



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ए-39-सी क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144000086) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ए-39-सी क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144000086) का आवंटन पत्र क्रमांक 8354 दिनांक 9.11.2009 को श्री मुन्नालाल पुत्र श्री धन्ना के पक्ष में जारी किया गया है।

उक्त सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ए-39-सी क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर के स्थान पर अन्य भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से आवंटित सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या ए-39-सी क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144000086) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

सिस्टम एनालिस्ट,  
जयपुर, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जयपुर/उपा./जोन-11/2023/डी-141  
दिनांक:- 16/11/24



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## यू.ओ.नोट


विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-96 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144004460) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-96 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144004460) का आवंटन पत्र क्रमांक 7985 दिनांक 28.10.2009 को श्रीमती शशि चौधरी पत्नी श्री सुरेन्द्र वत्स एवं डॉ. पीयूष चौधरी पुत्र स्व. डॉ. श्री आर.आर. सिंह चौधरी के पक्ष में जारी किया गया है।

उक्त सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-96 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर भूमि मौके पर खसरा सीमा से प्रभावित होने उक्त भूखण्ड के स्थान पर अन्य भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से आवंटित सेज पुनर्वास योजना ग्राम नृसिंहपुरा दादिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-96 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1144004460) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,  
जविप्रा, जयपुर।

  
उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी- 275  
दिनांक:- 27/12/2023



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम पालडी परसा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-44 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1146019435) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि सेज पुनर्वास योजना ग्राम पालडी परसा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-44 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1146019435) का आवंटन पत्र क्रमांक 9778 दिनांक 9.12.2009 को श्रीमती कंचन माहेश्वरी पत्नी श्री उमेश माहेश्वरी हि. 1/2 श्रीमती शुभमा माहेश्वरी पत्नी श्री मुकेश माहेश्वरी हि. 1/2 के पक्ष में जारी किया गया है। उक्त हितधारी द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड जारी करने का निवेदन किया था, लेकिन भूखण्ड संख्या एस-44 में पर अन्य खातेदारों का कब्जा होने व खसरा बाऊंड्री से प्रभावित होने कारण कब्जा/पट्टा दिया जाना संभव नहीं है। ग्राम पालडी परसा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-44 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर का पट्टा जारी न होने की स्थिति में उक्त भूखण्ड के स्थान पर अन्य भूखण्ड का आवंटन किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से आवंटित सेज पुनर्वास योजना ग्राम पालडी परसा के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-44 क्षेत्रफल 800 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1146019435) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,  
जविप्रा, जयपुर।

उपायुक्त जोन-11  
उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2791  
दिनांक:- 05/10/23



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in


## यू.ओ.नोट

विषय:- सेज पुनर्वास योजना ग्राम भम्भोरिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-344 क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1142007690) की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि श्री लालाराम, नवरतन, शंकर, बंशी पि. मूलचन्द, केसर बेवा मूलचंद को लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से ग्राम भम्भोरिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-344 क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1142007690) का आवंटन किया गया था, तत्पश्चात श्री लालाराम, नवरतन, शंकर, बंशी पि. मूलचन्द, केसर बेवा मूलचंद द्वारा ग्राम भम्भोरिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-344 क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर भूमि श्रीमती रेखा श्रीवास्तव पत्नी श्री रविन्द्र प्रसाद श्रीवास्तव को विक्रय किये जाने पर नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक 3171 दिनांक 9.3.2012 को जारी किया गया। उक्त भूखण्ड के मौके पर काश्तकार का कब्जा होने व खसरा सीमा से प्रभावित होने के कारण अन्य भूखण्ड आवंटित किया जाना है।

अतः उक्त क्रम में श्री लालाराम, नवरतन, शंकर, बंशी पि. मूलचन्द, केसर बेवा मूलचंद को लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से ग्राम भम्भोरिया के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-344 क्षेत्रफल 400 वर्गमीटर (सर्विस नम्बर 1142007690) की लॉटरी निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावे।

सिस्टम एनालिस्ट,  
जविप्रा, जयपुर।

  
उपायुक्त जोन-11  
उपायुक्त जोन-11  
जयपुर विकास प्राधिकरण  
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-2809  
दिनांक:- 05/10/23



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## यू.ओ.नोट

विषय:- ग्राम खटवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 103 क्षेत्रफल 50 व.मी. व ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड सं. 646 क्षेत्रफल 1250 व.मी., भूखण्ड संख्या 449 क्षेत्रफल 50 व.मी., भूखण्ड संख्या 194 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक भूखण्ड सं. 206 क्षेत्रफल 18 व.मी., भूखण्ड संख्या 72 क्षेत्रफल 550 वर्गमीटर की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर के 1656 रकबा 1.14 हैक्ट. भूमि की एवज में आवासीय 2280 वर्गमीटर व व्यावसायिक 570 वर्गमीटर कुल 2850 वर्गमीटर का आरक्षण पत्र क्रमांक 696 दिनांक 13.2.2007 खातेदार घासी, ग्यारसा, गोपाल पिता गुल्ला जाति माली ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर को जारी किया गया था।

खातेदार घासी, ग्यारसा, गोपाल पिता गुल्ला जाति माली ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर जिला जयपुर द्वारा उक्त आरक्षण पत्र के आधार पर आवासीय 2280 वर्गमीटर व व्यावसायिक 570 वर्गमीटर कुल 2850 वर्गमीटर भूमि मैसर्स गैलेक्सी रीयलमार्ट प्रा.लि. जरिये निदेशक अभीनीत डागा पुत्र श्री तेजकरण डागा, निवासी प्लाट नं. 45, जैम एनक्लेव, प्रधान मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर को विक्रय किये जाने पर नाम प्रतिस्थापन पत्र क्रमांक 442 दिनांक 22.01.2008 को जारी किया गया है।

उक्त आरक्षण पत्र/नाम प्रतिस्थापन पत्र में वर्णित क्षेत्रफल की एवज में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 व 22.05.2008 से निम्न भूखण्ड आवंटित किये गये हैं:-

ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है	किस्म भूमि	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व. मी. में	आवंटन से शेष भूमि
खटवाडा	आवासीय	103	50	आवासीय 30 व.मी.
कलवाडा	आवासीय	646	1250	
कलवाडा	आवासीय	449	50	
कलवाडा	आवासीय	194	900	
कलवाडा	व्यावसायिक	206	18	व्यावसायिक 02 व. मी.
कलवाडा	व्यावसायिक	72	550	


उक्त भूखण्डों का आवंटन पत्र क्रमांक 8218 दिनांक 4.11.2009 को जारी किया गया है।

उक्त भूखण्डों से संबंधित ग्राम कलवाडा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 1656 अवाप्त भूमि रकबा 1.14 हैक्ट. में से 1.14 हैक्ट. भूमि को नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.6(45)नवि/3/2008 दिनांक 18.5.2016 के बिन्दु संख्या 2 में प्राप्त निर्देशों की पालना में अवाप्ति से मुक्त की कार्यवाही पूर्ण हो चुकी है।

अतः उक्त आदेश के क्रम में दिनांक 21.08.2008 व 22.05.2008 से आई.डी. संख्या 256 से ग्राम खटवाडा के आवासीय भूखण्ड संख्या 103 क्षेत्रफल 50 व.मी. व ग्राम कलवाडा के आवासीय भूखण्ड सं. 646 क्षेत्रफल 1250 व.मी., भूखण्ड संख्या 449 क्षेत्रफल 50 व.मी., भूखण्ड संख्या 194 क्षेत्रफल 900 वर्गमीटर एवं व्यावसायिक भूखण्ड सं. 206 क्षेत्रफल 18 व.मी., भूखण्ड संख्या 72 क्षेत्रफल 550 वर्गमीटर की निकाली गई लॉटरी को निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।



उपायुक्त जोन-11  
जविप्रा, जयपुर

  
सिस्टम एनालिस्ट,  
जविप्रा, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी- 495

दिनांक:- 16/2/23



## यू.ओ.नोट

विषय:- ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड सं. 1695-सी क्षेत्रफल 240 व.मी., ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड सं. 1448 क्षेत्रफल 900 व.मी., ग्राम टीलावास के व्यावसायिक भूखण्ड सं. एस-397-सी क्षेत्रफल 90 व.मी., ग्राम झाई के व्यावसायिक भूखण्ड सं. एस-489 क्षेत्रफल 200 व.मी. की लॉटरी निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि तहसील सांगानेर ग्राम मुहाना में अवाप्त भूमि के खातेदार श्री सीताराम पुत्र श्री लादूराम को ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 227 की अवाप्त भूमि 5800 वर्गमीटर की एवज में देय आवासीय 1160 वर्गमीटर व व्यावसायिक 290 वर्गमीटर कुल 1450 वर्गमीटर का जारी आरक्षण पत्र क्रमांक 50 क्षेत्रफल 20.12.2007 को जारी किया गया था।

उक्त आरक्षण पत्र में वर्णित क्षेत्रफल की एवज में लॉटरी दिनांक 21.08.2008 से निम्न भूखण्ड आवंटित किये गये हैं:-

ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है	किस्म भूमि	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल व. मी. में	आवंटन से शेष भूमि
पालडी परसा	आवासीय	1695-सी	240	आवासीय 20 व.मी.
पालडी परसा	आवासीय	1448	900	
टीलावास	व्यावसायिक	एस-397-सी	90	व्यावसायिक 0 व.मी.
झाई	व्यावसायिक	एस-489	200	

उक्त भूखण्डों से संबंधित ग्राम मुहाना तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 227 अवाप्त भूमि रकबा 0.58 हैक्ट. में से 0.12 हैक्ट. भूमि को नगरीय विकास विभाग के पत्र क्रमांक प.6(45)नविवि/3/2008 दिनांक 18.5.2016 के बिन्दु संख्या 2 में प्राप्त निर्देशों की पालना में अवाप्ति से मुक्त की कार्यवाही प्रक्रियाधीन है।

अतः उक्त आदेश के क्रम में दिनांक 21.08.2008 से आई.डी. संख्या 878 से ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड सं. 1695-सी क्षेत्रफल 240 व.मी., ग्राम पालडी परसा के आवासीय भूखण्ड सं. 1448 क्षेत्रफल 900 व.मी., ग्राम टीलावास के व्यावसायिक भूखण्ड सं. एस-397-सी क्षेत्रफल 90 व.मी., ग्राम झाई के व्यावसायिक भूखण्ड सं. एस-489 क्षेत्रफल 200 व.मी. की निकाली गई लॉटरी को निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

*Jain*  
उपायुक्त जोन-11  
जयपुरा, जयपुर

सिस्टम एनालिस्ट,  
जयपुरा, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जयपुरा/उपा./जोन-11/2021/डी-1514

दिनांक:- 30/7/21

*DA* *5/8/2021*