

राजस्थान सरकार
नगरीय विकास विभाग

क्रमांक- १०४२१नवि/३/११ पार्स

जापर, दिनांक: 24.09.1999

:: आदेश ::

नगरीय क्षेत्रों में कृषि भूमि के आवासीय तथा व्यावसायिक प्रयोजनों के उपयोग करने पर पूर्व में समय-समय पर निम्धारित देय दरों के ताबत जारी आदेशों के अतिरिक्त में राजस्थान विधियाँ {संशोधन} अध्यादेश, 1999 के अनुसरण में आवंटन/निधिमतीकरण पर जापर रीजन में देय राशि की दरें निम्नानुसार निम्धारित की जाती हैं:-

1. शिथिल स्वामित्व, झरारनामों के आधार पर त्रय की गई भूमि के लिए देय दरें:-

| कृषिजन जोन | जिपुता जोन | आवासीय प्रयोजन हेतु देय दर {रुपये प्रति व. गज} | वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु देय दर {रुपये प्रति व. गज} |
|---------------|---------------|---|---|
| | | 200 व. ग. तक | 200 व. ग. से अधिक |
| 1. | प1, बी1, बी2 | 65 | 90 |
| 2. | प2, बी3 | 60 | 80 |
| 3. | सी1 | 55 | 65 |
| 4. | सी2 | 50 | 60 |
| 5. | डी | 45 | 50 |

नगर निगम
जापर की
परिधीय सीमा
की योजनाएं

डी

40

40

100-

नगर निगम
जापर की परि-
धीय सीमा से
बाहर एवं जति
पट रीजन में
स्थित ग्रामीण क्षेत्र

डी

05

05

10

व्यावसायिक दुकानों एवं शोरूमों के लिए भूमि का उपयोग करने पर देय दरें निम्नानुसार होगी:-

1. 1-110 वर्ग फुट

5,000/-

2. 111-300 वर्ग फुट

10,000/-

3. 301 वर्ग फुट से ऊपर

20,000/-

2. उत्तर अधिनियम के तहत निर्मित भूमि/जापरादा भूमि {जिसका मूल्यांकन

अधिनियम 1963 / अधिनियम 1973 के तहत स्थानीय विभाग में मोहल होने वाली भूमि के लिये दरे निम्नानुसार होंगी-

| कमालीय जोन | आवासीय प्रयोजन हेतु देय दर रुपये प्रति वर्ग गज | वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु देय दर रुपये प्रति वर्ग गज |
|---------------------------|---|--|
| 1 | 100 | 125 |
| 2 | 100 | 375 |
| 3 | 90 | 125 |
| 4 | 80 | 125 |
| 5 | 80 | 100 |
| | 80 | 300 |
| | 100 | 300 |
| परिधीय सीमा की योजनाएं | 50 | 60 |
| | | 180 |

व्यावसायिक दुकानों एवं शोरूमों के लिए भूमि का उपयोग करने पर देय दरे निम्नानुसार होंगी-

| | |
|---------------------|----------|
| 1. 1-10 व.फु. | 5,000/- |
| 2. 11-300 व.फु. | 10,000/- |
| 3. 301 व.फु. से ऊपर | 20,000/- |

3. राजस्वीय भूमि (विधायक, मरानगर, अधास्त भूमि जितना, मुआवजा दिया जा चुका है वह अन्य) भूमि के लिये देय दरे निम्नानुसार होंगी :-

आवासीय प्रयोजन हेतु देय दर : वाणिज्यिक प्रयोजन हेतु देय दर
रुपये प्रति वर्ग गज

| | |
|---|---|
| उस क्षेत्र की आरक्षित आवासीय दर का 25% या 300 रुपये प्रति वर्ग गज जो अधिक हो। | उस क्षेत्र की आरक्षित वाणिज्यिक दर का 25% या 1000 रुपये प्रति वर्ग गज जो अधिक हो। |
|---|---|

आवासीय भूमि में यह भूमि निम्नानुसार जाना जाएगा कि भूमि के उपयोग के लिये भूमि के गैर मुआवजा राशि से वसूल की जाने वाली राशि कम होवे। ऐसी विधायक में जहाँ भूमि के गैर मुआवजा की राशि कम होवे, वहाँ निम्नानुसार देय राशि मुआवजा राशि + विधायक राशि के बराबर हो।

यह भी स्पष्ट किया जाता है कि उपरोक्त दरों के आधार पर वसूल योग्य कुल राशि में से पूर्व में जमा करायी गई राशि स्मायलों जत कर ली जावेगी। एतरे लिये पूर्व में जमा कराई गई राशि का मुल हलान प्रस्तुत करना होगा। जिन योजनाओं में भूखण्डधारियों ने राशि जमा कराने हेतु निर्धारित तिथि पर प्रचलित आदेशों के तहत पूर्ण राशि जमा करा दी हो तो उनसे नई दरों से राशि नहीं ली जावेगी और पदटा जारी कर दिया जावेगा। परन्तु जोधक जमा राशि यदि कोई हो तो वापस नहीं लौटाई जावेगी। पूर्व में जिन प्रकरणों में स्थान्तरण प्रक्रिया पूर्ण होकर पदटा विलेय या आवंटन जारी हो गया है, ऐसे प्रकरणों को पुनः नहीं खोला जावेगा।

4. 1. घोषित क्षेत्र अनुसार तय की गई सम्म सीमा में नियमन हेतु राशि जमा कराने पर आवेदन नौ कूल देय राशि पर 5% की छूट दी जावेगी।
2. सम्भाव्य सभाया बोरो के बाइ तथा निर्धारित ज्वाइ में राशि जमा कराने पर 15% बाइ देय होगा।
3. विन्दु संख्या 2 में निर्धारित ज्वाइ तय नियमन हेतु आवेदन नही करने पर निर्धारित दर से दुगुनी दर पर राशि देय होगी।

जाशा है.

— श्रीराम सी.पा. —
शाली उप सचिव

प्रतिलिपि निम्नलिखित ~~को~~ ^{के} ज्ञानार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशेष सहायक, गा. मंत्री, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग.
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास.
3. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, रा.स.स्व.
4. जिला कलेक्टर, जयपुर.
5. सचिव, जयपुर शिवांग प्राधिकरण, जयपुर.
6. निदेशक, भूमि एवं भवन कर विभाग, राज. जयपुर.
7. निदेशक, स्थानीय निकाय विभाग, राज. जयपुर.
8. मुख्य नगर नियोजक, राज. जयपुर.
9. सीक्रेटरी पत्रावली।