



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- ग्राम झाँई के आवासीय भू.सं.ख्या 76 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, आवासीय भू संख्या 77बी क्षेत्रफल 180 वर्गमीटर व ग्राम झाँई के व्यावसायिक भू.सं. 37 क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर, भू सं. 38 क्षेत्रफल 50 व.मी., भू.सं. 20 क्षेत्रफल 13.50 वर्गमीटर की लॉटरी/आवंटन/लीजडीड निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम झाँई तहसील सांगानेर के के खसरा नम्बर 491, 492, 495 से 498 रकबा 2250 वर्गमीटर की एवज में आवासीय 450 वर्गमीटर व व्यावसायिक 112 वर्गमीटर कुल 562 वर्गमीटर का आरक्षण पत्र क्रमांक 88 दिनांक 10.1.2008 खातेदार श्री रामनाथ पुत्र श्री कल्याण को जारी किया गया था।


उक्त आरक्षण पत्र में वर्णित क्षेत्रफल की एवज में लॉटरी दिनांक 10.2.2011 एवं प्रस्तावित भूखण्ड आवंटित किये गये है:-

| ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है | किस्म भूमि | सर्विस नम्बर | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल व. मी. में | आवंटन से शेष भूमि |
|---------------------------------|------------|--------------|---------------|----------------------|-----------------------|
| झाँई | आवासीय | 1577000077 | 76 | 270 | 0 |
| झाँई | आवासीय | विलोपित | 77बी | 180 | |
| झाँई | व्यावसायिक | 1577000157 | एस-37 | 50 | |
| झाँई | व्यावसायिक | 1577000158 | एस-38 | 50 | |
| झाँई | व्यावसायिक | 1577000103 | 20 | 13.50 | व्यावसायिक 1.50 व.मी. |

उक्त भूखण्डों का आवंटन पत्र क्रमांक 2649 दिनांक 29.7.2010 जारी किया गया था एवं लीजडीड दिनांक 22.1.2013 को श्री रामनाथ पुत्र श्री कल्याण के पक्ष में जारी की गई थी। खातेदार द्वारा उक्त भूखण्ड की लीजडीड समर्पणनामा की प्रति प्रस्तुत की गई है। उक्त समर्पणनामा उप पंजीयक द्वितीय, जयपुर द्वारा पंजीयन क्रमांक 202303016105666 दिनांक 12.04.2023 पर पंजीबद्ध किया गया है।

श्री रामनाथ पुत्र श्री कल्याण को पी.डब्ल्यू.सी. के निर्णय के क्रम में उक्त भूखण्ड के स्थान पर खातेदार के पूर्व में निर्मित मकान/यथा स्थान भूखण्ड आवंटित किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 10.2.2011 एवं प्रस्तावित ग्राम झाँई के आवासीय भू.सं.ख्या 76 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, आवासीय भू संख्या 77बी क्षेत्रफल 180 वर्गमीटर व ग्राम झाँई के व्यावसायिक भू सं. 37 क्षेत्रफल 50 वर्गमीटर, भू.सं. 38 क्षेत्रफल 50 व.मी., भू.सं. 20 क्षेत्रफल 13.50 वर्गमीटर को निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।


उपायुक्त जोन-11
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर, जयपुर

सिस्टम एनालिस्ट,
जयपुर, जयपुर।

यू.ओ.नोट क्रमांक: जयपुर/उपा./जोन-11/2023/डी-1009
दिनांक:-20/4/23

राम किशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष - {+91-141-2574798} : ईपीबीएक्स - +91-141-2569696 एक्सटेंशन : {7402}: फैक्स - +91-141-2574555



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:- ग्राम झाँई के आवासीय भू.सं.ख्या 79 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, आवासीय भू संख्या 80 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, भू.सं. 78 क्षेत्रफल 360 व.मी. व ग्राम झाँई के व्यावसायिक भू.सं. 47ए क्षेत्रफल 180 वर्गमीटर, भू.सं. 39 क्षेत्रफल 50 व.मी. की लॉटरी/आवंटन/लीजडीड निरस्त करने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत लेख है कि ग्राम झाँई तहसील सांगानेर के के खसरा नम्बर 491, 492, 495 से 498 रकबा 4500 वर्गमीटर की एवज में आवासीय 900 वर्गमीटर व व्यावसायिक 225 वर्गमीटर कुल 1125 वर्गमीटर का आरक्षण पत्र क्रमांक 89 दिनांक 10.1.2008 खातेदार श्री नानू श्योकरण पुत्र श्री कल्याण को जारी किया गया था।

उक्त आरक्षण पत्र में वर्णित क्षेत्रफल की एवज में लॉटरी दिनांक 10.2.2011 एवं प्रस्तावित भूखण्ड आवंटित किये गये हैं:-

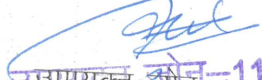
| ग्राम का नाम जहाँ भूमि स्थित है | किस्म भूमि | सर्विस नम्बर | भूखण्ड संख्या | क्षेत्रफल व. मी. में | आवंटन से शेष भूमि |
|---------------------------------|------------|--------------|---------------|----------------------|--------------------|
| झाँई | आवासीय | विलोपित | 79 | 270 | 0 |
| झाँई | आवासीय | विलोपित | 80 | 270 | |
| झाँई | आवासीय | विलोपित | 78 | 360 | |
| झाँई | व्यावसायिक | 1577000131 | एस-47ए | 180 | व्यावसायिक 5 व.मी. |
| झाँई | व्यावसायिक | 1577000159 | एस-39 | 50 | |

उक्त भूखण्डों का आवंटन पत्र क्रमांक 2650 दिनांक 29.7.2010 को श्री नानू श्योकरण पुत्र श्री कल्याण के पक्ष में जारी किया गया था।

श्री नानू श्योकरण पुत्र श्री कल्याण को पी.डब्ल्यू.सी. के निर्णय के क्रम में उक्त भूखण्ड के स्थान पर खातेदार के पूर्व में निर्मित मकान/यथा स्थान भूखण्ड आवंटित किया जाना प्रस्तावित है।

अतः उक्त क्रम में लॉटरी दिनांक 10.2.2011 एवं प्रस्तावित ग्राम झाँई के आवासीय भू.सं.ख्या 79 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, आवासीय भू संख्या 80 क्षेत्रफल 270 वर्गमीटर, भू.सं. 78 क्षेत्रफल 360 व.मी. व ग्राम झाँई के व्यावसायिक भू.सं. 47ए क्षेत्रफल 180 वर्गमीटर, भू.सं. 39 क्षेत्रफल 50 व.मी. को निरस्त कर इस कार्यालय को अवगत करावें।

सिस्टम एनालिस्ट,
जविप्रा, जयपुर।


उपस्थित जोन-11
जयपुर जविप्रा, जयपुर
जयपुर

यू.ओ.नोट क्रमांक: जविप्रा/उपा./जोन-11/2023/डी-1010
दिनांक:-20/11/23