

नगर विकास विभाग

क्रमांक 10(44)नवि/3/2008पाट-

जयपुर दिनांक - 11 APR 2017

परिपत्र

विषय :- शहरों/कस्बों के मास्टर प्लान में प्रस्तावित परिधि नियंत्रण क्षेत्र में राष्ट्रीय राजमार्ग एवं राज्य राजमार्ग के समाने हाईवे डवलपमेन्ट कंट्रोल योजना क्षेत्र बनाये जाने के संबंध में।

सन्दर्भ :- विभागीय सन्तुल्यक परिपत्र दिनांक 19.08.2010 एवं 12.05.2016

उपरोक्त विषयान्तर्गत सन्तुलित परिपत्र की अनुसूची के क्रम सं 8 के पश्चात्,

"General Commercial - 0.5 Ha. - 18mtrs" जोड़ा जाता है। शेष प्रावधान पूर्वानुसार रहेंगे।

संलग्न - अनुसूची

(अर्जुन राम चौधरी)
संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

प्रतिनिधि विभाग को सूचनाएं एवं सापेक्षक कार्यवाही हेतु प्रेषित है :-

1. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, राजस्थान सरकार।
2. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग।
3. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, जयपुर।
4. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर।
5. निदेशक, नगरपालिका नियोजन विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, जयपुर।
7. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, जयपुर।
8. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, जयपुर।
9. जयपुर, अजमेर, नागौर एवं सवाई मदनपुर नगरपालिका विकास विभाग, जयपुर।

संयुक्त शासन सचिव-द्वितीय

97547

Uses and Parameters for land falling in Highway Development Control Area along State/National Highways as proposed in Master Plans			
S.No.	Use Permitted	Min. Area (Ha.)	Min. Road width (mtrs)
1.	A. Integrated Residential Township B. Group Housing Projects	10.0 2.0	30 18
2.	Institutional Uses like Health, Education etc.	2.0	18
3.	Hotel/Resort/Motel/Amusement Park/ Health Resort/other entertainment, Recreational and tourism facilities.	1.0	18
4.	Warehousing/Godowns	0.5	18
5.	Public Utilities Electric Power Plant GSS PHED Campus Telephone Exchange Fire Station Police Station	as per requirement	
6.	Fuel Station	As per MoRTH Norms	
7.	Central/State Govt. Offices, Central/ State Govt. Sponsored Projects, Govt. School, Govt. Dispensary	as per requirement	
8.	Village Panchayat	as per requirement of concerned authority	
9.	General Commercial	0.5	18
10.	Any other activity as permitted by Government.	as per requirement	-
11.	Transportation area (Transport/Truck Terminals/Bus Terminals, Automobile workshop etc.)	-	30
12.	Other permissible uses in peripheral control Belt as per Master Plan/Govt. Order. Land use not to be	as per norms	as per norms

Note :- Minimum front setback of the plots facing Highway shall be 30 meters and no extended Basement will be permissible in front setback or Green Buffer