

Jaipur Development Authority, Jaipur

No. JDA/ADR&DP/D- 1063

Date: 03.06.2008

कार्यालय - आदेश

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 129 वीं बैठक दिनांक 2.06.08 में लिये गये निर्णय के अनुसरण में शहरी भूमि निस्तारण नियमों के अन्तर्गत प्राधिकरण द्वारा निम्नलिखित योजनाओं/कॉलोनीयों की आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की गयी है :-

आरक्षित दरों की सूची :-

S.No.	Scheme Name	आवासीय आरक्षित दर (रु. प्रति व.मी.)	
		दिनांक 04.06.2005 से प्रभावी दर	दिनांक 04.06.2008 से प्रभावी दर
1	AJMER ROAD (MAIN ROAD) I. UP TO TOLL PLAZA II. TOLL PLAZA TO JDA LIMIT	6000 6000	9000 6600
2	A.C. MARKET, RAJAPARK	7650	8400
3	ACHROL	600	700
4	ADARSH NAGAR	7650	8400
5	AGRA ROAD (MAIN ROAD) A. UP TO DHOOND RIVER PULIA B. DHOOND RIVER PULIA TO JDA LIMIT	6000 6000	8000 6600
6	AMBABARI	6300	6900
7	AMRITPURI	3300	3600
8	ANAJ MANDI CHANDPOLE	7650	8400
9	ANAND LOK	.....	2300
10	ANAND LOK PHASE-II	.....	2300
11	ANANTPURA	900	1000
12	ASHRAM MARG (MAIN ROAD)	15000	16500 (वाणिज्यिक 40000)*
13	AUTOMOBILE NAGAR (COMMERCIAL)	4950	5400
14	BADHARANA	1000	1100
15	BAGRU	2500	2800
16	BAJAJ NAGAR/ BAJAJ NAGAR ENCLAVE	9000	9900
17	BANIPARK	9000	9900
18	BAPU NAGAR	9000	9900
19	BARMEEJ COLONY	7650	8400

46

90

20	BARWADA HOUSE	4950	5400
21	BASANT VIHAR	4950	5400
22	BASSI	800	900
23	BASSI SITARAMPURA	6300	6900
24	BAXAWALA	1650	1800
25	BEELWA	4000	4400
26	BEHIND BOMBAY WALO KA BAGH	4950	5400
27	BHAGAT VATIKA	4950	5400
28	BHAGIRATH COLONY	7650	8400
29	BHAGWAN DAS ROAD (MAIN ROAD)	15000	16500 (वाणिज्यिक 40000)*
30	BHANKROTA	2500	2800
31	BHAWANI SINGH ROAD	9000	12000
32	BICHUN HOUSE	7650	8400
33	BINDAYAKA	2160	2400
34	CHAK-KAROL	2100	2300
35	CHITRAKOOT	4950	5400
36	CHOMU	900	1000
37	CHOMU HOUSE	9000	9900
38	C-SCHEME / CIVIL LINES	9000	9900
39	D.P. COLONY	6300	6900
40	DELHI BYE-PASS ROAD (MAIN ROAD)	6000	6600
41	DHULESHWAR GARDEN	9000	9900
42	DIGGI HOUSE	9000	9900
43	Dr. B.R. AMBEDKAR YOJNA	.....	2100
44	DUDU WALO KA BAGH	7650	8400
45	DURGAPURA	4950	5400
46	DUSADO KA BAGH	7650	8400
47	FATEH SINGH KI DHARMSHALA	7650	8400
48	FATEH TIBA	7650	8400
49	GANESH COLONY	7650	8400
50	GANGWAL PARK	7650	8400
51	GEEJGARH HOUSE	4950	5400
52	GIRDHARIPURA REH. SCHEME	2100	2300

(42)

53	GONER ROAD (AGRA ROAD TO GONER)	3000	3300
54	GOPAL BADI	7650	8400
55	GOPALPURA AREA	4950	5400
56	GOPALPURA BYE-PASS (MAIN ROAD)	4950	9000
57	GOVINDPURA KARDHANI (KALWAD ROAD)	1650	1800
58	GOVINPURA SANGANER	2100	2300
59	HATHI BABU KA BAGH	7650	8400
60	HATHOJ	2500	2800
61	HATHROI BAWDI	6300	6900
62	HATROI GADHI	7650	8400
63	HATROI P&T	6300	6900
64	HAWA SADAK (MAIN ROAD)	4950 ✓	9000 ✓
65	INDIRA NAGAR	6300	6900
66	JAGATPURA (R.O.B.) TO AGRA BYE PASS ROAD (VIA KHONAGORIAN)	3000	3300
67	JAGATPURA BYE-PASS MAIN ROAD I. APEX CIRCLE TO R.O.B. II. R.O.B. TO MAHAL ROAD (UP TO AMANISHAH KA NALA)	15000 	16500 (वाणिज्यिक 40000)* 9000
68	JALUPURA	7650	8400
69	JAMUA RAMGARH ROAD	3000	3300
70	JAMUNA DAIRY	4950	5400
71	JANATA COLONY	7650	8400
72	JAWAHAR LAL NEHRU MARG (MAIN ROAD)	15000	16500 (वाणिज्यिक 40000)*
73	JAYANTI MARKET	9000	9900
74	JHALANA PHASE- I,II,III	2800	3100
75	JHALANA (INSTITUTIONAL AREA)	6300	6900
76	JOBNER BAGH	7650	8400
77	KACHCHI BASTIES	800	800
78	KALPANA NAGAR	750	800
79	KALPTARU	6300	6900
80	KALWAD YOJNA	7650	8400

(118) (42)

81	KANOTA	800	900
82	KANOTA HOUSE	7650	8400
83	KESHAV NAGAR	4950	5400
84	KHANDELA HOUSE	7650	8400
85	KHATIPURA	4950	5400
86	KHAWASJI KA BAGH	4950	5400
87	KHETDI HOUSE	7650	8400
88	KISHANBAGH (REH. SCHEME)	1000	1100
89	LABOUR COLONY	7650	8400
90	LAKKAD PATHAR MANDI	3300	3600
91	LAL CHANDPURA	1200	1300
92	LAL KOTHI	9000	9900
93	LAL NIWAS	7650	8400
94	LALJI KA BAGH	7650	8400
95	LAXMI NAGAR	4950	5400
96	LOHA MANDI	2150	2400
97	M.I. ROAD	9000	9900
98	MACHEDA (REH. SCHEME ZONE-6)	1200	1300
99	MAHAL	2100	3600
100	MAISORE HOUSE	4950	5400
101	MALSISAR HOUSE	7650	8400
102	MALVIYA NAGAR	7650	9000
103	MANDAWA HOUSE	7650	8400
104	MIR JI KA BAGH	7650	8400
105	MISSION COMPAUND	7650	8400
106	MOTI DUNGARI	7650	8400
107	MURALIPURA	3300	3600
108	MURTIKALA COLONY	.....	1500
109	MUSIUM ROAD	7650	8400
110	N.B.C. AREA	4950	5400
111	NAHARI KA NAKA (EAST)	6300	6900
112	NARADPURA	1150	1300
113	NAVALGARH HOUSE	7650	8400
114	NAYALA HOUSE	7650	8400
115	NEHRU PLACE	9000	9900

(4-9)

(75)

116	NEW AATISH MARKET	6000	6600
117	NEW COLONY	9000	9900
118	NIRWAN MARG	7650	8400
119	OJHAJI KA BAGH	7650	8400
120	PALDI MEENA	2100	2300
121	PANCHWATI SCHEME	.....	3000
122	PARTH NAGAR YOJNA	.....	2700
123	PATRAKAR COLONY (DHOLAI)	2250	2500
124	PATRAKAR COLONY (TILAK NAGAR)	7650	8400
125	PITAMBARA YOJNA	.....	900
126	PRATHVIRAJ NAGAR (PHASE-I)	2100	.....
127	PRATHVIRAJ ROAD	.....	16500
128	PUROHIT JI KA BAGH	7650	8400
129	RAJAT VIHAR	.....	2350
130	RAJBHAWAN YOJNA	.....	1984
131	RAMNAGARIYA	2100	3600
132	RAMNAGARIYA VISTAR	2000	3000
133	RISHI GALAV NAGAR	3300	3600
134	ROHINI NAGAR PHASE-I,II,III	.....	1500
135	SAIN COLONY	7650	8400
136	SAKET COLONY	7650	8400
137	SALIGRAM PURA	2100	2300
138	SANJAY BAZAR	7650	8400
139	SANSAR CHANDRA ROAD, CHARCH ROAD & PARK STREET	7650	8400
140	SARDAR PATEL ROAD	.....	16500
141	SETHI COLONY	7650	8400
142	SHASTRI NAGAR	6300	6900
143	SHIVDAS PURA	2500	2800
144	SHUBHAM ENCLAVE	9000	9900
145	SIKAR HOUSE	7650	8400
146	SIKAR ROAD (MAIN ROAD)	6000	6600
147	SINDHI COLONY	7650	8400
148	SITE & SERVICE MALVIYA NAGAR	2800	3100
149	SIWAD AREA (BAPU NAGAR)	9000	9900

7 (50) (94)

150	SODHALA	4950	5400
151	STATION ROAD	7650	8400
152	SUBHASH NAGAR	6300	6900
153	SUMEL (JDA SCHEME)	1200	2500
154	SUSHILPURA	4950	5400
155	SWAI MANSINGH HIGHWAY VISTAR	9000	9900
156	SWAPNA LOK	.....	1750
157	TEELAWALA	2100	2300
158	TILAK NAGAR	7650	8400
159	TONK ROAD (MAIN ROAD)		
	A. UP TO CHOKHI DHANI	10000	11000 (वाणिज्यिक 35000)*
	B. CHOKHI DHANI TO JDA LIMIT	.....	6600
160	TRANSPORT NAGAR	5100	5600
161	TRIVENI NAGAR	3300	3600
162	UNIYARA GARDAN	7650	8400
163	VAISHALI NAGAR	4950	5400
164	VANSTHALI MARG	7650	8400
165	VIDHYADHAR NAGAR	6300	6900
166	VIMALPURA	1000	1100
167	WALI GARDEN	7650	8400
	ZONEWISE RESIDUAL RESERVE PRICE		
168	ZONE-1	4200	4600
169	ZONE-2	4200	4600
170	ZONE-4	4950	5400
171	ZONE-5	3300	3600
172	ZONE-6	3300	3600
173	ZONE-7 EAST OF HIGHWAY	3300	3600
174	ZONE-7 WEST OF HIGHWAY	1650	1800
175	ZONE-8	3300	3600
176	ZONE-9	3300	3600
177	ZONE-10	3300 ✓	3600
17°	ZONE-11		
	A. JDA AREA BEFORE NOTIFICATION DATED 1.10.2007	2500	2800
	B. AREA INCLUDED IN JDA LIMIT NOTIFICATION DATED 1.10.2007	.....	1400

179	ZONE-12 A. JDA AREA BEFORE NOTIFICATION DATED 1.10.2007 B. AREA INCLUDED IN JDA LIMIT NOTIFICATION DATED 1.10.2007	2500	2800 1400
-----	---	---------------	--------------

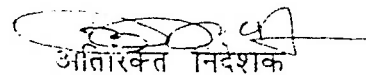
1. वाणिज्यिक आरक्षित दरें, आवासीय आरक्षित दर की दो गुना होगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर, आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।
2. *जिन योजनाओं में पूर्व में ही वाणिज्यिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर के दो गुना से अधिक निर्धारित है उन योजनाओं की वाणिज्यिक आरक्षित दर यथावत रहेगी।
3. जिन मार्गों के लिये आरक्षित दर निर्धारित है उन मार्गों/सड़कों की ओर खुलने वाले दोनों ओर के भूखण्डों के लिये उस मार्ग की निर्धारित आरक्षित दर लागू होगी।
4. यदि किसी भूखण्ड के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो अधिकतम आरक्षित दर को मानते हुये गणना की जावेगी।
5. यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा दिया गया निर्णय मान्य होगा।


सचिव

जयपुर विकास प्राधिकरण,

प्रतिलिपि निम्नांकित को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. वरिष्ठ निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
3. उपशासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निदेशक वित्त/विधि/अभियंत्रिकी/आयोजना/परियोजना जविप्रा, जयपुर।
4. अतिरिक्त आयुक्त प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि, जविप्रा, जयपुर।
5. विशेषाधिकारी (संसाधन विकास) जविप्रा, जयपुर।
6. समस्त उपायुक्त जोन जविप्रा, जयपुर।
7. उप रजिस्ट्रार (सहकारिता) जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (जनसम्पर्क) जविप्रा, जयपुर।
9. रक्षित पत्रावली।


अतिरिक्त निदेशक

(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)