

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक :-F (200) JDA/OSD(RM)/2015-16/D-1375

दिनांक :- 17-9-15

:- कार्यालय-आदेश :-

जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा शहरी भूमि निस्तारण नियम 1974 के अनुसरण में निम्नलिखित योजनाओं/ कॉलोनियों की आरक्षित दर निम्नानुसार निर्धारित की जाती है।

S.N.	Scheme Name	कार्यालय आदेश दिनांक 10.12.2009 के अनुसार आवासीय दरें	नवीन आवासीय आरक्षित दरें (रु. प्रति व.मी.) दिनांक 17.09.2015 से प्रभावी
1	20 A CENTRAL COLONY	4500	10000
2	4-C, MACHEDA	4500	15000
3	A.C. MARKET, RAJAPARK	10500	21000
4	ABHINAV VIHAR	3500	8000
5	AMRITKUNJ	3330 (02.06.2010)	6000
6	ANAND LOK	2530	8000
7	ANAND LOK PHASE-II	2300	6500
8	ANANTPURA	1000	6000
9	ANUPAM VIHAR	3800 (15.09.2008)	8000
10	BADHARANA	1500	8500
11	BAGRU	2800	8000
12	BAJAJ NAGAR/ BAJAJ NAGAR ENCLAVE	12850	18000
13	BALAJI VIHAR -6	3000	6000
14	BALMUKUNDPURA	2500	6000
15	BASANT VIHAR	6800	8500
16	BASSI	900	8000
17	BAXAWALA	2000	8000
18	BHAGIRATH COLONY	10800	13500
19	BHANKROTA	2800	8000
20	BINDAYAKA(EWS)	2400	5000
21	CHAK-KAROL	4000	9000
22	CHITRAKOOT	6800	16000
23	CHOMU	1000	8000
24	C-SCHEME	12600	25000
25	D.P. COLONY (Zone-5)	9000	11250
26	FATEH SINGH KI DHARMSHALA	10800	16000
27	GIRDHARIPURA REH. SCHEME	2900	6000
28	GOVINDPURA KARDHANI	2250	12000
29	GOVINDPURA SANGANER	2900	8000
30	GREEN PARK	4500	12000
31	HARCHANDPUR DAIRY SCHEME	2800	6000
32	HARIT VIHAR	4400 (15.04.2010)	8500
33	HATHOJ	3500	9000
34	HATHOJ GROUP RESI. SCHEME	----	9000
35	INDIRA NAGAR	8600	14000

36	JAISINGHPURA FARM HOUSE	2500	6000
37	JAITPURA INSITUTIONAL	2800	6000
38	JHALANA (INSTITUTIONAL AREA)	9000	15000
39	KALPANA NAGAR	800	6000
40	KALPTARU	9000	12000
41	KALWAD ROAD YOJNA	10800	15000
42	KANOTA	900	6000
43	KHUNSAR	4000	10000
44	KISHANBAGH (REH. SCHEME)	1500	8500
45	LAL CHANDPURA	1600	8000
46	LAL KOTHI	12600	20000
47	LAXMI NAGAR	6800	8500
48	LOHA MANDI	3000	10000
49	MACHEDA (REH. SCHEME)	2000	8000
50	MAHAL	6000	12000
51	MAHAL EXTENSION	4000	10000
52	MALVIYA NAGAR	11250	15000
53	MURALIPURA MAIN ROAD INTERNAL ROAD	4300	12000
54	MURTIKALA COLONY (Zone-12)	1500	8000
55	NARADPURA	1650	6000
56	NEHRU PLACE	12850	20000
57	NEW AATISH MARKET	11000	15000
58	NILAY KUNJ	6400 (15.09.2010)	9000
59	PALDI MEENA	2900	6000
60	PANCHWATI SCHEME	3750	9000
61	PARTH NAGAR YOJNA	2970	8000
62	PATRAKAR COLONY (DHOLAI)	3100	13000
63	PAVANPURI	4500	10000
64	PITAMBARA YOJNA	990	6000
65	PRATHVIRAJ NAGAR AREA(ZONE 16 TO 19)	---	10000
66	POORAN VIHAR	3000	10000
67	RAJ BHAWAN YOJNA	2000	6000
68	RAJAT VIHAR	2350	8000
69	RAMNAGARIYA	6000	12000
70	RAMNAGARIYA VISTAR	4000	11000
71	RISHI GALAV NAGAR	4500	6000
72	ROHINI NAGAR PHASE-I	2500	8000
73	ROHINI NAGAR PHASE-II,III	2000	6000
74	SALIGRAMPURA	2300	8000
75	SHIVDASPURA	2800	6000
76	SITE & SERVICE SCHEME MALVIYA NAGAR	3700	6000
77	SUBHASH NAGAR	9000	18000

78	SUMEL	3100	8000
79	SURAJPURA BHATAWALA	2500	8000
80	SUSHILPURA KACHI BASTI	6800	9000
81	SWAPNA LOK	1925	6000
82	SWARN VIHAR	6200 (06.03.2010)	8000
83	TEELAWALA	6000	12000
84	TRIVENI NAGAR	6000	15000
85	VAISHALI NAGAR	10000	18000
86	VIDHYADHAR NAGAR SECTOR 1 TO 10	9000	20000
87	VIMALPURA	1100	6000
88	Ajmer Road, Tonk Road, J.L.N. Marg Upto 250 Mtr. both side from center (within Nagar Nigam Limit)	----	20000
89	Agra Road, Delhi Road, Kalwar Road, Sikar Road & Sirsi Road Upto 250 Mtr. both side from center (with in Nagar Nigam Limit)	----	16000
90	BHAGWAN DAS ROAD (MAIN ROAD)	20500	25000
91	BHAWANI SINGH ROAD	15600	25000
92	U-1, U-2, U-3, Rural and Ecological area for all Zones of JDA other than specific schemes		
(i)	U-1 within Nagar Nigam Limit	----	14000
(ii)	U-1 Other than Nagar Nigam Limit	----	12000
(iii)	U-2 (with in 500 Mtr. both side from center of NH)	----	10000
(iv)	U-2 Area (After than 500 Mtr. from either side of NH)	----	8000
(v)	U-3 Area	----	10000
(vi)	Rural Area	----	6000
(vii)	Ecological Area	----	5000

- वाणिज्यिक आरक्षित दरें, आवासीय आरक्षित दर की दो गुणा होगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर, आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।
- यदि किसी भूखण्ड/भूमि के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो क्षेत्रफल के समानुपातिक दरों के अनुसार गणना की जावेगी।
- यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा दिया गया निर्णय मान्य होगा।
- वे क्षेत्र, जो उपरोक्त तालिका में अंकित योजनाओं के क्षेत्रों, सड़कों के किनारे निर्धारित पट्टी इत्यादि में सम्मिलित नहीं है तथा उस हेतु MDP-2025, के वर्गीकरण अनुसार U-1, U-2, U-3, Rural & Ecological क्षेत्र अनुसार क्रम सं. 92 पर उल्लेखित दरें प्रभावी होगी।

- 5 उक्त आरक्षित दरें 31, मार्च 2017 तक लागू रहेगी। 01, अप्रैल 2017 से प्रतिवर्ष 5 प्रतिशत वृद्धि की जावेगी, (81)
- 6 जो कि निकटतम 100 के गुणांक में होगी(जैसे राशि रु. 49.99 तक की वृद्धि को पूर्ववर्ती 100 के गुणांक में एवं राशि रु. 50 या रु. 50 से अधिक की वृद्धि होने पर अगले 100 के गुणांक में गणना की जावेगी।

उक्त आदेश सक्षम स्वीकृति (उच्चाधिकार समिति के अध्यक्ष) के पश्चात् जारी किये जाते हैं।

यह आदेश तुरन्त प्रभाव से लागू होंगे।


(देवराज सिंह)
निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

- 1 निजी सचिव, माननीय मंत्री नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
- 2 प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
- 3 वरिष्ठ निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
- 4 वरिष्ठ निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
- 5 निदेशक (विधि/अभियांत्रिकी-प्रथम व द्वितीय/आयोजना/परियोजना, जविप्रा, जयपुर।
- 6 अतिरिक्त आयुक्त(प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर।
- 7 संयुक्त आयुक्त(सिस्टम मैनेजमेन्ट/संसाधन एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
- 8 विशेषाधिकारी(संसाधन विकास), जविप्रा, जयपुर।
- 9 अतिरिक्त निदेशक(राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
- 10 सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को जविप्रा वेबसाइट पर अविलम्ब अपलोड करावे।
- 11 समस्त जोन उपायुक्तगण, जविप्रा, जयपुर।
- 12 उप रजिस्ट्रार(सहकारिता), जविप्रा, जयपुर।
- 13 सहायक निदेशक(जनसम्पर्क), जविप्रा, जयपुर।
- 14 रक्षित पत्रावली


(देवराज सिंह)

निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर