जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प–2(ई.सी.199)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2015/डी– 931 दिनांक: 11.11.2015

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 199वीं बैठक दिनांक 06.11.2015 का कार्यवाही विवरण

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
1.	199.1	कार्यकारी समिति की 198वीं बैठक दिनांक 24.09.2015 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि।	कार्यकारी समिति की 198वीं बैठक दिनांक 24.09.2015 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि करते हुए एजेण्डा संख्या 198.25 के क्रम में जारी शुद्धि–पत्र क्रमांक प–2(ई.सी.198)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2015/डी–829 दिनांक 06.10.2015 की भी पुष्टी की गई।	
2.	199.2	कार्यकारी समिति की 198वीं बैठक दिनांक 24.09.2015 में लिए गए निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।	कार्यकारी समिति की 198वीं बैठक दिनांक 24.09.2015 में लिए गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट पर संतोष व्यक्त किया गया।	
3.	199.3	प्राधिकरण आवासों के किराये के संबंध में नीति निर्धारण किये जाने बाबत।	विचार–विमर्श पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण के आवासो के नवीन किराया निर्धारण एवं शर्तो को एजेण्डा में दिये गये प्रस्तावानुसार स्वीकृति प्रदान की गई।	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन)
4.	199.4	भूखण्ड संख्या 734, रोहिणी नगर तृतीय के नियमितिकरण बाबत।	विचार–विमर्श पश्चात भूखण्ड संख्या 734, रोहिणी नगर–तृतीय के आवंटी द्वारा नजराना राशि दो वर्ष से अधिक विलम्ब से जमा करवाए जा के कारण डिस्पोजल	उपायुक्त जोन–14

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स 1974 के रूल्स 17(5)(ii) के प्रावधानों के अन्तर्गत प्रकरण को राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु विस्तृत विवरण सहित प्रेषित किए जाने का निर्णय लिया गया।	
5.	199.5	Approval of tender for the work of "Construction of remaining Sector Roads by BT between Swarn Garden Road and Mangyawas Road in PRN Zone-18 Area, JDA, Jaipur."	विचार-विमर्श पश्चात "Construction of remaining Sector Roads by BT between Swarn Garden Road and Mangyawas Road in PRN Zone-18 Area, JDA, Jaipur." कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स हरदयाल कंस्ट्रक्शन एण्ड प्रोजेक्टस एलएलपी के पक्ष में G-Shedule पर 14.03% कम दर पर राशि रूपए 8,01,78,146.00 की निविदा को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
6.	199.6	रोहिणी नगर-प्रथम आवासीय योजना के भूखण्ड संख्या 565 के नियमितिकरण के संबंध में।	विचार-विमर्श पश्चा रोहिणी नगर-प्रथम आवासीय योजना व भूखण्ड संख्या 565 के आवंटी द्वारा नजराना राशि दो वर्ष से अधिक विलम्ब से जमा करवाए जाने के कारण डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स 1974 के रूल्स 17(5)(ii) के प्रावधानों के अन्तर्गत प्रकरण को राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु विस्तृत विवरण सहित प्रेषित किए जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-11

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
7.	199.7	नीलामी हेतु समाचार पत्रों में विज्ञापन प्रकाशन की न्यूनतम अवधि निर्धारित करने बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात ई--ऑक्शन एवं खुली नीलामी के माध्यम से सम्पत्तियों के निस्तारण हेतु छोटी सम्पत्तियों के लिये (रूपये 4 करोड़ तक के मूल्य की सम्पति) किसी भी समाचार पत्र में प्रकाशन की तिथि से न्यूनतम अवधि 7 दिवस एवं बड़ी सम्पतियों (रूपये 4 करोड़ से अधिक मूल्य की सम्पति) के लिये किसी भी समाचार पत्र में प्रकाशन की तिथि से, न्यूनतम अवधि 15 दिवस निर्धारित करने के साथ-साथ नीलामी कार्यक्रम को जयपुर विकास प्राधिकरण की Website www.jaipurjda.org पर भी आवश्यक रूप से Upload करने का निर्णय लिया गया।	निदेशक (वित्त)
8.	199.8	आवास संख्या 45, किशनबाग पुनर्वास योजना के सम्बन्ध में।	विचार-विमर्श पश्चात आवास संख्या 45, किशनबाग पुनर्वास योजना के आवंटी द्वारा नजराना राशि दो वर्ष से अधिक विलम्ब से जमा करवाए जाने के कारण डिस्पोज़ल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स 1974 के रूल्स 17(5)(ii) के प्रावधानों के अन्तर्गत प्रकरण को राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु विस्तृत विवरण सहित प्रेषित किए जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-2

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
अन्य बिन्दु आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTARY AGENDA)				
9.	199.9	प्राधिकरण के अधिकारियों/कर्मचारियों एवं प्राधिकरण सेवा से सेवानिवृत्त अधिकारियों/कर्मचारियों को महंगाई भत्ते के भुगतान के सम्बन्ध में जारी आदेश दिनांक 09.10.2015 की कार्योत्तर पुष्टि बाबत।	विचार–विमर्श पश्चात प्राधिकरण के अधिकारियों/कर्मचारियों एवं प्राधिकरण सेवा से सेवानिवृत्त अधिकारियों/कर्मचारियों को बढ़े हुए महंगाई भत्ते के भुगतान के सम्बन्ध में जारी आदेश दिनांक 09.10.2015 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। इस क्रम में यह भी निर्णय लिया गया कि **भविष्य में महंगाई भत्ते से सम्बन्धित** आदेशों को आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण के स्तर पर ही अनुमोदित करवा लिया जावें। इससे भिन्न कोई निर्णय लेना हो तो ही प्रकरण को कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत किया जावें।	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन)
10.	199.10	Post facto approval of tender for the work "Renewal & strengthening of roads in Jhotwara Constituency Zone-12B, JDA Jaipur."	विचार–विमर्श पश्चात "Renewal & strengthening of roads in Jhotwara Constituency Zone-12B, JDA Jaipur." कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स अलंकार कन्सट्रक्शन कम्पनी के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 14.00% कम दर पर राशि रुपए 6,10,71,446.00 की निविदा की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

43

<table>
<tr><th>क्र.सं.</th><th>एजेण्डा संख्या</th><th>विषय</th><th>बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव</th><th>सम्बन्धित अधिकारी</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>निर्णय लिया गया।</td><td></td></tr>
<tr><td>11.</td><td>199.11</td><td>जयपुर विकास प्राधिकरण कर्मचारी (भर्ती एवं सामान्य शर्ते) विनियम 1984 की अनुसूची संख्या-III अभियान्त्रिकी सेवा में तृतीय श्रेणी के सेवा के क्रम संख्या 6 (क) पर सुपरवाईजर (सिविल) के पद पर पदोन्नति के प्रावधानों में संशोधन हेतु।</td><td>विचार-विमर्श पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण कर्मचारी (भर्ती एवं सामान्य शर्ते) विनियम 1984 की अनुसूची संख्या-III अभियान्त्रिकी सेवा में तृतीय श्रेणी के सेवा के क्रम संख्या 6 (क) पर सुपरवाईजर (सिविल) के पद पर पदोन्नति के प्रावधानों को प्रस्तावानुसार निम्नानुसार संशोधित करने की स्वीकृति प्रदान की गई।
<table>
<tr><th rowspan="2">क्र.स.</th><th rowspan="2">पद का नाम</th><th rowspan="2">भर्ती का तरीका</th><th colspan="2">न्यूनतम अर्हताए एवं अर्हकारी सेवा</th></tr>
<tr><th>सीधी भर्ती के लिये</th><th>पदोन्नति द्वारा</th></tr>
<tr><td>1.</td><td>2.</td><td>3.</td><td>4.</td><td>5.</td></tr>
<tr><td>6 (क)</td><td>सुपरवाईजर (सिविल)</td><td>100 प्रतिशत पदोन्नति</td><td>-</td><td>मिस्त्री (सिविल) ग्रेड-प्रथम के रूप में 5 वर्षो का अनुभव अथवा मिस्त्री ग्रेड-II के रूप में 05 वर्षो की सेवा के साथ किसी मान्यता प्राप्त संस्था से सिविल डिप्लोमा की योग्यता।</td></tr>
</table>
</td><td>अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन)</td></tr>
</table>

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

<table>
<tr><th>क्र.सं.</th><th>एजेण्डा संख्या</th><th>विषय</th><th>बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव</th><th>सम्बन्धित अधिकारी</th></tr>
<tr><td></td><td></td><td></td><td>
<table>
<tr><th>पदोन्नति के लिये सिद्धांत</th><th>पदोन्नति के लिये धारित किया जाने वाला निम्न अपेक्षित पद</th><th>अभ्युक्तियां</th></tr>
<tr><td>6.</td><td>7.</td><td>8.</td></tr>
<tr><td>वरिष्ठता सह योग्यता</td><td>मिस्त्री ग्रेड-प्रथम अथवा मिस्त्री (सिविल) ग्रेड-द्वितीय के साथ सिविल डिप्लोमा</td><td>-</td></tr>
</table>
क्योंकि यह प्रकरण सेवा नियमों में संशोधन से सम्बन्धित है, अतः स्वीकृति हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण के उच्चाधिकार समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावें।</td><td></td></tr>
<tr><td>12.</td><td>199.12</td><td>जविप्रा जोन-8 क्षेत्र में लो हाईट कम्पाउण्ड वाल का निर्माण कार्य (दर संविदा) की बाद निगोशियेसन निविदा अनुमोदन की कार्योत्तर स्वीकृति जारी करने बाबत।</td><td>विचार-विमर्श पश्चात "जयपुर विकास प्राधिकरण के जोन-8 क्षेत्र में लो हाईट कम्पाउण्ड वाल का निर्माण कार्य (दर संविदा)" कार्य के लिए एकल निविदा होने तथा निविदा स्वीकृति करने की अवधि 60 दिवस से अधिक हो जाने के कारण आर. टी.पी.पी. एक्ट 2012 के तहत कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत उक्त एजेण्डा के प्रस्तावनुसार एकल दरदाता मैसर्स पारूल कन्सट्रक्शन कम्.जी के पक्ष में नेगोशियशन के बाद "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 00.51% अधिक दर पर राशि रूपए 3,96,66,868.00 की,</td><td>निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)</td></tr>
</table>

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			निविदा की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया।	
13.	199.13	"Holistic development of Gopalpura byepass from Tonk road to Gurjar Ki Thadi road in Maintenance Zone North JDA Jaipur. (Part IV- Ridhi Sidhi to Amanishah Nallah chainage 2300-3200)"	विचार-विमर्श पश्चात "Holistic development of Gopalpura byepass from Tonk road to Gurjar ki thadi road in Maintenance Zone North JDA Jaipur. (Part IV- Ridhi Sidhi to Amanishah nallah chainage 2300-3200) कार्य के लिए L1 के साथ नेगोशिएशन की कार्योत्तर स्वीकृति तथा न्यूनतम दरदाता मैसर्स लक्ष्मी नारायण अग्रवाल के पक्ष में नेगोशियशन के बाद "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 07.56% कम दर पर राशि रूपये 11,75,89,426.00 व Non BSR items की (i) रूपये 1080/- प्रति वर्ग मीटर (ii) रूपये 17000/- प्रति Running Meter, दर पर राशि रूपये 3,27,28,000.00 कुल निविदा राशि 15,03,17,426.00 की निविदा स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
14.	199.14	"Holistic development of Gopalpura byepass from Tonk road to to Gurjar Ki Thadi road in Maintenance Zone North JDA Jaipur. (Part III- Triveni Nagar to Ridhi Sidhi chainage 1400-2300)"	विचार-विमर्श पश्चात "Holistic development of Gopalpura byepass from Tonk road to Gurjar ki thadi road in Maintenance Zone North JDA Jaipur. (Part III- Triveni Nagar to Ridhi Sidhi chainage 1400-2300) कार्य के लिए L1 के	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में कि गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			साथ नेगोशिएशन की कार्योत्तर स्वीकृति तथा न्यूनतम दरदाता मैसर्स पारुल कन्सट्रक्शन कम्पनी के पक्ष में नेगोशियशन के बाद "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 03.11% कम दर पर राशि रूपये 12,24,22,522.23 व Non BSR items की (i) रूपये 1050/- प्रति वर्ग मीटर (ii) रूपये 11500/- प्रति Running Meter, दर पर राशि रूपये 2,73,14,000.00 कुल निविदा राशि 14,97,36,523.00 की निविदा को स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।	
15.	199.15	"Improvement of Gopal Pura By Pass from Rajwara Resort Junction to Gurjar Ki Thdi, Jaipur".	विचार-विमर्श पश्चात "Improvement of Gopal Pura By Pass from Rajwara Resort Junction to Gurjar Ki Thdi, Jaipur" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स देवी कन्सट्रक्शन कम्पनी के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 12.99% कम दर पर राशि रूपए 10,70,99,449.00 की निविदा को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
16.	199.16	"Inprovement of Gopal Pura By Pass from Ajmer Road to Rajwara Resort Junction, Jaipur".	विचार-विमर्श पश्चात "Improvement of Gopal Pura By Pass from Ajmer Road to Rajwara Resort Junction, Jaipur" कार्य के लिए	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			न्यूनतम दरदाता मैसर्स राम निवास एण्ड कम्पनी के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 13.98% कम दर पर राशि रूपए 11,50,90,052.00 की निविदा को स्वीकृति किए जाने का निर्णय लिया गया।	
17.	199.17	वर्ष 2013-14 में टैन्ट व्यवस्था एवं लंच व्यवस्था में निर्धारित सीमा से आधिक्य व्यय के भुगतान बाबृत।	विचार-विमर्श पश्चात यह निर्णय लिया गया कि सम्पूर्ण प्रकरण की राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता अधिनियम, 2012 एवं राजस्थान लोक उपापन में पारदर्शिता नियम, 2013 के परिप्रेक्ष्य में पुनः निदेशक (वित्त) द्वारा परिक्षण कर, निर्णय हेतु आगामी कार्यकारी समिति की बैठक में प्रस्तुत किया जावें।	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन)
18.	199.18	Ex-post facto approval for granting extension of period upto 14 days from the date of LOA for accepting the B.G. & also awarding the work order of the work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-10 (Inner side-North side), JDA, Jaipur (Package-IV-A) (Village-Khori Ropada, Govindpura Ropada, Hingoniya and Bhatesari)" to M/s Saraswati Buildcon.	विचार-विमर्श पश्चात मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी को कायदिश जारी करने के दिनांक से 14 दिवस के भीतर स्वीकार करने की कार्योत्तर स्वीकृति के साथ "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-10 (Inner side-North side), JDA, Jaipur (Package-IV-A) (Village-Khori Ropada, Govindpura Ropada, Hingoniya and Bhatesari)" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन के पक्ष में G-Shedule पर 13.69% कम दर पर राशि रूपए 4,93,89,101.00 के लिए जारी कायदिश दिनांक 14.10.2015	निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम)

सचिव,
नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।	
19.	199.19	Ex-post facto approval for granting extension of period upto 14 days from the date of LOA for accepting the B.G. & also awarding the work order of the work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Package-I), Village-Bhatisari, Bhurathal Dantali (Ch. 4–300 to 7+000) inner side-North side of Ring Road, JDA, Jaipur" to M/s Saraswati Buildcon.	विचार–विमर्श पश्चात मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी को कार्यादेश जारी करने के दिनांक से 14 दिवस के भीतर स्वीकार करने की कार्योत्तर स्वीकृति के साथ "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Package-I), Village-Bhatisari, Bhurathal Dantali (Ch. 4+300 to 7+000) inner side-North side of Ring Road, JDA, Jaipur" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन के पक्ष में G-Shedule पर 13.69% कम दर पर राशि रूपए 5,27,49,144.00 के लिए जारी कार्यादेश दिनांक 14.10.2015 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम)
20.	199.20	Ex-post facto approval for granting extension of period upto 14 days from the date of LOA for accepting the B.G. & also awarding the work order of the work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Inner side-North side), Ch 7+000 to 9+500 Village-Kanarwas, Siroli and Goner, JDA, Jaipur (Package-II)" to M/s Saraswati Buildcon.	विचार–विमर्श पश्चात मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी को कार्यादेश जारी करने के दिनांक से 14 दिवस के भीतर स्वीकार करने की कार्योत्तर स्वीकृति के साथ "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Inner side-North side), Ch 7+000 to 9+500 Village-Kanarwas, Siroli and Goner, JDA, Jaipur (Package-II)" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स सरस्वति बि ल्डकॉन के पक्ष में G-Shedule पर 13.6[illegible]% कम दर पर राशि	निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			रूपए 4,49,26,268.00 के लिए जारी कार्यादेश दिनांक 14.10.2015 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।	
21.	199.21	Regarding Approval of Tender for the work "Construction of Various roads of Amer Area, Zone 13, JDA, Jaipur."	विचार–विमर्श पश्चात "Construction of Various roads of Amer Area, Zone 13, JDA, Jaipur." कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स गोकुलनाथ कंस्ट्रक्शन के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013(Roads)" पर 23.94% कम दर पर राशि रूपए 13,14,51,392.00 की निविदा को बिना शर्त स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गए।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
22.	199.22	जविप्रा जोन–8 क्षेत्र मे "Renewal of internal road in Kusal Nagar and service road of Kalyanpura ROB Zone-8 Jaipur" की निविदा अनुमोदन की कर्योत्तर स्वीकृति जारी करने बाबत।	विचार–विमर्श पश्चात "Renewal of internal road in Kusai Nagar and service road of Kalyanpura ROB Zone-8 Jaipur" कार्य के लिए निविदा का अनुमोदन 60 दिवस उपरान्त किए जाने के कारण राजस्थान लोक उपापन के पारदर्शिता अधिनियम, 2012 के तहत कार्यकारी समिति के समक्ष प्रस्तुत एजेण्डा के सम्बन्धम में न्यूनतम दरदाता मैसर्स हनुमान प्रसाद शर्मा के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 10.76% कम दर पर राशि रूपए 1,06,41,249.00 की	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			निविदा की कार्योत्तर स्वीकृति किए जाने का निर्णय लिया गया।	
23.	199.23	सैक्टर सडकों के लिए भूमि समर्पण एवं मुआवजे के भुगतान हेतु मानक प्रक्रिया के निर्धारण बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात सैक्टर सडकों के लिए भूमि समर्पण एवं मुआवजे के भुगतान हेतु मानक प्रक्रिया निर्धारित करने के लिए एजेण्डा में दिए गए प्रस्ताव को स्वीकृत करने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
24.	199.24	जारी कार्यालय आदेश क्रमांक एफ(200)जविप्रा/ओ.एस.डी.(आर.एम) 2015-16/डी-1374-1375 दिनांक 17.09.2015 के स्पष्टिकरण बाबत्।	विचार-विमर्श पश्चात एजेण्डा में दिए गए प्रस्ताव अनुसार आदेश दिनांक 17.09.2015 से पूर्व अर्थात दिनांक 16.09.2015 तक मांग पत्र जारी किये गये है, उसमे मांग राशि नियमानुसार निर्धारित मूल अवधि तक पूर्व दरों के अनुसार जमा कराई जा सकेगी, नीलामी प्रकरणों में शहरी जमाबन्दी की गणना नीलामी दिनांक को प्रभावी आरक्षित दर के अनुसार होगी तथा कतिपय प्रकरणों में स्पष्टीकरण दिनांक 06.10.2015 के अनुसार यदि राशि जमा हो गई हो तो उन प्रकरणों को रिफण्ड हेतु पुनः नही खोले जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक (वित्त)
25.	199.25	Agenda Regarding ratification of approval of tender in the work of "Renewal of road in maintenance Zone south (Zone-1) JDA, Jaipur (Phase-III)"	विचार-विमर्श पश्चात "Renewal of road in maintenance Zone south (Zone-1) JDA, Jaipur (Phase-III)" कार्य के लिए एकल निविदादाता मैसर्स मुरारी लाल अग्रवाल के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 7.00% कम दर पर राशि रुपए 4,86,92,348.00 की निविदा को	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			स्वीकृति प्रदान किए जाने का निर्णय लिया गया। एकल निविदा होने के कारण राजस्थान लोक उपापन के पारदर्शिता नियम, 2013 की धारा 68 की पालना भी सुनिश्चित किए जाने के निर्देश प्रदान किए गए।	
26.	199.26	Agenda Regarding ratification of approval of tender in the work of "Renewal of road in maintenance Zone south (Zone-1) JDA. Jaipur (Phase-II)"	विचार-विमर्श पश्चात "Renewal of road in maintenance Zone south (Zone-1) JDA. Jaipur (Phase-II)" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स राकेश अग्रवाल के पक्ष में "G-Shedule based on PWD BSR-2013" पर 8.89% कम दर पर राशि रूपए 7,67,73,046.00 की निविदा को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
27.	199.27	Renewal/Improvement of busy roads in Zone-1A area, JDA, Jaipur (JLN Marg, M.D. Road & Govind marg.)	विचार-विमर्श पश्चात शेष रही DLP अवधि के लिये कार्य की निर्माण लागत का 1.8% प्रतिवर्ष की कटौती कर, डी.एल.पी. मुक्त किये जाने के निर्णय की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)
28.	199.28	पृथ्वीराज नगर योजना की सेक्टर एवं आन्तरिक सड़को के विकास के अन्तर्गत निर्मित डी.एल.पी. की डब्ल्यू. बी.एम सड़को की डी.एल.पी. से मुक्त कर डामरीकरण कार्य कराने की कार्योत्तर स्वीकृति कराने बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात निम्नानुसार लिए गये निर्णयों की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया :- 1. संवेदक बनाई गई सड़क को सही अवस्था में स्वयं के खर्चे पर सही संतोषजनक स्थिति में करके देगा और यदि ऐसा नही करेगा तो उस कार्य को Risk and Cost पर करवा लिया जावेगा।	निदेशक अभियांत्रिकी (द्वितीय)

सचिव,
नगर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			2. शेष रही DLP अबधि के लिरो में 1 वर्ष शेष रहने पर 1% , 2वर्ष रहने पर 2% व 3 वर्ष शेष रहने पर 3% की कटौती (कार्य की निर्माण लागत का) कर, डी.एल.पी. मुक्त किया जा सकेगा।	
29.	199.29	Ex-post facto approval for granting extension of period upto 14 days from the date of LOA for accepting the B.G. & also awarding the work order of the work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Inner side-North side) (Ch 9+500 to 12+500), JDA, Jaipur (Package-III) (Village-Goner)" to M/s Saraswati Buildcom.	विचार-विमर्श पश्चात मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी को कायदिश जारी करने के दिनांक से 14 दिवस के भीतर स्वीकार करने की कार्योत्तर स्वीकृति के साथ work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road Zone-9 (Inner side-North side) (Ch 9+500 to 12+500), JDA, Jaipur (Package-III) (Village-Goner)" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन के पक्ष में G-Shedule पर 13.69% कम दर पर राशि रूपए 5,76,83,709.00 के लिए जारी कार्यादेश दिनांक 14.10.2015 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम)
30.	199.30	Ex-post facto approval for granting extension of period upto 14 days from the date of issuing LOA for accepting the B.G. & also awarding the work order of the work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road (Package-VII) Village Muhana (Ch. 35+900 to 38+650),	विचार-विमर्श पश्चात मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन द्वारा प्रस्तुत बैंक गारण्टी को कायदिश जारी करने के दिनांक से 14 दिवस के भीतर स्वीकार करने की कार्योत्तर स्वीकृति के साथ work "Construction of BT Roads in PAP area of Ring Road (Package-VII) Village Muhana (Ch. 35+900 to 38+650), (Inner side-North side of Ring Road) Zone-11,	निदेशक अभियांत्रिकी (प्रथम)

सचिव,
जयपुर

53

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
		(Inner side-North side of Ring Road) Zone-11, JDA, Jaipur" to M/s Saraswati Buildcom.	JDA, Jaipur" कार्य के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स सरस्वति बिल्डकॉन के पक्ष में G-Shedule पर 13.00% कम दर पर राशि रूपए 6,47,94,246.00 के लिए जारी कार्यादेश दिनांक 14.10.2015 की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदाज करने का निर्णय लिया गया।	

(पवन अरोड़ा)
सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(54)

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 199वीं बैठक दिनांक 06.11.2015 को प्रातः 10:30 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री शिखर अग्रवाल, जयपुर विकास आयुक्त की अध्यक्षता में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1.	श्री शिखर अग्रवाल	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2.	श्री पवन अरोड़ा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
3.	श्री एन. सी. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी-प्रथम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
4.	श्री देवराज सिंह	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5.	श्रीमती लवंग शर्मा	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6.	श्री के.सी. यादव	अतिरिक्त जिला मजिस्ट्रेट-IV	कलक्ट्रेट, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
7.	श्री राम गोपाल शर्मा	ए.आर.एम.	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
8.	श्री अनिल कुमार गर्ग	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निमार्ण विभाग, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
9.	श्री दीपक शर्मा	अधिशाषी अभियंता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
10.	श्री ललित शर्मा	निदेशक (अभियांत्रिकी-द्वितीय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
11.	श्री ओ.पी. बुनकर	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
12.	श्रीमती रश्मि गुप्ता	अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13.	श्री एस. मित्रा	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम्स मैनेजमेंट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14.	श्री बृजेश किशोर	विशेषाधिकारी (आर.एम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15.	श्री सतीश चन्द गोयल	अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16.	श्री अरविन्द आर्य	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता-II	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

55

क्र. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
17.	श्री जे.पी. सिंघल	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–III	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18.	श्री राज कुमार शर्मा	अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता–IV	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19.	श्री एन. के. सिंघल	अधीक्षण अभियन्ता–5	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20.	श्री निरंजन	अधीक्षण अभियन्ता–I	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
21.	श्री आर. एल. गुर्जर	उपायुक्त जोन–9	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
22.	श्री भागीरथ हाबा	उपायुक्त जोन–10	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
23.	श्री राज कुमार सिंह	उपायुक्त जोन–11	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
24.	श्री धर्मपाल सिंह	उपायुक्त जोन–14	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
25.	श्रीमति विनिता सिंह	उपायुक्त (स्टोर)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
26.	श्री महेश गोयल	अधिशाषी अभियन्ता–1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
27.	श्री एल.एन. मित्तल	अधिशाषी अभियन्ता RRP-III	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
28.	श्री संजय नाथावत	अधिशाषी अभियन्ता–19	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
29.	श्री पी.के. व्यास	अधिशाषी अभियन्ता–16	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
30.	श्री अरुण शर्मा	अधिशाषी अभियन्ता–17	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
31.	श्री अविनाश शर्मा	अधिशाषी अभियन्ता–RRP-I	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
32.	श्री प्रभात गोस्वामी	विशेषाधिकारी (पी.आर.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक प–2(ई.सी.199)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2015/डी– 981 दिनांकः 16/11/2015

प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:–

क.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
3	अतिरिक्त मुख्य सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
4	महापौर	जयपुर नगर निगम।
5	जिला प्रमुख	जिला परिषद, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलक्टर	जिला कलक्ट्रेट, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निमार्ण विभाग,जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि.जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी–प्रथम/द्वितीय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (नगर आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/पुनर्वास/एल.पी.सी./भूमि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेन्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	उपायुक्त जोन..........	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25.	सहायक निदेशक (जन–सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

(पवन अरोड़ा)
सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर