

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्रमांक प.10(15)नवि/3/2013

जयपुर, दिनांक 21 JAN 2015

सचिव,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण,
जयपुर/जोधपुर/अजमेर।

मुख्य कार्यकारी अधिकारी,
नगर निगम,
समस्त।

सचिव,
नगर विकास न्यास,
समस्त।

विषय :- मॉडल नगरीय क्षेत्र (भवन अनियमित निर्माण/नियमबद्धता/
नियमितिकरण) उपविधियां, 2014 में संशोधन बाबत।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत समसंख्यक पत्र दिनांक 09.12.2014 के द्वारा मॉडल नगरीय क्षेत्र (भवन अनियमित निर्माण/नियमबद्धता/नियमितिकरण) उपविधियां, 2014 को लागु करने हेतु निर्देश दिये गये थे।

सक्षम स्तर से अनुमोदन के पश्चात् "मॉडल नगरीय क्षेत्र (भवन अनियमित निर्माण/नियमबद्धता/नियमितिकरण) उपविधियां, 2014" में निम्नानुसार संशोधन किये जाते हैं:-

1. बिन्दु संख्या-3 के अन्त में निम्न प्रावधान जोड़ा जाता है:-
"किसी भू-स्वामी द्वारा इन उपविधियों में वर्णित प्रावधानों के तहत अनियमित निर्माण के नियमन के लिए सम्बन्धित नगरीय निकाय में लिखित में आवेदन करना होगा।"
2. बिन्दु संख्या -4 के अन्त में तालिका -(क) से पूर्व निम्न प्रावधान जोड़ा जाता है:-
"भवनों के अनियमित निर्माण को नियमित किये जाने के लिए नगरीय निकाय बाध्य नहीं होगा। यदि सम्बन्धित निकाय भवन निर्माण में विनियमों का उल्लंघन कर किसी अनाधिकृत निर्माण के तहत गृह निर्माण करे कि इस क्षेत्र के स्वरूप या भवन की उपयोगिता को नहीं बिगाड़ता है या जनहित के ऐसा किया जाना उचित है तो ऐसे अनाधिकृत निर्माण को इन उप विधियों के प्रावधानों के अनुरूप नियमबद्ध किया जा सकेगा।"

**राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग**

प. 13(44)नविधि/जयपुर/2014

जयपुर, दिनांक - 3 FEB 2015

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

विषय :- हाईटेंशन लाइनों के सेफ्टी कॉरीडोर के साथ सड़कों की चौड़ाई व भवनों की ऊंचाई बाबत।

संदर्भ:- जयपुर विकास प्राधिकरण के पत्र क्रमांक जविप्रा/अति.मु.न.वि.
/वीपीसी(एल.पी.)/सु.अ./14/डी-228 दिनांक 28.10.2014

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके सन्दर्भित पत्र के क्रम में निर्देशानुसार लेख है कि राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम एवं पावर ग्रिड कॉर्पोरेशन ऑफ इण्डिया द्वारा आपको प्रेषित पत्रों (प्रति संलग्न) के अनुसार 132 के.वी. हाईटेंशन लाईन के लिए ROW 27 मीटर अंकित किया गया है, जिसमें 13.8 मीटर सेफ्टी कॉरीडोर रखा जाना आवश्यक है अर्थात् शेष 13.2 मीटर में से सेफ्टी कॉरीडोर के दोनों ओर 6.6 मीटर चौड़ाई की पट्टी उपलब्ध रहने के मागाधिकार में सड़क निर्माण हेतु प्रयोग की जा सकती है। इसी प्रकार 220 के.वी. लाईन के लिए ROW 35 मीटर अंकित किया गया है, जिसमें 18.6 मीटर सेफ्टी कॉरीडोर रखा जाना आवश्यक है अर्थात् शेष 16.4 मीटर में से सेफ्टी कॉरीडोर के दोनों ओर 8.2 मीटर चौड़ाई की पट्टी उपलब्ध सड़क के मागाधिकार में सड़क निर्माण हेतु प्रयोग की जा सकती है।

उपरोक्तानुसार प्रस्तावित भवनों की ऊंचाई निर्धारित किये जाने के लिए निम्नलिखित प्रावधान किया जाता है:-

"ROW of Hightention Line- Width of Safety Corridor+ Width of Existing Road."

उदाहरणार्थ- 132 के.वी. हाईटेंशन लाईन तथा वर्तमान सड़क की चौड़ाई 12 मीटर होने की स्थिति में सड़क का मागाधिकार निम्नानुसार होगा:-

"27 मीटर-13.8 मीटर (सेफ्टी कॉरीडोर) =13.2 मीटर (6.6 मीटर दोनों ओर)
अर्थात् 12 मीटर + 6.6 मी + 13.6 मीटर के आधार पर इस सड़क पर स्थित भवनों की ऊंचाई निर्धारित की जा सकती है।

(राजेंद्र सिंह शेखावत)
संयुक्त शासन सचिव-तृतीय