# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in


क्रमांकः– प.5(18)जविप्रा/लैण्ड बैंक/2021/डी– 71 दिनांक 03/02/2025

## –:कार्यालय आदेशः–

जविप्रा स्वामित्व की भूमि के रिकॉर्ड को ऑनलाईन अद्यतन किये जाने हेतु लैण्ड बैंक एवं CPRMS पोर्टल पर सूचना/डिटेल्स दर्ज किये जाने के संबंध में दिनांक 01.08.2019, 01.10.2019, 11.05.2022, 02.03.2024 एवं 14.05.2024 को आदेश जारी किए गए हैं।

लैण्ड बैंक पोर्टल पर जविप्रा स्वामित्व के खसरों/भूमि का रिकॉर्ड लैण्ड बैंक सॉफ्टवेयर पर जियो लोकेशन के साथ तथा तहसीलों से प्राप्त अभिलेख (नामान्तकरण, मंदिर माफी एवं मिसल बन्दोबस्त/आधार जमाबन्दी) को अपलोड कराई जाकर समस्त जोन्स को उपलब्ध कराई गई है, ताकि सूचना अद्यतन की कार्यवाही जोन स्तर से ही की जा सके। इसी प्रकार CPRMS पोर्टल पर जोन के किसी योजना के अनुमोदन के पश्चात उपलब्ध भूखण्डों को सर्विस नम्बर के आधार पर भूखण्ड संबंधी सूचना CPRMS पोर्टल पर अद्यतन किया जाना होता है, ताकि योजनाओं एवं भूखण्डों की अद्यतन एवं सटीक जानकारी ऑनलाईन प्राप्त की जा सके।

उक्त पोर्टल्स पर किये गए प्रावधानों एवं भूमि संबंधी वास्तविक उत्तरदायी जोन प्रभारी होने के नाते जोन स्तर से ही इन पोर्टल पर सूचना अपडेट की कार्यवाही के लिए समय–समय पर जारी दिशा–निर्देश एवं राज्य सरकार द्वारा वर्तमान में लैण्ड बैंक पोर्टल को अद्यतन किये जाने हेतु जारी आदेश की प्रभावी पालना नहीं की जा रही है।

अतः पोर्टल्स पर उपलब्ध जानकारी एवं जोन स्तर से उपलब्ध रिकॉर्ड में किसी प्रकार की विसंगति ना हो इसलिए ऐसा रिकॉर्ड जो पोर्टल पर अपडेट ना हो अथवा जोन के रिकॉर्ड से पृथक पोर्टल पर दर्शित हो, के सुधार के लिए जोन एवं लैण्ड बैंक/CPRMS शाखा के सम्मिलित रिकॉर्ड मिलान तंत्र (Mechanism to develop consolidated data) की व्यवस्था की जाती है। जिसकी कार्ययोजना/कार्यक्रम इस प्रकार हैः–

| क्र.सं. | जोन संख्या | राजस्व ग्राम | समय |
|---|---|---|---|
| 1 | जोन–06 | माचेड़ा | दिनांक 14.02.2025 प्रातः 10:00 बजे |
| 2 | जोन–09 | विधाणी | दिनांक 14.02.2025 प्रातः 10:30 बजे |
| 3 | जोन–14 | जयचन्दपुरा | दिनांक 14.02.2025 प्रातः 11:00 बजे |
| 4 | पीआरएन–(दक्षिण–प्रथम, द्वितीय) | बलरामपुरा उर्फ खेजड़ो का बास एवं गजसिंहपुरा | दिनांक 14.02.2025 प्रातः 12:00 बजे |

उक्त जारी सूचना कार्यक्रम अनुसार सभी जोन अपने क्षेत्राधिकार के उल्लेखित राजस्व ग्राम से संबंधित संलग्न तालिका अनुसार सूचना राजस्व/नियोजन शाखा के अधिकारी/ कर्मचारी के साथ चिंतन कक्ष में उपस्थित हो, अद्यतन किया जाना सुनिश्चित करेगें।

उक्त कार्ययोजना में लैण्ड बैंक शाखा द्वारा सूचित किये जाने वाले राजस्व ग्राम के आधार पर सूचना अपडेट कराये जाने की मॉनेटरिंग अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी) के स्तर से साप्ताहिक आधार पर की जावेगी।

आयुक्त
जविप्रा, जयपुर।

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :–

1. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
3. पुलिस अधीक्षक, जविप्रा, जयपुर।
4. अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/पी.आर.एन./एल.पी.सी./भूमि),जविप्रा, जयपुर।
5. सयुंक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय/सिस्टम मैनेजमेन्ट), जविप्रा, जयपुर।
6. विशेषाधिकारी (आर.एम./राजस्व एवं सम्पति निस्तारण प्रकोष्ठ), जविप्रा, जयपुर
7. मुख्य नियंत्रक (प्रवर्तन), जविप्रा, जयपुर।
8. उपायुक्त जोन 1 से 14, पी.आर.एन.(उत्तर I &II/दक्षिण I &II), जविप्रा, जयपुर।
9. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर।
10. रक्षी पत्रावली।

अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

सीपीआरएमएसः—

| राजस्व ग्राम | कुल खसरा नम्बर | कुल रकबा | वर्तमान जमाबन्दी के अनुसार लैण्ड बैंक की सूचना के अति.खसरा नम्बर (कारण) | विकसित क्षेत्र | | | | | | | | | | | गैर नियोजित क्षेत्र | | |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | जविप्रा | | | | | निजी खातेदारी | | | | | सहकारी समिति | जविप्रा | निजी खातेदारी | सहकारी समिति |
| | | | | आवंटन | नीलामी | फेसेलिटी | सेक्टर कॉ. | रिर्जव प्लॉट | आवंटन | नीलामी | फेसेलिटी | सेक्टर कॉ. | रिर्जव प्लॉट | फेसेलिटी | | | |

लैण्ड बैंकः—

| जोन | तहसील | राजस्व ग्राम | खसरा नम्बर | रकबा | किस्म | भू—उपयोग 2011 | भू—उपयोग 2025 | भूमि की स्थिति (आवंटन/कोर्ट केस/अतिकमण/रिक्तता) | जविप्रा योजना | विवरण |
|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|---|
| | | | | | | | | | | |