जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.rajasthan.gov.in

Azadi Ka Amrit Mahotsav

क्रमांकः– पविप्रा/नि.आ/विले/2024/डी-18 दिनांकः– 15/02/2024

सार्वजनिक विज्ञप्ति

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा जोन–14 में टोंक रोड़ पर राजस्व ग्राम शिवदासपुरा, चन्दलाई व बरखेडा में लगभग 163.5 हैक्टेयर भूमि पर लैण्ड़ पूलिंग स्कीम (LPS) तैयार किये जाने हेतु राजस्थान लैण्ड पूलिंग स्कीम एक्ट, 2016 की धारा 4(i) के तहत अधिसूचना दिनांक 18.01.2024 को जारी की जा चुकी है।

राजस्थान लैण्ड पूलिंग स्कीम एक्ट, 2016 की धारा 7(1) व राजस्थान लैण्ड पूलिंग स्कीम नियम, 2020 के प्रावधान संख्या–4 के तहत प्रस्तावित ड्राफ्ट लैण्ड़ पूलिंग स्कीम (LPS) के हितधारको को प्रारूप योजना के प्रस्तावों की जानकारी एवं सुझावों हेतु बैठक का आयोजना किया जा रहा है।

उक्त ड्राफ्ट लैण्ड पूलिंग स्कीम (LPS) की सीमाओं का विवरण निम्नानुसार हैः–

उत्तरी पूर्वी सीमा – योजना की उत्तरी पूर्वी सीमा टोंक रोड़ से बरखेडा ग्राम को जोडने वाली जोनल विकास योजना की 30 मीटर चौडी सडक के एलाईमेंट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सडक का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है।

दक्षिणी पूर्वी सीमा –योजना की दक्षिणी पूर्वी सीमा टोंक रोड़ से बरखेडा ग्राम को जोडने वाली जोनल विकास योजना की 60 मीटर चौडी सडक के एलाईमेंट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सडक का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है।

दक्षिणी पश्चिमी सीमा –योजना की दक्षिणी पश्चिमी सीमा टोंक रोड़ के एलाईमेंट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सडक का मार्गाधिकार सम्मिलित नही है। जयपुर– टोंक रोड़ पर शिवदासपुरा टोल प्लाजा योजना के दक्षिणी पश्चिमी कोने पर स्थित है।

उत्तरी पश्चिमी सीमा –योजना की उत्तरी पश्चिमी सीमा पुराने टोंक रोड़ से बरखेडा ग्राम को जोडने वाली जोनल विकास योजना की 30 मीटर चौडी सडक के एलाईमेंट के अनुरूप है। योजना सीमा में उक्त सडक का मार्गाधिकार भी सम्मिलित है। एनएच 52 के सहारे बरखेडा बस स्टॉप योजना के उत्तरी पश्चिमी कोने पर स्थित है।

उपरोक्त चतुर्सीमाओं में सम्मिलित भूमि को दर्शाते हुए मानचित्र का अवलोकन जविप्रा की बेवसाईट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर किया जा सकता है।

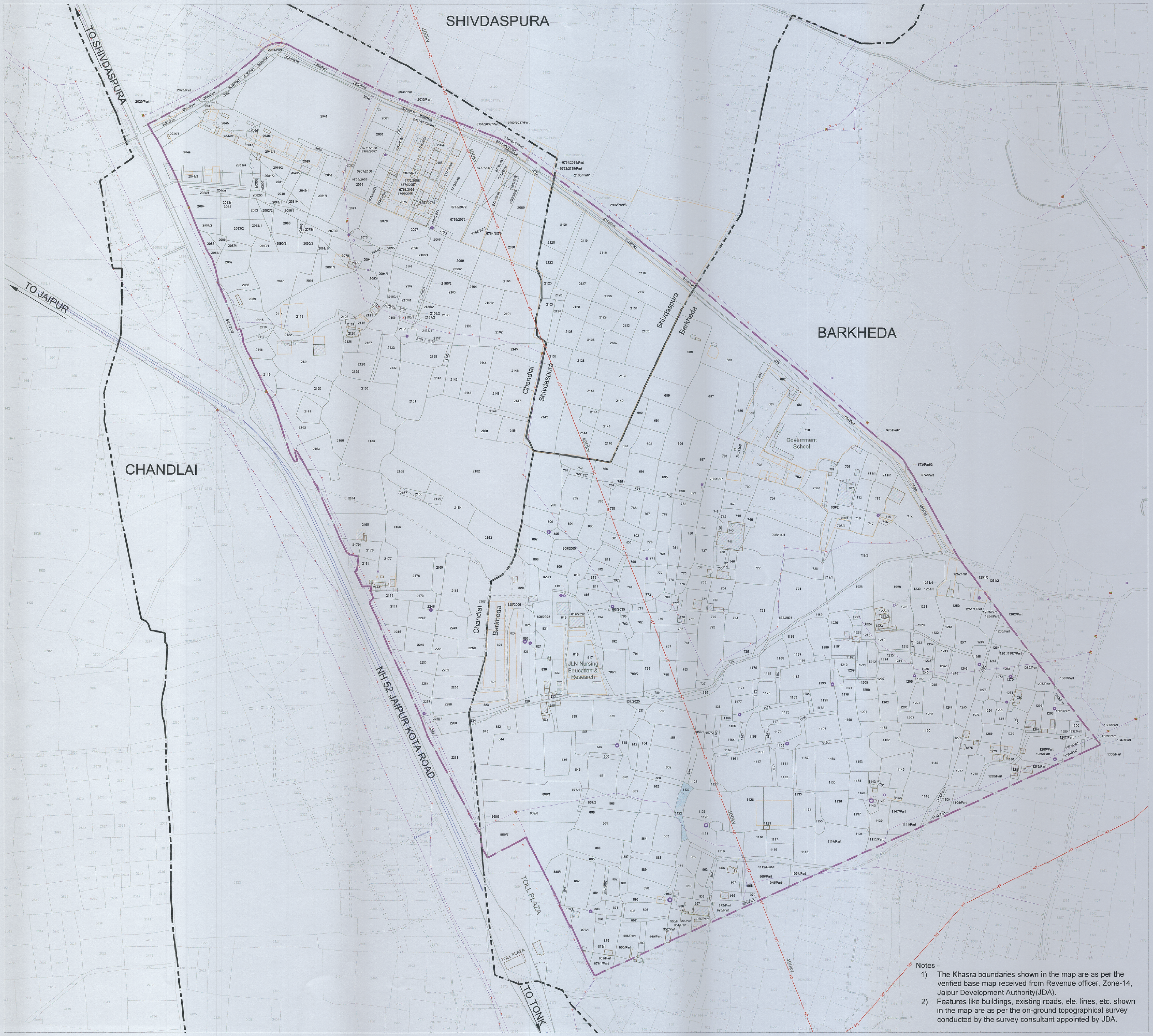
उक्तानुसार ड्राफ्ट स्कीम की सीमाओं के अन्तर्गत आने वाली समस्त भूमियों के भू–स्वामियों को ड्राफ्ट योजना के प्रावधानों व प्रस्तावों के संबंध में अवगत करवाये जाने हेतु दिनांक 17.02.2024 को प्रातः 11.00 बजे मंथन सभागार, द्वितीय–तल, जयपुर विकास प्राधिकरण, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर में बैठक आयोजित की जा रही है, जिसमें योजना में आने वाली समस्त भूमियों के भू–स्वामी आमंत्रित है। सभी हितधारकों से अनुरोध है कि अधिक से अधिक संख्या में बैठक में भाग लेवें।

15/2/24

(हेम पुष्पा शर्मा)
सचिव
जविप्रा, जयपुर।

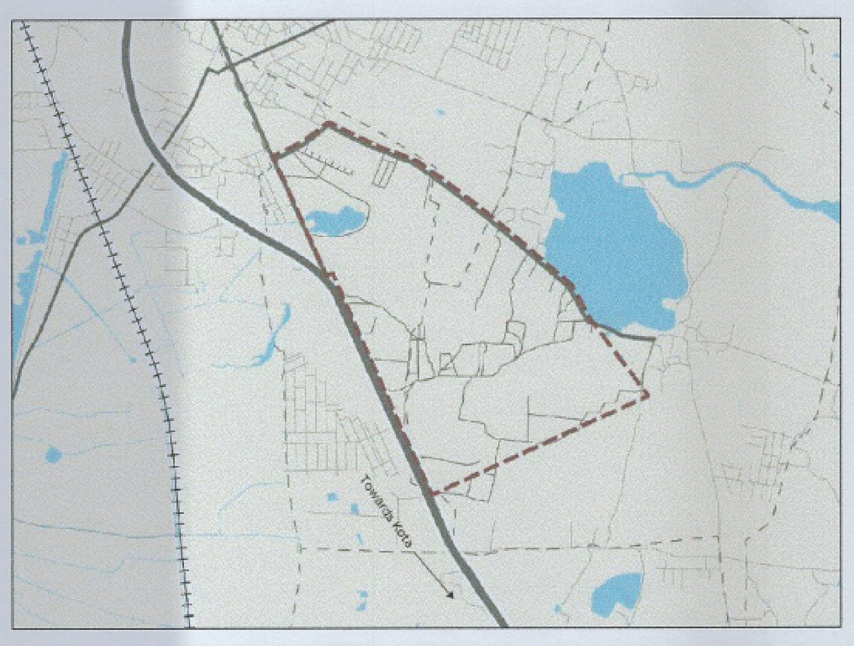
Draft Land Pooling Scheme (LPS) at village Shivdaspura, Chandlai, and Barkheda, Tehsil - Chaksu, Tonk Road Jaipur.

Under Pilot on Formulation of Town Planning Scheme



Legend

- LPS BOUNDARY
- VILLAGE BOUNDARY
- B.T. ROAD
- DIVIDER
- W.B.M ROAD
- PUCCA BUILDINGS
- COMPOUND WALL
- 400 KV HIGH TENSION LINE
- ELECTRIC POLE
- 33 KV ELECTRIC LINE
- TRANSFORMER
- WELL
- WATER BODY
- KHASRA NUMBER AND BOUNDARY



INDEX MAP/ BASE MAP

SCALE - NOT TO SCALE

Note -
No part of this plan/document may be reproduced without prior permission from JDA

N

0 50 100 250 500

Meters

Notes -

1) The Khasra boundaries shown in the map are as per the verified base map received from Revenue officer, Zone-14, Jaipur Development Authority(JDA).
2) Features like buildings, existing roads, ele. lines, etc. shown in the map are as per the on-ground topographical survey conducted by the survey consultant appointed by JDA.

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Prepared by -

CRDF CEPT RESEARCH AND DEVELOPMENT FOUNDATION

Senior Specialist (Urban Planning)