

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास एवं आवासन विभाग

क्र. प्र. 10(2) नवि. वि. / 3 / 2009 पट-III


जयपुर, दिनांक 11 MAY 2017

आदेश

राज्य सरकार द्वारा जयपुर नगर पंचायत विकास प्राधिकरण (जयपुर सैन्य भवन) विनियम-2013 (नवि. वि. वि.) जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर सैन्य भवन) विनियम-2013 गेट्स भिवाडी भवन विनियम-2013 एवं मॉडल राजस्थान भवन विनियम-2013 (जयपुर, जयपुर एवं भिवाडी को छोड़कर अन्य प्रथम श्रेणी के शहरों के लिए) एवं मॉडल स्थानीय निकाय (नगरीय सैन्य भवन) विनियम-2013 (100 लाख से कम आय वाले शहरों के लिए) की कालिका 1 के तहत साम्या (क) (i) एवं (ii) को विनियमित किया जाता है-

क्र. सं.	उपयोग का प्रकार - मुख्य कार्य क्षेत्र	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	न्यूनतम सेट बैक्स (मी.)				अधिकतम ऊँचाई	मानक एफएआर
			सामने	पार्श्व	पार्श्व	पृष्ठ		
(क) (i)	90 व.मी. तक	-	-	-	-	-	8 मी.	जो भी प्राप्ता हो (प्रत्येक मंजिल पर अधिकतम 1 ईकाई देय होगी)
(ii)	90 व.मी. से ज्यादा परन्तु 100 व.मी. तक	सेट बैक क्षेत्र के अन्दर	3.0	-	-	1.5	8 मी.	जो भी प्राप्ता हो (प्रत्येक मंजिल पर अधिकतम 1 ईकाई देय होगी)

राज्यपाल की आज्ञा से


(राजेन्द्र सिंह शिवराव)
संयुक्त शासन सचिव-प्रथम

प्रतिलिपि निम्न को सूचना एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. सिजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग।
3. प्रमुख शासन सचिव, स्थायित्व शासन विभाग, जयपुर।
4. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राजस्थान, जयपुर को उनके अधीन समस्त नगरीय निकायों को निर्देशित किये जाने हेतु।

5. सचिव, जयपुर/जोधपुर/अजमेर विकास प्राधिकरण, जयपुर/जोधपुर/अजमेर।

6. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।

7. सचिव, नगर विकास आस समस्त।

✓ विशेष उप शासन सचिव, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग को विभागीय वेबसाइट पर अपलोड किये जाने हेतु निर्देशित किया जाता है।

✗ सक्षित पत्रावली।


संयुक्त शासन सचिव-प्रथम