

जयपुर विकास प्राधिकरण की अनुमोदित योजनाओं की ऑनलाईन
सर्विसेज

**JDA-Certify Copy of Documents
(Others) जेडीए - दस्तावेजों की
प्रमाणित प्रतिलिपि (अन्य)**

1. ई-मित्र का डैशबोर्ड पर जाकर आपको Utility Type Service में सर्च करना है।

The screenshot displays the e-mitra portal interface for the Government of Rajasthan. At the top, there is a header with the government logo, contact information for registration and complaints, and the e-mitra logo. Below the header, a navigation bar shows the user's name (JPRTANWARMANISH) and a 'Refill Wallet' button. The main dashboard area includes a sidebar with menu items like Home, Dashboard, Services, Financial, Tool Management, Inbox, and Travel. The central content area features two promotional banners: one for energy-saving products (LED bulbs, fans, ACs) and another for a 50% discount on electricity bills through the Aavas Fawnyesimiyam scheme. At the bottom, there are buttons for 'Application Type Services' and 'Utility Type Services', with the latter being highlighted by a mouse cursor.

Government of Rajasthan
Department of Information Technology & Communication

Register/Complaint: 0141-2922241, 0141-2922238
service.emitra@rajasthan.gov.in helpdesk.emitra@rajasthan.gov.in utility.emitra@rajasthan.gov.in

e-mitra
Effective Governance
Better Citizen Services

JPRTANWARMANISH
KIOSK TRANSACTION USER

You Are Under Category: C

WALLET	SECURITY WALLET	COMMISSION (Last Month)	TDS	DUES
₹ 888,065.00	₹ 1,338.16	₹ 2,163.90	₹ -26.24	₹ 0.00

Refill Wallet

एनसी एफिएचएसी सर्विसेज लिमिटेड
ऊर्जा-कुशल उपकरणों को बढ़ावा देने के लिए ईईएसएल और ईमित्र (आटआईएसएल) की साझेदारी
यह सहयोग सस्ती, उच्च गुणवत्ता वाली उत्पादों की आसान पहुंच को सुनिश्चित करता है, जिससे सवत जीवन और ऊर्जा बचत को आवा मिलता है।
पर्यावरण के प्रति जागड़क भारतीयों के लिए एक पहल
आटआईएसएल पोर्टल पर अभी खरीदें

ई-मित्र धारकों के लिए सुनहरा अवसर!
आवास फायनेंसियर्स द्वारा
पहले से **50%** ज्यादा कमीशन!
घर खरीदने हेतु, होम कंप्यूटरिंग, MSME वित्तियेस लोन, प्रीपर्टी पर लोन की सुविधा, घर नवीनीकरण
आज से ही ज्यादा से ज्यादा लीड दर्ज करें और अपनी कमाई बढ़ाएं!
अधिक जानकारी के लिए संपर्क करें 0141-3537890

Download Certificate

Action request Quick Services Favorite Service Favorite Pages

Application Type Services Utility Type Services

2. सर्च बॉक्स दिखाई देगा, जिसमें JDA टाइप करने पर आपको जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा संचालित सभी ऑनलाईन सर्विसेज दर्शित होगी। आवश्यकतानुसार सर्विस चयन की जा सकती है। जैसे:- JDA - Certify Copy of Documents (Others)

The screenshot displays the JDA Services portal interface. On the left, there is a sidebar menu with options: Dashboard, Services, Financial, Tool Management, Inbox, and Travel. The main content area is titled 'SERVICES' and includes a sub-link 'Avail Service'. Below this, there is a search bar containing the text 'Jda' and a magnifying glass icon. To the right of the search bar is an 'Advance Search' link. A dropdown menu is visible below the search bar, listing various services with their descriptions in Hindi. The services listed include:

- JDA - Certify Copy of Documents (Others)(जेडीए - दस्तावेजों की प्रमाणित प्रतिलिपि (अन्य))
- JDA - Certify Copy of Documents (SitePlan, Allotment, Possession Letter)(जेडीए - दस्तावेजों की प्रमाणित प्रतिलिपि (साइट प्लान, आवंटन, कब्जा पत्र))
- JDA - Copy of court related documents(जेडीए - न्यायालय से संबंधित दस्तावेजों की प्रतिलिपि)
- JDA - Copy of scheme Map(जेडीए - योजना मानचित्र की प्रतिलिपि)
- JDA - Issue Free Hold E-Patta in lieu of already issued Patta (Lease Deed) OR Original Lease Deed (Patta)(जेडीए - पहले से जारी पट्टा (लीज डीड) या मूल पट्टा डीड (पट्टा) के बदले फ्री होल्ड ई-पट्टा जारी करें)
- JDA - Issue of (Lease- Free Hold) Deed (E-Patta)(जेडीए - (लीज-फ्री होल्ड) डीड (ई-पट्टा) जारी करना)
- JDA Cancellation of approved building Map(जेडीए द्वारा स्वीकृत भवन मानचित्र निरस्त)
- JDA Change in Land Use (Residential to Commercial)(जेडीए भूमि उपयोग में परिवर्तन (आवासीय से वाणिज्यिक))
- JDA Correction in Issued Allotment Letter(जेडीए द्वारा जारी आवंटन पत्र में सुधार)
- JDA Correction In Issued Lease Deed(जेडीए द्वारा जारी लीज डीड में सुधार)
- JDA Correction in Issued Name Transfer(जेडीए जारी नाम हस्तांतरण में सुधार)
- JDA Correction in Issued Possession Letter(जेडीए जारी किए गए कब्जा पत्र में सुधार)
- JDA Correction in Issued Sub-Division and Reconstitution(जेडीए द्वारा जारी उपविभाजन एवं पुनर्गठन में सुधार)
- JDA e TICKET Booking OBMS(जेडीए ई टिकट बुकिंग ओबीएमएस)
- JDA Extension of Project duration or Validity Period(जेडीए परियोजना अवधि/वैधता अवधि का विस्तार)
- JDA Issue of Allotment Letter(जेडीए आवंटन पत्र जारी करना)
- JDA Issue of completion certificate(जेडीए द्वारा पूर्णता प्रमाण पत्र जारी करना)
- JDA Issue of Lease Deed (Patta)(लीज डीड (पट्टा) का जेडीए जारी)
- JDA Issue of Occupancy certificate(जेडीए अधिभोग प्रमाण पत्र जारी करना)
- JDA Issue of One Time Lease Certificate (OTLC)(जेडीए एक बार लीज के प्रमाणपत्र)
- JDA Issue of Possession Letter(जेडीए द्वारा कब्जा पत्र जारी करना)
- JDA Name Transfer and Name Substitution(जेडीए नाम ट्रांसफर)
- JDA Payment Collection(जेडीए भुगतान संग्रह)
- JDA Possession Letter Allotment Through Lottery(लॉटरी के माध्यम से जेडीए कब्जा पत्र आवंटन)
- JDA Re-Validation in Issued Lease Deed(जेडीए जारी लीज डीड में पुनर्सत्यापन)
- JDA Reconstitution - Sub Division(जेडीए रिकंस्ट्रक्शन - सब डिवीजन)
- JDA Transport Nagar E-Patta Services(जेडीए ट्रांसपोर्ट नगर ई-पट्टा सेवाएँ)
- JDA- Correction in Legacy Documents(जेडीए- विरासत दस्तावेजों में सुधार)
- JDA- Registration for allotment of JDA Residential Schemes(जेडीए आवासीय योजनाओं के आवंटन के लिए पंजीकरण)

3. इसके बाद आप द्वारा चयनित सर्विस का आवेदन फॉर्म दिखाई देगा। इसमें आपको वांछित विवरणों का इन्द्राज करना है।

Step 1 Applicant Detail 2 Service 3 Property 4 Uploaded Documents 5 Counselling Date & Time 6 Final Submission

Apply for Service

Applicant Detail

Salutation	*Name of Applicant(s) applying for service		*Mobile Number
Mr. श्री	<input type="text" value="prefix (if any) Like Company Name JARIYE"/> <small>Name Must be same as Aadhar</small> <input type="text" value="postfix (if any) Like THROUGH Company Name"/> <small>Applicant Name can be modified[spelling correction] at Counseling.</small>		<input type="text"/> <small>Applicant Mobile Number will become SSO Login Name for Jda Online Service.</small> <small>Login Credential will be sent to this Mobile No.</small> <small>You are requested to Regularly check Dashboard for Notifications, Demands and other Queries.</small>
Relation	Salutation	*Father/Husband Name	Whats App No.
S/o पुत्र	Mr. श्री	<input type="text"/>	<input type="text"/>
*Address	<input type="text"/>		E-Mail ID
<input type="text"/>	<input type="text"/>		<input type="text"/>
Property Purchase through JDA Auction	*Photo ID Proof	*Upload ID Proof	*Upload Photo
No	-Select-	<input type="button" value="Choose file"/> No file chosen	<input type="button" value="Choose file"/> No file chosen

4. अगर आवेदक एक से अधिक है तो आप Add More Applicant का चयन करे, उसके बाद प्रदर्शित विन्डो में वांछित विवरणों का इन्द्राज कर Save पर क्लिक करना है।

service.jaipurjda.org/CitizenServices/Ticket

JDA

Step 4 Applicant Detail

6 Final Submit

More Applicant

Salutation	Name of Applicant(s)	Photo ID Proof	Upload Photo
Mr. श्री	Name Must be same as Aadhar	Aadhaar Card	Choose file No file chosen
Relation	Salutation	Father/Husband Name	Upload ID Proof
S/o पुत्र	Mr. श्री		Choose file No file chosen
Mobile Number	E-Mail ID		
Address			
Save			

Login credentials will be sent to this Mobile No.

You are requested to regularly check Dashboard for Notifications, Demands, and other Queries.

Relation	Salutation	*Father/Husband Name	Whats App No.
S/o पुत्र	Mr. श्री	trivedi	9799283408
*Address	E-Mail ID		
jaipur			
Property Purchase through JDA Auction	*Photo ID Proof	*Upload ID Proof	*Upload Photo
	Aadhaar Card	Choose file jda service- emitra.jpg	Choose file jda service- emitra.jpg

5. अगर आवेदन मुख्तारनामा (Power of Attorney (POA)) द्वारा किया गया है तो आप Add Power of Attorney (POA) if Required का चयन करे, उसके बाद प्रदर्शित विन्डो में वांछित विवरणों का इन्द्राज कर Save पर क्लिक करना है।

The screenshot displays the 'Add Power Of Attorney' form on the JDA (Joint Development Authority) online service portal. The form is titled 'Add Power Of Attorney' and contains the following fields:

- Salutation:** Mr. श्री
- Name of Applicant(s):** Name Must be same as Aadhar
- Photo ID Proof:** Aadhaar Card
- Upload Photo:** Choose file | No file chosen
- Relation:** S/o पुत्र
- Salutation:** Mr. श्री
- Father/Husband Name:** trivedi
- Upload ID Proof:** Choose file | No file chosen
- Mobile Number:** (empty)
- E-Mail ID:** (empty)
- Address:** jaipur

Below the form, there are instructions and a 'Continue' button. The instructions include:





- Applicant Name can be modified[spelling correction] at Counseling.
- Name Of Applicant must be the same as on your Aadhaar Card.
- Applicant Mobile Number will become SSO Login Name for JDA Online Service.
- Login credentials will be sent to this Mobile No.
- You are requested to regularly check Dashboard for Notifications, Demands, and other Queries.

The 'Continue' button is located at the bottom right of the form.

इसके बाद आपको Continue पर क्लिक करना है। इस प्रकार आपके द्वारा Application Detail की प्रक्रिया पूर्ण हो जायेगी।

नोट:- इस बात का विशेष ध्यान रखे कि समस्त सूचनायें आवेदनकर्त्ता की ही होनी चाहिए। स्वयं की कोई भी डिटेल्स आवेदन में इन्द्राज नही करेंगे।

6. JDA - Certify Copy of Documents (Others) ऑनलाईन सर्विस की सब-कैटेगरी का आवश्यकतानुसार चयन कर Continue बटन पर क्लिक करना है।

**JDA**  **Jaipur Development Authority : Property Services**  Welcome Guest 

Step 1 Applicant Detail ✓ 2 Service ✓ 3 Property ○ 4 Uploaded Documents ○ 5 Counselling Date & Time ○ 6 Final Submission ○

Application No. : 224297

Select Service

A. **Certify Copy of Documents Others**

- i. **Copy Of Regional Reserved Price** **Select**
- ii. **True Copy Of 90B Orders and Decisions** **Select**
- iii. **Approved Schemes of Co-Operative Society** **Select**
- iv. **Approved Schemes of JDA** **Select**
- v. **Approved Schemes of Niji Khatedar** **Select**

फ्री होल्ड प्रॉपर्टी

अतिरिक्त 2 वर्ष की लीज राशी देय

Continue

7. इसके बाद Property Detail में आवेदित भूखण्ड का विवरण सर्च करने हेतु 03 विकल्प दिये गये है। जैसे:- सर्विस नम्बर के माध्यम से, योजना का नाम तथा Advance Search

अगर आवेदक को सर्विस नम्बर पता है तो आप सर्विस नम्बर के माध्यम का चयन कर सर्विस नम्बर इन्द्राज कर Pick बटन पर क्लिक करना है।

JDA Jaipur Development Authority : Property Services

Step 1 Applicant Detail 2 Service 3 Property 4 Uploaded Documents 5 Counselling Date & Time

Application No. : 218117 Service : Name Transfer | Sub Service : JDA/ Niji Khatedar/ Ring Road etc. | Mode : JDA Lease Deed (Patta) Issued | Purchased from Original Allottee Through Sale Deed

Property Detail

Find Through Property Service No. Find Through Scheme Name Advance Search

If you know property service no. :-

Service No

Service No

8. यदि आवेदक को सर्विस नम्बर पता नहीं है, उसे केवल भूखण्ड की योजना नाम का पता है तो आप Find Through Scheme Name चयन कर योजना का नाम Search करने पर प्रदर्शित विन्डो में सही योजना नाम का चयन कर Select बटन पर क्लिक कर ले।

The screenshot displays the JDA (Jaipur Development Authority) Property Services portal. A search results window titled "Search Scheme" is open, showing a table with one entry. The table has columns for #, Zone, DeveloperName, SchemeName, Sector, Location, and Action. The entry shows #1, Zone-08, DeveloperName NIJI KHATEDAR, SchemeName KHUSHI VIHAR, and Location GANPATPURA. A "Select" button is visible in the Action column, with a mouse cursor hovering over it. Below the table, it says "Showing 1 to 1 of 1 entries" and includes "Previous" and "Next" navigation buttons. In the background, the "Property Detail" section is visible, with the "Find Through Scheme Name" option selected. Below this, there is a search form with the text "If you know scheme name :-" and "Scheme Name Like" followed by a text input field containing "khushi vihar" and "Search" and "Reset" buttons.

#	Zone	DeveloperName	SchemeName	Sector	Location	Action
1	ZONE-08	NIJI KHATEDAR	KHUSHI VIHAR		GANPATPURA	Select

Showing 1 to 1 of 1 entries

Previous 1 Next

Property Detail

Find Through Property Service No. Find Through Scheme Name Advance Search

If you know scheme name :-
Scheme Name Like
khushi vihar Search Reset

9. इसके बाद आवेदक का भूखण्ड संख्या का चयन करे। जैसे कि नीचे दिये गये चित्र में प्रदर्शित है।

Property Search

Zone : ZONE-08
Scheme Name : KHUSHI VIHAR
Developer Name : NIJI KHATEDAR
Location : GANPATPURA

Show 10 entries

Search:

Action	SerNo	PlotNo	Plot Use
Select	2054000011	P1	Park
Select	2054000015	F1	Facility Area
Select	2054000017	C1	Commercial
Select	2054000010	1	Residential
Select	2054003677	C2	Commercial
Select	2054000027	2	Residential
Select	2054000012	F2	Facility Area
Select	2054000034	3	Residential
Select	2054000013	F3	Facility Area
Select	2054003716	C3	Commercial

Showing 1 to 10 of 357 entries

Previous 1 2 3 4 5 ... 36 Next

10. भूखण्ड संख्या का चयन उपरान्त भूखण्ड का विवरण प्रदर्शित होगा, जिसमें जविप्रा में उक्त भूखण्ड के संबंध में दर्ज मालिकाना विवरण दर्शित हो जायेगा। इसके बाद Continue बटन पर क्लिक करना है।

The screenshot shows a web application interface for the Jain Development Authority (JDA). A modal window titled "Property" is open, displaying the following details:

Property Details	
Developer Category :	Private
Zone Name :	ZONE-08
Service No :	2054002915
Developer Name :	NIJI KHATEDAR
Scheme Name :	KHUSHI VIHAR
Sector & Plot No :	63

Owner Details	
Owner Name :	MAHENDRAAGRAWAL
Father/Husband Name :	badrinarayan agrawal
Area Unit	SQ. YARD
Plot Area as per Site Plan:	246.70
UseDesc:	Residential

Note: Fill Area only if you need Sudivision/Reconstitution of This Area other wise leave blank(0) this Area

Continue

If you know scheme name :-
Scheme Name Like
khushi vihar **Search** **Reset**





11. Continue बटन पर क्लिक करने पर आपको उस भूखण्ड का सम्पूर्ण विवरण जैसे- सर्विस नम्बर, योजना का नाम, भूखण्ड संख्या, क्षेत्रफल प्राप्त जायेगा, जिसे आवेदक द्वारा सावधानी पूर्वक अवलोकन उपरान्त Continue बटन पर क्लिक करे। इस प्रकार आपके द्वारा Property Details की प्रक्रिया पूर्ण हो जायेगी।






The screenshot displays the JDA (Jaipur Development Authority) Property Services web interface. At the top, there is a navigation bar with the JDA logo, the text 'JDA Jaipur Development Authority : Property Services', a home icon, and a user greeting 'Welcome Guest'. Below the navigation bar is a progress bar with six steps: 'Step 1 Applicant Detail', '2 Service', '3 Property', '4 Uploaded Documents', '5 Counselling Date & Time', and '6 Final Submission'. The '3 Property' step is currently active. Below the progress bar, the application details are shown: 'Application No. : 218117 Service : Name Transfer | Sub Service : JDA/ Niji Khatedar/ Ring Road etc. | Mode : JDA Lease Deed (Patta) Issued | Purchased from Original Allottee Through Sale Deed'. A 'Continue' button is visible on the left. The main content area features a green header with 'Add More Property(Only if Reconstitution Required)' and 'Selected Property Details'. Below this is a table with the following data:

Service No	Scheme	Sector & Plot No	Area	Area Unit	Owner Name	Action	#
2054002915	KHUSHI VIHAR	63	246.70	SQ. YARD	MAHENDRA AGRAWAL	Pick This Property for Sub Division(Only if Sub Division Required)	Delete

At the bottom of the table, there is another 'Continue' button.

12. इसके बाद **Upload Documents** में आवेदित भूखण्ड से संबंधित दस्तावेज अपलोड कर देगे। जैसे कि नीचे दिये गये चित्र में प्रदर्शित है। अगर कोई दस्तावेज गलत अपलोड हो गया है तो उसे हटा सकते है। हटाया गया गलत दस्तावेज के स्थान पर सही दस्तावेज अपलोड किया जा सकता है। इसके बाद **Continue** बटन पर क्लिक करे। इस प्रकार **Upload Document** की प्रक्रिया पूर्ण हो जायेगी।

**JDA**  **Jaipur Development Authority : Property Services**  Welcome SALONI JAIN 

 Dashboard
 Notifications
 Apply for New Service
 Reschedule Appointment
 Log Out

Step 1 Applicant Detail ✓ 2 Service ✓ 3 Property ✓ 4 Uploaded Documents ✓ 5 Counselling Date & Time ○ 6 Final Submission ○

Application No. : 224332

Service : Certify Copy of Documents Others | Sub Service : Copy Of Regional Reserved Price

List of Enclosures

Notes :-

- You can't delete any documents once approved by coueslor.
- You can view all uploaded documents below. For "**Download**" right click on document and select 'Open link in new tab'.

Upload following documents :

S.No	#	Document Type	Upload
1	Mandatory Documents	Photo ID issued by Government (Aadhar Card/ Driving License / Passport / Voter ID)	Upload
2	Mandatory Documents	Self-Declaration in prescribed format (प्रपत्र-28B) download	Upload

[Continue](#)

13. इसके बाद Final Submission में Review Application पर क्लिक कर आवेदक Application Detail, Service Detail, Property Detail and Uploaded Documents की जाँच कर सकते हैं।

JDA Jaipur Development Authority : Property Services

Welcome Guest

Step 1 Applicant Detail 2 Service 3 Property 4 Uploaded Documents 5 Counselling Date & Time 6 Final Submission

Application No. : 226219

Final Submission

I hereby declare that the above information is correct to the best of my knowledge.

Final Submission

Review Application

इसके बाद आवेदक द्वारा चैक बॉक्स में क्लिक कर Final Submission बटन पर क्लिक करे। इस प्रकार से आवेदन प्रक्रिया पूर्ण हो जायेगी। आवेदन की रसीद आवेदनकर्ता को प्रदान करे।