

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक :- F (200) JDA/OSD(RM)/2015-16/D-1374 दिनांक :- 17-9-15 -

-: कार्यालय-आदेश :-

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर की विभिन्न योजनाओं की भूमि निस्तारण नियम, 1974 के अनुसरण में आवासीय आरक्षित दरें वर्ष 2014 व उपरान्त निम्नानुसार निर्धारित की गई है।

| S.N. | Scheme Name                                   | Residential Reserve Price<br>Rs. In per Sq. Mtr. |
|------|-----------------------------------------------|--------------------------------------------------|
| 1    | ABHINAV VIHAR VISTAR                          | 8000                                             |
| 2    | ADITYA VIHAR                                  | 8000                                             |
| 3    | AIRPORT PLAZA & AIRPORT ENCLAVE               | 25000                                            |
| 4    | ANAND VIHAR                                   | 8000                                             |
| 5    | ACHROL                                        | 5500                                             |
| 6    | BEELWA                                        | 10000                                            |
| 7    | BUDHASINGHPURA                                | 10000                                            |
| 8    | CENTRAL SPINE (JAGATPURA)                     | 12000                                            |
| 9    | DEENDAYAL NAGAR                               | 8000                                             |
| 10   | GOKULPURA (KALWAR ROAD)                       | 18000                                            |
| 11   | GOVINDPURA ROPADA                             | 7700                                             |
| 12   | HARI ENCLAVE                                  | 8500                                             |
| 13   | KNOWLEDGE CITY (NORTH)                        | 6000                                             |
| 14   | KUBER COMPLEX, GANDHI PATHROSA (FARM)         | 20000                                            |
| 15   | MUNDIARAMSAR (REH) SCHEME                     | 9000                                             |
| 16   | MURTIKALA NAGAR                               | 6500                                             |
| 17   | NATLALPURA (REHABILITATION) SCHEME            | 6000                                             |
| 18   | NIWARU (Kh.No.-3)                             | 9000                                             |
| 19   | RAJARAMPURA                                   | 7000                                             |
| 20   | RAMLYAWALA DAIRY SCHEME                       | 6000                                             |
| 21   | ROHINI ENCLAVE                                | 7000                                             |
| 22   | SANKALAP NAGAR                                | 8500                                             |
| 23   | SCIENCE TECH CITY ACHROL                      | 6000                                             |
| 24   | SHAURYA NAGAR                                 | 7000                                             |
| 25   | SHIV ENCLAVE                                  | 18000                                            |
| 26   | SHIV VIHAR SCHEME (VILLAGE-<br>MANGYAWAS)     | 18000                                            |
| 27   | SHUBHAM ENCLAVE                               | 25000                                            |
| 28   | SURIYA NAGAR<br>(SURAJPURA-TITOLI)            | 5500                                             |
| 29   | TRANSPORT NAGAR ZONE-13                       | 12000                                            |
| 30   | UDAY VIHAR                                    | 6500                                             |
| 31   | VILLAGE- CHANPURA NEAR E.P.<br>(BAJARI MANDI) | 25000                                            |
| 32   | VIPRA VIHAR                                   | 8500                                             |

|    |                                              |       |
|----|----------------------------------------------|-------|
| 33 | WEST WAY HEIGHTS (TRUCK TRMINAL. AJMER ROAD) | 22000 |
|----|----------------------------------------------|-------|

22

1. वाणिज्यिक आरक्षित दरें आवासीय आरक्षित दर की दो गुणा होंगी एवं संस्थानिक आरक्षित दर आवासीय आरक्षित दर से 25 प्रतिशत अधिक होगी।
2. यदि किसी भूखण्ड/भूमि के लिए एक से अधिक आरक्षित दर लागू हो रही है तो क्षेत्रफल के समानुपातिक दरों के अनुसार गणना की जावेगी।
3. यदि किसी भूखण्ड के लिये आरक्षित दर निर्धारण में विवेचना की स्थिति हो तो आयुक्त जविप्रा द्वारा दिया गया निर्णय मान्य होगा।
4. उक्त आरक्षित दरें 31, मार्च 2017 तक लागू रहेगी। 01, अप्रैल 2017 से प्रतिवर्ष 5 प्रतिशत वृद्धि की जावेगी जो कि निकटतम 100 के गुणांक में होगी (जैसे राशि रु. 49.99 तक की वृद्धि को पूर्ववर्ती 100 के गुणांक में एवं राशि रु. 50 या रु. 50 से अधिक की वृद्धि होने पर अगले 100 के गुणांक में गणना की जावेगी)।

(देवराज सिंह)

निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्न को सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित :-

1. निजी सचिव, माननीय मंत्री नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
2. प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. वरिष्ठ निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
4. वरिष्ठ निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
5. निदेशक (विधि/अभियंत्रिकी-प्रथम व द्वितीय/आयोजना/परियोजना, जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त(प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त(सिस्टम मैनेजमेंट/संसाधन एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी(संसाधन विकास), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक(सज्ज्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को भेजकर लेख है कि उक्त आदेश को जविप्रा वेबसाइट पर अविलम्ब अपलोड करावें।
11. समस्त जोन उपायुक्तगण ..... जविप्रा, जयपुर।
12. उप रजिस्ट्रार(सहकारिता), जविप्रा, जयपुर।
13. सहायक निदेशक(जनसम्पर्क), जविप्रा, जयपुर।
14. रक्षित पत्रावली

(देवराज सिंह)

निदेशक(वित्त)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर