

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

प.10(7)नविवि/3/2009पार्ट-II

जयपुर, दिनांक :- 02.09.2014

जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषय :- ग्रीन बिल्डिंग्स में प्रोत्साहन एफ.ए.आर. दिये जाने संबंधित।

सन्दर्भ :- आपका पत्र क्रमांक ज.वि.प्रा./अस्तित्व/बीपीसी/2014/डी-
1147 दिनांक 27.05.2014

श्रीमान

उपरोक्त विषयान्तर्गत सक्षम स्तर से अनुमोदन के पश्चात् जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर रीजन भवन विनियम, 2010 के विनियम 19.7.21 के पश्चात् निम्नानुसार प्रावधानों को लागू करने की स्वीकृति प्रदान की जाती है :-

विनियम सं. 19.7.22 :-

5000 वर्गमीटर अथवा उससे अधिक क्षेत्रफल के भूखण्डों पर ग्रीन बिल्डिंग का निर्माण किये जाने पर अनुज्ञेय एफ.ए.आर. के अतिरिक्त 5 प्रतिशत (0.05) एफ.ए.आर. निशुल्क भिन्न शर्तों की पूर्ति किये जाने पर देय होगा :-


- (i) प्रश्नगत भवन का निर्माण पूर्ण कर लिया गया हो तथा लीडरशिप इन एनर्जी एण्ड एन्वायरमेंटल डिजाइन (LEED) द्वारा "गोल्ड" अथवा "प्लेटिनम" रेटिंग दी गई हो।
- (ii) ब्यूरो ऑफ एनर्जी एफिशियन्सी, भारत सरकार द्वारा एनर्जी एफिशियन्सी के प्रावधानों के लिए प्रश्नगत भवन की अनुशंसा की गई हो।
- (iii) प्रश्नगत भवन में पार्किंग व लैंड-स्केपिंग के प्रचलित विनियमों में दिये गये प्रावधानों की अनुपालना की गई हो।
- (iv) प्रश्नगत भवन में अतिरिक्त एफ.ए.आर. उपयोज्य किये जाने के लिए भवन विनियमानुसार आवश्यक प्रावधान किये गये हो।

ऊपर उल्लिखित विनियमों का पालन करने वाले ग्रीन बिल्डिंग के मानक को पूरी तरह से पूरा करने वाले लीडरशिप इन एनर्जी एण्ड एन्वायरमेंटल डिजाइन (LEED) के मानक पर तथा ब्यूरो ऑफ एनर्जी एफिशियन्सी की अनुशंसा प्राप्त कर

प्राधिकरण को उपलब्ध करानी होगी। यदि भवन मालिक, निर्माता द्वारा उक्त प्रमाण-पत्र निर्धारित समय पर प्राधिकरण में नहीं दिया जाता है तो प्राधिकरण द्वारा ऐसे प्रमाण-पत्र 30 दिन की अवधि में उपलब्ध कराने का नोटिस दिया जायेगा। नोटिस अवधि के उपरान्त भी भवन मालिक द्वारा उक्त प्रमाण-पत्र प्राधिकरण को उपलब्ध नहीं कराये जाने की स्थिति में आवेदक को अनुज्ञेय किये गये 0.05 निःशुल्क एफ.ए.आर. पर बैटरमेन्ट लेवी के 200 प्रतिशत की दर से राशि वसूल की जायेगी।

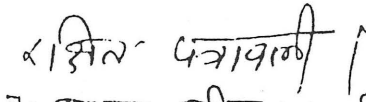
2. 5000 वर्गमीटर अथवा उससे अधिक क्षेत्रफल के भूखण्डों पर वर्तमान में निर्मित भवन को ग्रीन बिल्डिंग में परिवर्तित किये जाने पर अनुज्ञेय एफ.ए.आर. के अतिरिक्त 5 प्रतिशत (0.05) एफ.ए.आर. निःशुल्क देय होगा यहाँ तक सं 1 (i) से (iv) पर आंकित शर्तों की अनुपालना की गई हो।

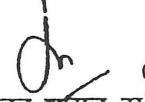
भवदीय,


(राजेन्द्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव-तृतीय

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. सचिव मुख्यमंत्री राजस्थान सरकार, जयपुर।
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. संयुक्त शासन सचिव-प्रथम, नगरीय विकास विभाग।
5. उप शासन सचिव-द्वितीय, नगरीय विकास विभाग।

6.  1
7. व. शासन सचिव 2- वि. वि.


संयुक्त शासन सचिव-तृतीय