

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक - जविप्रा/अभा/एलपीसी/09/डी-17/2

दिनांक 28/02/17

प्रतिपत्र

जयपुर विकास प्राधिकरण की विभिन्न योजनाओं में भूखण्ड आवंटन से जान के माप का नई दर निर्धारित करने के कारणों से आवंटन को कब्जा दिया जाना संभव नहीं होता है। जिससे जोन द्वारा आवंटित भूखण्ड के बदले अन्य भूखण्ड विनिमय में दिये जाने का प्रस्ताव प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निरंतरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जाता है।

दिनांक 18.02.09 को आयोजित एलपीसी की 50वीं बैठक में लिये गये निर्णय अनुसार भविष्य में जविप्रा की विभिन्न योजनाओं में भूखण्ड विनिमय हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत करते समय निम्न कार्यवाही की जाये :-

- (1) विनिमय में दिये जानेवाले भूखण्ड का माप यथा सम्भव पूर्व में आवंटित भूखण्ड के माप के बराबर हो। यदि समान माप का भूखण्ड उपलब्ध नहीं हो तो ऐसे भूखण्डों का प्रस्ताव तैयार किया जाये जिनका माप 10 प्रतिशत कम अथवा अधिक हो। अपवाद की स्थिति में कारण बताया जाये।
- (2) विनिमय में दिया जाने वाला भूखण्ड यथा सम्भव उसी ब्लॉक में हो यदि उसी ब्लॉक में भूखण्ड उपलब्ध नहीं हो तो समीपवर्ती ब्लॉक में स्थित होना चाहिए। अपरिहार्य परिस्थिति में ही उपरोक्तानुसार भूखण्ड उपलब्ध न होने पर योजना की अन्य लोकेशन पर भूखण्ड प्रस्तावित किया जा सकता है।
- (3) विनिमय में दिया जाने वाला भूखण्ड यथा सम्भव समान चौड़ाई की सड़क पर होना चाहिए। यदि इस प्रकार भूखण्ड निहित करना सम्भव न हो तो अगली श्रेणी (Next higher category) की चौड़ाई की सड़क पर भूखण्ड प्रस्तावित किया जा सकता है। परन्तु इसके लिये यथोचित कारण इंगित करने होंगे।
- (4) उपरोक्तानुसार भूखण्ड उपलब्ध नहीं होने पर कारण दर्शाते हुए अन्य भूखण्ड का प्रस्ताव दिया जाये।
- (5) भूखण्ड विनिमय के प्रस्ताव के साथ प्रस्तावित भूखण्ड व गृह आवंटित भूखण्ड दर्शाते हुए स्थिति का नक्शा भी संलग्न किया जाये।

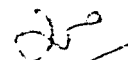
उपरोक्त दिशा निर्देशों की पालना आवश्यक रूप से की जाये।


सचिव

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि-निम्नांकित दो सूचनार्थ/पालनार्थ एवं अवश्य कार्यवाही हेतु प्रेषित है।

1. निजी सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
2. निदेशक(वित्त/अभि/आयोजना), जविप्रा, जयपुर
3. अतिरिक्त आयुक्त(पूर्व/पश्चिम/एलपीसी/भूमि), जविप्रा, जयपुर
4. उपस्थित जोन-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12


सचिव

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर