जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/LPC/2025/D-6

विज्ञप्ति

Bhartari Resorts LLP को Land Allotment For Tourism Unit Resort Purpose को स्थापित करने हेतु जयपुर विकास प्राधिकरण के क्षेत्राधिकार में 4700 SQ. METER. सुविधा हेतु भूखण्ड आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/ट्रस्ट को कोई आपत्ति/ सुझाव हो तो 15 दिवस में jda.rajasthan.gov.in पर जाकर Objection module के माध्यम से आपत्ति online सबमिट करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

Signed by: Rakesh Sharma
Designation: Additional Commissioner, (LPC)
Location: Jaipur Development Authority Jaipur
Date: 18/12/2025 15:31:07

प्रारूप–11

(नियम 7 (1) देखिए)

प्राधिकृत अधिकारी जोन–13

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्या–90A/JDA/2025-26/100206/D:- 450

BHARTARI RESORTS LLP हिस्सा–पूर्ण, कार्यालय पता–607, जयलाल मुंशी का रास्ता, चॉदपोल बाजार, जयपुर।

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा के संबंध में।

आदेश

दिनांक 27/10/25

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

जिला/तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)	स्वामित्व
जिला–जयपुर तहसील–आमेर	ग्राम–कीरतपुरा	204/1	0.0900	उपरोक्तानुसार
		211	0.4100	
		209/287	0.0800	
		210/298	0.1700	
		212/355	0.0700	
		215/1	0.2600	
		किता–06	**कुल रकबा 1.0800 हैक्टे.**	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव ज.वि.प्रा., जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर, जयपुर के खसरा नम्बर 204/1 रकबा 0.0900 है0, 211 रकबा 0.4100 है0, 209/287 रकबा 0.0800 है0, 210/298 रकबा 0.1700 है0, 212/355 रकबा 0.0700 है0, 215/1 रकबा 0.2600 है0 किता–06 कुल रकबा 1.0800 हैक्टेयर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर **रिसोर्ट प्रयोजन** हेतु लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 27/10/25 को पारित किया गया।

Sd/-

प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त (जोन–13)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्या–90A/JDA/2025-26/100206/D:- 450 दिनांकः– 27/10/25

प्रति सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1 सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

2 तहसीलदार, तहसील–आमेर, जिला जयपुर।

3 BHARTARI RESORTS LLP हिस्सा–पूर्ण, कार्यालय पता–607, जयलाल मुंशी का रास्ता, चॉदपोल बाजार, जयपुर जरिये पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेन्द्र कुमार तायल।

27/10/25

प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त (जोन–13)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रारूप–11
(नियम 7 (1) देखिए)
प्राधिकृत अधिकारी जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्या–LU2012/JDA/2024-25/104113/D:- 442

BHARTARI RESORTS LLP हिस्सा–पूर्ण, कार्यालय पता–607, जयलाल मुंशी का रास्ता, चॉदपोल बाजार, जयपुर।

विषयः–राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन कृषि भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के उपयोग हेतु अनुज्ञा के संबंध में।

आदेश

दिनांक 18/9/2025

मामले के संक्षिप्त तथ्य निम्नानुसार है :–

(1) ऊपर नामित आवेदक ने राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क के अधीन निम्नलिखित भूमि **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग हेतु अनुज्ञा देने के लिए आवेदन किया है :–

जिला/तहसील का नाम	ग्राम का नाम	खसरा नं.	क्षेत्रफल (हैक्टे.)	स्वामित्व
जिला–जयपुर तहसील–आमेर	ग्राम–कीरतपुरा	218	0.2500	उपरोक्तानुसार
		219	0.5600	
		220	0.3900	
		221	1.2400	
		किता–04	**कुल रकबा 2.4400 है0.**	

(2) आवेदक ने आवेदन के साथ नवीनतम प्रमाणित जमाबंदी की प्रति, राजस्व खसरा अनुरेख, सम्यक् रूप से अनुप्रमाणित क्षतिपूर्ति बंध पत्र और शपथपत्र, की–मैप, अभिन्यास योजना, सर्वेक्षण नक्शा और अन्य सुसंगत दस्तावेज प्रस्तुत किये है।

(3) यह कि मैनें आवेदक द्वारा प्रस्तुत आवेदन और दस्तावेजों/कथनों का परीक्षण कर लिया है। मैंने संबंधित तहसीलदार की रिपोर्ट और सचिव ज.वि.प्रा., जयपुर की सहमति रिपोर्ट का परीक्षण कर लिया है। मेरी यह राय है कि आवेदित भूमि का गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए वांछित उपयोग मास्टर योजना/विकास योजना/स्कीम के अनुरूप है और आवेदक के आवेदन को, राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90–क और राजस्थान अभिधृति अधिनियम की धारा 63 और तद्धीन बनाये गये नियमों के उपबंधों के अनुसार ऐसी भूमि पर अभिधृति अधिकार निर्वापित करके भूमि का **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु अनुज्ञा प्रदान करने के लिए स्वीकार किया जा सकता है।

(4) अतः आदेश दिया जाता है कि राजस्व ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर, जिला–जयपुर के खसरा नम्बर 218 रकबा 0.2500 है0, 219 रकबा 0.5600 है0, 220 रकबा 0.3900 है0, 221 रकबा 1.2400 है0, कुल किता–04 कुल रकबा 2.4400 हैक्टेयर में स्थित भूमि पर आवेदक के अभिधृति अधिकारों को उक्त भूमि का **रिसोर्ट प्रयोजन** के लिए उपयोग करने हेतु निर्वापित किया जायेगा और इस आदेश की तारीख से उक्त भूमि को, उक्त भूमि का आवेदक/आवेदक द्वारा नामनिर्दिष्ट व्यक्तियों को, उक्त स्थानीय प्राधिकारी पर **रिसोर्ट प्रयोजन** हेतु लागू विधि, नियमों, विनियमों या उप–विधि के अनुसार आवंटन के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के व्ययनाधीन रखा गया समझा जायेगा।

(5) आवेदक द्वारा उस भूमि को, जिसके लिए यह अनुज्ञा दी गयी है, यथाविहित प्रीमीयम् नगरीय निर्धारण के साथ ही विनिर्दिष्ट अन्य प्रभारों के निक्षेप और सुसंगत विधि के अधीन अभिन्यास योजना के अनुमोदन के पश्चात् जविप्रा, जयपुर द्वारा सम्यक् आवंटन किये जाने के पश्चात् ही गैर–कृषिक प्रयोजन के लिए उपयोग में लिया जायेगा।

(6) इन नियमों के अधीन विहित और स्थानीय प्राधिकारी द्वारा सुसंगत विधि के अनुसार अधिरोपित निबंधनों और शर्तो की आवेदक द्वारा पालना की जायेगी।

यह आदेश अधोहस्ताक्षरी के हस्ताक्षर और मुहर के अधीन आज दिनांक 18/9/2025 को पारित किया गया।

उपायुक्त एवं प्राधिकरण अधिकारी
जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

मामला संख्या–LU2012/JDA/2024-25/104113/D:- 442 दिनांक :– 18/9/2025

प्रति सूचनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही के लिए निम्नलिखित को अग्रेषित की गयी :–

1 सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
2 तहसीलदार, तहसील–आमेर, जिला जयपुर।
3 BHARTARI RESORTS LLP हिस्सा–पूर्ण, कार्यालय पता–607, जयलाल मुंशी का रास्ता, चॉदपोल बाजार, जयपुर खातेदार जरिये पार्टनर एवं अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री नरेन्द्र कुमार तायल।

उपायुक्त एवं प्राधिकरण अधिकारी
जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्राधिकृत अधिकारी एवं उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-JDA/ZONE-13/2025/11 **नाम-हस्तान्तरण पत्र** दिनांक:24 Feb 2025

Service No./Property Id : 2633000017

M/S BHARTARI RESORTS LLP JARIYE PARTNER NARENDRA KUMAR TAYAL
S/o, D/o, W/o LATE SHRI MANOHAR LAL TAYAL
607, JAILAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLE BAZAR, JAIPUR-302001

विषय- योजना **VILLAGE KIRATPURA TEH-AMER** विकासकर्ता **NIJI KHATEDAR** के भूखण्ड संख्या **KHNO-209/353,210,213,214,215 (पूर्व भूस्वामी मेसर्स ग्रीन वुड लक्जरी रिसोर्टस प्रा.लि.जरिये निदेशक महेंद्र कुमार पुत्र श्री राम चरण लाल)** का नाम हस्तान्तरण बाबत ।

संदर्भ- नागरिक सेवा केंद्र आवेदन संख्या **201922**

उपरोक्त विषयान्तर्गत संदर्भित आवेदन से आप द्वारा योजना VILLAGE KIRATPURA TEH-AMER विकासकर्ता Niji Khatedar के भूखण्ड संख्या KHNO-209/353,210,213,214,215 के नाम हस्तान्तरण हेतु प्रस्तुत आवेदन पत्र मय स्वप्रमाणित दस्तावेजात के आधार पर नाम हस्तांतरण उन्ही नियमों एवं शर्तो पर किया जाता है जिन नियमों एवं शर्तो पर उक्त भूखंड का पट्टा पूर्व मे जारी किया गया था |

उपरोक्त नाम हस्तांतरण केवल प्राधिकरण द्वारा मानचित्र अनुमोदन करने एवं ऋण इत्यादि प्राप्त करने के लिए प्राधिकरण के रिकॉर्ड मे इंद्राज किया जाता हैं | जयपुर विकास प्राधिकरण सक्षम नियमों के अंतर्गत निर्मित भूखण्डों के सेटबैक्स इत्यादि में किए गए अनाधिकृत निर्माण के लिए नियमानुसार कार्यवाही करने के लिए पूर्ण रूप से स्वतंत्र होगा | नाम हस्तांतरण की कार्यवाही से कोई वैधानिक अधिकार प्राप्त नहीं होंगे जो नियमों के अन्यथा हो तथा उक्त भूखंड के प्रति बकाया राशि आवेदक स्वयं जमा करायेंगे |

यदि आवेदक द्वारा प्रस्तुत स्वप्रमाणित दस्तावेजो में कोई भिन्नता पायी जाती हैं या इन दस्तावेज़ो की वैधता को लेकर स्वामित्व बाबत कोई विरोधाभास उत्पन्न होता हैं तो सम्पूर्ण ज़िम्मेदारी आवेदक की होगी एवं यह नाम हस्तांतरण-पत्र स्वतः ही प्रथम दृष्ट्या निरस्त (Prima facie ab-initio void) समझा जावेगा |

विशेष :- M/S BHARTARI RESORTS LLP JARIYE PARTNER NARENDRA KUMAR TAYAL

Signed by: Priyanka Talania
Designation: Deputy Commissioner, (Zone 13)
Location: Jaipur Development Authority Jaipur
Date: 24/02/2025 18:15:45

जारी किए गए दस्तावेज की वैधता jda.rajasthan.gov.in>Citizen Service>Online Verification पर सत्यापित की जा सकती है |

Scanned with CamScanner

Stamps and Registration Department

OFFICE OF SUB REGISTRAR I

JAIPUR

(Rule 75 & 131)

FEE RECEIPT

Fee Receipt No	2011051017067	Date	12/12/2011
Presenter Name	MAHENDRA KUMAR	Document S. No	2011051016909
Presenter/Property Address	5/196- S.F.S MANSAROVAR JAIPURRAJ AS. DIR M/S GREEN WOOD LAJARI RESORT P. LTD.		
Document Type	Lease deed for local bodies (Patta)		
Claiment Name	JDA	Payment Mode	Cash
Face Value	441406	Evaluated Value 0	Stamp Value 22070

Ord- registration fee	4420	commssion	0
csi_more_50000	300	custody	0
stamp(memorandom)	0	reg(memorandom)	0
Penalty	0	us_57	0
stamp duty	0	Surcharge	2210
us_25_34	0	others	0
us_64_67	0	Inspection_fee	0
		Total :	6930

Six Thousand Nine Hundred Thirty Only

Cashier

Sub Registrar JAIPUR-I



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

शहरी जमाबन्दी के आधार पर रिहायशी प्रयोजनों के लिये भूमि पट्टा-विलेख

(राजस्थान भू- राजस्व अधिनियम, 1956 की धारा 90 'ख' के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित भू- खण्डों के उपयोग हेतु)

यह इकरारनामा जो आज दिनांक ...1.5.11.....200 को, आवंटन/विक्रय-पत्र संख्या.....

सन्.....को राजस्थान राज्य के राज्यपाल जिन्हें इसमें इसके पश्चात् सरकार कह कर सम्बोधित किया गया है और दूसरी ओर श्री/श्रीमती [illegible]

पुत्र/पत्नी [illegible] जाति .....

व्यवसाय ..... निवासी [illegible]

(जिनको इसमें इसके पश्चात् पट्टेदार कह कर सम्बोधित किया गया है और इस इबारत में जहाँ कहीं प्रसंग से वैसा अर्थ निकले, उनके उत्तराधिकारी, निर्वाहक, प्रबन्धक, प्रतिनिधि और मुन्तकील अलैह भी सम्मिलित होंगे) के बीच लिखा गया है।

इस बात का साक्षी है कि रुपये.....अक्षरे [illegible] रुपये.....पैसे मात्र की रकम के नियमन शुल्क जो पट्टेदार द्वारा अदा कर दिया गया है (और जिसकी रसीद सरकार इसके द्वारा स्वीकार करती है) और इसमें उल्लिखित शर्तों और करारों जो पट्टेदार द्वारा निष्पादित तथा पालन किये जावेंगे के एवज में सरकार इसके द्वारा पट्टेदार को जमीन का वह तमाम प्लाट (जो इसके बाद उक्त भूखण्ड कह कर सम्बोधित किया गया है) नियमन और आवंटित करती है जो [illegible] योजना में स्थित है और जो अपनी सीमाओं और क्षेत्रफल के साथ इसके अन्तर्गत लिखे गये परिशिष्ट में अधिक पूर्ण रूपेण वर्णित है तथा जिसका आकार विशेष रूप से इससे संलग्न नक्शे में दिखलाया गया है, और जिसे पूर्व स्वामित्व संबंधी स्वत्वों सहित किन्तु निम्नलिखित तमाम व प्रत्येक अधिकारों, संरक्षणों, प्रतिबन्धों, वैध शर्तों और करारों के अधीन पट्टेदार अपने उपयोग, उपभोग और इस्तेमाल के लिए अपने अधिकार में रखेगा, अर्थात् :-

1. उक्त भूखण्ड शहरी जमाबन्दी के आधार पर लीज होल्ड पर आवंटित किया गया है। लीज की अवधि, 99 वर्ष होगी।
2. (अ) पट्टेदार, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के कार्यालय में या राज्य सरकार द्वारा समय-समय पर नियत अन्य स्थान पर प्रत्येक वर्ष अप्रेल के प्रथम दिन उक्त भू-खण्ड के संबंध में आरक्षित दर.....रुपये प्रतिवर्ग मीटर की दर से कुल राशि.....रुपये की 5% की दर से शहरी जमाबन्दी जमा करायेगा। निर्धारित तिथी 31 मार्च तक जमा नहीं कराने की दशा में नियमानुसार देय ब्याज राशि वसूल की जावेगी। 31 मार्च से पूर्व अग्रिम शहरी जमाबन्दी जमा कराने पर 10% की छूट भी देय होगी।

(ब) दस वर्ष की अग्रिम शहरी जमाबन्दी एकमुश्त जमा कराने पर लीज मुक्ति प्रमाण-पत्र प्रदत्त किया जावेगा। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक प-5 (2) न.वि.वि./3/99 दिनांक 15.11.99 के अनुसार आवंटित भूखण्ड पर शहरी जमाबन्दी आरक्षित दर के बजाय केवल नियमन राशि.....रुपये की 5% प्रतिवर्ष की दर से देय होगी।

3. शहरी जमाबन्दी की निर्धारित धनराशि में प्रत्येक 15 वर्ष व्यतीत होने के तुरन्त पश्चात् तथा प्रत्येक हस्तान्तरण पर 25 प्रतिशत उत्तरोत्तर वृद्धि होगी। 15 वर्ष की अवधि आवंटन पत्र जारी होने की तिथि से संगणित की जायेगी।
4. उपरोक्त तारीख तक किसी रकम या परिवर्धित रकम या उसके किसी अंश की जो शहरी जमाबन्दी के कारण वाजिब हो, अदायगी न करने पर सरकार ऐसी रकम या उसके अंश को उस तरीके से जो उस समय मालगुजारी के बकाया की वसूली के लिये निर्देशित किया गया है, वसूल करेगी और वसूल करने के लिये सक्षम होगी।
5. उक्त भूखण्ड का उपयोग केवल रिहायशी प्रयोजनों के आशय से किसी भवन के बनवाने में ही होगा। निर्मित भूखण्ड के सम्बन्ध में राज्य सरकार के आदेश दिनांक 10.7.99 क्रमांक प-5(3) न.वि.वि./3/99 द्वारा भवन विनियमों के प्रावधानों में एवं जविप्रा विनियम 1996 व समय-समय पर इनमें संशोधनों के अन्तर्गत निर्माण कराना होगा तथा अवैध निर्माण के सम्बन्ध में संबंधित विनियमों के अनुसार कार्यवाही की जायेगी।
6. यह भूखण्ड रिहायशी है। अतः उस पर भवन निर्माण ज.वि.प्रा.से स्वीकृत मानचित्र के आधार पर किया जावेगा एवं सेट बैक साइट प्लान के अनुसार छोड़ने होंगे तथा प्राधिकरण के बिल्डिंग बाइलॉज के अनुसार निर्माण किया जाना होगा। इसके लिए भूखण्ड धारक द्वारा प्रस्तावित निर्माण के लिये निर्धारित आवेदन पत्र मय मानचित्र आवश्यक दस्तावेजों के साथ सक्षम अधिकारी को प्रस्तुत किया जाना आवश्यक होगा।

भूखण्ड पर निर्माण जविप्रा के प्रचलित भवन विनियम के तहत किया जावेगा।

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

7. इस लीज डीड के आधार पर उक्त भूखण्ड को सरकार/जीवन बीमा निगम/शिड्यूल्ड बैंक/सरकारी ऋणदात्री संस्था/एच.डी.एफ.सी. अथवा नेशनल हाउसिंग बैंक द्वारा अधिकृत ऋणदात्री संस्थाओं के पास भवन निर्माण के ऋण के लिए गिरवी रखा जा सकेगा।

8. आवंटी द्वारा भूखण्ड विक्रय करने पर क्रेता द्वारा भूखण्ड का हस्तांतरण/हस्तांतरण का अंकन जयपुर विकास प्राधिकरण के नियमों के अनुसार प्राधिकरण से करवाना होगा।

9. पट्टेदार उक्त भूखण्ड या उस पर बनाये गये भवन या भवनों को या उन दोनों के किसी भाग को किसी ऐसे आशय के लिये जो पिछले पद में निर्देशित आशय के असंगत है बिना सरकार या सरकार के ऐसे अधिकारी की लिखित स्वीकृति के, जो एतदर्थ नियुक्त किया गया हो, न तो उपयोग में लावेगा और न उपयोग में लाने की अनुमति ही देगा।

10. लीज धारक सक्षम अधिकारी को सीधे वे तमाम साधारण विशेष और स्थानीय कर मय ब्याज और लागत अदा करेगा जो उक्त जमीन या उसके किसी भाग के सम्बन्ध में या उस पर बनाई गई इमारत या इमारतों, बाह्य गृहों या इन तामीरों के सम्बन्ध में या उस समय आयद किये या लगाये गये हैं और काबिल अदा हो।

11. पट्टेदार द्वारा आवंटन पत्र की शर्तों एवं पट्टे की उपरोक्त शर्तों की पूर्ण पालना की जावेगी। यदि किसी भी शर्त या शर्तों का उल्लंघन किया गया तो उक्त भूखण्ड एवं उस पर बने हुए भवन, यदि कोई हो, सहित उक्त भूखण्ड बिना किसी मुआवजे की राशि के अधिग्रहण कर लिया जावेगा।

12. यदि पट्टा विलेख जारी होने के उपरान्त यह तथ्य सामने आते हैं कि गलत तथ्यों के आधार पर या कार्यालय त्रुटि के कारण तथ्यों के विपरीत सहवन से लीजडीड जारी हो गया है तो उसे विधिक प्रक्रिया अपनाकर प्राधिकरण द्वारा निरस्त किया जा सकेगा।

नोट :– इस भूखण्ड की नियमन राशि..... रु. प्रति वर्ग गज की पंजीकृत मूल्य राशि रु. 4441.4426/- होती है। अतएव स्टाम्प नं. 2425-2426 संख्या 1 of 1 बहैसियत पट्टा इसके साथ लगाये जाते हैं। 220701/-

कस्बे का नाम जयपुर विस्तृत नाप क्षेत्रफल सहित — पूर्व..... पश्चिम..... उत्तर..... दक्षिण..... भूखण्ड संख्या 209/357, 210, 214, 215 खसरा नं. 216 सीमा योजना का नाम ..... समिति का नाम ..... क्षेत्रफल 18453.00 वर्गमीटर — पूर्व, पश्चिम, उत्तर, दक्षिण — स्थल मानचित्र संलग्न है

इसके साक्षी के रूप में इसके पक्षकारों ने इसके बाद प्रत्येक दशा में निर्देशित स्थानों और तारीखों पर अपने-अपने हस्ताक्षर कर दिये हैं।

सरकार की ओर से

आज सन् 2015 के 11 वें दिन

श्री नरेन्द्र मिश्र सक्षम अधिकारी, जयपुर विकास प्राधिकरण, जोन 15 जयपुर ने निम्न की उपस्थिति में जयपुर में हस्ताक्षर किये।

उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी जोन-15 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

सक्षम अधिकारी के हस्ताक्षर

साक्षी:–

1. नाम रहमत उल्ला
   पिता/पति का नाम श्री हाजी जिया उल्लाह
   व्यवसाय प्राधिकरण सेवा जयपुर
   निवास स्थान .....

साक्षी के हस्ताक्षर

2. नाम पूरण चन्द शर्मा
   पिता/पति का नाम स्व. श्री गोपाल लाल
   व्यवसाय आनकरण सेवा, जयपुर
   निवास स्थान .....

साक्षी के हस्ताक्षर

आज दिनांक .....200 ..... को

निम्नलिखित की उपस्थिति में उक्त श्री .....

खरीददार द्वारा कार्यालय, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में हस्ताक्षर किये गये।

खरीददार के हस्ताक्षर

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

साक्षी:–

1. नाम मनीष शर्मा
   पिता/पति का नाम मदनलाल जांगिड
   व्यवसाय निजी
   निवास स्थान 8/148 हुडा एक एस, मुरलीधर व्यास नगर

साक्षी के हस्ताक्षर

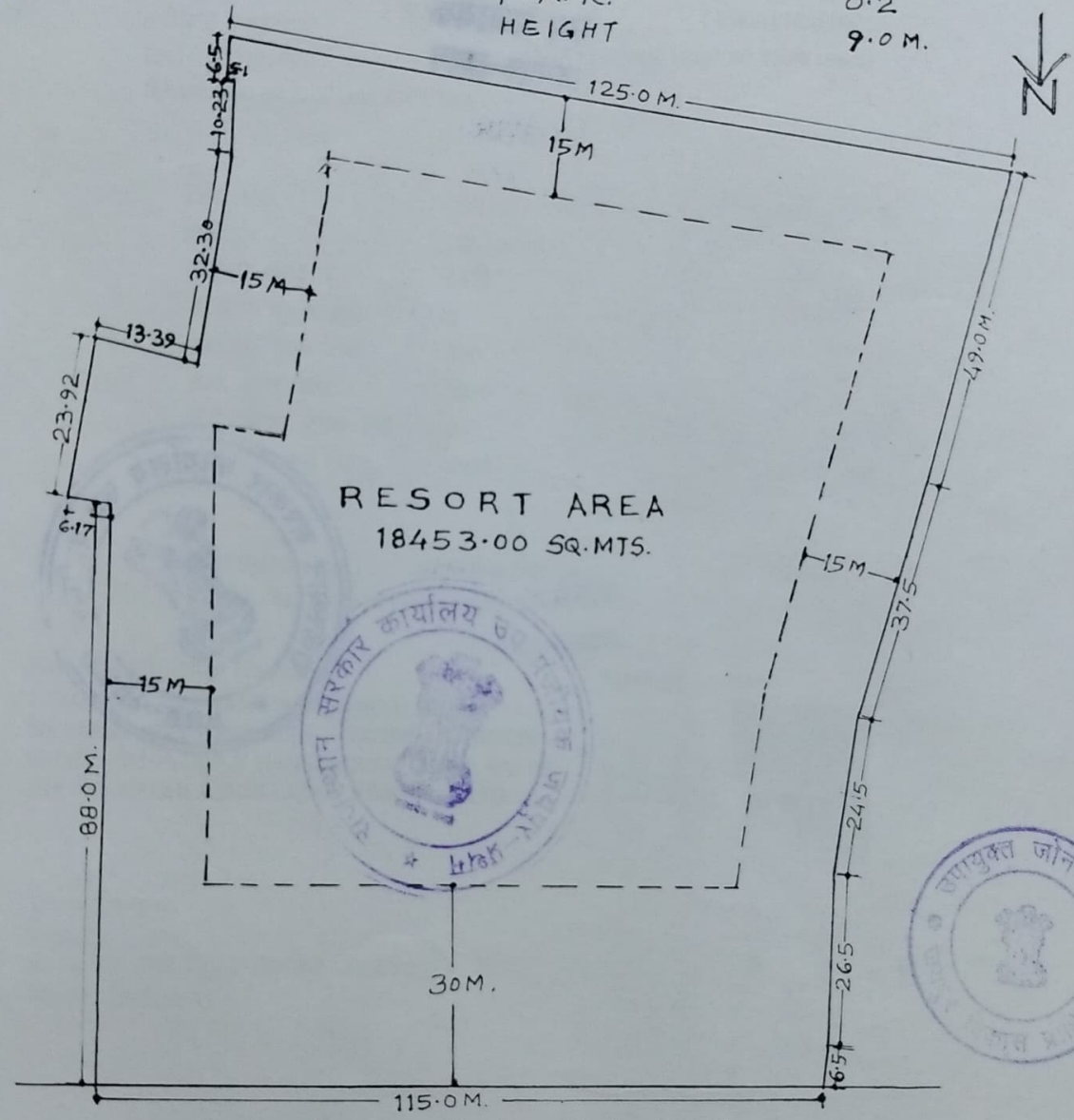
2. नाम VISHNU KUMAR GOYAL
   पिता/पति का नाम [illegible] GOYAL
   व्यवसाय CA
   निवास स्थान 5, SHIVPURI, SODALA JAIPUR

साक्षी के हस्ताक्षर

PLAN OF RESORT AT KHASRA NO. 209/353, 210, 214, 215 VILLAGE KIRATPURA TEH. AMER, JAIPUR

SCALE: 1CM = 10 M.

RESORT AREA	18453.00 SQ.MTS.
18 M. ROAD SURRENDER AREA	575.00 SQ.MTS.
TOTAL AREA	19028.00 SQ.MTS.
MAXIMUM GROUND COVERAGE	20 %
F.A.R.	0.2
HEIGHT	9.0 M.



उपायुक्त एवं प्राधिकृत अधिकारी
जोन-13
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

SITE ENG.	ASSTT. TOWN PLANNER	DY. COMMISSIONER
ZONE-13	ZONE-13	ZONE-13

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY JAIPUR

आज दिनांक 12/12/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 641
में पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 2011051012439पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2561
के पृष्ठ संख्या 347 से 364
पर चस्पा किया गया।

(2011051016909) उप पंजीयक JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

राजस्थान सरकार कार्यालय उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

व्यवसाय

आज दिनांक 12 माह दिसम्बर सन् 2011 को 03:46 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री MAHENDRA KUMAR पुत्र/पुत्री/पत्नी श्री RAMCHARAN LAL
उम्र 40 वर्ष, जाति MAHAJAN व्यवसाय BUSINESS
निवासी 5/196- S.F.S MANSAROVAR JAIPUR RAJ AS. DIR M/S GREEN WOOD LAJARI RESORT P. LTD.
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता
(2011051016909)
(Lease deed for local bodies (Patta))

हस्ताक्षर उप पंजीयक,
JAIPUR-I

रसीद नं0	[2011051017067]
दिनांक	[12-12-2011]
पंजीयन शुल्क रू0	4420
प्रतिलिपि शुल्क रू0	0
पृष्ठांकन शुल्क रू0	300
अन्य शुल्क रू0	2210
कमी स्टाम्प शुल्क रू0	0
कुल योग रू0	6930

(2011051016909) उपपंजीयक,JAIPUR-I
((Lease deed for local bodies (Patta))

उक्त श्री/श्रीमती/सुश्री (Executant) Signature Photo Thumb

1 -MAHENDRA KUMAR / RAMCHARAN LAL
उम्र -40 वर्ष जाति - MAHAJAN , व्यवसाय -BUSINESS
निवासी - 5/196- S.F.S MANSAROVAR JAIPUR RAJ AS. DIR M/S GREEN WOOD LAJARI RESORT P. LTD.



(And Claiment)
1 -JDA / .
उम्र -0 वर्ष जाति - null व्यवसाय -SERVICE
निवासी -JAIPUR

ने लेख्यपत्र Lease deed for local bodies (Patta) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया। प्रतिफल राशी रू0 441406 /- पूर्व में/मेरेसमक्ष / मे सें रू0 441406 /- पूर्व में -------- मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान
1- श्री/श्रीमती/सुश्री SANJAY
पुत्र /पुत्री /पत्नी श्री RADHESHYAM
उम्र -43 वर्ष जाति-MAHAJAN व्यवसाय -BUSINESS
निवासी GOPALPURA BYEPASS ,JAIPUR,RAJ

ने की है जिनके समस्त हस्ताक्षर एंव अगूंठा के निशान मेरे समक्ष लिये गयें हैं।

(2011051016909)
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक, JAIPUR-I

endorsement

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र
प्रमाणित किया जाता हैं कि इस लेख पत्र
की मालियत रूपये 441406
मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक
राशि 0 पर कमी पंजीयन शुल्क रूपये 4420 कुल रूपये 4420 जरिये रसीद सं
ख्या [2011051017067]
दिनांक [12-12-2011] में जमा किये गये है।
अतः दस्तावेज को रूपये 22070
के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

(2011051016909) उप पंजीयक, JAIPUR-I
(Lease deed for local bodies (Patta))

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम

आज दिनांक 12/12/2011 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 641
में पृष्ठ संख्या 177 क्रम संख्या 2011051012439पर
पंजिबद्ध किया गया तथा अतिरिक्त
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 2561
के पृष्ठ संख्या 347 से 364
पर चस्पा किया गया।

(2011051016909) उप पंजीयक, JAIPUR-I
Lease deed for local bodies (Patta)

उप पंजीयक
जयपुर-प्रथम



राजस्थान RAJASTHAN

987735

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किस्सा 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

2471 दिनांक 15/11/11

22073

मैसर्स श्रीमुद्रा लक्ष्मी रिपोर्ट याचिका

जोधपुर विकास प्राधिकरण

विमल [illegible] आर्ट

[illegible]

जे. डी. ए. सरकार, जयपुर

उप पंजीयक जयपुर



राजस्थान RAJASTHAN

987739

कोषाधिकारी
जयपुर, राजस्थान
01 OCT 2011
नॉन ज्यूडिशियल

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कौरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2476 दिनांक 15/11/11

वर्ष 22.12.04

कृपया मैसर्स यूनिकुई लक्ष्मी टेक्सटाई प्रा० लि०
जोधपुर निरस्त कर दिया

विमल चन्द्र अग्रवाल
लाइसेन्स धारक
बी. डी. ए. पार्क्स, जयपुर





राजस्थान RAJASTHAN

987740

कोषा... जयपुर

13 OCT 2011

नॉन ज्यु...

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपायुक्त जोन–13 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर–ग्रेटर

2471 ~~2409~~ 15/11/11

220707

मैसर्स गोमुख ज्वैलरी रिपोर्ट सं. दि०

जयपुर निवेशक मेहता प्रकाश

विमल चन्द्र अग्रवाल







राजस्थान RAJASTHAN

987738

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2426 दिनांक 15/11/11

दर्ज 22.07.04

के: मैसर्स श्रीमुकुट लक्ष्मी रेशोर्स प्रा.लि० जयपुर के निदेशक गण

निवा/पो: .....

वास्ते ..... राज. जयपुर

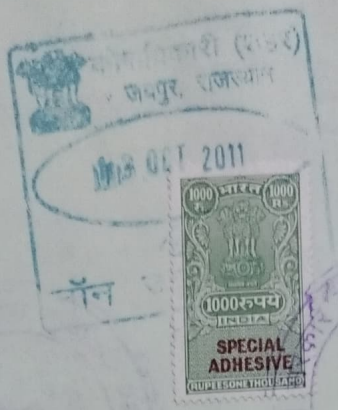
विमल [illegible] वाल

[illegible]

वे. डो ए पंजी. जयपुर

उप पंजीयक जयपुर-प्रथम

भारतीय स्टाम्प अधिनियम



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप पंजीयक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2476 दिनांक 15/11/11

वाद 22074

प्रार्थी मैसर्स दीनबंधु लाण्ड्री विरोधी का० वित्त

जोधपुर जोधपुर

वास्ते

विमल चन्द्र अग्रवाल

ला. अधिकारी

वे. डी. ए. (आर.) जयपुर



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

क्रमांक 2276 दिनांक 15/11/11

27.07.01

प्रति,

मैसर्स श्रीमुद्रा लॉजरी प्रिन्टर्स प्रा० लि०

फोन:

स्थान

विमल चन्द अग्रवाल
लाइसेन्सिकेता
बे. डी. ए. पारसर, जयपुर





राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप नियोजक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2476 दिनांक 15/11/11

मदां 22.07.96

क्रेता मैसर्स ब्लूमुड लेबलरी लिमिटेड रिपोर्ट पी० एल०

पिता/पति ..... निवेशक सेक्टर

वास्ते ..... जयपुर

विमल चन्द्र अग्रवाल

ला

वे. डी. ए. रजर, जयपुर







राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप रजिस्ट्रार
जयपुर–प्रथम

15/11/11

इनवॉइस 2471 दिनांक 2207.11

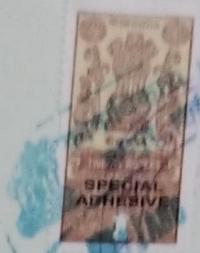
मैसर्स मोनिका लक्ष्मी रिसोर्ट प्रा.लि.
जोधपुर विदेशी के सम्मुख

पत्र: पति ..... स्थान .....

वास्ते .....

विमल चन्द्र अग्रवाल
ला [illegible] केला
जे. डी. ए. पार्क, जयपुर

न्यायालय अतिरिक्त जिला एवं सेशन न्यायाधीश एवं उपखण्ड अधिकारी जयपुर



राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपखण्ड अधिकारी
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2476 दिनांक 15/11/11

वाद 2707/06

कोर्ट मैसर्स मूनी पुट लकड़ी रिसर्च मा० लि०

पिता/पति ..... बनाम ..... जरिये निदेशक मेल्ड्स_ रमार

वास्ते ..... स्थान ..... जयपुर

विमल [illegible]वाल

लाइसेंस्ड

बे. डी. ए. [illegible] जयपुर







40AA 606633

राजस्थान RAJASTHAN

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप प्रजोयक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2426 दिनांक 15/12/11

2207

मैसर्स सोनी इंडस्ट्रीज लखनऊ

विमल

भारतीय गैर न्यायिक

दस रुपये

TEN RUPEES

रु.10

Rs.10

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

40AA 606634

राजस्थान सरकार
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

बनाम

मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल।

क.सं.	स्टाम्प नं.	दिनांक	स्टाम्पों की संख्या	राशि
1	2476	15.11.2011	10	22070/–
2	2475	15.11.2011	1	10/–

निजी खातेदारी ग्राम–कीरतपुरा, तहसील–आमेर के ख. नं. 209/353 रकबा 0.09 हैक्टेयर, 210 रकबा 0.19 हैक्टे. 213 रकबा 0.23 हैक्टे. 214 रकबा 0.32 हैक्टे. एवं ख.नं. 215 रकबा 1.14 हैक्टे. कुल किता 5 कुल रकबा 1.97 हैक्टेयर में स्थित **रिसोर्ट भूखण्ड** जिसका क्षेत्रफल **18453.00 वर्गमीटर** में लीजडीड हेतु वांछित रेवेन्यू स्टाम्प प्रपत्र संलग्न है, जो उक्त योजना में मैसर्स. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्ट प्रा0 लि0, रजिटर्ड कार्यालय 5/196, एस.एफ.एस कॉलोनी, अग्रवाल फार्म मानसरोवर, जयपुर, जरिये निदेशक श्री महेन्द्र कुमार पुत्र श्री रामचरण लाल को जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर से राजस्थान भू–राजस्व अधिनियम– 1956 की धारा 90–(बी) की उपधारा–(3) के प्रावधानों के अन्तर्गत आवंटित है।

उपायुक्त जोन–13
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

उप नियोजक
जयपुर–प्रथम

क्रमांक 2475 दिनांक 15/11/11

पत्र [illegible] 1 [illegible] असली ओरीजनल कुछ लापरवाही दिखाई पड़ी

केस [illegible]

पिता/पति [illegible] आदि के तेजेन्द्र मेहरा सुपुत्र

पार्टी [illegible]

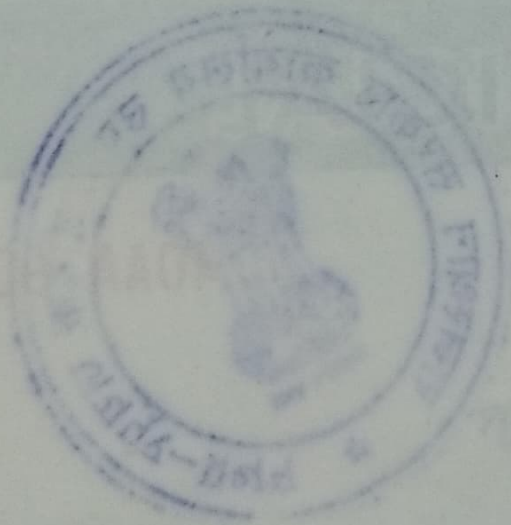
जयपुर

विमल [illegible] वाल

एडवोकेट

के. डी. ए. [illegible] जयपुर





Government of Rajasthan
REGISTRATION & STAMPS DEPARTMENT, RAJASTHAN, AJMER
SUB-REGISTRAR : JAIPUR-X

Fee Receipt

Appendix I-Form No. 9 (Rule 75 & 131) Print Date : 18-07-2024 2:43 PM

Fee Receipt No	:	202402190016201	Receipt Date	:	18/07/2024
Name	:	NARENDRA KUMAR TAYAL As Partner And Auth Sign Bhartari Resorts LLP,	Document S. No.	:	202401190012812
Address	:	B-2/437 ,CHITRAKOOT NAGAR ROSHAN PATH ,JAIPUR ,JAIPUR			
Document Type	:	Sale Deed			
Face Value	:	₹ 4900000	Evaluated Value	:	₹ 4799408
Ord-Registration Fee	:	₹ 49000	Fee for Memorandum Us_64_67	:	₹
CSI	:	₹ 300	Certified copying fees Us_57	:	₹ 0
Stamp (Memorandum)	:	₹	Reg (memorandum)	:	₹
Surcharge	:	₹ 22050	Stamp Duty	:	₹ 73500
Penalty	:	₹ 0	Inspection fee	:	₹ 0
Us_25_34	:	₹ 0	Commission	:	₹ 0
Custody	:	₹	Others	:	₹ 0
SiteInspection Fees	:	500	Cash Amount Received	:	₹ 0
			Other than Cash	:	₹ 145350
			Total Amount	:	₹ 145350

Mode of Payment (#Mode Number Amount #) *Rebate U/S 9(1) : ₹ 220500

eStamp IN-RJ55213369734117W ₹ 95550 # e-Gras Challan 92098817 ₹ 49800

Signature of presenter or applicant for copy or Search certificate

Cashier

Signature of recipient and date of return receipt

SUB-REGISTRAR

उप पंजीयक
जयपुर

सत्यमेव जयते

INDIA NON JUDICIAL

Government of Rajasthan

e-Stamp

उप-पंजीयक, जयपुर (दक्षिण) (राज.)
पंजीयन विभाग
SUB-REGISTRAR, JAIPUR

Certificate No.	:	IN-RJ55213369734117W
Certificate Issued Date	:	18-Jul-2024 02:00 PM
Account Reference	:	NONACC (SV)/ rj3302204/ BANI PARK/ RJ-JP
Unique Doc. Reference	:	SUBIN-RJRJ33022049635935643329 5W
Purchased by	:	BHARTARI RESORTS LLP
Description of Document	:	Article 21(i) Sale Deed (Conveyance Deed)
Property Description	:	RESORT LAND KHASRA NO 209/353, 210,213,214,215 VILLAGE KIRATPURA TEH AMER JAIPUR
Consideration Price (Rs.)	:	49,00,000 (Forty Nine Lakh only)
First Party	:	GREENWOOD LUXURY RESORTS LLP
Second Party	:	BHARTARI RESORTS LLP
Stamp Duty Paid By	:	BHARTARI RESORTS LLP
Stamp Duty Payable (Rs.)	:	73,500 (Seventy Three Thousand Five Hundred only)
Surcharge for Infrastructure Development (Rs.)	:	7,350 (Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)
Surcharge for Propagation and Conservation of Cow (Rs.)	:	7,350 (Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)
Surcharge for Relief from Natural and Man-made Calamities (Rs.)	:	7,350 (Seven Thousand Three Hundred And Fifty only)
Stamp Duty Amount(Rs.)	:	95,550 (Ninety Five Thousand Five Hundred And Fifty only)

For Greenwood Luxury Resorts LLP

Designated Partner

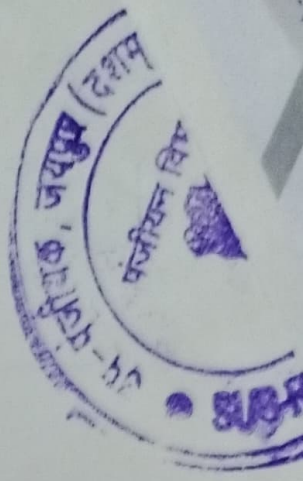
For BHARTARI RESORTS

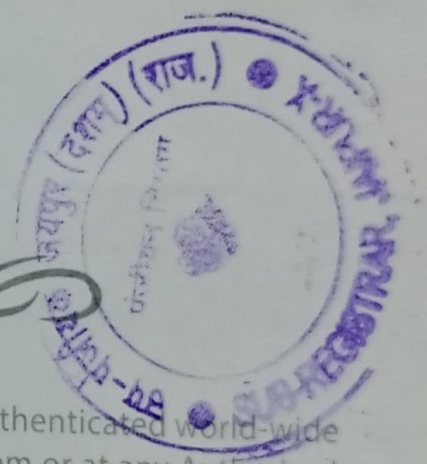
Partner

QE 0009752468

Statutory Alert:

1. The authenticity of this Stamp certificate should be verified at www.shcilestamp.com or using e-Stamp Mobile App of Stock Holding. Any discrepancy in the details on this Certificate and as available on the website / Mobile App renders it invalid.
2. The onus of checking the legitimacy is on the users of the certificate.
3. In case of any discrepancy please inform the Competent Authority.





Warning

"The contents of this certificate can be verified and authenticated world-wide by any members of the public at www.shcilestamp.com or at any Authorised collection center address displayed at www.shcilestamp.com free of cost."

"Any alteration to this certificate renders it invalid. Use of an altered certificate without all the security features could constitute a criminal offence."

"This document contains security features like coloured background with Lacey Geometric Flexible patterns and Subtle Logo images, Complex ornamental design borders, Anti - copy text, the appearance of micro printing, artificial watermarks and other Overt and Covert features."

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0092098817**

Payment Date: **18/07/2024 14:02:16**

Office Name: **Sub Registrar X Registration & Stamps Jaipur**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 01/04/2024-To-31/03/2025

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-01-00-अन्य प्राप्तियां	800.00
2	0030-03-104-01-00-पंजीकरण शुल्क से प्राप्ति	49000.00
	Commision(-):	0.00
	Total/NetAmount:	**49800.00**

Forty Nine Thousand Eight Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **BHARTARI RESORTS LLP**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	jaipur(000000)
Address:jaipur		Remarks:SALE DEED OF RESORT LAND KHASRA NO 209/353, 210,213,214,215 VILLAGE KIRATPURA TEH AMER JAIPUR	

Payment Details:

		Challan No. -	**0**
Bank:	State Bank Of India	Bank CIN No:	**SBIN9209881718072024**
Date:	18/07/2024 14:02:16	Refrence No:	**CK00CKJJP9**

Computer generated copy on : *18/07/2024* ***Courtsy :*** ***https://Egras.rajasthan.gov.in***

For Greenwood Luxury Resorts LLP

Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner





।। श्री गणेशाय नमः।।

विक्रय – पत्र

यह विक्रय पत्र आज दिनांक 18.07.2024 को जयपुर शहर में **ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् एलएलपी (GREENWOOD LUXURY RESORTS LLP),** जो कि सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम,2008 के प्रावधानों के अर्न्तगत गठित एवं पंजीकृत ''साझेदारी फर्म'' है, जिसका कि पंजीकृत कार्यालय सी–411, सिद्धार्थ नगर, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान–302017 में स्थित है तथा जिसका कि आयकर विभाग द्वारा जारी परमानैन्ट अकाउन्ट नम्बर ABBFG2672A है (जिसे कि सुविधा की दृष्टि से इस विक्रय पत्र में आगे **''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म''** के नाम से सम्बोधित किया गया है) जरिये नामित एवं अधिकृत साझेदार श्री नरेन्द्र सिंह, आयु 49 वर्ष, पुत्र श्री तुलसीराम, जाति जाट, निवासी प्लाट नम्बर सी–262, हंस मार्ग, मालवीय नगर, जयपुर, राजस्थान–302017**(DIN-03587682)**

उप पंजीयक
जयपुर दसम

के द्वारा

भरतरी रिसोर्टस् एलएलपी (BHARTARI RESORTS LLP), जो कि सीमित दायित्व साझेदारी अधिनियम,2008 के प्रावधानों के अर्न्तगत गठित एवं पंजीकृत ''साझेदारी फर्म'' है, जिसका कि पंजीकृत कार्यालय मकान नम्बर

For Greenwood Luxury Resorts LLP
Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

607, जयलाल मुंशी का रास्ता, चॉदपोल बाजार, जयपुर, राजस्थान–302001 में स्थित है तथा जिसका कि आयकर विभाग द्वारा जारी परमानैन्ट अकाउन्ट नम्बर ABCFB9390F है (जिसे कि सुविधा की दृष्टि से इस विक्रय पत्र में आगे **"द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म"** के नाम से सम्बोधित किया गया है) जरिये नामित एवं अधिकृत साझेदार श्री नरेन्द्र कुमार तायल, आयु 61 वर्ष, पुत्र स्वर्गीय श्री मनोहर लाल तायल, जाति महाजन, निवासी बी–2/437, रोशन पथ, चित्रकूट नगर, वैशाली नगर, जयपुर, राजस्थान–302021 **(DIN-00377211)** के हक में निष्पादित किया जाता है।

यह कि जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर द्वारा राजस्व ग्राम कीरतपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा संख्या 209/353, 210, 213, 214 एवं 215 की भूमि में सृजित उत्तरमुखी भूखण्ड, जिसका कि कुल क्षेत्रफल 18453 वर्गमीटर है (जिसे कि सुविधा की दृष्टि से इस विक्रय पत्र में आगे **"उक्त भूखण्ड"** के नाम से सम्बोधित किया गया है, जिसका कि सम्पूर्ण विवरण इस विक्रय पत्र के अन्त में वर्णित है तथा जिसे कि इस विक्रय पत्र के साथ संलग्न मानचित्र में पीले रंग से दर्शाया गया है) के लिए शहरी जमाबन्दी के आधार पर रिसोर्ट प्रयोजनों हेतु भूमि पट्टा विलेख क्रमांक 456, दिनांक 15.11.2011 को मै. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् प्राईवेट लिमिटेड के नाम से जारी किया गया था। जो पट्टा विलेख उपपंजीयक जयपुर,प्रथम के कार्यालय में दिनांक 12.12.2011 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 641 के पृष्ठ संख्या 177, क्रम संख्या 2011051012439 पर पंजीबद्ध हुआ है तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 2561 के पृष्ठ संख्या 347 से 364 पर चस्पा हुई है।

यह कि मै. ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् प्राईवेट लिमिटेड द्वारा उक्त वर्णित "कम्पनी" को "एलएलपी" फर्म में परिवर्तित करने बाबत मिनिस्ट्री ऑफ कोरपोरेट अफेयर्स के अर्न्तगत आने वाले कम्पनी मामलात विभाग में आवेदन पत्र प्रस्तुत करने पर मिनिस्ट्री ऑफ कोरपोरेट अफेयर्स कम्पनी मामलात विभाग ने उक्त वर्णित "कम्पनी" को ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् प्राईवेट लिमिटेड के स्थान पर ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् एलएलपी फर्म में परिवर्तित करते हुए दिनांक 13.05.2024 को ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् एलएलपी ("प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म") के नाम से सर्टिफिकेट जारी कर दिया था। तत्पश्चात "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" के साझेदारों ने दस्तावेज LIMITED LIABILITY PARTNERSHIP AGREEMENT निष्पादित करके इसे उपपंजीयक जयपुर,पंचम के कार्यालय

क्रमशः 3

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

For Greenwood Luxury Resorts LLP
Designated Partner

Presentation Endorsement Print Date: 7/18/2024 2:45:51 PM

आज दिनांक 18 माह 07 सन् 2024 को 02:11 PM बजे
श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH As Partner And Auth Sign Greenwood Luxury Resorts LLP पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TULSIRAM
उम्र 49 वर्ष, जाति 0-JAT , व्यवसाय Business
निवासी House No.:C-262, Colony: HANS MARG, MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN
ने मेरे सम्मुख दस्तावेज पंजीयन हेतु प्रस्तुत किया।

हस्ताक्षर प्रस्तुतकर्ता

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

हस्ताक्षर उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Fees Receipt Endorsement Print Date: 7/18/2024 2:45:51 PM

रसीद नं.	202402190016201
दिनांक	18-07-2024
पंजीयन शुल्क ₹	49000
प्रतिलिपि शुल्क ₹	0
पृष्ठांकन शुल्क ₹	300
अन्य शुल्क ₹	0
कमी स्टाम्प शुल्क ₹	73500
कमी सरचार्ज शुल्क ₹	22050
मौका निरीक्षण शुल्क ₹	500
कुल योग	145350

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

Mode of Payment (#Mode Number Amount #)

e-Gras Challan 92098817 ₹ 49800 #
eStamp IN-RJ55213369734117W ₹ 95550

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दसम

में पंजीबद्ध करवा दिया। जो दस्तावेज उपपंजीयक जयपुर,पंचम के कार्यालय में दिनांक 20.06.2024 को पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 1493 के पृष्ठ संख्या 145, क्रम संख्या 202403019107483 पर पंजीबद्ध हुआ है तथा जिसकी एक प्रति अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1, जिल्द संख्या 5971 के पृष्ठ संख्या 430 से 454 पर चस्पा हुई है। इस प्रकार ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' ''उक्त भूखण्ड'' की एकमात्र रूप से मालिक, स्वामी, काबिज व अधिकारी है। जिसे ''उक्त भूखण्ड'' को अपने उपयोग व उपभोग में लेने, जैसे चाहे वैसे रहन, विक्रय, बख्शीष एवं प्रत्येक प्रकार से हस्तान्तरित आदि करने के समस्त स्वत्वाधिकार प्राप्त हैं।

यह कि ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' ने ''उक्त भूखण्ड'' को हस्तान्तरित करने के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई अनुबन्ध, करार अथवा सौदा किसी भी अन्य दीगर व्यक्ति, संस्था इत्यादि से नहीं किया है तथा ''उक्त भूखण्ड'' अथवा उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से व किसी भी रूप से किसी भी व्यक्ति, संस्था, बैंक इत्यादि को रहन, बंधक नहीं किया है तथा ''उक्त भूखण्ड'' अथवा उसके किसी भी अंश को किसी भी प्रकार से व किसी भी रूप से किसी भी प्रकार की जमानत इत्यादि के रूप में प्रस्तुत नहीं किया है। ''उक्त भूखण्ड'' ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' की ओर से सभी प्रकार के ऋण–भार व चार्ज इत्यादि से पूर्णतया मुक्त, पाक व साफ है तथा ''उक्त भूखण्ड'' के स्वामित्व एवं कब्जे आदि के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार का कोई भी वाद–विवाद, झगडा–टन्टा इत्यादि किसी भी न्यायालय में लम्बित नहीं है।

यह कि ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' को अपनी निजी व व्यावसायिक आवश्यकताओं की पूर्ति के लिए रूपयों की आवश्यकता होने के कारण ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' ''उक्त भूखण्ड'' को विक्रय कर रही है, जिसे ''द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म'' क्रय करने को तैयार है। दोनों पक्षकारों के मध्य ''उक्त भूखण्ड'' का सौदा कुल 49,00,000/– (उन्चास लाख) रूपये मात्र में तय हुआ है। ''द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म'' ने ''उक्त भूखण्ड'' को कुल 49,00,000/– (उन्चास लाख) रूपये मात्र के प्रतिफल स्वरूप ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' से क्रय करना स्वीकार करके ''उक्त भूखण्ड'' के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि निम्न वर्णित प्रकार से ''प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म'' को अदा कर दी है :–

क्र.	चैक संख्या	दिनांक	बैंक का नाम	प्रतिफल राशि
1.	000001	17.07.2024	एच.डी.एफ.सी. बैंक	49,00,000/–
			कुल	49,00,000/–

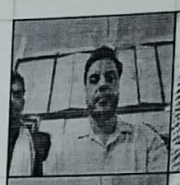
For Greenwood Luxury Resorts LLP
Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

क्रमशः 4

Endorsement of Execution

Print Date: 7/18/2024 2:45:51 PM

अनु क्र.	पक्षकारों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	पक्षकारों का प्रकार
1	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA SINGH As Partner And Auth Sign Greenwood Luxury Resorts LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री TULSIRAM, व्यवसाय Businessजाति 0-JAT House No.:C-262, Colony: HANS MARG, MALVIYA NAGAR, Area: MALVIYA NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302017, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Executant Age : 49 Signature :
2	श्री/श्रीमती/सुश्री NARENDRA KUMAR TAYAL As Partner And Auth Sign Bhartari Resorts LLP, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री LATE MANOHAR LAL TAYAL, व्यवसाय Businessजाति 0-MAHAJAN House No.:B-2/437, Colony: CHITRAKOOT NAGAR, ROSHAN PATH, Area: NEAR VAISHALI NAGAR, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Claimant Age : 61 Signature :

ने लेख्यपत्र Sale Deed (Conveyance Deed) को पढ़ सुन व समझकर निष्पादन करना स्वीकार किया ।

प्रतिफल राशि रू 4900000/- पूर्व में / मेरे समक्ष / में से रू 4900000/- पूर्व में ---------- ये मेरे समक्ष प्राप्त करना स्वीकार किया ।

उक्त निष्पादन कर्ता की पहचान निम्न व्यक्तियों ने की है , जिनके हस्ताक्षर एवं अंगूठा निशान मेरे समक्ष लिए गए है।

अनु क्र.	गवाहों का नाम व पता	छायाचित्र	अंगूठा	हस्ताक्षर
1	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री CHETAN SINGH GAHLOT, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री RAJENDRA SINGH जाति GAHLOT Age: 34 Add: House No.:12-A, Colony: SUBHASH COLONY, KAMLA NEHRU NAGAR,, Area: AJMER ROAD, City: JAIPUR, Pin code: 302021, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature
2	Name: श्री/श्रीमती/सुश्री KALURAM GURJAR, पुत्र/पुत्री/पत्नि श्री CHHITAR MAL जाति GURJAR Age: 51 Add: House No.:0, Colony: VILLAGE BALYAKALA KALAVAD, Area: ACHROL, City: JAIPUR, Pin code: 303002, District: JAIPUR, State: RAJASTHAN			Signature

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक, JAIPUR-X

उप पंजीयक
जयपुर दक्षिण

उपरोक्त वर्णित प्रकार से "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" को "उक्त भूखण्ड" के विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि 49,00,000/– (उन्चास लाख) रूपये मात्र प्राप्त हो चुकी है, जिस राशि को "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" जरिये साझेदार इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करती है। भविष्य में "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" अथवा उसके अधीन क्लेम करने वाले किसी भी व्यक्ति द्वारा किसी भी प्रकार की कोई भी राशि "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" अथवा उसके अधीन क्लेम करने वाले किसी भी व्यक्ति को विक्रय प्रतिफल या अन्य किसी भी रूप में अदा करना बकाया नहीं रही है। उपरोक्त वर्णित प्रकार से विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि की प्राप्ति के उपरान्त "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" यह विक्रय पत्र "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" के हक में निष्पादित कर रही है।

यह कि "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" के साझेदारों ने दिनांक 08.07.2024 को आहूत की गई मिटिंग में सर्वसम्पत्ति से प्रस्ताव (रिज्योल्यूशन) पारित करते हुए फर्म के साझेदार **"श्री नरेन्द्र सिंह"** को फर्म की ओर से "उक्त भूखण्ड" को विक्रय करने एवं उपपंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर विक्रय पत्र का निष्पादन एवं पंजीयन से सम्बन्धित समस्त कार्यवाहियॉ करने हेतु अधिकृत कर दिया है।

यह कि "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" के साझेदारों ने दिनांक 10.07.2024 को आहूत की गई मिटिंग में सर्वसम्पत्ति से पारित प्रस्ताव (रिज्योल्यूशन) द्वारा उक्त फर्म के साझेदार **"श्री नरेन्द्र कुमार तायल"** को "उक्त भूखण्ड" क्रय करने एवं उपपंजीयक कार्यालय में उपस्थित होकर फर्म के नाम से विक्रय पत्र का निष्पादन एवं पंजीयन आदि से सम्बन्धित समस्त प्रकार की कार्यवाही करने हेतु अधिकृत कर दिया है।

अतः यह विक्रय पत्र निम्न का साक्ष्य है :–

(1) यह कि इस विक्रय पत्र में वर्णित समस्त शर्तो व शरायतों से "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" एवं उसके समस्त साझेदार, नॉमिनी, असाईनी, एक्जीक्यूटर, एडमिनिस्ट्रेटर, उत्तराधिकारी, रिप्रजेन्टेटिव, अन्तरिती इत्यादि एक समान रूप से पाबंद होंगें।

(2) यह कि "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" ने "उक्त भूखण्ड" को मय चारों ओर की गई तारबन्दी (फैंसिंग) एवं अपने समस्त स्वत्वाधिकारों, राईट, टाईटल व इन्ट्रेस्ट सहित बिना रखे किसी भी स्वत्व, हक, हित व अधिकारों के कुल 49,00,000/– (उन्चास लाख) रूपये मात्र के प्रतिफल स्वरूप "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" के हक में कतई विक्रय कर दिया है तथा "उक्त भूखण्ड" का

For Greenwood Luxury Resorts LLP
Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

क्रमशः 5

Under 54 Endorsement Print Date:7/25/2024 12:29:15 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 73500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 49000, सरचार्ज राशि 22050 कुल रू 144550 रसीद संख्या 202402190016201 दिनांक 18-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 73500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उपपंजीयक, JAIPUR-X

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement Print Date:7/25/2024 12:29:15 PM

आज दिनांक 25/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 447 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202403190111478 पर पंजीवद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1785 के
पृष्ठ संख्या 663 से 678 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

मौके पर पूर्ण रूप से वास्तविक एवं खाली कब्जा भौतिक रूप से "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" को सौंप दिया है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय से ही "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" जरिये साझेदार "उक्त भूखण्ड" पर बतौर "स्वामी" काबिज हो गयी है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय से ही "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" को "उक्त भूखण्ड" का उपयोग व उपभोग बतौर "स्वामी" जैसे चाहे वैसे करने व "उक्त भूखण्ड" पर अपनी स्वेच्छा से निर्माण कार्य करवाने व "उक्त भूखण्ड" को जैसे चाहे वैसे हस्तान्तरित करने के बतौर "स्वामी" पूर्ण अधिकार प्राप्त हो गये हैं। इस विक्रय पत्र के निष्पादन के उपरान्त "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" अथवा उसके अधीन क्लेम करने वाले किसी भी व्यक्ति का कोई स्वामित्व, कब्जा, हक, अधिकार, हित एवं दखल "उक्त भूखण्ड" में नहीं रहा है। "उक्त भूखण्ड" पर आज तक जो–जो अधिकार "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" को प्राप्त हुए थे, वे समस्त अधिकार भी बतौर "स्वामी" "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" को प्राप्त हो चुके हैं। "उक्त भूखण्ड" के विक्रय के लिए विक्रय प्रतिफल की सम्पूर्ण राशि इस विक्रय पत्र में उपरोक्त वर्णित अनुसार "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" को प्राप्त हो चुकी है, जिस राशि को "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" जरिये अधिकृत साझेदार इस विक्रय पत्र में प्राप्त करना स्वीकार करती है।

(3) यह कि "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" द्वारा "उक्त भूखण्ड" के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई भी राशि किसी भी सरकारी, अर्द्ध–सरकारी विभाग अथवा जन–साधारण आदि को अदा करना बकाया नहीं है। इस विक्रय पत्र के निष्पादन की दिनांक तक "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" द्वारा ऐसी कोई भी राशि किसी भी सरकारी, अर्द्ध–सरकारी विभाग अथवा जन–साधारण आदि को अदा करना बकाया होना पाये जाने की अवस्था में "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" ऐसी किसी भी राशि का भुगतान करने के लिए उत्तरदायी रहेगी।

(4) यह कि "उक्त भूखण्ड" के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी दीगर व्यक्ति/व्यक्तियों के द्वारा किसी भी प्रकार का कोई उज्र अथवा एतराज उठाये जाने अथवा "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" द्वारा "उक्त भूखण्ड" के स्वामित्व के सम्बन्ध में खोज किये जाने पर "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" के स्वामित्व के सम्बन्ध में किसी भी प्रकार की कोई कमी अथवा खोट पाये जाने पर "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" ऐसी समस्त प्रकार की कोई कमी या झगडों–टन्टों का निपटारा अपने स्वंय के हर्जे व खर्चे से

करने के लिए उत्तरदायी रहेगी तथा "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" को अपने स्वामित्व में होने वाली किसी भी त्रुटि अथवा खोट के कारण से होने वाली समस्त प्रकार की क्षति की पूर्ति के लिए उत्तरदायी रहेगी।

(5) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन के उपरान्त "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" "उक्त भूखण्ड" के सम्बन्ध में अपने नाम से विद्युत व पानी के कनैक्शन प्राप्त कर सकेगी एवं "उक्त भूखण्ड" को जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर / जयपुर नगर निगम,जयपुर एवं जहॉ कहीं भी वैधानिक दृष्टि से आवश्यक हो अपने स्वंय के नाम से दर्ज / हस्तान्तरित करवा सकेगी एवं करवा पाने की अधिकारी होगी।

(6) यह कि "उक्त भूखण्ड" के स्वामित्व एवं कब्जे से सम्बन्धित समस्त असल दस्तावेज इस विक्रय पत्र के निष्पादन के समय "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" ने "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" को सौंप दिये हैं।

(7) यह कि "उक्त भूखण्ड" नेशनल हाइवे से लगभग पॉच किलोमीटर दूर एवं गॉव की डामर रोड से करीब दो किलोमीटर से अधिक दूरी पर स्थित है।

(8) यह कि जिला उद्योग केन्द्र, जयपुर ग्रामीण द्वारा राजस्थान इन्वैस्टमैन्ट प्रमोशन स्कीम के प्रावधानों के अर्न्तगत जारी Entitlement Certificate No. RIPS2022/2024/5011864 के आधार पर "उक्त भूखण्ड" के विक्रय पत्र के पंजीयन के समय देय मुद्रांक शुल्क में 75 प्रतिशत की छूट प्रदान की गई है।

(9) यह कि इस विक्रय पत्र के निष्पादन व पंजीयन का समस्त खर्च जिसमें मुद्रांक शुल्क, पंजीयन शुल्क इत्यादि सम्मिलित हैं, "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" के जिम्मै तय पाया है तथा "द्वितीयपक्ष क्रेताफर्म" ने ही वहन किया है।

उप पंजीयक
जयपुर दशम

विक्रय की गई भूमि का विवरण

राजस्व ग्राम कीरतपुरा, तहसील आमेर, जिला जयपुर में स्थित खसरा संख्या 209 / 353, 210, 213, 214 एवं 215 की भूमि में रिसोर्ट प्रयोजन हेतु सृजित उत्तरमुखी भूखण्ड, जिसका कि कुल क्षेत्रफल 18453 वर्गमीटर है को विक्रय किया गया है। "उक्त भूखण्ड" पर लगे हुए समस्त पेड–पौधे इत्यादि भी इस विक्रय में सम्मिलित हैं। "उक्त भूखण्ड" पर वर्तमान में चारों ओर तारबन्दी (फैंन्सिंग) की हुई है वो भी इस विक्रय में सम्मिलित है। "उक्त भूखण्ड" पर वर्तमान में किसी भी प्रकार का कोई निर्माण नहीं है।

अतः यह विक्रय पत्र "प्रथमपक्ष विक्रेताफर्म" नें जयपुर शहर में अपनी स्वेच्छा से स्वस्थचित्त एवं स्थिर बुद्धि की अवस्था में बिना किसी भी जोर,

For Greenwood Luxury Resorts LLP
Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

क्रमशः7

जबरदस्ती व बिना किसी दबाव के निम्न साक्षीगण के समक्ष अपने हस्ताक्षरों से निष्पादित कर दिया है, जिससे कि प्रमाण रहे व वक्त जरूरत काम आवे। इति

दिनांक 18.07.2024

हस्ताक्षर
वास्ते ग्रीनवुड लक्जरी रिसोर्टस् एलएलपी

For Greenwood Luxury Resorts LLP

Designated Partner

(नरेन्द्र सिंह)
आधार नं.—6887 4563 4626

हस्ताक्षर
वास्ते भरतरी रिसोर्टस् एलएलपी

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

(नरेन्द्र कुमार तायल)
आधार नं.— 2050 6529 8779

साक्षीगण :—

1.
चेतन सिंह गहलोत,
पुत्र श्री राजेन्द्र सिंह,
12—ए, सुभाष कालोनी, कमला नेहरू नगर,
अजमेर रोड, जयपुर
आधार क्रमांक— 9312 4700 5303

उप पंजीयक
जयपुर दसम

2.
कालूराम गुर्जर,
पुत्र श्री छीतर मल गुर्जर,
ग्राम बाल्याकाला कालवाड,
अचरोल, जयपुर
आधार क्रमांक — 9485 4575 4031

प्रलेख द्वारा :
राजेश मोहन सेठी, एडवोकेट,
मो.नं.—9314503632,

SITE PLAN OF RESORT AT KHASRA NO. 209/353, 210, 213, 214 & 215, VILLAGE:- KIRATPURA, TEH: AMER, DISTT. JAIPUR

SCALE:- 1 C.M. = 10.0 M.

For Greenwood Luxury Resorts LLP

Designated Partner

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

DEED COLOUR SHOWN THUS

TOTAL AREA = 18453.0 SQ.MTS.

Under 54 Endorsement

Print Date:7/25/2024 12:29:15 PM

धारा 54 के तहत प्रमाण-पत्र प्रमाणित किया जाता है कि इस लेख पत्र की मालियत रू 4900000 मानते हुए इस पर देय कमी मुद्रांक राशि रू 73500 पर कमी पंजीयन शुल्क रू 49000, सरचार्ज राशि 22050 कुल रू 144550 रसीद संख्या 202402190016201 दिनांक 18-07-2024 में जमा किये गये है।

अतः दस्तावेज को रू 73500 के मुद्रांकों पर निष्पादित माना जाता है।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

Registration Endorsement

Print Date:7/25/2024 12:29:15 PM

आज दिनांक 25/07/2024 को
पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 447 में
पृष्ठ संख्या 42 क्रम संख्या 202403190111478 पर पंजीबद्ध किया गया तथा
अतिरिक्त पुस्तक संख्या 1 जिल्द संख्या 1785 के
पृष्ठ संख्या 663 से 678 पर चस्पा किया गया।

उप पंजीयक, JAIPUR-X

202401190012812

Sale Deed (Conveyance Deed)

उप पंजीयक
जयपुर दसम

उपपंजीयक जयपुर (दसम) (राज.) SUB-REGISTRAR

S. No.	Name	Post	Address
1.	Narendra Kumar Tayal	Partner	B-2/437, Chitrakoot Nagar, Near Vaishali Nagar, Roshan Path, Jaipur- 302021
2.	Dinesh Sethi	Partner	A-357, Vaishali Nagar, Jaipur-302021
3.	Rajendra Prasad Bansal	Partner	B-356, Malviya Nagar, Jaipur-302017
4.	Krishan Mohan Sethi	Partner	Sethi Sadan, 5-B, Netaji Subhash Nagar, Kishan Marg, Tonk Road, Jaipur- 302015
5.	Arpit Khandelwal	Partner	Plot No. A-12, Near Fairmount Hotel RIICO Industrial Area, Amer, Jaipur- 302028

For BHARTARI RESORTS LLP

MK

Partner

Jaipur Development Authority

Ram Kishor Vyas Bhawan, Indra Circle, Jawaharlal Nehru Marg, Jaipur-302004 Rajasthan

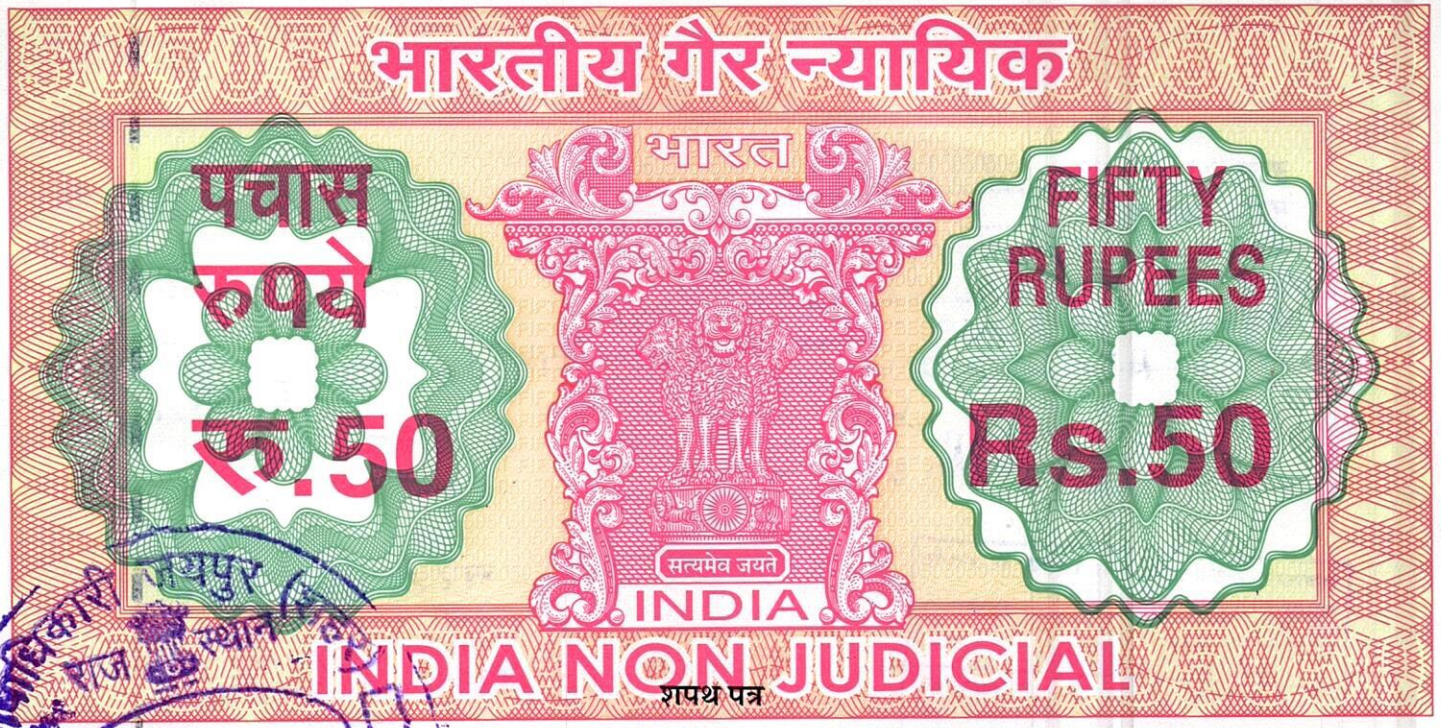
Payment Acknowledgement Receipt

Challan Number :	1005997
Control Number :	642531900024
Payment Mode :	Online Payment
Payment Channel :	Payment Gateway - BillDesk
Transaction ID :	BHDF1IG12D63CC
Transaction Date :	11/15/2025 3:03:21 PM
Transaction Amount :	10,000.00
Transaction Status :	**SUCCESS**

Note:

1. The successful transaction date will be treated as deposit date in JDA account.
2. In case the Transaction Status is shown failed and the amount is debited from your bank account, you are requested wait for 24 Hrs for confirmation of amount. After reconciliation of the account the acknowledge receipt will be made available on this portal. If the amount is reverted to your bank account you may make payment again.
3. Any problem faced while making the payment through online payment gateway service provider you may contact on help desk number of service provider mentioned on this portal. To locate your transaction please mention JDA Challan Number or Transaction ID generated by service provider and other details of your transaction made.
4. If payment is made through Credit/Debit Card, in case of any refund the amount may be credited back to the Bank Account registered with JDA by applicant and not to the account of Credit/Debit Card through which the payment is made. JDA will not entertain any Chargeback what so ever.
5. JDA will not be responsible in case the amount is not credited/deposited in JDA account due to transaction failure.

Printed On: 15/11/2025 03:03 PM



शपथ पत्र

राजस्थान RAJASTHAN CD 722881

मैं, **नरेन्द्र कुमार तायल** पुत्र श्री स्व. मनोहर लाल तायल, आयु 62 वर्ष, निवासी- बी-2/437, चित्रकूट नगर, नियर वैशाली नगर, रोशन पथ, वैशाली नगर, जयपुर 302021 जरीय पार्टनर **मैसर्स भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी** कार्यालय- मकान संख्या 607, जय लाल मुंशी का रास्ता, चांदपोल बाज़ार, जयपुर सत्यनिष्ठा पूर्वक शपथ लेकर निम्नलिखित कथन करता हूँ —

1. कि हमारी फर्म के द्वारा पर्यटन इकाई रिसोर्ट के लिए भूमि आवंटन के लिए आवेदन किया गया है जिसका खसरा संख्या 211/293, 216, 217 ग्राम- कीरतपुरा, तहसील आमेर, जयपुर में स्थित है जिनका कुल क्षेत्रफल 4700 वर्ग मीटर है |
2. कि उक्त भूमि का उपयोग पर्यटन इकाई रिसोर्ट पर्योजनार्थ ही किया जावेगा, व्यावसायिक उपयोग या अन्य किसी उपयोग में नही लिया जावेगा |
3. कि आवेदित फर्म **मैसर्स भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी** प्रस्तावित परियोजना हेतु पूर्ण रूप से आर्थिक रूप से सक्षम है और उक्त कार्य को पूरा करने हेतु पर्याप्त **वित्तीय संसाधन एवं वित्तीय स्रोत** उपलब्ध हैं।
4. कि कार्य हेतु आवश्यक धनराशि निम्न स्रोतों से प्राप्त की जाएगी, जिसका विवरण प्रस्तुत किया जा रहा है

क्रम. संख्या	वित्तीय स्रोत	राशि (करोड़ में)
1.	स्वयं द्वारा निवेश	75.00
2.	अन्य से लोन	50.00
3.	टर्म/बैंक लोन	120.00
कुल राशि		**245.00**

5. कि हमारी फर्म की **साख** उत्तम है तथा किसी भी वित्तीय संस्था/ बैंक/ सरकारी विभाग में मेरे/मेरी संस्था के विरुद्ध कोई बकाया, डिफॉल्टर या ऋण विवाद लंबित नहीं है।
6. कि हमारी फर्म वर्तमान में **भारत सरकार / राजस्थान सरकार की किसी भी योजना के अंतर्गत कार्य नहीं कर रही**, तथा किसी योजना से वित्तीय लाभ अथवा सहायता प्राप्त नहीं हो रही है।
7. कि उपरोक्त कथन मेरे व्यक्तिगत ज्ञान एवं विश्वास पर आधारित सत्य एवं सही है और इसमें कोई तथ्य छुपाया नहीं गया है। यदि उपरोक्त विवरण असत्य या मिथ्या पाया जाता है तो उसके लिए मैं कानूनन उत्तरदायी रहूँगा।

शपथकर्ता

मैसर्स भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी

For BHARTARI RESORTS LLP

नरेन्द्र कुमार तायल Partner

(पार्टनर)

दिनांक- 02/12/2025

स्थान: जयपुर

क्र.सं. 01111 दिनांक 29/11/25
मुद्रांक का मूल्य 50/-
क्रेता का नाम BHARTARI RESORTS LLP
PARTNER विक्रेता का नाम NARENDRA KUMAR TAYAL
निवास स्थान B-2/437 CHITRAKOOT NAGAR VAISHALI NAGAR JAIPUR
वास्ते AFFIDAVIT

Signature
हस्ताक्षरकर्ता क्रेता

राजस्थान स्टाम्प अधिनियम 1998 के अन्तर्गत स्टाम्प शुल्क पर प्रभारित अधिभार	
1. आधारभूत अवसंरचना सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)-10% रूपय -	5
2. भूमि और उसकी सतह के संरक्षण और संवर्धन हेतु (धारा 3-ख) प्राकृतिक आपदाओं एवं मानव निर्मित आपदाओं के न्यूनीकरण हेतु-20% रूपये	10
हस्ताक्षर स्टाम्प विक्रेता	कुल योग 15

नरेश चन्द्र शर्मा
लॉ. स्टाम्प विक्रेता
ला. नं. 20/2023
सहकार मार्ग, टोंक रोड़
जयपुर

BHARTARI RESORTS LLP

607, Jailal Munshi Ka Rasta, Chandpole Bazar, Jaipur-302001, Rajasthan, INDIA

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN BOARD MEETING HELD AS ON 03RD November 2025

RESOLVED that approval of Board be and is hereby accorded to the LLP for purchasing land, registry of land, JDA Related work, getting issued the Patta in JDA, signing in JDA for Related work, for furthering the principal object of the LLP on such terms and conditions as he may consider nost appropriate and in the best interest of LLP.

FURTHER RESOLVED that Shri Narendra Kumar Tayal, Partner of the LLP, be and hereby authorized to make necessary negotiation on behalf of the LLP for purchasing of land and to arrange for registration and mutation of the title to such land in favour of the LLP and to procure the necessary certificate of mutation and all the necessary papers and documents in connection therewith be handed over to him,

FURTHER RESOLVED that Shri Narendra Kumar Tayal, Partner of the LLP, be and hereby authorized for registry of land, JDA Related work, getting issued the Patta in JDA, signing in JDA for Related work,

RESOLVED FURTHER that Shri Narendra Kumar Tayal, Partner of the LLP be and is hereby authorized to appear before such authorizes as may be necessary for giving effect to the said deal and to attend to all matter's incidental thereto.

EVEN FURTHER RESOLVED that Shri Narendra Kumar Tayal, Partner of the LLP be and is hereby authorized to issue cheques/DD's either current or postdated to the sellers of the Land on behalf of LLP.

BY ORDER OF THE BOARD

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0088838099** Payment Date: **30/04/2024 18:35:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 30/04/2024-To-30/04/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	200.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्गित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	200.00
4	0030-02-102-02-00-अन्य गैर अदालती स्टाम्प की बिक्री से आय	2000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **2600.00**

Two Thousand Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAJENDRA PRASAD BANSAL**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302017)
Address:B-356, MALVIYA NAGAR JAIPUR		Remarks:LLP AGREEMENT STAMP DUTY	

Payment Details:

Challan No. -	0		
Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB88838099300420245
Date:	30/04/2024 18:35:10	Refrence No:	IK20240430332575

Computer generated copy on : 30/04/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No. 11872 GOVT OF INDIA

ATTESTED

7 MAY 2024

NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

LLP AGREEMENT

THIS Agreement of Limited Liability Partnership made and executed at **JAIPUR** on 01ST Day of MAY, 2024.

BETWEEN BELOW MENTIONED PARTIES SUCH AS

NARENDRA KUMAR TAYAL S/O SH. MANOHAR LAL TAYAL Residing at B-2/437, CHITRAKOOT NAGAR, NEAR VAISHALI NAGAR, ROSHAN PATH, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302021 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIRST PARTY,**

DINESH SETHI S/O SH. NANAG RAM SETHI Residing at A-357 VAISHALI NAGAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302021 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **SECOND PARTY,**

RAJENDRA PRASAD BANSAL S/O SH. DWARKA PRASAD BANSAL Residing at B-356, MALVIYA NAGAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA- 302017 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **THIRD PARTY,**

KRISHAN MOHAN SETHI S/O SH. RADHA MOHAN SETHI Residing SETHI SADAN, 5-B, NETAJI SUBHASH NAGAR, KISAN MARG, TONK ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302015 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FOURTH PARTY,**

ARPIT KHANDELWAL S/O SH. RAMESH CHAND KHANDELWAL Residing PLOT NO A-12, NEAR FAIRMOUNT HOTEL RIICO INDUSTRIAL AREA, AMER, RAJASTHAN, INDIA-302028 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIFTH PARTY**

DEFINITIONS in this agreement unless the context otherwise requires:

"Accounting Year" means the financial year as defined in the Limited Liability Partnership Act, 2008.

"Act" or "LLP Act" means the Limited Liability Partnership Act, 2008.

"Business" includes every trade, profession service and occupation.

"Designated Partner" means any partner designated as such.

"LLP" means the Limited Liability Partnership formed pursuant to this LLP Agreement.

"LLP Agreement" means this Agreement or any supplement thereof determining the mutual right, duties and obligations of the partner in relation to each other and in relation to LLP.

"Partner" means any person who becomes a partner in the LLP accordance with this LLP Agreement.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No. 11872 GOVT OF INDIA

ATTESTED
7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. **Name:** Limited Liability Partnership shall be carried on in the name and style of **BHARTARI RESORTS LLP** and hereinafter called as **LLP.**

2. **Business/ Profession:**

Objects to be pursued by the LLP on its incorporation are: —

(a) To own, construct, run, furnish of, take over, manage and carry on the business of hotel, holiday resorts, restaurant, café, tavern bars, refreshment rooms, boarding and lodging, housekeepers, clubs, in India or in any other part of the world.

(b) To provide lodging and boarding, restaurants, eating houses, bar, swimming pool and other facilities to the public including tourists, visitors and other delegates coming to India from foreign countries and to members of delegations and missions from foreign countries.

(c) To carry on business of building, erecting and constructing structures, buildings, houses or sheds including RCC works and other fixtures on lands and or building and to convert squares, gardens and other conveniences and to make, build or construct surface metal or otherwise repair roads and carry on business of builders, constructors, contractors and road repairers of all kinds of dams, bunds, canals, bridges and irrigation works including and construction of power house or power stations..

3. **Place of Office:** The business shall be carried on at the under mentioned address, which shall also be its registered office **H.NO.-607, JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLEBAZAAR, CHANDPOLE BAZAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302001.** The business shall also be carried from such other places as may be mutually decided by the partners from time to time.

4. **Duration:** The Limited Liability Partnership shall commence from the date of registration of the firm, and shall continue to operate in accordance with the provisions of LLP Act, 2008 and rules framed thereunder, until termination of this agreement with the mutual consent of all the partners.

5. **Contribution**: The Contribution of the LLP shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) which shall be contributed by the Parties in

The following proportions: -

First Party:-	25.00% contribution i.e.	12,500/-
Second Party:-	10.00% contribution i.e.	5,000/-
Third Party:-	17.50% contribution i.e.	8,750/-
Fourth Party:-	27.50% contribution i.e.	13,750/-
Fifth Party:-	20.00% contribution i.e.	10,000/-

The further Contribution if any required by the LLP shall be brought by the partners in their profit sharing ratio.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No 11872 GOVT OF INDIA

7 MAY 2024

6. **Number of Designated Partners and Partners:** The First Party **Narendra Kumar Tayal S/O Sh. Manohar Lal Tayal,** Second Party **Dinesh Sethi S/O Sh. Nanag Ram Sethi,** Third Party **Rajendra Prasad Bansal S/O Sh. Dwarka Prasad Bansal,** Fourth Party **Krishan Mohan Sethi S/O Sh. Radha Mohan Sethi And** Fifth Party **Arpit Khandelwal S/O Sh. Ramesh Chand Khandelwal** shall be Designated Partners on incorporation of the LLP to carry on the partnership business as a Limited Liability Partnership (LLP) registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 (LLP Act). Further the maximum number of designated partners and partners appointed for the LLP shall be as mutually agreed

ATTESTED NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

between the partners initially at the time of incorporation of LLP or as decided by the designated partners of the LLP from time to time unanimously.

7. **Common Seal:** LLP shall have a common seal to be affixed on documents as defined by partners under the signature of any of the Designated Partners.

8. **Immovable Properties:** The immovable properties purchased by the LLP shall be clear, marketable and free from all encumbrances. Further, all transactions relating to Immovable Properties, their registration, Sale, Purchase and entering into Joint Ventures /collaborations for development and construction of Immovable properties belonging to others shall be executed by the party of I, III & IV part i.e. Shri Narendra Kumar Tayal, Shri Rajendra Prasad Bansal & Shri Krishan Mohan Sethi, among whom any one of the Designated Partner shall be authorised to sign regarding the same.

9. **Audit:** The accounts of limited liability partnership shall be audited in accordance with the Prescribed LLP Rules. It shall be the responsibility of the Designated Partners of the LLP to comply with the rules if any whenever applicable according to the Rules of LLP.

10. **Remuneration to Partners:** The designated partners shall be entitled to draw remuneration for taking part in the conduct of the LLP's business either or monthly basis or on lump sum basis according to section 40(b) of the Income Tax Act, 1961.

    Designated partners agreed to actively devote their time and attention to the business of the LLP's business. It is hereby agreed that they shall be entitled to draw yearly remuneration which shall be determined as under (as per section 40(b) (v), read with Explanation 3 of the Income-tax Act, 1961).

11. **Drawings:** Each partner may draw out of the partnership funds as drawings from the credit balance of his income account. Such drawls shall be duly accounted for in the yearly settlement of accounts and divisions of profits of the partnership at the end of each financial year.

12. **Interest on Capital or Loan:** Interest at the rate of 12% per annum on the capital contributed or loan given or credited as given by each of the partners and standing to his credit as on the first day of each calendar month for the previous month out of the gross profits of the partnership business shall be credited in the respective accounts, and such interest shall be cumulative such that any deficiency in one financial year shall be made up out of the gross profits of any succeeding financial year or years.

13. **Business & Professional transaction of partner with LLP:** A partner may lend money to and transact other business with the LLP, and in that behalf the Partner shall have the same rights and obligations with respect to the loans or other business/professional transactions as a person who is not a Partner.

14. **Profit Sharing Ratio:** The profit sharing ratio of the partners will be in the following proportions.

To the said MR. NARENDRA KUMAR TAYAL	25.00%
To the said MR. DINESH SETHI	10.00%
To the said MR. RAJENDRA PRASAD BANSAL	17.50%
To the said MR. KRISHAN MOHAN SETHI	27.50%
To the said MR. ARPIT KHANDELWAL	20.00%

The profit sharing ratio of the Partners may be altered subject to approval of all Partners, and alteration of the LLP Agreement to this effect and necessary compliance with all the requirements under the Act and Rules

NOTARY S.C.AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No 11672 GOVT. OF INDIA

- 7 MAY 2024

ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

15. **Losses:** The losses of the LLP including loss of capital, if any, shall be borne and paid by the partners in the following proportions:

To the said MR. NARENDRA KUMAR TAYAL	25.00%
To the said MR. DINESH SETHI	10.00%
To the said MR. RAJENDRA PRASAD BANSAL	17.50%
To the said MR. KRISHAN MOHAN SETHI	27.50%
To the said MR. ARPIT KHANDELWAL	20.00%

16. **Bank Account:** That one or more Bank Account(s) in the Name of LLP be opened with any Scheduled or Non Scheduled Bank or Banks as the partners may agree upon and the same shall be operated jointly by the party of I, III & V part i.e. Shri Narendra Kumar Tayal, Shri Rajendra Prasad Bansal & Shri Arpit Khandelwal, among whom any of the two Designated Partners shall be authorised to sign regarding the same or in such other manner as may be mutually agreed upon by all the partners in writing .

17. **Accounting year:** The accounting year of the LLP shall be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year shall be from the date of commencement of this LLP till 31st March of the subsequent year.

18. **Place of keeping books of accounts:** The books of accounts of the firm shall be kept at the registered office of the LLP.

19. **Division of Annual profits of LLP:** As soon as the Annual Statements of Accounts and Solvency shall have been signed by the Partners and the same duly audited and the auditor rendering his report thereon, the net profits, if any of the LLP business, shall be divided between the partners in the proportion specified in and in accordance with the provisions of this Agreement.

20. **Term of validity of deed:** The Limited Liability Partnership shall commence on the date of registration of the LLP, and shall continue to operate thereafter subject to the provisions of the LLP Act, 2008, until termination of this agreement by consent of all Partners for the time being of the LLP.

21. **Arbitration:** In the event of any dispute or differences arising between the parties hereto either touching or concerning the construction, meaning or effect of this Deed or the respective rights and liabilities of the parties hereto, or their enforcement there under, it shall be first settled amicably through discussions between the parties and if not resolved then otherwise referred to the arbitration of a Sole Arbitrator if agreed upon, failing which to the Sole Arbitrator as appointed by the Court in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation, Act 1996. The arbitration proceedings shall be conducted at Jaipur in English language.

22. **Severability:** This deed constitutes the entire understanding/agreement between the parties taking precedence over and superseding any prior or contemporaneous oral or written understanding. Unless otherwise provided herein, this deed cannot be modified, amended, rescinded or waived, in whole or part except by a written instrument signed by all the parties to this deed. The invalidity or unenforceability of any terms or provisions of this deed shall not affect the validity or enforceability of the remaining terms and provisions of this deed, which shall remain in full force and effect.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn. No. 11872 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

- 7 MAY 2024 NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Admission of New Partner:

23. The new partner may not be introduced without the Mutual consent of all the existing designated partners and other partners. Such incoming partner shall give his prior consent to act as Partner of **BHARTARI RESORTS LLP.**

24. The Contribution of the partner may be tangible, intangible, Moveable or immoveable property and the contribution of incoming partner shall be decided by the mutual consent of all the designated partners and other partners.

25. Person whose business interests are in conflict to that of the firm shall not be admitted as the Partner.

26. The Profit sharing ratio of the incoming partner will be in proportion to his contribution towards the capital of LLP or as mutually decided by all the designated partners and other partners.

Rights of Partner:

27. All the partners hereto shall have the rights, title and interest in all the assets and properties in the firm in the proportion of their Contribution.

28. Every partner has a right to have access to and to inspect the books of accounts of the LLP.

29. Each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent profession as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and proper and other partners and the LLP shall have no objection thereto provided that the said partner will not involve in any matter in which LLP is involved or has involved without taking prior approval from LLP before the start of the independent business. Provided he shall not use the name of **BHARTARI RESORTS LLP** to carry on the said business.

30. If any Partner shall die or have voluntarily retired, a statement of account shall be taken and made out of his share of the capital and effects of the LLP and all unpaid interest and profits due to him up to the time of his demise or retirement and be paid at the earliest as may be decided by the Designated Partners of the LLP, subject to required adjustments between his capital account and income account transactions and transfers made till the date of death or retirement, as the case may be, and balances struck as certified by the auditor for the time being of the LLP. The said statement of account shall include the Partner's share of profit and loss for the period from the beginning of the financial year in which his death or retirement occurs until the end of the calendar month in which the event takes place. However, upon insolvency of a partner his or her rights, title and interest in the LLP shall come to an end.

31. Upon the death of any of the partners herein any one of his or her heirs if they have necessary qualification, will be admitted as a partner of the LLP in place of such deceased partner. The heirs, executors and administrators of such deceased partners shall be entitled to and shall be paid the full payment in respect of the right title, and interest of such deceased partner.

32. On the death of any partner, if his or her heir legal heirs opt not to become the partner or do not have necessary qualification, the surviving partners shall have the option to purchase the contribution of the deceased partner in the firm.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regd. No. 11872 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR

- 7 MAY 2024

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Duties of Partners:

33. Each Partner shall be just and faithful to the other partners in all transactions relating to the LLP.

34. Each partner shall render true accounts and full information of all things affecting the limited liability partnership to any partner or his legal representatives.

35. Every partner shall account to the limited liability partnership for any benefit derived by him without the consent of the LLP of any transaction concerning the limited liability partnership.

36. Every partner shall indemnify the limited liability partnership and the other existing partner for any loss caused to it by his fraud in the conduct of the business of the limited liability partnership.

37. In case any of the Partners of the LLP desires to transfer or assign his interest or shares in the LLP he can transfer the same with the mutual consent of the designated Partners and other partners if the transferee is having the necessary qualifications.

38. No Partner shall without the written consent of designated Partners: -

- Engage or except for gross misconduct, dismiss any employee of the LLP.
- Commit to buy any immovable property for the LLP.
- Submit a dispute relating to business of LLP to arbitration.
- Assign, mortgage or charge his or her share" in the LLP or any asset or property thereof or make any other person a partner therein.
- Withdraw a suit filed on behalf of LLP.
- Admit liability in a suit or proceedings against LLP.
- Share business secrets of the LLP with outsiders.
- Remit in whole or part debt due to LLP.
- Open a banking account on behalf of LLP in his name.
- Give any unauthorized security or promise for the payment of money on account on behalf of the LLP except in the ordinary course of business.
- Draw or accept or endorse unauthorized any bill of exchange or promissory note on LLP's account.
- Lease, sell, pledge or do other disposition of any of the LLP's property otherwise than in the ordinary course of business.
- Do any act or omission rendering the LLP liable to be wound up by the Tribunal.
- Derive any profits from any transactions of the LLP or from the use of its name, resources or assets or business connection by carrying on a business of the nature as competes with that of the LLP.

Duties of Designated Partner:

39. Devote their whole time and attention to the said business diligently and faithfully by employing themselves in it, and carry on the business for the greatest advantage of the partnership.

40. The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts, matters and things as are required to be done by the LLP in respect of compliance of the provisions of this Act including filing of any document, return, statement and the like report pursuant to the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008.

41. Protect the property and assets of the LLP.

42. Upon every reasonable request, inform the other partners of all letters, writings and other things which shall come to their hands or knowledge concerning the business of the LLP.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn. No. 11672 GOVT. OF INDIA ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR - 7 MAY 2024

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP

43. Punctually pay their separate debts to the LLP.

44. The Designated Partners shall be responsible for the doing of all such other acts arising out of this agreement.

Cessation of Existing Partners:

45. Partner may cease to be partner of the LLP by giving a notice in writing of not less than 30 days to the other partners and designated partner of his intention to resign as partner.

46. No majority of Partners can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying of activity/business of LLP with fraudulent purpose.

Exit Route of Existing Partners

In case of any dispute arise in LLP or among the partners and if any Partner not satisfied with terms & conditions of the LLP than the partner cease/resign to be partner of the LLP by selling his share to designated partner(s) or any other partner(s) at market value of his share or any other amount as may be decided by the designated partners and not to any other person.

Extent of Liability of BHARTARI RESORTS LLP:

47. LLP is not bound by anything done by a designated partner and other partner in dealing with a person if-

I. The partner in fact has no authority to act for the LLP in doing a particular act; and

II. The person knows that he has no authority or does not know or believe him to be a partner of the LLP.

III. The Liability of all the partners and designated partners shall be limited up to the capital of each partner and designated partner.

IV. Every partner of an LLP would be, for the purpose of the business of the LLP, an agent of the LLP but not of the other partners. Liability of partners shall be limited and a partner shall not be personally liable for the wrongful acts or omission of any other partner. An obligation of the limited liability partnership whether arising in contract or otherwise, is solely the obligation of the limited liability partnership. The liabilities of LLP shall be met out of the property of the LLP.

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

NOTARY
S.C. AGARWAL
JAIPUR (RAJ.)
Regn No. 11872
GOVT OF INDIA

ATTESTED
7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

IN WITNESS WHERE OF THIS DEED IS SIGNED BY THE PARTIES HERETO THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

For and on behalf of

BHARTARI RESORTS LLP

Party of the First Part

Narendra Kumar Tayal S/o Sh.Manohar Lal Tayal
Residing at B-2/437,Chitrakoot Nagar Near Vaishali Nagar,
Roshan Path, Jaipur, Rajasthan, India-302021

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Second Part

Dinesh Sethi S/o Sh. Nanag Ram Sethi
Residing at A 357 Vaishali Nagar, Jaipur,
Rajasthan, India-302021

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Third Part

Rajendra Prasad Bansal S/o Sh. Dwarka Prasad Bansal
Residing at B-356, Malviya Nagar,
Jaipur, Rajasthan, India- 302017

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Fourth Part

Krishan Mohan Sethi S/o Sh. Radha Mohan Sethi
Residing at Sethi Sadan, 5-B, Netaji Subhash Nagar,
Kisan Marg, Tonk Road, Jaipur, Rajasthan,
India- 302015

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Fifth Part

Arpit Khandelwal S/o Sh. Ramesh Chand Khandelwal
Residing at Plot No A-12, Near Fairmount Hotel,
Riico Industrial Area, Amer, Rajasthan, India-302028

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Witness

1:

2:

NOTARY
S.C. AGARWAL
JAIPUR (RAJ.)
Regn. No. 11872
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
- 7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू.अभि.नि. :- बिलौंची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 73

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए,

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण		कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/307	3.7000	गै.मु.पहाड़	3.7000	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 157 15/07/2019सर्मपण	
1/324	0.0100	गै.मु.पहाड़	0.0100	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 279 21/02/2025सर्मपण	
10	3.4200	गै.मु.रिसोर्ट	3.4200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 288 29/08/2025सर्मपण	
10/281	0.7500	चरागाह	0.7500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 289 11/09/2025न्याया. आदेश	
10/314	0.4500	चरागाह	0.4500	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 291 27/10/2025न्याया. आदेश	
11	0.6200	पर्यटन ईकाई	0.6200	0.00		स्वीक्रत नामांतरकरण : 292 07/11/2025सर्मपण	
110	0.4500	गै.मु.रास्ता	0.4500	0.00			
12	0.4000	पर्यटन ईकाई	0.4000	0.00			
126	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00			
126/383	0.2400	गै.मु.नला	0.2400	0.00			
126/384	1.0000	गै.मु.नला	1.0000	0.00			
126/386	0.5000	बारानी 2	0.5000	1.75			
126/387	0.2000	बारानी 2	0.2000	0.70			
127/336	0.0100	बंजड़	0.0100	0.02			
128/335	0.0100	बंजड़	0.0100	0.02			
129/334	0.0100	बंजड़	0.0100	0.02			
13	0.3400	पर्यटन ईकाई	0.3400	0.00			
13/311	0.0300	पर्यटन ईकाई	0.0300	0.00			
136/333	0.0200	बंजड़	0.0200	0.03			
138/332	0.0200	बंजड़	0.0200	0.03			
14/312	0.2200	गै.मु.पहाड़	0.2200	0.00			
15	0.4900	पर्यटन ईकाई	0.4900	0.00			
156	0.2000	गै.मु.रास्ता	0.2000	0.00			
16	0.4500	पर्यटन ईकाई	0.4500	0.00			
166/341	0.0400	जाव 2	0.0400	0.48			
167/342	0.0400	जाव 2	0.0400	0.48			

(विनोद ... काट)
पटवा...
तहसील-आमेर, जयपुर

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू.अभि.नि. :- बिलौंची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 73

17	1.0900	पर्यटन ईकाई	1.0900	0.00
170	0.5100	गै.मु.नला	0.5100	0.00
173/279	0.1000	चाही 1	0.0600	2.07
		जाव 1	0.0400	0.68
179	0.4800	गै.मु.नला	0.4800	0.00
18	0.5500	चरागाह	0.5500	0.00
181	0.8400	बंजड़	0.8400	1.26
182/284	0.0800	बंजड़	0.0800	0.12
183/283	0.2000	बारानी 2	0.2000	0.70
183/285	0.0700	बंजड़	0.0700	0.11
184	0.2500	बंजड 1	0.2500	0.00
187	0.1200	बंजड़	0.1200	0.18
188	0.1400	बंजड़	0.1400	0.21
19	6.1400	चरागाह	6.1400	0.00
19/313	0.2000	चरागाह	0.2000	0.00
191	0.3800	बंजड़	0.3800	0.57
192	0.6700	गै.मु.नला	0.6700	0.00
198/346	0.1000	बंजड़	0.1000	0.15
198/347	1.7200	बंजड़	1.7200	2.58
199	0.4100	गै.मु.नला	0.4100	0.00
2	1.5700	गै.मु.टीबा	1.5700	0.00
200	0.3700	गै.मु.नला	0.3700	0.00
201	0.0500	चाही 2	0.0300	0.72
		जाव 2	0.0200	0.24
202/278	0.0400	गै.मु.नला	0.0400	0.00
202/289	0.1000	जाव 2	0.1000	1.20
204/1	0.0900	पर्यटन ईकाई	0.0900	0.00
206	0.1400	बारानी 2	0.1400	0.49
207	0.1500	गै.मु.रास्ता	0.1500	0.00
207/277	0.1000	बारानी 1	0.1000	0.60
209/286	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.35
209/287	0.0800	पर्यटन ईकाई	0.0800	0.00
210/298	0.1700	पर्यटन ईकाई	0.1700	0.00
211	0.4100	पर्यटन ईकाई	0.4100	0.00
211/293	0.1000	जाव 2	0.1000	1.20
212	0.4800	गै.मु.नला	0.4800	0.00

(विनोद कुमार)
पटवारी - कांट
तह. आमेर, जय...

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू.अभि.नि. :- बिलौंची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 73

212/355	0.0700	पर्यटन ईकाई	0.0700	0.00
215/1	0.2600	पर्यटन ईकाई	0.2600	0.00
215/288	0.0800	गै.मु.नला	0.0800	0.00
216	0.0100	गै.मु.चाह	0.0100	0.00
217	0.3600	जाव 2	0.3600	4.32
218	0.2500	रिसोर्ट प्रयो.	0.2500	0.00
219	0.5600	रिसोर्ट प्रयो.	0.5600	0.00
22/316	0.2200	गै.मु.पहाड़	0.2200	0.00
22/321	0.0200	गै.मु.पहाड़	0.0200	0.00
220	0.3900	रिसोर्ट प्रयो.	0.3900	0.00
221	1.2400	रिसोर्ट प्रयो.	1.2400	0.00
223	0.4600	गै.मु.नला	0.4600	0.00
225/292	0.0600	चाही 2	0.0100	0.24
		जाव 2	0.0500	0.60
227/291	0.1200	जाव 2	0.1200	1.44
228/290	0.1200	जाव 2	0.1200	1.44
236	0.0400	चाही 2	0.0400	0.96
238	0.0400	बारानी 1	0.0400	0.24
239/345	0.1000	बंजड़	0.1000	0.15
24/318	3.2700	गै.मु.पहाड़	3.2700	0.00
240/306	0.2300	गै.मु.नला	0.2300	0.00
240/348	0.1200	बंजड़	0.1200	0.18
240/350	0.1200	बंजड़	0.1200	0.18
240/356	0.1500	बंजड़	0.1500	0.23
242	1.3300	गै.मु.नला	1.3300	0.00
243	0.0800	बंजड़	0.0800	0.12
244	0.0800	बंजड़	0.0800	0.12
264	0.1400	बारानी 1	0.1400	0.84
265	0.3300	बारानी 1	0.3300	1.98
268	0.1400	गै.मु.नला	0.1400	0.00
27/322	0.3400	गै.मु.पहाड़	0.3400	0.00
270/375	0.0400	गै.मु.नला	0.0400	0.00
271	0.1400	गै.मु.नला	0.1400	0.00
274/381	0.2000	बंजड़	0.2000	0.30
274/385	0.0500	बंजड़	0.0500	0.08
275/2	0.1200	गै.मु.रास्ता	0.1200	0.00
275/302	1.1500	गै.मु.पहाड़	1.1500	0.00
276/301	0.3000	गै.मु.पहाड़	0.3000	0.00
276/303	0.2500	गै.मु.पहाड़	0.2500	0.00

21/11/25
(दि...)
पटवारी - कांट
तहसील-आमेर, जयपुर

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू.अभि.नि. :- बिलौंची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 73

29	0.2800	गै.मु.पहाड़	0.2800	0.00
31	0.4700	रिसोर्ट प्रयो.	0.4700	0.00
31/294	0.0600	बंजड़	0.0600	0.09
32	0.1000	बारानी 2	0.1000	0.35
32/326	0.1400	बंजड़	0.1400	0.21
34	0.0600	गै.मु.नला	0.0600	0.00
36	0.2000	गै.मु.नला	0.2000	0.00
37	1.0300	रिसोर्ट प्रयो.	1.0300	0.00
37/295	0.0700	बंजड़	0.0700	0.11
37/296	0.2000	गै.मु.नला	0.2000	0.00
38	1.0000	रिसोर्ट प्रयो.	1.0000	0.00
39	0.2800	रिसोर्ट प्रयो.	0.2800	0.00
390/53	0.1300	रिसोर्ट प्रयो.	0.1300	0.00
40	0.4000	रिसोर्ट प्रयो.	0.4000	0.00
401/395	0.0165	गै.मु.रास्ता	0.0165	0.00
41	0.2500	रिसोर्ट प्रयो.	0.2500	0.00
41/297	0.1500	रिसोर्ट प्रयो.	0.1500	0.00
42	0.4600	रिसोर्ट प्रयो.	0.4600	0.00
43/280	0.4500	गै.मु.नला	0.4500	0.00
43/327	0.2500	गै.मु.नला	0.2500	0.00
44	0.2900	गै.मु.रास्ता	0.2900	0.00
46	0.1600	रिसोर्ट प्रयो.	0.1600	0.00
47	0.1800	रिसोर्ट प्रयो.	0.1800	0.00
47/282	0.2000	रिसोर्ट प्रयो.	0.2000	0.00
48	0.5000	रिसोर्ट प्रयो.	0.5000	0.00
49	0.8800	रिसोर्ट प्रयो.	0.8800	0.00
5/309	0.1900	गै.मु.टीबा	0.1900	0.00
5/310	0.8200	गै.मु.टीबा	0.8200	0.00
51	2.6200	रिसोर्ट प्रयो.	2.6200	0.00
52	0.3800	रिसोर्ट प्रयो.	0.3800	0.00
52/389	0.3900	रिसोर्ट प्रयो.	0.3900	0.00
52/390	0.3800	रिसोर्ट प्रयो.	0.3800	0.00
53	0.9600	रिसोर्ट प्रयो.	0.9600	0.00
54	1.7800	रिसोर्ट प्रयो.	1.7800	0.00
64	0.3000	गै.मु.नला	0.3000	0.00
71	0.0600	गै.मु.पहाड़	0.0600	0.00
72	0.1100	गै.मु.तलाई	0.1100	0.00
73	0.4300	गै.मु.तलाई	0.4300	0.00
77	0.0700	गै.मु.टीबा	0.0700	0.00
90	0.0500	गै.मु.पठार	0.0500	0.00
91	0.1300	गै.मु.रास्ता	0.1300	0.00

पटवारी
तहसील-आमेर, जयपुर

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

जमाबन्दी (प्रतिलिपि)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू.अभि.नि. :- बिलौंची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चौसला आधार संवत :- 2073-2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 73

93	2.8000	गै.मु.पठार	2.8000	0.00
94	0.0300	गै.मु.पठार	0.0300	0.00
95	0.0300	गै.मु.पठार	0.0300	0.00
96	0.0900	गै.मु.पठार	0.0900	0.00
कुल खसरे - 143	64.7165		64.7165	31.1400

यह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है |
इसका उपयोग किसी भी न्यायालय मे साक्षी के रूप मे नहीं किया जा सकता है |
नकल जारी करने की तिथि :- 11-Nov-2025

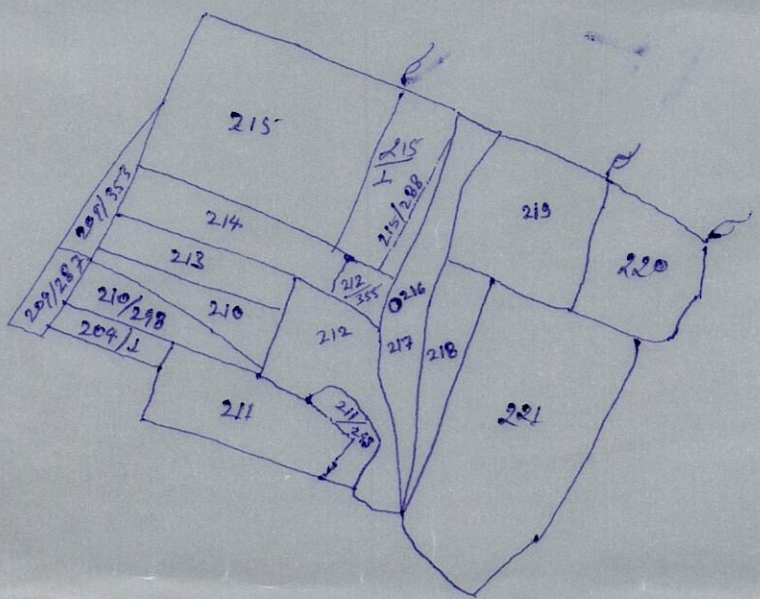
NIC

D382 286 11/11/25 42 md

(विनोद सुनकर)
पटवारी - कांट
तहसील-आमेर, जयपुर



नक्शा गाँव/ढाणी- आसिया का नाम - कीरतपुरा तहसील - आसेर जि.ला. जयपुर
साल 1984-85 संवत् - 2041-42



P35E 256 11/11/2025 पर लागी

11/11/2025
(विनोद बुनकर)
पटवारी - कांट
तहसील-आसेर, जयपुर

Acknowledgement Number:964040090270825 **Date of filing : 27-Aug-2025**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2025-26

PAN	ABCFB9390F		
Name	BHARTARI RESORTS LLP		
Address	H NO 607 , JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLE BAZAAR , JAIPUR , 27-Rajasthan, 91-INDIA, 302001		
Status	Firm	Form Number	ITR-5
Filed u/s	139(1)-On or before due date	e-Filing Acknowledgement Number	964040090270825

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	1A	0
	Book Profit under MAT, where applicable	2	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
	Net tax payable	4	0
	Interest and Fee Payable	5	0
	Total tax, interest and Fee payable	6	0
	Taxes Paid	7	0
Accreted Income and Tax Detail	(+) Tax Payable /(-) Refundable (6-7)	8	(+) 0
	Accreted Income as per section 115TD	9	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
	Interest payable u/s 115TE	11	0
	Additional Tax and interest payable	12	0
	Tax and interest paid	13	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (12-13)	14	0

Income Tax Return electronically transmitted on 27-Aug-2025 18:24:16 from IP address 106.214.50.15 and verified by BANSAL PRASAD RAJENDRA having PAN AFSPB8137L on 27-Aug-2025 using paper ITR-Verification Form /Electronic Verification Code EGDLTMCEKI generated through Aadhaar OTP mode

System Generated Barcode/QR Code

ABCFB9390F05964040090270825ab4c123adb51b62df6fe1002696ce6256c43f9e7

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Name of Assessee	BHARTARI RESORTS LLP		
Address	H NO 607,JAI LAL MUNSHI KA RASTA,CHANDPOLE BAZAAR,JAIPUR,RAJASTHAN,302001		
E-Mail	RR2REALESTATE@GMAIL.COM		
Status	Firm (LLP)	Assessment Year	2025-2026
Ward	ITO WD 1(1), JPR	Year Ended	31.3.2025
PAN	ABCFB9390F	Partnership Deed	29/04/2024
Residential Status	Resident		
Nature of Business	HOTELS, RESTAURANTS AND HOSPITALITY SERVICES-Other hospitality services n.e.c.(10012),Trade Name:bhartari resorts llp		
A.O. Code	RJN-W-101-1		
Filing Status	Original		
Return Filed On	27/08/2025	Acknowledgement No.:	964040090270825
Bank Name	HDFC BANK, JAIPUR, A/C NO:99907790916339 ,Type: Current ,IFSC: HDFC0006418, Prevalidated : No, Nominate for refund : No		
Tele:	Mob:9829827274		

Computation of Total Income

Gross Total Income	**0**
Total Income	**0**
Round off u/s 288 A	**0**

Deduction u/s 10AA,35AD, 80H to 80RRB (except sec.80P) not claimed hence AMT not applicable.

Tax Due @ 30%	0
Tax Payable	0

Due Date for filing of Return July 31, 2025
Due date extended to 16/09/2025 .

Bank Account Detail

S.N.	Bank	Address	Account No	IFSC Code	Type	Prevalidated	Nominate for refund
1	HDFC BANK	JAIPUR	99907790916339	HDFC0006418	Current(Primary)	No	No

Details of Taxpayer Information Summary (TIS)

S.NO.	INFORMATION CATEGORY	DERIVED VALUE(Rs.)	As Per Computation	Difference
1	Purchase of immovable property	12900000		

Signature
(BANSAL PRASAD RAJENDRA)
For BHARTARI RESORTS LLP
Date-04.11.2025

BHARTARI RESORTS LLP
PAN : ABCFB9390F
Balance Sheet as on 31st March 2025

Liabilities	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)	Assets	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)
Partners Fund		50000	**Fixed Assets**		18035014
Partners/Member Capital	50000		Gross Block	18035014	
			Net Block	18035014	
Unsecured Loans & Deposits		18080000			
Rupee Loan			**Current Assets, Loans & Advances**		94986
(C) From Others	18080000		(a) Current Assets		
			(iii) Cash and Bank Balances		
			(A) Balance with Bank	51358	
			(B) Cash in Hand	43628	
TOTAL		**18130000**	**TOTAL**		**18130000**

BHARTARI RESORTS LLP
PAN : ABCFB9390F
Trading And Profit & Loss A\c for the Year ending 31st March 2025

Particulars	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)	Particulars	Amount (Rs.)	Amount (Rs.)
TOTAL			**TOTAL**		
TOTAL		**0**	**TOTAL**		**0**

Acknowledgement Number:903957491011025 **Date of filing : 01-Oct-2025**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2025-26

PAN	ABEPT2024L		
Name	NARENDRA KUMAR TAYAL		
Address	607, 1ST FLOOR, JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLE BAJAR , JAIPUR , 27-Rajasthan, 91-India, 302001		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)- On or Before due date	e-Filing Acknowledgement Number	903957491011025

Taxable Income and Tax Details

Current Year business loss, if any	1	0
Total Income	1A	1,56,33,850
Book Profit under MAT, where applicable	2	0
Adjusted Total Income under AMT, where applicable	3	0
Net tax payable	4	26,02,727
Interest and Fee Payable	5	1,77,188
Total tax, interest and Fee payable	6	27,79,915
Taxes Paid	7	27,79,913
(+) Tax Payable /(-) Refundable (6-7)	8	0

Accreted Income and Tax Detail

Accreted Income as per section 115TD	9	0
Additional Tax payable u/s 115TD	10	0
Interest payable u/s 115TE	11	0
Additional Tax and interest payable	12	0
Tax and interest paid	13	0
(+) Tax Payable /(-) Refundable (12-13)	14	(+) 0

This return has been digitally signed by NARENDRA KUMAR TAYAL in the capacity of Self having PAN ABEPT2024L from IP address 49.36.241.212 on 01-Oct-2025 17:23:30 DSC Sl.No & Issuer 3439382 &

1169401662398538978265902804308519898806CN=Care4Sign DSC Sub CA 2022,OU=Certifying Authority,O=Care4Sign Safetec Limited,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

ABEPT2024L039039574910110252 3c1431b66a858e7c9da2b2ca51a4477bfbcf1ee

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Group	**: AUDIT**		
Name Of Assessee	**: Narendra Kumar Tayal**		
PAN	**: ABEPT2024L**		
Father's Name	: Late Manohar Lal Tayal		
Office Address	: Bhartari Tea Company, 607, 1st Floor, Jai Lal Munshi Ka Rasta, Chandpole Bajar, Jaipur, Rajasthan-302001		
Residential Address	: B-2/437, Chitrakoot Nagar, Near Vaishali Nagar, Roshan Path, Jaipur, Rajasthan-302021		
Status	: INDIVIDUAL	Assessment Year	: 2025 - 2026
Ward No	:	Financial Year	: 2024 - 2025
Gender	: Male	Date Of Birth	: 17/10/1962
Residential Status	: Resident Senior Citizen		
Nature Of Business	: Trading Wholesaler		
Name Of Bank	: Kotak Mahindra Bank		
MICR CODE	: 302485002		
IFSC CODE	: KKBK0000271		
Address	: Jaipur - Sardar Patel Marg		
Account No.	: 02712970001674		
Opted For Taxation U/s 115BAc	: Yes		
Return	: ITR-3 : ORIGINAL (FILING DATE : 01/10/2025 & NO. : 903957491011025)		
Import Date	: AIS : 23-09-2025 12:40 PM TIS : 23-09-2025 12:40 PM 26AS : 23-09-2025 12:41 PM		
Computation Date	: 06-11-2025 12:08 PM		

COMPUTATION OF TOTAL INCOME

Profits And Gains From Business Or Profession		19,00,511
Profit Before Tax As Per Profit And Loss Account	18,69,689	
Add : Depreciation Disallowed	7,10,693	
	25,80,382	
Less : Allowed Depreciation	-7,10,692	
	18,69,690	
Income From Firm : P R International		
Profit	11,239	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-11,239	
Income From Firm : Bhartri Agro Ind		
Interest	30,821	
Profit	31,985	
	62,806	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-31,985	
	30,821	
Income From Firm : Land Star Buildcon Llp		
Profit	87	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-87	
Capital Gains		1,36,96,544
Short Term Capital Gain	4,86,310	
Short Term Capital Gain @ 20% On Listed Securities (STT Paid)	24,315	
Long Term Capital Gain	18,30,271	
Long Term Capital Gain @ 12.5%	79,66,466	

Long Term Capital Gain @ 12.5% On Listed Securities		33,89,182	
Income From Other Sources			36,792
Dividend From Companies		36,792	
Total		36,792	
Gross Total Income			1,56,33,847
Total Income			1,56,33,847
Total Income Rounded Off U/s 288A			1,56,33,850

COMPUTATION OF TAX ON TOTAL INCOME

Tax On Rs. 3,00,000	Nil	
Tax On Rs. 4,00,000 (7,00,000 - 3,00,000) @ 5%	20,000	
Tax On Rs. 3,00,000 (10,00,000 - 7,00,000) @ 10%	30,000	
Tax On Rs. 2,00,000 (12,00,000 - 10,00,000) @ 15%	30,000	
Tax On Rs. 3,00,000 (15,00,000 - 12,00,000) @ 20%	60,000	
Tax On Rs. 9,23,616 (24,23,616 - 15,00,000) @ 30%	2,77,085	
Tax On Rs. 24,23,616		4,17,085
Tax On Short Term Listed Securities U/s 111A Rs. 24,315 @ 20%		4,863
Tax U/s 112 @ 12.5% On Ltcg Rs. 79,66,466	9,95,808	
Less : Excess Tax U/s 112(1)(a) Proviso [Please Refer Schedule Cg Of Itr-form]	15,640	9,80,168
Tax U/s 112A @ 12.5% On Ltcg Rs. 32,64,182 [33,89,182 - 1,25,000 (Threshold Limit Of Rs. 1,25,000)]		4,08,023
Tax On Ltcg U/s 112 @ 20% On Rs. 18,30,271		3,66,054
		21,76,193
Add: Surcharge @ 15%		3,26,429
		25,02,622
Add: Health And Education Cess @ 4%		1,00,105
		26,02,727
Less Tax Deducted At Source		
Section 194la: Compensation On Acquisition Of Certain Immovable Property	18,528	
Section 194: Dividends	3,375	
Section 194q: Section 194q	1,41,670	1,63,573
		24,39,154
Less Advance Tax		
0180002 - 05159 - 14-12-2024	2,00,000	
0180002 - 00479 - 17-03-2025	1,00,000	3,00,000
		21,39,154
Add Interest Payable		
Interest U/s 234B	1,28,346	
Interest U/s 234C	48,842	1,77,188
		23,16,342
Tax Payable Rounded Off U/s 288B		23,16,340
Less Self Assessment Tax U/s 140A		
0180002 - 03702 - 29-09-2025	23,16,340	23,16,340
Tax Payable		Nil

Details Of Bank Accounts

Name & Address Of The Bank Branch	Ifs Code	Account No.	Type Of Account	Status
Kotak Mahindra Bank Limited Jaipur	KKBK0000271	02712970000672	Cash Credit	

FIXED ASSETS

Block	Rate	WDV as on 01/04/2024	Addition		Deduction	Total	Depreciation for the Year	WDV as on 31/03/2025
			More than 180 Days	Less than 180 Days				
		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
FURNITURE AND FITTINGS	10.00%	1,85,481	0	0	0	1,85,481	18,548	1,66,933
MACHINERY AND PLANT	15.00%	42,92,799	1,89,953	0	0	44,82,752	6,72,413	38,10,339
MACHINERY AND PLANT	40.00%	937	48,390	0	0	49,327	19,731	29,596
Total		44,79,217	2,38,343	0	0	47,17,560	7,10,692	40,06,868

As per Form 26AS [File Creation Date: 23-09-2025] last imported on 23-09-2025 12:41 PM

Details of Tax Deducted at Source on Income other than Salary

Sl. No.	Tax Deduction Account Number (TAN) of the Deductor	Name and address of the Deductor	Amount paid /credited	Total tax deducted	B/F Tax	Amount claimed for this year	C/F Tax
194 : Dividends							
1.	DELH03982G	HEG LIMITED	33,750	3,375	Nil	3,375	Nil
2.	MUMT24925F	TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED	2,976	Nil	Nil	Nil	Nil
		Total (Section)	**36,726**	**3,375**	**Nil**	**3,375**	**Nil**
194LA : Compensation on acquisition of certain immovable property							
1.	JPRJ00233C	J D A JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1,85,280	18,528	Nil	18,528	Nil
194Q : SECTION 194Q							
1.	JPRC02347C	CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	5,03,09,248	50,309	Nil	50,309	Nil
2.	JPRD02229D	DEEN DAYAL AGARWAL	10,46,900	1,049	Nil	1,049	Nil
3.	JPRK01935D	KANHAIYA LAL BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	76,36,017	7,636	Nil	7,636	Nil
4.	JPRM04346G	MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	5,44,96,582	54,499	Nil	54,499	Nil
5.	JPRM12568D	MADHU TRADERS	4,08,057	408	Nil	408	Nil
6.	JPRT01690D	TRADE N TRADE	2,77,68,173	27,769	Nil	27,769	Nil
		Total (Section)	**14,16,64,977**	**1,41,670**	**Nil**	**1,41,670**	**Nil**
		Grand Total	**14,18,86,983**	**1,63,573**	**Nil**	**1,63,573**	**Nil**

STATEMENT OF SHORT TERM CAPITAL GAIN TAXABLE @ 20% ON LISTED SECURITIES (STT PAID)

Name of Company	Date of Purchase/Year	Date of Sale/Year	Sales Price	Purchase Cost	Transfer Expenses	Amount received u/s 94(7) or 94(8)	Capital Gain
Sepc Ltd	25/07/2024	24/03/2025	1,27,950.60	1,03,636.00	0.00	0.00	24,314.60
Total			1,27,950.60	1,03,636.00	0.00	0.00	24,314.60

STATEMENT OF SHORT TERM CAPITAL GAIN

Particular	Date of Purchase/Year	Date of Sale/Year	Sales Price	Purchase Cost	Transfer Expenses	Cost of Improvement	Exempt	Capital Gain	Stamp Value	Sale value
Plot (313,Old Plot.No-33C	20/09/2023	22/04/2024	7,50,000.00	7,52,276.00	0.00	54,362.00	0.00	-56,638.00	0.00	7,50,000.00
Plot (313,Old Plot.No-33C	20/09/2023	20/06/2024	7,50,000.00	5,71,599.00	0.00	41,306.00	0.00	1,37,095.00	0.00	7,50,000.00
Plot (313,Old Plot.No-33C	20/09/2023	27/06/2024	7,50,000.00	6,01,124.00	0.00	43,440.00	0.00	1,05,436.00	0.00	7,50,000.00
Plot (E-256,Murlipura Scheem,Jaipur)	15/03/2024	04/11/2024	25,00,000.00	23,09,533.00	0.00	0.00	0.00	1,90,467.00	22,53,868.00	25,00,000.00
Plot (115,shree Balaji Dham,Jaipur)	18/04/2023	26/03/2025	6,50,000.00	5,40,050.00	0.00	0.00	0.00	1,09,950.00	6,40,293.00	6,50,000.00
Total			54,00,000.	47,74,582.	0.00	1,39,108.0	0.00	4,86,310.0	28,94,161.	54,00,000.

				00	00		0		0	00	00

Plot (313,Old Plot.No-33C - Details of Improvement: INTEREST CAPITALISED-54,362(31/03/2024)
Plot (313,Old Plot.No-33C - Details of Improvement: INTEREST CAPITALISED-41,306(31/03/2024)
Plot (313,Old Plot.No-33C - Details of Improvement: INTEREST CAPITALISED-43,440(31/03/2024)
Plot (E-256,Murlipura Scheem,Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 22,53,868
Plot (115,shree Balaji Dham,Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 6,40,293

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN

CAPITAL GAIN TAXABLE @ 20% (WITH INDEXATION BENEFIT)												
Particular	Date of Purchase / Year	Date of Sale/ Year	Sales Price	Indexed Cost	Transfer Expenses	Indexed Cost of Improvement	Exempt	Capital Gain	Stamp Value	Sale Value	Purchase Cost	Improvement Cost
Plot (B-16,Shri Nath,Anclave,Jaipur)	25/04/2016	06/05/2024	11,50,000.00	11,58,135.00	0.00	0.00	0.00	-8,135.00	8,32,741.00	11,50,000.00	8,42,280.00	0.00
Plot (193&194,Sindhu Nagar Jaipur)	24/04/2019	19/06/2024	30,00,000.00	25,47,033.00	0.00	74,327.00	0.00	3,78,640.00	0.00	30,00,000.00	20,27,803.00	74,327.00
Plot NEW NO. 55 (64,Sunder Nagar Jaipur)	20/05/2016	03/07/2024	14,00,000.00	4,86,062.00	1,00,000.00	52,640.00	0.00	7,61,298.00	11,55,912.00	14,00,000.00	3,53,500.00	48,000.00
Plot NO. 54 OLD 63,Sunder Nagar Jaipur	20/05/2016	20/06/2024	10,00,000.00	4,86,062.00	1,00,000.00	64,704.00	0.00	3,49,234.00	4,33,801.00	10,00,000.00	3,53,500.00	59,000.00
Plot NO. 54 A OLD 63,Sunder Nagar Jaipur	20/05/2016	20/06/2024	10,00,000.00	4,86,062.00	1,00,000.00	64,704.00	0.00	3,49,234.00	4,35,912.00	10,00,000.00	3,53,500.00	59,000.00
Total			75,50,000.00	51,63,354.00	3,00,000.00	2,56,375.00	0.00	18,30,271.00	28,58,366.00	75,50,000.00	39,30,583.00	2,40,327.00

Plot (B-16,Shri Nath,Anclave,Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 8,32,741; Cost: 8,42,280 * (363/264) = 11,58,135
Plot (193&194,Sindhu Nagar Jaipur) - Cost: 20,27,803 * (363/289) = 25,47,033; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-74,327 * (363/363) = 74,327
Plot NEW NO. 55 (64,Sunder Nagar Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 11,55,912; Cost: 3,53,500 * (363/264) = 4,86,062; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-48,000 * (363/331) = 52,640
Plot NO. 54 OLD 63,Sunder Nagar Jaipur - Value of property as per stamp valuation authority: 4,33,801; Cost: 3,53,500 * (363/264) = 4,86,062; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-59,000 * (363/331) = 64,704
Plot NO. 54 A OLD 63,Sunder Nagar Jaipur - Value of property as per stamp valuation authority: 4,35,912; Cost: 3,53,500 * (363/264) = 4,86,062; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-59,000 * (363/331) = 64,704

CAPITAL GAIN TAXABLE @ 12.5% (WITHOUT INDEXATION BENEFIT) [PROVISO U/S 112(1)(a) IS APPLIED ONLY FOR TAX BENEFIT IN EXCESS OF 20%]														
Particular	Date of Purchase/ Year	Date of Sale/ Year	Sale Value	Stamp Value	Sales Price	Purchase Cost	Indexed Cost	Transfer Expenses	Improvement Cost	Indexed Cost of Improvement	Exempt	Capital Gain without Indexation	Capital Gain with indexation	Capital Gain
Plot (B-204,Shri Nath,Anclave,Jaipur)	27/06/2016	10/10/2024	15,00,000.00	6,74,207.00	15,00,000.00	6,74,000.00	9,26,750.00	0.00	0.00	0.00	0.00	8,26,000.00	5,73,250.00	8,26,000.00
Plot (192,Sindhu Nagar Jaipur)	24/04/2019	24/10/2024	15,00,000.00	8,51,066.00	15,00,000.00	9,66,038.00	12,13,397.00	0.00	74,327.00	77,531.00	0.00	4,59,635.00	2,09,075.00	2,09,075.00
Plot (A-32,Shree Balaji Dham,Jaipur)	27/08/2014	12/03/2025	20,00,000.00	14,36,658.00	20,00,000.00	6,58,903.00	9,96,597.00	0.00	0.00	0.00	0.00	13,41,097.00	10,03,409.00	13,41,097.00
EP OF Plot A-33,Shree Balaji Dham,RAJAWAS,SIKAR ROAD ,Jaipur	23/08/2014	31/01/2025	20,00,000.00	7,34,704.00	20,00,000.00	2,10,556.00	3,18,466.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,89,434.00	16,81,534.00	17,89,434.00
MIDDLE PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur	23/08/2014	31/01/2025	20,00,000.00	7,13,060.00	20,00,000.00	2,24,855.00	3,40,093.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,75,145.00	16,59,907.00	17,75,145.00
WEST PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur	23/08/2014	13/02/2025	20,00,000.00	4,45,410.00	20,00,000.00	2,24,855.00	3,40,093.00	0.00	0.00	0.00	0.00	17,75,145.00	16,59,907.00	17,75,145.00
Total			1,10,00,000.00	48,55,105.00	1,10,00,000.00	29,59,207.00	41,35,390.00	0.00	74,327.00	77,531.00	0.00	79,66,466.00	67,87,079.00	77,15,903.00

Plot (B-204,Shri Nath,Anclave,Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 6,74,207; Cost: 6,74,000
Plot (192,Sindhu Nagar Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 8,51,066; Cost: 9,66,038 * (363/289) = 12,13,397; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-74,327 * (363/348) = 77,531
Plot (A-32,Shree Balaji Dham,Jaipur) - Value of property as per stamp valuation authority: 14,36,658; Cost: 6,58,903
EP OF Plot A-33,Shree Balaji Dham,RAJAWAS,SIKAR ROAD ,Jaipur - Value of property as per stamp valuation authority: 7,34,704; Cost: 2,10,556
MIDDLE PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur - Value of property as per stamp valuation authority: 7,13,060; Cost: 2,24,855
WEST PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur - Value of property as per stamp valuation authority: 4,45,410; Cost: 2,24,855

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN ON LISTED SECURITIES

CAPITAL GAIN TAXABLE @ 12.5% (WITHOUT INDEXATION BENEFIT)									
Name of Company	Date of Purchase/ Year	Date of Sale/ Year	Sales Price	Purchase Cost (Deductible)	Transfer Expenses	Exempt	Capital Gain	Actual Purchase Cost	FMV on Jan 31, 2018
Heg Ltd	17/01/2022	04/12/2024	12,40,636.25	9,41,380.32	0.00	0.00	2,99,255.93	9,41,380.32	0.00
Heg Ltd	17/01/2022	05/12/2024	17,13,567.99	11,09,037.06	0.00	0.00	6,04,530.93	11,09,037.06	0.00
Heg Ltd	21/01/2022	06/12/2024	6,15,076.01	3,35,313.50	0.00	0.00	2,79,762.51	3,35,313.50	0.00
Wockhardt	17/01/2022	05/02/2025	32,71,086.01	8,62,500.46	0.00	0.00	24,08,585.55	8,62,500.46	0.00
S CHAND AND COMPANY LIMITED EQ NEW FV RS. 5/-	05/05/2017	24/03/2025	3,833.06	14,740.00	0.00	0.00	-10,906.94	14,740.00	10,557.80
Sepc	19/12/2023	24/03/2025	4,81,500.00	6,67,471.25	0.00	0.00	-1,85,971.25	6,67,471.25	0.00
SUZLON ENERGY LIMITED EQ. NEW RS. 2/-	19/10/2005	24/03/2025	286.27	510.00	0.00	0.00	-223.73	510.00	74.00
Tata Consultancy Service	21/01/2022	24/03/2025	86,127.82	91,979.11	0.00	0.00	-5,851.29	91,979.11	0.00
Total			74,12,113.41	40,22,931.70	0.00	0.00	33,89,181.71	40,22,931.70	10,631.80

S CHAND AND COMPANY LIMITED EQ NEW FV RS. 5/- - Cost of acquisition: Higher of [14,740(Actual cost of acquisition) & 3,833.06(Lower of [10,557.80(FMV on Jan 31, 2018) & 3,833.06(Full value of consideration)])]

SUZLON ENERGY LIMITED EQ. NEW RS. 2/- - Cost of acquisition: Higher of [510(Actual cost of acquisition) & 74(Lower of [74(FMV on Jan 31, 2018) & 286.27(Full value of consideration)])]

Details of Companies in which held unlisted equity shares at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Opening balance		Shares acquired during the year					Shares transferred during the year		Closing balance	
				No. of shares	Cost of acquisition	No. of shares	Date of subscription / purchase	Face value per share	Issue price per share (in case of fresh issue)	Purchase price per share (in case of purchase from existing shareholder)	No. of shares	Sale consideration	No. of shares	Cost of acquisition
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	5,000	50,000	0		0	0	0	0	0	5,000	50,000
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	19,420	3,26,200	0		0	0	0	0	0	19,420	3,26,200
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	2,400	2,88,000	0		0	0	0	0	0	2,400	2,88,000
	Total			26,820.00	6,64,200.00	0.00					0.00	0.00	26,820.00	6,64,200.00

Details of Companies in which Assessee were Director at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Whether its shares are listed or unlisted	Director Identification Number (DIN)
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	Unlisted	00377211
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	Unlisted	00377211
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	Unlisted	00377211

Details of Income from Firms in Which the assessee is a Partner

Sr. No.	Name of Firm	PAN of Firm	Whether Firm is liable for Audit?	Whether section 92E is applicable to Firm?	Profit Ratio (%)	Capital Balance	Profit (Amount)	Remuneration	Interest	Expenses	Disallowed in Firm
1	SARVODAYA DEVELOPERS	ABDFS7527E	N	N	13	0	0	0	0	0	0
2	HERITAGE TOWNSHIP AND LAND DEVELOPERS	AADFH9939E	N	N	10	0	0	0	0	0	0
3	SHRI KRISHNA ANUKAMPA	ACOFS7124D	N	N	15	0	0	0	0	0	0
4	SHREE JI HEIGHTS	ACFFS4708J	N	N	25	0	0	0	0	0	0
5	SHREE JI DEVELOPERS	ACDFS0318L	N	N	50	0	0	0	0	0	0
6	P R INTERNATIONAL	AARFP3121G	N	N	50	0	11,239	0	0	0	0
7	BHARTRI AGRO IND	AASFB7241A	N	N	33.33	0	31,985	0	30,821	0	0
8	Land Star Buildcon LLP	AAGFL9841E	N	N	33.33	0	87	0	0	0	0
9	BHATARI EVENTS	ABEFB3808Q	N	N	10	0	0	0	0	0	0
10	BHARTARI GOLDEN TRANSPORT AGENCIES	ABEFB6397C	N	N	50	0	0	0	0	0	0
11	BHARTARI RESORTS LLP	ABCFB9390F	N	N	25	0	0	0	0	0	0
12	V B DEVELOPERS	AANFV7081R	N	N	45	0	0	0	0	0	0
	Total						**43,311.00**	**0.00**	**30,821.00**	**0.00**	**0.00**

Details of Turnover as per GSTR-3B (As per AIS)

Sr. No.	GSTIN	ARN	Date of filing	Return Period	Taxable Turnover	Total Turnover
1	08ABEPT2024L1ZJ	126241072968442		FEB-2025	3,17,88,386.28	3,17,88,386.28
2	08ABEPT2024L1ZJ	126240965903467		MAR-2025	1,68,77,489.44	1,68,77,489.44
3	08ABEPT2024L1ZJ	126240864206923		JAN-2025	3,27,68,674.78	3,27,68,674.78
4	08ABEPT2024L1ZJ	126240769177565		DEC-2024	1,73,36,632.88	1,73,36,632.88
5	08ABEPT2024L1ZJ	126240672098496		NOV-2024	2,84,98,678.50	2,84,98,678.50
6	08ABEPT2024L1ZJ	126240572192994		OCT-2024	1,35,08,479.68	1,35,08,479.68
7	08ABEPT2024L1ZJ	126240471823618		SEP-2024	2,09,37,371.74	2,09,37,371.74
8	08ABEPT2024L1ZJ	126240288201719		AUG-2024	2,21,60,238.62	2,21,60,238.62
9	08ABEPT2024L1ZJ	126240275634954		JUL-2024	90,21,045.51	90,21,045.51
10	08ABEPT2024L1ZJ	126240181002333		JUN-2024	1,48,45,484.16	1,48,45,484.16
11	08ABEPT2024L1ZJ	126240085701695		MAY-2024	1,21,00,554.35	1,21,00,554.35
12	08ABEPT2024L1ZJ	126240006769165		APR-2024	1,89,72,167.00	1,89,72,167.00
				Total	**23,88,15,202.94**	**23,88,15,202.94**

Details of Taxpayer Information Summary

S. N.	Information Category	Income Head	Section	Processed Value	Derived Value	As per Computation/ITR	Difference	As per 26AS	Difference
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)	(8)	(9)=(8)-(6)
1	Dividend	Other Source	194	36,792.00	36,792.00	36,792.00	Nil	36,726.00	-66.00
2	Interest from others	Other Source	193/194 A	726.00	726.00	0.00	726.00	0.00	Nil
3	Sale of land or building	Capital Gain	194IA	1,85,280.00	1,85,280.00	2,39,50,000.00	-2,37,64,720.00	0.00	-2,39,50,000.00
4	Sale of securities and units of mutual fund	Capital Gain		75,52,382.00	75,52,382.00	75,40,064.00	12,318.00		
5	Business receipts	Business		14,16,64,977.00	14,16,64,977.00	23,88,15,203.00	-9,71,50,226.00	14,18,50,257.00	-9,69,64,946.00
6	GST turnover	Profit & Loss A/c		23,88,15,203.00	23,88,15,203.00	23,88,15,203.00	Nil	14,18,50,257.00	-9,69,64,946.00
7	GST purchases	Profit & Loss A/c		21,70,13,382.00	21,70,13,382.00	21,32,45,483.00	37,67,899.00		
8	Cash deposits			1,25,67,318.00	1,25,67,318.00			0.00	1,25,67,318.00
9	Cash withdrawals			0.00	0.00			0.00	Nil
10	Purchase of immovable property			1,85,94,948.00	1,85,94,948.00				

					Jaipur			
Term : Plot (B-204,Shri Nath,Anclave,Jaipur)								
DEVAKI		299452106666	100%	1500000	Plot (B-204,Shri Nath,Anclave,Jaipur)	RAJASTHAN	INDIA	302000
Term : Plot (192,Sindhu Nagar Jaipur)								
SANJAY KUMAR SAXSENA			100%	1500000	Plot (192,Sindhu Nagar Jaipur)	RAJASTHAN	INDIA	302000
Term : Plot (A-32,Shree Balaji Dham,Jaipur)								
MADAN LAL	BAUPL0816L		100%	2000000	Plot (A-32,Shree Balaji Dham,Jaipur)	RAJASTHAN	INDIA	302000
Term : EP OF Plot A-33,Shree Balaji Dham,RAJAWAS,SIKAR ROAD ,Jaipur								
RAMESH KU CHODHRI	AHLPC7964R		100%	2000000	EP OF Plot A-33,Shree Balaji Dham,RAJAWAS,SIKAR ROAD ,Jaipur	RAJASTHAN	INDIA	302000
Term : MIDDLE PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur								
MAHENDRA KUMAR	DXEPK3313L		100%	2000000	MIDDLE PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur	RAJASTHAN	INDIA	302000
Term : WEST PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur								
MOHAN LAL KAJLA	BEZPM4893R		100%	2000000	WEST PART Plot A-33A,Shree Balaji Dham,RAJAWAS ,SIKAR ,Jaipur	RAJASTHAN	INDIA	302000

NARENDRA KUMAR TAYAL
(Self)

CIC

Acknowledgement Number:526642271280924 **Date of filing : 28-Sep-2024**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]

(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2024-25

PAN	ABEPT2024L		
Name	NARENDRA KUMAR TAYAL		
Address	607, 1ST FLOOR, JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLE BAJAR , JAIPUR , Rajasthan, INDIA, 302001		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)- On or Before due date	e-Filing Acknowledgement Number	526642271280924

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	30,89,380
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	0
	Net tax payable	5	4,53,837
	Interest and Fee Payable	6	1,299
	Total tax, interest and Fee payable	7	4,55,136
	Taxes Paid	8	7,20,998
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	(-) 2,65,860
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

This return has been digitally signed by NARENDRA KUMAR TAYAL in the capacity of Self having PAN ABEPT2024L from IP address 49.36.238.186 on 28-Sep-2024 16:09:18 DSC Sl.No & Issuer 3439382 & 116940166239853897826590280430851989806CN=Care4Sign DSC Sub CA 2022,OU=Certifying Authority,O=Care4Sign Safetec Limited,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

ABEPT2024L03526642271280924a49a747dbec5c0acb6f9742eba73283fb101ba89

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Group	**: AUDIT**		
Name Of Assessee	**: Narendra Kumar Tayal**		
PAN	**: ABEPT2024L**		
Father's Name	: Late Manohar Lal Tayal		
Office Address	: Bhartari Tea Company, 607, 1st Floor, Jai Lal Munshi Ka Rasta, Chandpole Bajar, Jaipur, Rajasthan-302001		
Residential Address	: B-2/437, Chitrakoot Nagar, Near Vaishali Nagar, Roshan Path, Jaipur, Rajasthan-302021		
Status	: INDIVIDUAL	Assessment Year	: 2024 - 2025
Ward No	:	Financial Year	: 2023 - 2024
Gender	: Male	Date Of Birth	: 17/10/1962
Residential Status	: Resident Senior Citizen		
Nature Of Business	: Trading Wholesaler		
Name Of Bank	: Kotak Mahindra Bank		
MICR CODE	: 302485002		
IFSC CODE	: KKBK0000271		
Address	: Jaipur - Sardar Patel Marg		
Account No.	: 02712970001674 [Validated]		
Opted For Taxation U/s 115BAc	: Yes		
Return	: ITR-3 : ORIGINAL (FILING DATE : 28/09/2024 & NO. : 526642271280924)		
Import Date	: AIS : 26-09-2024 11:00 PM TIS : 26-09-2024 11:00 PM 26AS : 26-09-2024 11:01 PM		
Computation Date	: 02-10-2024 01:11 PM		

COMPUTATION OF TOTAL INCOME

Profits And Gains From Business And Profession		1773742
Profit Before Tax As Per Profit And Loss Account	1773741	
Add : Depreciation Disallowed	461261	
	2235002	
Less : Allowed Depreciation	-461260	
	1773742	
Profit From Firm : P R International		
Profit	-1586	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	1586	
Profit From Firm : Bhartri Agro Ind		
Profit	52370	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-52370	
Profit From Firm : Land Star Buildcon Llp		
Profit	16000	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-16000	
Capital Gains		1241118
Long Term Capital Gain	677926	
Long Term Capital Gain	563192	
Income From Other Sources		74519
Fd Interest From Postmaster General Chennai City Region	680	
Dividend From Companies	65934	
Dividend From Units	7630	
Total	74244	
Income From Lottery	275	
Gross Total Income		3089379
Total Income		3089379
Total Income Rounded Off U/s 288A		3089380

COMPUTATION OF TAX ON TOTAL INCOME

Tax On Rs. 300000 NIL

Tax On Rs. 300000 (900000-600000) @ 10%	30000	
Tax On Rs. 300000 (1200000-900000) @ 15%	45000	
Tax On Rs. 300000 (1500000-1200000) @ 20%	60000	
Tax On Rs. 347987 (1847987-1500000) @ 30%	104396	
Tax On Rs. 1847987		254396
Tax U/s 112A On Ltcg Rs. 463192 [563192-100000(Threshold Limit)]		46319
Tax On Ltcg U/s 112 On Rs. 677926		135585
Tax On Casual Income U/s 115BB @ 30% On Rs. 275		82
		436382
Add: Health And Education Cess @ 4%		17455
		453837
Less Tax Deducted At Source		
Section 206cl	30680	
Section 194: Dividends	6375	
Section 194k: Income Payable To A Resident Assessee In Respect Of Units Of A Specified Mutual Fund Or Of The Units Of The Unit Trust Of India	764	
Section 194ba: Section 194ba	83	
Section 194q: Section 194q	133096	170998
		282839
Less Advance Tax		
0180002 - 04314 - 14-12-2023	200000	
0180002 - 10857 - 14-03-2024	200000	
0180002 - 03961 - 28-03-2024	150000	550000
		-267161
Add Interest Payable		
Interest U/s 234C	1299	1299
		-265862
Refundable		(265862)
Tax Refundable Rounded Off U/s 288B		(265860)
Exempted Income		
Gift From Relatives U/s 56(2)(vi)	1225000	
Lic Bonus U/s 10(10D)	4934	
	1229934	

Details Of Bank Accounts

Name & Address Of The Bank Branch	Ifs Code	Account No.	Type Of Account	Status
Kotak Mahindra Bank Limited Jaipur	KKBK0000271	02712970000672	Cash Credit	VALIDATED

Information regarding Turnover/Gross Receipt Reported for GST	
GSTR No.	08ABEPT2024L1ZJ
Amount of turnover/Gross receipt as per the GST return filed	239034389

FIXED ASSETS

Block	Rate	WDV as on 01/04/2023	Addition		Deduction	Total	Depreciation for the Year	WDV as on 31/03/2024
			More than 180 Days	Less than 180 Days				
		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
FURNITURE AND FITTINGS	10.00%	1,85,247	4,920	15,085	0	2,05,252	19,771	1,85,481
MACHINERY AND PLANT	15.00%	11,17,420	27,119	35,89,125	0	47,33,664	4,40,865	42,92,799
MACHINERY AND PLANT	40.00%	1,561	0	0	0	1,561	624	937
Total		13,04,228	32,039	36,04,210	0	49,40,477	4,61,260	44,79,217

As per Form 26AS [File Creation Date: 26-09-2024] last imported on 26-09-2024 11:01 PM

Details of Tax Deducted at Source on Income other than Salary

Sl. No.	Tax Deduction Account Number (TAN) of the	Unique TDS Certificate No.	Name and address of the Deductor	Amount paid /credited	Date of Payment	Total tax deducted	Amount claimed for	Head of	B/F C/F

194 : Dividends

1.	DELH03982G		HEG LIMITED	63750	19/09/2023	6375	6375	OS	
			Sub-Total (TAN)	63750		6375	6375		
1.	MUMT24925F		TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED	648	19/01/2024	Nil	Nil	OS	
2.	MUMT24925F		TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED	315	19/10/2023	Nil	Nil	OS	
3.	MUMT24925F		TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED	315	20/07/2023	Nil	Nil	OS	
4.	MUMT24925F		TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED	840	29/06/2023	Nil	Nil	OS	
			Sub-Total (TAN)	2118		Nil	Nil		
			Total (Section)	65868		6375	6375		

194BA : SECTION 194BA

1.	MUMD30333C		DSPS TECH PLATFORM PRIVATE LIMITED	275	09/08/2023	83	83	OS	
			Total (Section)	275		83	83		

194K : Income payable to a resident assessee in respect of units of a specified mutual fund or of the units of the Unit Trust of India

1.	MUMD05871F		DSP MUTUAL FUND	2647	23/11/2023	265	265	OS	
2.	MUMD05871F		DSP MUTUAL FUND	2595	17/08/2023	499	499	OS	
			Total (Section)	5242		764	764		

194Q : SECTION 194Q

1.	JDHJ01238G		JAGDISH CHANDRA PURBIA	3500000	31/03/2024	3500	3500	BP	
			Sub-Total (TAN)	3500000		3500	3500		
1.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	246960	29/02/2024	252	252	BP	
2.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	1232738	20/02/2024	1258	1258	BP	
			Sub-Total (TAN)	1479698		1510	1510		
1.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	355437	31/03/2024	355	355	BP	
2.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	517519	29/02/2024	518	518	BP	
3.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	489003	31/01/2024	489	489	BP	
4.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	217289	31/12/2023	217	217	BP	
5.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	650118	30/11/2023	650	650	BP	
6.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	309670	31/10/2023	309	309	BP	
7.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	463614	30/09/2023	464	464	BP	
8.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	446132	31/08/2023	446	446	BP	
9.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	537292	31/07/2023	537	537	BP	
10.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	180519	30/06/2023	181	181	BP	
11.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	580153	31/05/2023	580	580	BP	
12.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	523512	30/04/2023	524	524	BP	
			Sub-Total (TAN)	5269258		5270	5270		
1.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	2964300	12/03/2024	2964	2964	BP	
2.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	3073950	09/03/2024	3074	3074	BP	
3.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1449000	21/02/2024	1449	1449	BP	
4.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1515150	19/02/2024	1515	1515	BP	
5.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1386000	13/02/2024	1386	1386	BP	
6.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	2872800	10/02/2024	2873	2873	BP	
7.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1434510	27/01/2024	1435	1435	BP	
8.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1445250	20/01/2024	1445	1445	BP	
9.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1420650	18/01/2024	1421	1421	BP	
10.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1407450	13/01/2024	1407	1407	BP	
11.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1464750	09/01/2024	1465	1465	BP	
12.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1373350	04/01/2024	1373	1373	BP	
13.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1345900	03/01/2024	1346	1346	BP	
14.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1447200	01/01/2024	1447	1447	BP	
15.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1368800	22/12/2023	1369	1369	BP	
16.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1446092	21/12/2023	1446	1446	BP	
17.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	3413575	19/12/2023	3414	3414	BP	
18.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	3847193	19/12/2023	3847	3847	BP	
19.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	1452460	06/12/2023	1452	1452	BP	
20.	JPRC02347C		CHANDAK CHAI PVT.LTD. JAIPUR, JAIPUR, RAJASTHAN-302001	10668229	30/11/2023	10668	10668	BP	
			Sub-Total (TAN)	46796609					
1.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID						

			RAJASTHAN-302013							
2.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	8981499	29/02/2024	8981	8981	BP		
3.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	7153633	31/01/2024	7154	7154	BP		
4.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	19500000	31/12/2023	19500	19500	BP		
5.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	6521012	30/11/2023	6521	6521	BP		
6.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	9418151	31/10/2023	9419	9419	BP		
7.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	4314019	30/09/2023	4314	4314	BP		
8.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	3136533	31/08/2023	3137	3137	BP		
9.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	9092906	31/07/2023	9093	9093	BP		
10.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	2126738	30/06/2023	2127	2127	BP		
11.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	3486939	31/05/2023	3487	3487	BP		
			Sub-Total (TAN)	76018445		76020	76020			
			Total (Section)	133064010		133096	133096			
			Grand Total	133135395		140318	140318			

Details of Tax Collected at Source on Income

Sl. No.	Tax Deduction and Tax Collection Account Number of the Collector	Name and address of the Collector	Amount received /debited	Date of receipt /debit	Total tax deducted	Amount claimed for this year
206CL :						
1.	JPRS05202B	RAJESH MOTORS (CARS) PRIVATE LIMITED				
		Grand Total	3068000	27/02/2024	30680	30680
			3068000		30680	30680

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN

Particular	Date of Purchase / Year	Date of Sale/ Year	Sales Price	Indexed Cost	Transfer Expenses	Indexed Cost of Improvement	Exempt	Capital Gain	Stamp Value	Sale Value	Purchase Cost	Improvement Cost
PLOT NO 126	08/04/2009	05/07/2023	800000.00	1260943.00	0.00	0.00	0.00	-460943.00	0.00	800000.00	536263.00	0.00
PLOT NO 64 SUNDER NAGAR DELHI BYE PASS ROAD JAIPUR	20/05/2016	27/09/2023	1417700.00	465977.00	100000.00	50465.00	0.00	801258.00	0.00	1417700.00	353500.00	48000.00
Plot (17,Sunder Nagar) Delhi Bye Pass Road-Jp.	19/06/2016	04/08/2023	450000.00	859455.00	0.00	62030.00	0.00	-471485.00	0.00	450000.00	652000.00	59000.00
Plot (B-169,Shri Nath,Anclave) Keshopra Jaipur	17/06/2016	05/02/2024	1100000.00	1110278.00	54150.00	0.00	0.00	-64428.00	0.00	1100000.00	842280.00	0.00
Plot (193 & 194,Sindhu Nagar) Murlipura Jaipur	24/04/2019	21/02/2024	2311000.00	2058363.00	0.00	0.00	0.00	252637.00	0.00	2311000.00	1709388.00	0.00
Plot (K-12,Ganesh Nagar Ext) Chaksu,Jaipu	09/10/2015	27/03/2024	769629.00	48742.00	100000.00	0.00	0.00	620887.00	0.00	769629.00	35576.00	0.00
Total			6848329.00	5803758.00	254150.00	112495.00	0.00	677926.00	0.00	6848329.00	4129007.00	107000.00

PLOT NO 126 - Cost: 536263 * (348/148) = 1260943
PLOT NO 64 SUNDER NAGAR DELHI BYE PASS ROAD JAIPUR - Cost: 353500 * (348/264) = 465977; Cost of Improvement: Jda Patta-48000 * (348/331) = 50465
Plot (17,Sunder Nagar) Delhi Bye Pass Road-Jp. - Cost: 652000 * (348/264) = 859455; Cost of Improvement: Jda Patta-59000 * (348/331) = 62030
Plot (B-169,Shri Nath,Anclave) Keshopra Jaipur - Cost: 842280 * (348/264) = 1110278
Plot (193 & 194,Sindhu Nagar) Murlipura Jaipur - Cost: 1709388 * (348/289) = 2058363
Plot (K-12,Ganesh Nagar Ext) Chaksu,Jaipu - Cost: 35576 * (348/254) = 48742

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN ON LISTED SECURITIES / UNITS

CAPITAL GAIN TAXABLE @ 10% (WITHOUT INDEXATION BENEFIT) [SECTION 112A) IS APPLICABLE]

Name of Company	Date of Purchase/	Date of Sale/ Year	Sales Price	Purchase	Transfer	Exempt	Capital	Actual

ASTER DM HEALTHCARE LIMITED EQ	22/02/2018	05/07/2023	24443.59	14820.00	0.00	0.00	9623.59	14820.00	0.00
TATA CONSULTANCY SERVICES LIMITED EQ NEW FV RE.1/-	21/01/2022	12/12/2023	45581.53	42157.09	0.00	0.00	3424.44	42157.09	0.00
WOCKHARDT LIMITED EQ FV RS. 5/-	29/03/2022	18/12/2023	670992.00	360000.00	0.00	0.00	310992.00	360000.00	0.00
DSP MUTUAL FUND TAX SAVER FUND DIRECT PLAN DIVIDEND PAYOUT OP	07/03/2019	12/02/2024	180105.28	80000.00	0.00	0.00	100105.28	80000.00	0.00
DSP MUTUAL FUND TAX SAVER FUND DIRECT PLAN DIVIDEND PAYOUT OP	18/03/2020	12/02/2024	219046.39	80000.00	0.00	0.00	139046.39	80000.00	0.00
Total			1140168.80	576977.09	0.00	0.00	563191.70	576977.09	0.00

Details of Companies in which held unlisted equity shares at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Opening balance		Shares acquired during the year					Shares transferred during the year		Closing balance	
				No. of shares	Cost of acquisition	No. of shares	Date of subscription / purchase	Face value per share	Issue price per share (in case of fresh issue)	Purchase price per share (in case of purchase from existing shareholder)	No. of shares	Sale consideration	No. of shares	Cost of acquisition
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	5000	50000	0		0	0	0	0	0	5000	50000
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	19420	326200	0		0	0	0	0	0	19420	326200
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	2400	288000	0		0	0	0	0	0	2400	288000
	Total			26820.00	664200.00	0.00					0.00	0.00	26820.00	664200.00

Details of Companies in which Assessee were Director at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Whether its shares are listed or unlisted	Director Identification Number (DIN)
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	Unlisted	00377211
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	Unlisted	00377211
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	Unlisted	00377211

Details of Income from Firms in Which the assessee is a Partner

Sr. No.	Name of Firm	PAN of Firm	Whether Firm is liable for Audit?	Whether section 92E is applicable to Firm?	Profit Ratio (%)	Capital Balance	Profit (Amount)	Remuneration	Interest	Expenses	Disallowed in Firm
1	SARVODAYA DEVELOPERS	ABDFS7527E	Y	N	13	0	0	0	0	0	0
2	HERITAGE TOWNSHIP AND LAND DEVELOPERS	AADFH9939E	N	N	10	0	0	0	0	0	0

	ANUKAMPA	D									
4	SHREE JI HEIGHTS	ACFFS4708J	N	N	25	0	0	0	0	0	
5	SHREE JI DEVELOPERS	ACDFS0318L	N	N	50	0	0	0	0	0	
6	P R INTERNATIONAL	AARFP3121G	N	N	50	0	-1586	0	0	0	
7	BHARTRI AGRO IND	AASFB7241A	N	N	33.33	0	52370	0	0	0	
8	Land Star Buildcon LLP	AAGFL9841E	N	N	33.33	0	16000	0	0	0	
	Total						66784.00	0.00	0.00	0.00	

Details of Turnover as per GSTR-3B (As per AIS)

Sr. No	GSTIN	ARN	Date of filing	Return Period	Taxable Turnover	Total Turnove
1	08ABEPT2024L1ZJ	126230003860187		APR-2023	14826692.84	1482669
2	08ABEPT2024L1ZJ	126230080900073		MAY-2023	12907140.05	1290714
3	08ABEPT2024L1ZJ	126230170233300		JUN-2023	15547845.63	1554784
4	08ABEPT2024L1ZJ	126230261738499		JUL-2023	16124375.60	1612437
5	08ABEPT2024L1ZJ	126230346026127		AUG-2023	12481318.22	1248131
6	08ABEPT2024L1ZJ	126230443472363		SEP-2023	14656687.75	1465668
7	08ABEPT2024L1ZJ	126230538232733		OCT-2023	15643190.37	1564319
8	08ABEPT2024L1ZJ	126230631554664		NOV-2023	39623257.67	3962325
9	08ABEPT2024L1ZJ	126230731863457		DEC-2023	31792733.79	3179273
10	08ABEPT2024L1ZJ	126230826899519		JAN-2024	31243168.27	3124316
11	08ABEPT2024L1ZJ	126230917368620		FEB-2024	21870634.43	2187063
12	08ABEPT2024L1ZJ	126231009243313		MAR-2024	12317344.48	1231734
				Total	239034389.10	23903438

Details of Taxpayer Information Summary

S. N.	Information Category	Income Head	Section	Processed Value	Derived Value	As per Computation/IT R	Difference	As per 26AS	Differenc
	(1)	(2)	(3)	(4)	(5)	(6)	(7)=(5)-(6)	(8)	(9)=(8)-(6
1	Dividend	Other Source	194	73497.00	73497.00	73564.00	-67.00	65868.00	-7696
2	Interest from deposit	Other Source	194A	680.00	680.00	680.00	Nil	0.00	-680
3	Sale of securities and units of mutual fund	Capital Gain		1240882.00	1240882.00	1140169.00	100713.00		
4	Business receipts	Business		133064010.00	133064010.00	244749389.00	-111685379.00	0.00	-24474938
5	GST turnover	Profit & Loss A/c		239034389.00	239034389.00	244749389.00	-5715000.00	0.00	-24474938
6	GST purchases	Profit & Loss A/c		262817172.00	262817172.00	257087042.00	5730130.00		
7	Cash deposits			16133503.00	16133503.00			0.00	16133503
8	Cash withdrawals			0.00	0.00			0.00	
9	Purchase of immovable property			18940037.00	18940037.00				
10	Purchase of vehicle			3068000.00	3068000.00				
11	Purchase of securities and units of mutual funds			168125.00	168125.00				
12	Winnings from Online Games			275.00	275.00				

NARENDRA KUMAR TAY
(Se

Acknowledgement Number:320025581270923 **Date of filing : 27-Sep-2023**

INDIAN INCOME TAX RETURN ACKNOWLEDGEMENT

[Where the data of the Return of Income in Form ITR-1(SAHAJ), ITR-2, ITR-3, ITR-4(SUGAM), ITR-5, ITR-6, ITR-7 filed and verified]
(Please see Rule 12 of the Income-tax Rules, 1962)

Assessment Year 2023-24

PAN	ABEPT2024L		
Name	NARENDRA KUMAR TAYAL		
Address	607, 1ST FLOOR, JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLE BAJAR , JAIPUR , 27-Rajasthan, 91-INDIA, 302001		
Status	Individual	Form Number	ITR-3
Filed u/s	139(1)- On or Before due date	e-Filing Acknowledgement Number	320025581270923

Taxable Income and Tax Details	Current Year business loss, if any	1	0
	Total Income	2	54,76,650
	Book Profit under MAT, where applicable	3	0
	Adjusted Total Income under AMT, where applicable	4	54,76,650
	Net tax payable	5	12,89,640
	Interest and Fee Payable	6	12,401
	Total tax, interest and Fee payable	7	13,02,041
	Taxes Paid	8	13,02,045
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (7-8)	9	0
Accreted Income and Tax Detail	Accreted Income as per section 115TD	10	0
	Additional Tax payable u/s 115TD	11	0
	Interest payable u/s 115TE	12	0
	Additional Tax and interest payable	13	0
	Tax and interest paid	14	0
	(+) Tax Payable /(-) Refundable (13-14)	15	(+) 0

This return has been digitally signed by NARENDRA KUMAR TAYAL in the capacity of Self having PAN ABEPT2024L from IP address 49.36.233.54 on 27-Sep-2023 18:07:11 DSC Sl.No & Issuer 3439382 & 3742755682652864224CN=IDSign sub CA for Consumers 2022,OU=Certifying Authority,O=QCID Technologies Private Limited,C=IN

System Generated Barcode/QR Code

ABEPT2024L033200255812709 23cad4566f88230f95487147e60be146c0b7ef2a57

DO NOT SEND THIS ACKNOWLEDGEMENT TO CPC, BENGALURU

Group	: **AUDIT**		
Name Of Assessee	: **Narendra Kumar Tayal**		
PAN	: **ABEPT2024L**		
Father's Name	: Late Manohar Lal Tayal		
Office Address	: Bhartari Tea Company, 607, 1st Floor, Jai Lal Munshi Ka Rasta, Chandpole Bajar, Jaipur, Rajasthan-302001		
Residential Address	: B-2/437, Chitrakoot Nagar, Near Vaishali Nagar, Roshan Path, Jaipur, Rajasthan-302021		
Status	: INDIVIDUAL	Assessment Year	: 2023 - 2024
Ward No	:	Financial Year	: 2022 - 2023
Gender	: Male	Date Of Birth	: 17/10/1962
Residential Status	: Resident Senior Citizen		
Nature Of Business	: Trading Wholesaler		
Name Of Bank	: Kotak Mahindra Bank		
MICR CODE	: 302485002		
IFSC CODE	: KKBK0000271		
Address	: Jaipur - Sardar Patel Marg		
Account No.	: 02712970001674 [Validated]		
Opted For Taxation U/s 115BAc	: No		
Return	: ITR-3 : ORIGINAL (FILING DATE : 27/09/2023 & NO. : 320025581270923)		
Import Date	: AIS : 27-09-2023 12:30 PM TIS : 27-09-2023 12:30 PM 26AS : 27-09-2023 12:30 PM		
Computation Date	: 28-11-2024 12:26 PM		

COMPUTATION OF TOTAL INCOME

Profits And Gains From Business And Profession		1764094
Profit Before Tax As Per Profit And Loss Account	1746333	
Add : Depreciation Disallowed	218815	
	1965148	
Less : Allowed Depreciation	-218815	
	1746333	
Profit From Firm : Sarvodaya Developers		
Interest	71045	
Less: Expenses	-53284	
	17761	
Profit From Firm : Shri Krishna Anukampa		
Interest	374380	
Less: Expenses	-374380	
Profit From Firm : P R International		
Profit	-1529	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	1529	
Profit From Firm : Bhartri Agro Ind		
Profit	180787	
Less: Profit Exempt U/s 10(2A)	-180787	
Profit From Firm : Land Star Buildcon Llp		
Profit	298	

Less: Profit Exempt U/s 10(2A)		-298	
Capital Gains			
Long Term Capital Gain			3234064
Long Term Capital Gain		3222653	
		11411	
Income From Other Sources			678489
Interest From City Wonder Colonizer	661600		
Less : Expenses	-499253	162347	
Interest From Shree Ji Developers	2600000		
Less : Expenses	-2166123	433877	
Interest From Bhartri Agro Ind.	619381		
Less : Expenses	-619381		
Int. On Nscs.			
Rental Income From Plot		1721	
Dividend From Units		6000	
Dividend From Companies		9653	
Total		64891	
		678489	
Gross Total Income			5676647
Less Deductions Under Chapter-VIA			
80C Deduction [Rs. 151739]		150000	
80D Medical Insurance Premia [Rs. 56054]		50000	
- Health Insurance (Self And Family-senior Citizen)	56054		
Total Deductions			200000
Total Income			5476647
Total Income Rounded Off U/s 288A			5476650

COMPUTATION OF TAX ON TOTAL INCOME

Tax On Rs. 300000	Nil		
Tax On Rs. 200000 (500000-300000) @ 5%	10000		
Tax On Rs. 500000 (1000000-500000) @ 20%	100000		
Tax On Rs. 1242586 (2242586-1000000) @ 30%	372776		
Tax On Rs. 2242586		482776	
Tax U/s 112A On Ltcg Rs. 0 [11411 Within Threshold Limit Of Rs. 100000]		Nil	
Tax On Ltcg U/s 112 On Rs. 3222653		644531	
Add: Surcharge @ 10%		1127307	
		112731	
Add: Health And Education Cess @ 4%		1240038	
		49602	
		1289640	
Less Tax Deducted At Source			
Section 194h: Commission Or Brokerage	650		
Section 194: Dividends	6000		
Section 194k: Income Payable To A Resident Assessee In Respect Of Units Of A Specified Mutual Fund Or Of The Units Of The Unit Trust Of India	965		
Section 194a: Interest Other Than Interest On Securities	66160		
Section 194q: Section 194q	76693		
Section 206cr: Section 206cr	10477	160945	
		1128695	
Less Advance Tax			
6390340 - 28125 - 26-07-2022	600000		
0180005 - 00980 - 12-12-2022	200000		

0180005 - 02207 - 13-03-2023	200000	1000000
		128695
Add Interest Payable		
Interest U/s 234B	7716	
Interest U/s 234C	4685	12401
		141096
Tax Payable Rounded Off U/s 288B		141100
Less Self Assessment Tax U/s 140A		
0180002 - 00937 - 27-09-2023	141100	141100
Tax Payable		Nil

Detail Of Deduction U/s 80C

Lip	21739
Hdfc Slic	50000
Mutual Fund Tax Saver	80000
Total	151739

Details Of Bank Accounts

Name & Address Of The Bank Branch	Ifs Code	Account No.	Type Of Account	Status
Kotak Mahindra Bank Limited Jaipur	KKBK0000271	02712970000672	Cash Credit	VALIDATED

Information regarding Turnover/Gross Receipt Reported for GST	
GSTR No.	08ABEPT2024L1ZJ
Amount of turnover/Gross receipt as per the GST return filed	257268933

FIXED ASSETS

Particulars	Rate	WDV as on 01/04/2022	Addition		Deduction	Total	Dep for the Year	WDV as on 31/03/2023
			More than 180 Days (Before 04-10-22)	Less than 180 Days (On or After 04-10-22)				
		Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.	Rs.
AIR COMPRESSER	15%	18,725.00	0.00	0.00	0.00	18,725.00	2,809.00	15,916.00
AIR CONDITIONER	15%	7,649.00	0.00	0.00	0.00	7,649.00	1,147.00	6,502.00
COMPUTER	40%	2,602.00	0.00	0.00	0.00	2,602.00	1,041.00	1,561.00
KANTA BAT	15%	10,171.00	0.00	0.00	0.00	10,171.00	1,526.00	8,645.00
MACHINE	15%	3,11,991.00	22,571.00	0.00	0.00	3,34,562.00	50,184.00	2,84,378.00
MIXER MACHINE	15%	84,601.00	0.00	0.00	0.00	84,601.00	12,690.00	71,911.00
MOBLLE	15%	0.00	26,102.00	0.00	0.00	26,102.00	3,915.00	22,187.00
OFFICE EQUIPMENT	15%	11,403.00	0.00	0.00	0.00	11,403.00	1,710.00	9,693.00
POUCH PACKER	15%	17,371.00	0.00	0.00	0.00	17,371.00	2,606.00	14,765.00
PRINTER	15%	16,712.00	19,068.00	0.00	0.00	35,780.00	5,367.00	30,413.00
REWINDER	15%	33,074.00	0.00	0.00	0.00	33,074.00	4,961.00	28,113.00
FURNITURE	10%	1,07,830.00	98,000.00	0.00	0.00	2,05,830.00	20,583.00	1,85,247.00
VECHILE								
CAR (RITZ)	15%	1,00,273.00	0.00	0.00	0.00	1,00,273.00	15,041.00	85,232.00
CAR (VERNA)	15%	6,34,372.00	0.00	0.00	0.00	6,34,372.00	95,156.00	5,39,216.00
CYCLE	15%	528.00	0.00	0.00	0.00	528.00	79.00	449.00
Total		**13,57,302.00**	**1,65,741.00**	**0.00**	**0.00**	**15,23,043.00**	**2,18,815.00**	**13,04,228.00**

As per Form 26AS [File Creation Date: 27-09-2023] last imported on 27-09-2023 12:30 PM

Details of Tax Deducted at Source on Income other than Salary

Sl. No.	Tax Deduction Account Number (TAN) of the Deductor	Unique TDS Certificate No.	Name and address of the Deductor	Amount paid /credited	Date of Payment /Credit	Total tax deducted	Amount claimed for this year	Head of Income	B/F C/F
194 : Dividends									
1.	DELH03982G		HEG LIMITED	60000	19/09/2022	6000	6000	OS	
			Total (Section)	**60000**		**6000**	**6000**		

194A : INTEREST OTHER THAN INTEREST ON SECURITIES

1.	JPRC04168D		CITY WONDER COLONIZERS LLP	661600	07/01/2023	66160	66160	OS	
			Total (Section)	**661600**		**66160**	**66160**		

194H : Commission or brokerage

1.	CHEE06541D		ENAGIC INDIA KANGEN WATER PRIVATE LIMITED	Nil	30/09/2022	Nil	Nil	BP	
2.	CHEE06541D		ENAGIC INDIA KANGEN WATER PRIVATE LIMITED	13000	30/09/2022	650	650	BP	
			Total (Section)	**13000**		**650**	**650**		

194K : Income payable to a resident assessee in respect of units of a specified mutual fund or of the units of the Unit Trust of India

1.	MUMD05871F		DSP MUTUAL FUND	2387	16/02/2023	239	239	OS	
2.	MUMD05871F		DSP MUTUAL FUND	2491	17/11/2022	249	249	OS	
3.	MUMD05871F		DSP MUTUAL FUND	2491	18/08/2022	477	477	OS	
			Total (Section)	**7369**		**965**	**965**		

194Q : SECTION 194Q

1.	JDHJ01238G		JAGDISH CHANDRA PURBIA	1261000	31/03/2023	1261	1261	BP	
			Sub-Total (TAN)	**1261000**		**1261**	**1261**		
1.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	1302412	06/03/2023	1322	1322	BP	
2.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	783686	02/02/2023	796	796	BP	
3.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	566035	05/01/2023	575	575	BP	
4.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	90662	21/11/2022	92	92	BP	
5.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	691782	12/11/2022	702	702	BP	
6.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	492240	07/11/2022	492	492	BP	
7.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	432399	25/09/2022	439	439	BP	
8.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	220319	12/09/2022	224	224	BP	
9.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	98146	10/08/2022	100	100	BP	
10.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	900000	04/08/2022	900	900	BP	
11.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	22107	04/08/2022	37	37	BP	
12.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	261586	14/07/2022	266	266	BP	
13.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	393049	13/07/2022	399	399	BP	
14.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	656016	05/07/2022	666	666	BP	
15.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	2194908	27/05/2022	2228	2228	BP	
16.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	1179397	11/05/2022	1197	1197	BP	
17.	JDHL01252G		LALIT KUMAR BHATIA	630480	25/04/2022	640	640	BP	
			Sub-Total (TAN)	**10915224**		**11075**	**11075**		
1.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	283517	31/03/2023	284	284	BP	
2.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	486918	28/02/2023	487	487	BP	
3.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	519246	31/01/2023	519	519	BP	
4.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	415338	31/12/2022	415	415	BP	
5.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	341042	30/11/2022	341	341	BP	
6.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	289210	31/10/2022	289	289	BP	
7.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	526782	30/09/2022	527	527	BP	
8.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	469637	31/08/2022	470	470	BP	
9.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	489634	31/07/2022	490	490	BP	
10.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	373264	30/06/2022	373	373	BP	
11.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	407752	31/05/2022	408	408	BP	
12.	JDHM16964D		MAHESH PURBIA	418607	30/04/2022	419	419	BP	
			Sub-Total (TAN)	**5020947**		**5022**	**5022**		
1.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	7616526	31/03/2023	7617	7617	BP	
2.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	26701762	28/02/2023	26702	26702	BP	
3.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	4000000	31/01/2023	4000	4000	BP	
4.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	8000000	31/12/2022	8000	8000	BP	
5.	JPRM04346G		MEENA DEVI BAID 114-115, SHIV VIHAR OPP. ROAD NO.5 V.K.I. AREA, JAIPUR, RAJASTHAN-302013	13016253	30/11/2022	13016	13016	BP	
			Sub-Total (TAN)	**59334541**		**59335**	**59335**		
			Total (Section)	**76531712**		**76693**	**76693**		
			Grand Total	**77273681**		**150468**	**150468**		

Details of Tax Collected at Source on Income

Sl.	Tax Deduction	Name and address of the Collector	Amount	Date of	Total tax	Amount

No.	and Tax Collection Account Number of the Collector		received /debited	receipt /debit	deducted	claimed for this year
206CR : SECTION 206CR						
1.	JPRA04592A	ASHOK KUMAR GUPTA	1455942	28/02/2023	1456	1456
2.	JPRA04592A	ASHOK KUMAR GUPTA	1037413	31/01/2023	1037	1037
3.	JPRA04592A	ASHOK KUMAR GUPTA	1125101	31/12/2022	1125	1125
		Sub-Total (TAN)	**3618456**		**3618**	**3618**
1.	SHLN03164A	NATH TEA FACTORY	6866445	31/03/2023	6859	6859
		Sub-Total (TAN)	**6866445**		**6859**	**6859**
		Grand Total	**10484901**		**10477**	**10477**

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN

Particular	Date of Purchase / Year	Date of Sale/ Year	Sales Price	Indexed Cost	Transfer Expenses	Indexed Cost of Improvement	Exempt	Capital Gain	Stamp Value	Sale Value	Purchase Cost	Improvement Cost
Plot (21,Kings Residency)	16/05/2016	19/04/2022	1205000.00	1555951.00	0.00	6265.00	0.00	-357216.00	1200850.00	1205000.00	1241000.00	6000.00
Plot (22,Kings Residency)	16/05/2016	04/04/2022	1205000.00	1555951.00	0.00	6265.00	0.00	-357216.00	1200850.00	1205000.00	1241000.00	6000.00
Plot (030 D Narayan Vihar)	16/06/2011	06/06/2022	721000.00	231718.00	50470.00	0.00	0.00	438812.00	0.00	721000.00	128810.00	0.00
Plot (029 D Narayan Vihar)	16/06/2011	06/06/2022	1080000.00	314342.00	75600.00	0.00	0.00	690058.00	0.00	1080000.00	174740.00	0.00
Plot (028 D Narayan Vihar)	16/06/2011	06/06/2022	775000.00	248484.00	54250.00	0.00	0.00	472266.00	0.00	775000.00	138130.00	0.00
Plot (027 D Narayan Vihar)	16/06/2011	06/06/2022	890000.00	285757.00	62300.00	0.00	0.00	541943.00	0.00	890000.00	158850.00	0.00
Plot (032 D Narayan Vihar)	13/09/2008	24/06/2022	690000.00	340664.00	48300.00	0.00	0.00	301036.00	0.00	690000.00	141000.00	0.00
Plot (031 D Narayan Vihar)	16/06/2011	27/06/2022	965000.00	310618.00	67550.00	0.00	0.00	586832.00	0.00	965000.00	172670.00	0.00
Plot (033 D Narayan Vihar)	16/06/2011	28/06/2022	918000.00	263505.00	63980.00	0.00	0.00	590515.00	0.00	918000.00	146480.00	0.00
Plot (191,Sindhu Nagar)	24/04/2019	12/08/2022	951000.00	1106430.00	0.00	0.00	0.00	-155430.00	736771.00	951000.00	966037.00	0.00
Plot (B-169,Shri Nath,Anclave)	19/05/2016	30/11/2022	1000000.00	844627.00	0.00	0.00	0.00	155373.00	576754.00	1000000.00	673660.00	0.00
Plot (B-199,Shri Nath,Anclave)	25/06/2016	30/11/2022	1000000.00	844627.00	0.00	0.00	0.00	155373.00	576754.00	1000000.00	673660.00	0.00
Plot (C-82,Nyay Vatika)	02/06/1997	27/01/2023	400000.00	109726.00	0.00	129967.00	0.00	160307.00	253528.00	400000.00	33150.00	99733.00
Total			11800000.00	8012400.00	422450.00	142497.00	0.00	3222653.00	4545507.00	11800000.00	5889187.00	111733.00

Plot (21,Kings Residency) - Value of property as per stamp valuation authority: 1200850; Cost: 1241000 * (331/264) = 1555951; Cost of Improvement: JDA PATTA CHARGES-6000 * (331/317) = 6265

Plot (22,Kings Residency) - Value of property as per stamp valuation authority: 1200850; Cost: 1241000 * (331/264) = 1555951; Cost of Improvement: Jda Patta-6000 * (331/317) = 6265

Plot (030 D Narayan Vihar) - Cost: 128810 * (331/184) = 231718

Plot (029 D Narayan Vihar) - Cost: 174740 * (331/184) = 314342

Plot (028 D Narayan Vihar) - Cost: 138130 * (331/184) = 248484

Plot (027 D Narayan Vihar) - Cost: 158850 * (331/184) = 285757

Plot (032 D Narayan Vihar) - Cost: 141000 * (331/137) = 340664

Plot (031 D Narayan Vihar) - Cost: 172670 * (331/184) = 310618

Plot (033 D Narayan Vihar) - Cost: 146480 * (331/184) = 263505

Plot (191,Sindhu Nagar) - Value of property as per stamp valuation authority: 736771; Cost: 966037 * (331/289) = 1106430

Plot (B-169,Shri Nath,Anclave) - Value of property as per stamp valuation authority: 576754; Cost: 673660 * (331/264) = 844627

Plot (B-199,Shri Nath,Anclave) - Value of property as per stamp valuation authority: 576754; Cost: 673660 * (331/264) = 844627

Plot (C-82,Nyay Vatika) - Value of property as per stamp valuation authority: 253528; Cost: 33150 * (331/100) = 109726; Cost of Improvement: Jda Patta CHARGES-99733 * (331/254) = 129967

STATEMENT OF LONG TERM CAPITAL GAIN ON LISTED SECURITIES

CAPITAL GAIN TAXABLE @ 10% (WITHOUT INDEXATION BENEFIT) [SECTION 112A) IS APPLICABLE]

Name of Company	Date of Purchase/ Year	Date of Sale/ Year	Sales Price	Purchase Cost (Deductible)	Transfer Expenses	Exempt	Capital Gain	Actual Purchase Cost	FMV on Jan 31, 2018
Cocohin Ship Yard		2022-23	20377.49	12330.00	0.00	0.00	8047.49	12330.00	0.00
Indian Railway Fin.Co		2022-23	18313.75	14950.00	0.00	0.00	3363.75	14950.00	0.00
Total			38691.24	27280.00	0.00	0.00	11411.24	27280.00	0.00

Details of Companies in which held unlisted equity shares at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Opening balance		Shares acquired during the year					Shares transferred during the year		Closing balance	
				No. of shares	Cost of acquisition	No. of shares	Date of subscription / purchase	Face value per share	Issue price per share (in case of fresh issue)	Purchase price per share (in case of purchase from existing shareholder)	No. of shares	Sale consideration	No. of shares	Cost of acquisition
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	5000	50000	0		0	0	0	0	0	5000	50000
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	19420	326200	0		0	0	0	0	0	19420	326200
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	2400	288000	0		0	0	0	0	0	2400	288000
	Total			**26820.00**	**664200.00**	**0.00**					**0.00**	**0.00**	**26820.00**	**664200.00**

Details of Companies in which Assessee were Director at any time during the previous year

SN	Name of Company	Type of Company	PAN	Whether its shares are listed or unlisted	Director Identification Number (DIN)
1	SHRI GOKULESH INFRA CORPORATION PVT.LTD	Domestic	AARCS5831P	Unlisted	00377211
2	SHREE BHARTI TEA HOUSE PRIVATE LTD	Domestic	AACCS1808D	Unlisted	00377211
3	SWASTIK GREEN CITY PRIVATE LIMITED	Domestic	AARCS0993C	Unlisted	00377211

Details of Income from Firms in Which the assessee is a Partner

Sr. No.	Name of Firm	PAN of Firm	Whether Firm is liable for Audit?	Whether section 92E is applicable to Firm?	Profit Ratio (%)	Capital Balance	Profit (Amount)	Remuneration	Interest	Expenses	Disallowed in Firm
1	SARVODAYA DEVELOPERS	ABDFS7527E	Y	N	13	663089	0	0	71045	53284	0
2	HERITAGE TOWNSHIP AND LAND DEVELOPERS	AADFH9939E	N	N	10	54431	0	0	0	0	0
3	SHRI KRISHNA ANUKAMPA	ACOFS7124D	N	N	15	3591067	0	0	374380	374380	0
4	SHREE JI HEIGHTS	ACFFS4708J	N	N	25	1778656	0	0	0	0	0

PROJECT REPORT

By

BHARTARI RESORTS LLP

FOR

LAND ALLOTMENT

FOR

TOURISM UNIT RESORT PURPOSE

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

PROJECT BRIEF:-

Project Title	Tourism Unit Resort
Details of the land applied for allotment	Khasra No. – 211/293, 216, 217 Village - Kiratpura Tehsil - Amer District - Jaipur
Proposed Investment	Rs. 245 Crore
Proposed Employment	200 Employees
Proposed Year Of Commencement	Dec 2026
Financing	Self And Loan From Bank
Land to be allotted from JDA For Resort	4700 Sq. Meter
Our Converted adjoining land with JDA Khasra	Khasra No.- 204/1, 211, 209/287, 210/298, 212/355, 215/1, 218, 219, 220, 221, 209/353, 210, 213, 214, 215
Area of our converted land	53653 Sq. Meter

Cost of the project: The development cost of the TOURISM UNIT **RESORT** Project will involve a capital investment of approx**. Rs. 245.00 CRORES** as per the break-up given below:

Particular		Cost in Crores
Land Acquisition & Site Development	Land Acquisition from JDA cost	0.16
	Land Clearance, Levelling & Infrastructure Setup	4.00
	Legal & Administrative Fees for Land Transfer & Permits	2.50
Construction & Infrastructure	Main Resort Building & Villas Construction	80.25
	Reception, Lobby, Restaurants, & Conference Halls	9.00
	Swimming Pool, Spa, & Wellness Centres, Recreational & Adventure Activity Zones	8.50
	Eco-Friendly Construction (Green Energy, Smart Systems)	5.50
Interior Design & Furnishing	Luxury Furnishing for Rooms & Villas	10.75
	Interior Decor & Smart Automation Systems	6.00
	Kitchen, Dining, & Bar Setup	4.50

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Energy & Water Management	Solar Panel & Renewable Energy Setup	11.50
	Water Conservation (Rainwater Harvesting, Wastewater Recycling)	4.50
Landscaping & Outdoor Facilities Marketing & Promotion	Garden, Walkways, & Water Features	5.80
	Parking & Road Connectivity Within Resort	2.25
	Pre-Launch Marketing & Branding	2.75
	Digital & Traditional Advertising (International & Domestic)	6.00
Plant and Machinery	Housekeeping & Facility	6.80
	Maintenance Machinery	23.69
	Kitchen & Restaurant Machinery	20.50
	Recreation & Wellness Equipment	8.80
	Landscaping & Gardening Equipment	5.75
Working Capital & Contingency	Initial Working Capital (Operations & Salaries for 1 Year) Emergency & Contingency Fund	15.50
TOTAL		**245.00**

Introduction

Tourism plays a crucial role in the economic growth of any region, contributing significantly to employment, infrastructure development, and cultural exchange. The hospitality sector, especially luxury and eco-friendly resorts, is witnessing increasing demand due to changing travel preferences and rising disposable incomes. This project aims to establish a world-class tourism unit (resort) that will cater to both domestic and international travelers, providing them with a unique blend of comfort, nature, and cultural immersion.

The proposed resort project focuses on sustainability, luxury, and experiential tourism. It will be designed to offer premium accommodation, recreational activities, eco-tourism experiences, and business facilities, making it an ideal destination for leisure tourists, corporate retreats, and wellness seekers. By strategically selecting a prime location, the resort will contribute to boosting local tourism, generating employment, and promoting regional heritage.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Additionally, the project aligns with government tourism policies and sustainable development goals, ensuring minimal environmental impact while maximizing socio-economic benefits. The need for land allotment arises to develop a resort that fosters economic prosperity, supports local communities, and enhances the overall tourism appeal of the region.

OBJECTIVES OF THE PROJECT

The proposed resort aims to contribute to the **growth of the tourism industry** while ensuring sustainability, economic benefits, and cultural preservation. Below are the detailed objectives:

1. ENHANCE TOURISM INFRASTRUCTURE

The project focuses on creating a **world-class resort** with modern amenities such as luxury accommodations, wellness centers, adventure activities, and eco-friendly infrastructure. This will improve tourism facilities in the region and attract more visitors.

2. Boost Local Economy & Employment

By establishing a large-scale hospitality unit, the project will generate **direct and indirect employment** opportunities. It will provide jobs in hospitality management, housekeeping, transport, handicraft sales, and food supply chains, benefiting local businesses and service providers.

3. Promote Sustainable & Eco-Friendly Tourism

The resort will adopt **green building practices**, such as using solar energy, water conservation techniques, and eco-friendly materials. Sustainable tourism principles will be followed to minimize environmental impact while maintaining a high-quality guest experience.

4. Encourage Cultural & Heritage Tourism

The resort will highlight **local traditions, folk performances, and regional cuisine**, giving tourists an authentic cultural experience. Collaborations with local artisans and craftsmen will promote indigenous art and crafts, ensuring economic growth for local communities.

5. Attract Domestic & International Tourists

By offering **luxury experiences, adventure activities, and wellness retreats**, the resort will become a preferred destination for both Indian and foreign tourists. This will increase visitor footfall and position the region as a prime tourism hub.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

6. Support Business & Corporate Retreats
The resort will include **conference rooms, event spaces, and co-working facilities** for business travelers, corporate retreats, and destination weddings. This will enhance business tourism and attract high-value clientele.

7. Ensure Compliance with Regulations
The project will adhere to **state tourism policies, land-use laws, and environmental regulations** to ensure smooth operations. Necessary permits and approvals for land allotment, construction, and environmental sustainability will be obtained.

8. Increase Government Revenue & Regional Development
The resort will contribute to **government tax revenues** through tourism-based taxation, licensing, and commercial activities. Additionally, it will lead to the overall development of the region by improving connectivity, infrastructure, and local business opportunities.

ACCESSIBILITY & CONNECTIVITY

Proximity to Jaipur:

- Natata is approximately 35 kilometers from Jaipur, providing a convenient link to the state's capital.

Road Connectivity:

- The village is situated along National Highway 11C, facilitating direct and efficient road travel to and from Jaipur and neighboring regions.
- Additionally, National Highway 248 is merely 2 kilometers away, further enhancing connectivity to various parts of Rajasthan.

Public Transportation:

- Regular bus services operate between Natata and Jaipur, offering accessible public transport options for residents and visitors.

Rail and Air Access:

- The Jaipur Junction railway station is about 37 kilometers from Natata, serving as a major rail hub connecting to various cities.
- Jaipur International Airport is located approximately 44 kilometers from the village, with an estimated travel time of over an hour, providing air connectivity for domestic and international travel.

These connectivity attributes makes project location strategically accessible location, suitable for developments such as a resort, benefiting from its proximity to major transportation routes and urban centers.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Environmental Considerations

Developing a resort requires careful planning to ensure **minimal ecological impact** while maximizing sustainability and preserving natural resources. The proposed project at **Jamwa Ramgarh, Jaipur** must adhere to **environmental guidelines** to promote responsible tourism.

1. Site Selection & Land Use

- Ensure the land is **not part of a protected forest, wildlife sanctuary, or ecologically sensitive zone**.
- Maintain **existing natural landscapes** such as hills, lakes, or vegetation to minimize environmental disruption.
- Conduct a **Soil & Geotechnical Analysis** to determine land stability and prevent erosion or landslides.

2. Eco-Friendly Construction Practices

- Use **locally sourced, sustainable materials** like bamboo, reclaimed wood, and stone to reduce carbon footprint.
- Incorporate **green building designs**, such as **energy-efficient architecture**, proper ventilation, and insulated walls to minimize energy consumption.
- Implement **low-impact construction methods** to reduce waste, dust pollution, and land degradation.

3. Energy Conservation & Renewable Energy Usage

- Install **solar panels** for electricity generation and heating to reduce reliance on fossil fuels.
- Explore **wind and hydro energy** options if feasible.
- Use **LED lighting, energy-efficient appliances, and automated power management systems** to conserve energy.

4. Water Conservation & Management

- Implement **rainwater harvesting** systems for water conservation and supply to various resort facilities.
- Use **wastewater recycling** methods like **sewage treatment plants (STP)** for irrigation, landscaping, and other non-potable uses.
- Install **low-flow faucets, showers, and dual-flush toilets** to reduce water consumption.
- Develop **sustainable irrigation systems** for landscaping with drought-resistant plants.

5. Biodiversity & Wildlife Protection

- Preserve **native trees and plants** to maintain ecological balance.
- Avoid construction near **natural water bodies** to protect aquatic ecosystems.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

- Implement **wildlife-friendly fencing and green corridors** to ensure safe movement of animals if the area has wildlife presence.
- Conduct an **Environmental Impact Assessment (EIA)** to assess and mitigate risks to local flora and fauna.

6. Solid Waste & Plastic-Free Policy

- Implement a **zero-waste policy** by promoting waste segregation, composting, and recycling.
- Use **biodegradable materials** instead of plastic for packaging, utensils, and amenities.
- Collaborate with **local recycling firms** to manage solid waste effectively.

7. Air & Noise Pollution Control

- Use **electric or battery-operated vehicles** within the resort to reduce air pollution.
- Implement **green buffers** (dense tree plantations) to absorb carbon dioxide and reduce dust pollution.
- Maintain **noise control measures** to prevent disturbance to local communities and wildlife.

8. Compliance with Environmental Laws & Certifications

- Obtain approvals from **State Pollution Control Board & Environment Ministry** for environmental clearance.
- Follow guidelines set by **the Ministry of Tourism for eco-friendly and sustainable resorts**.
- Aim for **green certifications** such as **LEED (Leadership in Energy and Environmental Design)** or **IGBC (Indian Green Building Council)** for sustainable tourism development.

INFRASTRUCTURE & FACILITIES

A well-planned resort must include **world-class infrastructure and modern facilities** to provide comfort, luxury, and an eco-friendly experience to tourists. The proposed resort at **Amer, Jaipur** will be designed to accommodate various visitor preferences, ranging from luxury travellers to nature enthusiasts and corporate guests.

Accommodation Facilities

The resort will feature a range of **accommodation options** catering to different budgets and preferences:

Luxury Villas & Suites

- Premium **private villas and suites** with scenic views of natural landscapes.
- **Private pools, Jacuzzis, and personal gardens** for a high-end experience.
- **Smart rooms** with automated lighting, climate control, and voice-activated services.

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

Eco-Lodges & Cottages

- **Environmentally friendly lodges** made of sustainable materials like bamboo, mud, and reclaimed wood.
- **Minimal carbon footprint designs** integrated into natural surroundings.
- **Solar-powered energy systems** for heating and lighting.

Budget & Family Rooms

- Well-equipped **budget-friendly rooms** for families and large groups.
- Dormitory-style accommodation for **backpackers and adventure tourists**.
- Special **family suites** with kid-friendly amenities.

Recreational & Adventure Facilities

To enhance the overall guest experience, the resort will offer:

Wellness & Spa Centres

- Ayurveda and holistic **spa treatments, yoga centres, and meditation halls**.
- **Saunas, steam rooms, and infinity pools** for relaxation.
- Organic beauty treatments using **locally sourced herbs and oils**.

Swimming Pools & Water-Based Activities

- Multiple **themed swimming pools**, including **infinity pools, heated pools, and kid-friendly pools**.
- **Artificial lakes or natural ponds** for boating, kayaking, and paddle boarding.
- **Rain showers and waterfalls** for a nature-immersed experience.

Adventure & Outdoor Activities

- **Zip-lining, rock climbing, and trekking** for adventure seekers.
- **ATV rides, cycling tracks, and jungle safaris**.
- **Camping zones and bonfire areas** for nature lovers.

Sports & Fitness Facilities

- **Golf courses, tennis courts, badminton courts, and gymnasiums**.
- Fully equipped **yoga and aerobics studios** with professional trainers.
- Dedicated **jogging and cycling tracks** around the resort.

Dining & Hospitality

The resort will feature a variety of **food and beverage options** to cater to different tastes and preferences.

For BHARTARI RESORTS LLP

MK

Partner

Multi-Cuisine Restaurants

- A fine dining restaurant serving **Indian, Continental, and Rajasthani cuisine**.
- Organic and **farm-to-table dining experiences**.
- Dedicated **vegetarian and vegan-friendly options**.

Rooftop & Poolside Cafés

- **Scenic rooftop cafés** offering sunset views and cocktails.
- **Open-air dining areas** with live music and cultural performances.
- **Healthy juice bars and organic tea lounges**.

Banquet Halls & Event Spaces

- Large **banquet halls** for **destination weddings, social gatherings, and corporate events**.
- **Outdoor garden venues and beachside setups** for themed parties.
- Catering services with **customized menus and private dining options**.

Business & Corporate Facilities

The resort will cater to **business travellers and corporate retreats** by offering:

- **State-of-the-art conference rooms** with high-speed Wi-Fi and video conferencing.
- **Co-working spaces** for business travellers and digital nomads.
- **Boardrooms with soundproof facilities** for private meetings.
- **Large auditoriums and seminar halls** for corporate events and training sessions.

Cultural & Eco-Tourism Activities

To promote **local heritage and sustainable tourism**, the resort will include:

Cultural Performances & Handicraft Exhibitions

- **Rajasthani folk dance, puppet shows, and traditional music performances**.
- **Handicraft workshops** where guests can interact with local artisans.
- **Traditional pottery-making, block-printing, and jewellery crafting sessions**.

Heritage Walks & Historical Tours

- **Guided tours to nearby forts, temples, and historical sites**.
- **Storytelling sessions on local legends and folk tales**.
- **Horse-cart rides and camel safaris** for a traditional experience.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Eco-Tourism & Nature Walks

- **Nature trails and guided forest walks** to explore local biodiversity.
- **Organic farming activities**, where guests can engage in sustainable farming practices.
- **Bird-watching zones** with expert guides.

Environmental Sustainability & Green Infrastructure

The resort will be designed with **eco-friendly and sustainable principles**, including:

- **Rainwater harvesting** systems to reduce water consumption.
- **Solar and wind energy** for electricity needs.
- **Waste recycling and composting systems** for sustainable waste management.
- **Plastic-free policies**, using biodegradable packaging and materials.
- **Green spaces and vertical gardens** to improve air quality.

OPERATIONAL PLAN

The **Operational Plan** outlines the key **management strategies, staffing, service delivery, and day-to-day functioning** of the proposed **resort at Jamwa Ramgarh, Jaipur**. The goal is to ensure **efficient operations, superior guest experiences, sustainability, and profitability**.

Resort Management & Administration

Organizational Structure

A well-defined **management hierarchy** will ensure smooth resort operations:

- **General Manager (GM):** Oversees all resort functions, reports to investors.
- **Operations Manager:** Handles day-to-day activities and guest services.
- **Finance & Accounts Team:** Manages budgeting, revenue, expenses, and payroll.
- **Front Office & Guest Relations:** Handles reservations, customer service, and concierge.
- **Housekeeping & Maintenance Team:** Ensures cleanliness and upkeep.
- **F&B (Food & Beverage) Department:** Manages restaurants, catering, and dining services.
- **Event & Marketing Team:** Handles promotions, weddings, corporate events, and PR.
- **Security & Safety Personnel:** Manages surveillance, emergency response, and compliance.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Guest Experience & Service Management

1. Check-in & Check-out Process

- **Digital booking & self-check-in kiosks** to minimize wait time.
- Personalized **welcome experiences**, including traditional Rajasthani greetings.
- **Express check-out** with online payment options.

2. Concierge & Guest Services

- **24/7 concierge service** for local sightseeing, transportation, and special requests.
- **Personalized itinerary planning** for adventure, cultural, and wellness experiences.
- Multilingual staff to assist **international tourists**.

3. Housekeeping & Maintenance

- **Daily room servicing** and deep cleaning for hygiene.
- Use of **eco-friendly cleaning materials** to maintain sustainability.
- **24/7 maintenance team** to address plumbing, electrical, and technical issues.

Food & Beverage (F&B) Operations

1. Restaurant & Dining Management

- **Daily menu planning** with fresh, locally sourced ingredients.
- **Themed dining experiences**, including rooftop dining, poolside cafés, and organic farm-to-table meals.
- **Customized meal plans** for dietary preferences (vegan, gluten-free, Jain food).

2. Inventory & Supply Chain Management

- Direct procurement from **local farmers, fisheries, and organic suppliers**.
- **Automated inventory tracking** for stock management.
- Waste reduction through **composting & donation of excess food**.

3. Event Catering & Banquet Services

- Dedicated teams for **destination weddings, corporate events, and private parties**.
- **Customizable catering packages** based on guest preferences.
- **Live cooking stations & buffet setups** for an interactive experience.

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

Adventure, Wellness & Recreational Facilities

1. Spa & Wellness Centre Operations

- **Pre-scheduled appointments** for spa and therapy sessions.
- **On-call yoga instructors & Ayurveda consultants.**
- **Seasonal wellness retreats** featuring meditation and detox programs.

2. Adventure & Outdoor Activities

- **Certified instructors** for rock climbing, zip-lining, and trekking.
- **Daily guided tours** for nature walks, safaris, and sightseeing.
- **Water sports management** with lifeguards and rescue equipment.

3. Indoor & Outdoor Entertainment

- **Live folk performances** every evening.
- Weekly **cultural nights, storytelling sessions, and bonfire gatherings.**
- **Kids' activity zone** with supervised entertainment.

Marketing & Sales Strategies

1. Digital & Social Media Promotion

- **Website & mobile app** for direct bookings, offers, and virtual tours.
- Strong **social media presence** with influencer collaborations.
- **SEO & Google Ads campaigns** targeting international and domestic tourists.

2. Corporate & Group Bookings

- Tie-ups with **MNCs, event planners, and travel agencies** for bulk bookings.
- Special **discounts & loyalty programs** for repeat customers.
- **Seasonal packages** (honeymoon, adventure tourism, corporate retreats).

3. Travel & Tourism Partnerships

- Collaboration with **local travel guides and taxi services.**
- Listings on **OTA platforms** like Booking.com, Airbnb, MakeMyTrip, and TripAdvisor.
- **Tie-ups with airlines and railway companies** for travel package deals.

Financial Planning & Revenue Management

1. Revenue Streams

The resort will generate income through:

- **Room bookings & luxury suites.**
- **Dining & beverage services.**
- **Event hosting & wedding packages.**
- **Adventure sports, safari tours, and wellness retreats.**
- **Retail shops for handicrafts, souvenirs, and local products.**

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

2. Expense Management

- **Monthly budgeting & cost-cutting strategies.**
- **Energy-efficient solutions** to reduce electricity bills.
- **Automated software for financial tracking** and payroll management.

3. Pricing Strategy

- **Dynamic pricing models** based on demand (seasonal hikes, early bird offers).
- **Loyalty programs** with special discounts for repeat customers.
- **Premium membership plans** for frequent travellers and corporate clients.

Legal & Compliance Management

1. Licensing & Permits

- **Tourism & Hospitality Licenses** from Rajasthan Tourism Development Corporation (RTDC).
- **Liquor & Entertainment Permits** for bar and nightlife activities.
- **Environmental Clearances** to maintain eco-friendly operations.

2. Safety & Security Protocols

- **24/7 security surveillance & biometric access** in restricted areas.
- **Medical & first aid stations** with on-call doctors.
- **Emergency evacuation plans** for fire, natural disasters, and other hazards.

Sustainability & Corporate Social Responsibility (CSR)

1. Green Practices

- **Rainwater harvesting & solar panels** for energy efficiency.
- **Plastic-free policies & waste recycling programs.**
- **Eco-friendly transport options** like electric carts & bicycles.

2. Community Engagement

- **Employment opportunities for locals** (artisans, guides, hospitality staff).
- **Workshops & training sessions** for skill development.
- **Promoting rural tourism & local crafts** through resort outlets.

Staffing & Human Resource Management

1. Hiring & Training

- **Recruitment of skilled professionals** for hospitality, adventure, and wellness departments.
- **Regular training programs** to improve service quality.

For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

- **Cross-training staff** to handle multiple responsibilities during peak seasons.

2. Employee Welfare

- **Competitive salaries & incentives** based on performance.
- **Staff accommodation & food services.**
- **Healthcare benefits & insurance plans** for employees.

Future Expansion & Growth Plan

- **Phase 1:** Initial setup, core infrastructure, and soft launch (Year 1-2).
- **Phase 2:** Expansion of rooms, adventure activities, and spa facilities (Year 3-5).
- **Phase 3:** Franchise opportunities & international collaborations (Beyond Year 5).

Requirements for Land Allotment

To ensure the **successful establishment** of the proposed tourism resort, the following key requirements must be met:

- **Immediate allotment of the required land** to **kick-start the project** without delays. Timely allocation will enable rapid planning, infrastructure development, and early operational readiness. Any delay in land acquisition could result in **cost escalations, missed tourism opportunities, and potential investor reluctance.** The land should be **free from legal disputes, have clear titles, and be properly zoned** for commercial tourism purposes to prevent complications during development. Additionally, **adequate land size** should be ensured to accommodate **future expansion, additional facilities, and sustainable tourism practices.**

- **Government assistance** in securing **funding and operational support.** This includes access to **tourism development grants, financial subsidies, and infrastructure support** from local and state authorities. Collaboration with government agencies will help in streamlining legal approvals, obtaining necessary environmental clearances, and ensuring compliance with **hospitality, safety, and tourism regulations.** Additionally, government-backed initiatives such as **tax benefits, low-interest loans, and public-private partnerships (PPP)** can significantly ease the financial burden and attract more investors. The project should also be eligible for **incentives under national and state-level tourism development policies**, which can provide subsidies for infrastructure development, employment generation, and eco-friendly construction.

For BHARTARI RESORTS LLP

NK

Partner

- **Infrastructure support from local authorities** is necessary to ensure **seamless connectivity and accessibility.** This includes **well-maintained roads, electricity supply, water resources, waste management facilities, and internet connectivity.** The presence of **adequate drainage and sewage systems** will also be critical for maintaining hygiene standards and protecting the environment. The development of **public transport and signage systems** will further enhance ease of travel for visitors.

- **Community engagement and stakeholder collaboration** are also essential to ensure that the land allotment process benefits not only the investors but also the **local population and environment.** The project must be developed with a **sustainable approach, respecting local culture, traditions, and ecological balance.** Involvement of local authorities, environmental experts, and tourism boards will help in creating a **socially responsible and community-driven tourism destination.**

- **Regulatory compliance and environmental sustainability** should be a priority while acquiring the land. The project must align with government guidelines related to **environmental conservation, wildlife protection, and water resource management.** A **detailed Environmental Impact Assessment (EIA)** should be conducted to ensure that the development does not negatively affect the **biodiversity and natural surroundings of the area.**

For BHARTARI RESORTS LLP

Partner

e-Challan

Registration and Stamps department

Government of Rajasthan

GRN: **0088838099** Payment Date: **30/04/2024 18:35:10**

Office Name: **SUB REGISTRAR-VI REGISTRATION & STAMPS, JAIPUR**

Location: JAIPUR (CITY)

Period: 30/04/2024-To-30/04/2024

S.No	Purpose/Budget Head Name	Amount (₹)
1	0030-02-800-02-00-स्टाम्प शुल्क पर अधिभार	200.00
2	0030-02-800-03-00-स्टाम्प शुल्क पर गो संवर्धन/ संरक्षण हेतु अधिभार	200.00
3	0030-02-800-04-00-प्राकृतिक एवं मानव निर्गित आपदाओं से राहत हेतु अधिभार	200.00
4	0030-02-102-02-00-अन्य गैर अदालती स्टाम्प की बिक्री से आय	2000.00

Commision(-): 0.00

Total/NetAmount: **2600.00**

Two Thousand Six Hundred Rupees and Zero Paise Only

Payee Details:

Full Name: **RAJENDRA PRASAD BANSAL**		Tin/Actt.No./VehicleNo./Taxid :	
Pan No.(If Applicable):		City(Pincode):	JAIPUR(302017)
Address:B-356, MALVIYA NAGAR JAIPUR		Remarks:LLP AGREEMENT STAMP DUTY	

Payment Details:

Challan No. -	0		
Bank:	UPI	Bank CIN No:	CNRB88838099300420245
Date:	30/04/2024 18:35:10	Refrence No:	IK20240430332575

Computer generated copy on : 30/04/2024 *Courtsy : https://Egras.rajasthan.gov.in*

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No. 11872 GOVT OF INDIA

ATTESTED

7 MAY 2024

NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

LLP AGREEMENT

THIS Agreement of Limited Liability Partnership made and executed at **JAIPUR** on 01ST Day of MAY, 2024.

BETWEEN BELOW MENTIONED PARTIES SUCH AS

NARENDRA KUMAR TAYAL S/O SH. MANOHAR LAL TAYAL Residing at B-2/437, CHITRAKOOT NAGAR, NEAR VAISHALI NAGAR, ROSHAN PATH, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302021 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIRST PARTY,**

DINESH SETHI S/O SH. NANAG RAM SETHI Residing at A-357 VAISHALI NAGAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302021 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **SECOND PARTY,**

RAJENDRA PRASAD BANSAL S/O SH. DWARKA PRASAD BANSAL Residing at B-356, MALVIYA NAGAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA- 302017 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **THIRD PARTY,**

KRISHAN MOHAN SETHI S/O SH. RADHA MOHAN SETHI Residing SETHI SADAN, 5-B, NETAJI SUBHASH NAGAR, KISAN MARG, TONK ROAD, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302015 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FOURTH PARTY,**

ARPIT KHANDELWAL S/O SH. RAMESH CHAND KHANDELWAL Residing PLOT NO A-12, NEAR FAIRMOUNT HOTEL RIICO INDUSTRIAL AREA, AMER, RAJASTHAN, INDIA-302028 which expression shall, unless it be repugnant to the subject or context thereof, include his legal heirs, successors, nominees and permitted assignees and hereinafter called the **FIFTH PARTY**

DEFINITIONS in this agreement unless the context otherwise requires:

"Accounting Year" means the financial year as defined in the Limited Liability Partnership Act, 2008.

"Act" or "LLP Act" means the Limited Liability Partnership Act, 2008.

"Business" includes every trade, profession service and occupation.

"Designated Partner" means any partner designated as such.

"LLP" means the Limited Liability Partnership formed pursuant to this LLP Agreement.

"LLP Agreement" means this Agreement or any supplement thereof determining the mutual right, duties and obligations of the partner in relation to each other and in relation to LLP.

"Partner" means any person who becomes a partner in the LLP accordance with this LLP Agreement.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No. 11872 GOVT OF INDIA

ATTESTED
7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

IT IS HEREBY AGREED BY AND BETWEEN THE PARTIES HERETO AS FOLLOWS: -

1. **Name:** Limited Liability Partnership shall be carried on in the name and style of **BHARTARI RESORTS LLP** and hereinafter called as **LLP.**

2. **Business/ Profession:**

Objects to be pursued by the LLP on its incorporation are: —

(a) To own, construct, run, furnish of, take over, manage and carry on the business of hotel, holiday resorts, restaurant, café, tavern bars, refreshment rooms, boarding and lodging, housekeepers, clubs, in India or in any other part of the world.

(b) To provide lodging and boarding, restaurants, eating houses, bar, swimming pool and other facilities to the public including tourists, visitors and other delegates coming to India from foreign countries and to members of delegations and missions from foreign countries.

(c) To carry on business of building, erecting and constructing structures, buildings, houses or sheds including RCC works and other fixtures on lands and or building and to convert squares, gardens and other conveniences and to make, build or construct surface metal or otherwise repair roads and carry on business of builders, constructors, contractors and road repairers of all kinds of dams, bunds, canals, bridges and irrigation works including and construction of power house or power stations..

3. **Place of Office:** The business shall be carried on at the under mentioned address, which shall also be its registered office **H.NO.-607, JAI LAL MUNSHI KA RASTA, CHANDPOLEBAZAAR, CHANDPOLE BAZAR, JAIPUR, RAJASTHAN, INDIA-302001.** The business shall also be carried from such other places as may be mutually decided by the partners from time to time.

4. **Duration:** The Limited Liability Partnership shall commence from the date of registration of the firm, and shall continue to operate in accordance with the provisions of LLP Act, 2008 and rules framed thereunder, until termination of this agreement with the mutual consent of all the partners.

5. **Contribution**: The Contribution of the LLP shall be Rs. 50,000/- (Rupees Fifty Thousand only) which shall be contributed by the Parties in

The following proportions: -

First Party:-	25.00% contribution i.e.	12,500/-
Second Party:-	10.00% contribution i.e.	5,000/-
Third Party:-	17.50% contribution i.e.	8,750/-
Fourth Party:-	27.50% contribution i.e.	13,750/-
Fifth Party:-	20.00% contribution i.e.	10,000/-

The further Contribution if any required by the LLP shall be brought by the partners in their profit sharing ratio.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No 11872 GOVT OF INDIA

7 MAY 2024

6. **Number of Designated Partners and Partners:** The First Party **Narendra Kumar Tayal S/O Sh. Manohar Lal Tayal,** Second Party **Dinesh Sethi S/O Sh. Nanag Ram Sethi,** Third Party **Rajendra Prasad Bansal S/O Sh. Dwarka Prasad Bansal,** Fourth Party **Krishan Mohan Sethi S/O Sh. Radha Mohan Sethi And** Fifth Party **Arpit Khandelwal S/O Sh. Ramesh Chand Khandelwal** shall be Designated Partners on incorporation of the LLP to carry on the partnership business as a Limited Liability Partnership (LLP) registered under the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008 (LLP Act). Further the maximum number of designated partners and partners appointed for the LLP shall be as mutually agreed

ATTESTED NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

between the partners initially at the time of incorporation of LLP or as decided by the designated partners of the LLP from time to time unanimously.

7. **Common Seal:** LLP shall have a common seal to be affixed on documents as defined by partners under the signature of any of the Designated Partners.

8. **Immovable Properties:** The immovable properties purchased by the LLP shall be clear, marketable and free from all encumbrances. Further, all transactions relating to Immovable Properties, their registration, Sale, Purchase and entering into Joint Ventures /collaborations for development and construction of Immovable properties belonging to others shall be executed by the party of I, III & IV part i.e. Shri Narendra Kumar Tayal, Shri Rajendra Prasad Bansal & Shri Krishan Mohan Sethi, among whom any one of the Designated Partner shall be authorised to sign regarding the same.

9. **Audit:** The accounts of limited liability partnership shall be audited in accordance with the Prescribed LLP Rules. It shall be the responsibility of the Designated Partners of the LLP to comply with the rules if any whenever applicable according to the Rules of LLP.

10. **Remuneration to Partners:** The designated partners shall be entitled to draw remuneration for taking part in the conduct of the LLP's business either or monthly basis or on lump sum basis according to section 40(b) of the Income Tax Act, 1961.

    Designated partners agreed to actively devote their time and attention to the business of the LLP's business. It is hereby agreed that they shall be entitled to draw yearly remuneration which shall be determined as under (as per section 40(b) (v), read with Explanation 3 of the Income-tax Act, 1961).

11. **Drawings:** Each partner may draw out of the partnership funds as drawings from the credit balance of his income account. Such drawls shall be duly accounted for in the yearly settlement of accounts and divisions of profits of the partnership at the end of each financial year.

12. **Interest on Capital or Loan:** Interest at the rate of 12% per annum on the capital contributed or loan given or credited as given by each of the partners and standing to his credit as on the first day of each calendar month for the previous month out of the gross profits of the partnership business shall be credited in the respective accounts, and such interest shall be cumulative such that any deficiency in one financial year shall be made up out of the gross profits of any succeeding financial year or years.

13. **Business & Professional transaction of partner with LLP:** A partner may lend money to and transact other business with the LLP, and in that behalf the Partner shall have the same rights and obligations with respect to the loans or other business/professional transactions as a person who is not a Partner.

14. **Profit Sharing Ratio:** The profit sharing ratio of the partners will be in the following proportions.

To the said MR. NARENDRA KUMAR TAYAL	25.00%
To the said MR. DINESH SETHI	10.00%
To the said MR. RAJENDRA PRASAD BANSAL	17.50%
To the said MR. KRISHAN MOHAN SETHI	27.50%
To the said MR. ARPIT KHANDELWAL	20.00%

The profit sharing ratio of the Partners may be altered subject to approval of all Partners, and alteration of the LLP Agreement to this effect and necessary compliance with all the requirements under the Act and Rules

NOTARY S.C.AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn No 11672 GOVT. OF INDIA

- 7 MAY 2024

ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

15. **Losses:** The losses of the LLP including loss of capital, if any, shall be borne and paid by the partners in the following proportions:

To the said MR. NARENDRA KUMAR TAYAL	25.00%
To the said MR. DINESH SETHI	10.00%
To the said MR. RAJENDRA PRASAD BANSAL	17.50%
To the said MR. KRISHAN MOHAN SETHI	27.50%
To the said MR. ARPIT KHANDELWAL	20.00%

16. **Bank Account:** That one or more Bank Account(s) in the Name of LLP be opened with any Scheduled or Non Scheduled Bank or Banks as the partners may agree upon and the same shall be operated jointly by the party of I, III & V part i.e. Shri Narendra Kumar Tayal, Shri Rajendra Prasad Bansal & Shri Arpit Khandelwal, among whom any of the two Designated Partners shall be authorised to sign regarding the same or in such other manner as may be mutually agreed upon by all the partners in writing .

17. **Accounting year:** The accounting year of the LLP shall be from 1st April of the year to 31st March of subsequent year. The first accounting year shall be from the date of commencement of this LLP till 31st March of the subsequent year.

18. **Place of keeping books of accounts:** The books of accounts of the firm shall be kept at the registered office of the LLP.

19. **Division of Annual profits of LLP:** As soon as the Annual Statements of Accounts and Solvency shall have been signed by the Partners and the same duly audited and the auditor rendering his report thereon, the net profits, if any of the LLP business, shall be divided between the partners in the proportion specified in and in accordance with the provisions of this Agreement.

20. **Term of validity of deed:** The Limited Liability Partnership shall commence on the date of registration of the LLP, and shall continue to operate thereafter subject to the provisions of the LLP Act, 2008, until termination of this agreement by consent of all Partners for the time being of the LLP.

21. **Arbitration:** In the event of any dispute or differences arising between the parties hereto either touching or concerning the construction, meaning or effect of this Deed or the respective rights and liabilities of the parties hereto, or their enforcement there under, it shall be first settled amicably through discussions between the parties and if not resolved then otherwise referred to the arbitration of a Sole Arbitrator if agreed upon, failing which to the Sole Arbitrator as appointed by the Court in accordance with the provisions of the Arbitration and Conciliation, Act 1996. The arbitration proceedings shall be conducted at Jaipur in English language.

22. **Severability:** This deed constitutes the entire understanding/agreement between the parties taking precedence over and superseding any prior or contemporaneous oral or written understanding. Unless otherwise provided herein, this deed cannot be modified, amended, rescinded or waived, in whole or part except by a written instrument signed by all the parties to this deed. The invalidity or unenforceability of any terms or provisions of this deed shall not affect the validity or enforceability of the remaining terms and provisions of this deed, which shall remain in full force and effect.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn. No. 11872 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

- 7 MAY 2024 NOTARY PUBLIC JAIPUR

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Admission of New Partner:

23. The new partner may not be introduced without the Mutual consent of all the existing designated partners and other partners. Such incoming partner shall give his prior consent to act as Partner of **BHARTARI RESORTS LLP.**

24. The Contribution of the partner may be tangible, intangible, Moveable or immoveable property and the contribution of incoming partner shall be decided by the mutual consent of all the designated partners and other partners.

25. Person whose business interests are in conflict to that of the firm shall not be admitted as the Partner.

26. The Profit sharing ratio of the incoming partner will be in proportion to his contribution towards the capital of LLP or as mutually decided by all the designated partners and other partners.

Rights of Partner:

27. All the partners hereto shall have the rights, title and interest in all the assets and properties in the firm in the proportion of their Contribution.

28. Every partner has a right to have access to and to inspect the books of accounts of the LLP.

29. Each of the parties hereto shall be entitled to carry on their own, separate and independent profession as hitherto they might be doing or they may hereafter do as they deem fit and proper and other partners and the LLP shall have no objection thereto provided that the said partner will not involve in any matter in which LLP is involved or has involved without taking prior approval from LLP before the start of the independent business. Provided he shall not use the name of **BHARTARI RESORTS LLP** to carry on the said business.

30. If any Partner shall die or have voluntarily retired, a statement of account shall be taken and made out of his share of the capital and effects of the LLP and all unpaid interest and profits due to him up to the time of his demise or retirement and be paid at the earliest as may be decided by the Designated Partners of the LLP, subject to required adjustments between his capital account and income account transactions and transfers made till the date of death or retirement, as the case may be, and balances struck as certified by the auditor for the time being of the LLP. The said statement of account shall include the Partner's share of profit and loss for the period from the beginning of the financial year in which his death or retirement occurs until the end of the calendar month in which the event takes place. However, upon insolvency of a partner his or her rights, title and interest in the LLP shall come to an end.

31. Upon the death of any of the partners herein any one of his or her heirs if they have necessary qualification, will be admitted as a partner of the LLP in place of such deceased partner. The heirs, executors and administrators of such deceased partners shall be entitled to and shall be paid the full payment in respect of the right title, and interest of such deceased partner.

32. On the death of any partner, if his or her heir legal heirs opt not to become the partner or do not have necessary qualification, the surviving partners shall have the option to purchase the contribution of the deceased partner in the firm.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regd. No. 11872 GOVT. OF INDIA

ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR

- 7 MAY 2024

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Duties of Partners:

33. Each Partner shall be just and faithful to the other partners in all transactions relating to the LLP.

34. Each partner shall render true accounts and full information of all things affecting the limited liability partnership to any partner or his legal representatives.

35. Every partner shall account to the limited liability partnership for any benefit derived by him without the consent of the LLP of any transaction concerning the limited liability partnership.

36. Every partner shall indemnify the limited liability partnership and the other existing partner for any loss caused to it by his fraud in the conduct of the business of the limited liability partnership.

37. In case any of the Partners of the LLP desires to transfer or assign his interest or shares in the LLP he can transfer the same with the mutual consent of the designated Partners and other partners if the transferee is having the necessary qualifications.

38. No Partner shall without the written consent of designated Partners: -

- Engage or except for gross misconduct, dismiss any employee of the LLP.
- Commit to buy any immovable property for the LLP.
- Submit a dispute relating to business of LLP to arbitration.
- Assign, mortgage or charge his or her share" in the LLP or any asset or property thereof or make any other person a partner therein.
- Withdraw a suit filed on behalf of LLP.
- Admit liability in a suit or proceedings against LLP.
- Share business secrets of the LLP with outsiders.
- Remit in whole or part debt due to LLP.
- Open a banking account on behalf of LLP in his name.
- Give any unauthorized security or promise for the payment of money on account on behalf of the LLP except in the ordinary course of business.
- Draw or accept or endorse unauthorized any bill of exchange or promissory note on LLP's account.
- Lease, sell, pledge or do other disposition of any of the LLP's property otherwise than in the ordinary course of business.
- Do any act or omission rendering the LLP liable to be wound up by the Tribunal.
- Derive any profits from any transactions of the LLP or from the use of its name, resources or assets or business connection by carrying on a business of the nature as competes with that of the LLP.

Duties of Designated Partner:

39. Devote their whole time and attention to the said business diligently and faithfully by employing themselves in it, and carry on the business for the greatest advantage of the partnership.

40. The Designated Partners shall be responsible for the doing of all acts, matters and things as are required to be done by the LLP in respect of compliance of the provisions of this Act including filing of any document, return, statement and the like report pursuant to the provisions of Limited Liability Partnership Act, 2008.

41. Protect the property and assets of the LLP.

42. Upon every reasonable request, inform the other partners of all letters, writings and other things which shall come to their hands or knowledge concerning the business of the LLP.

NOTARY S.C. AGARWAL JAIPUR (RAJ.) Regn. No. 11672 GOVT. OF INDIA ATTESTED

NOTARY PUBLIC JAIPUR - 7 MAY 2024

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP

43. Punctually pay their separate debts to the LLP.

44. The Designated Partners shall be responsible for the doing of all such other acts arising out of this agreement.

Cessation of Existing Partners:

45. Partner may cease to be partner of the LLP by giving a notice in writing of not less than 30 days to the other partners and designated partner of his intention to resign as partner.

46. No majority of Partners can expel any partner except in the situation where any partner has been found guilty of carrying of activity/business of LLP with fraudulent purpose.

Exit Route of Existing Partners

In case of any dispute arise in LLP or among the partners and if any Partner not satisfied with terms & conditions of the LLP than the partner cease/resign to be partner of the LLP by selling his share to designated partner(s) or any other partner(s) at market value of his share or any other amount as may be decided by the designated partners and not to any other person.

Extent of Liability of BHARTARI RESORTS LLP:

47. LLP is not bound by anything done by a designated partner and other partner in dealing with a person if-

I. The partner in fact has no authority to act for the LLP in doing a particular act; and

II. The person knows that he has no authority or does not know or believe him to be a partner of the LLP.

III. The Liability of all the partners and designated partners shall be limited up to the capital of each partner and designated partner.

IV. Every partner of an LLP would be, for the purpose of the business of the LLP, an agent of the LLP but not of the other partners. Liability of partners shall be limited and a partner shall not be personally liable for the wrongful acts or omission of any other partner. An obligation of the limited liability partnership whether arising in contract or otherwise, is solely the obligation of the limited liability partnership. The liabilities of LLP shall be met out of the property of the LLP.

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

NOTARY
S.C. AGARWAL
JAIPUR (RAJ.)
Regn No. 11872
GOVT OF INDIA

ATTESTED
7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

IN WITNESS WHERE OF THIS DEED IS SIGNED BY THE PARTIES HERETO THE DAY MONTH AND YEAR FIRST ABOVE WRITTEN.

For and on behalf of

BHARTARI RESORTS LLP

Party of the First Part

Narendra Kumar Tayal S/o Sh.Manohar Lal Tayal
Residing at B-2/437,Chitrakoot Nagar Near Vaishali Nagar,
Roshan Path, Jaipur, Rajasthan, India-302021

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Second Part

Dinesh Sethi S/o Sh. Nanag Ram Sethi
Residing at A 357 Vaishali Nagar, Jaipur,
Rajasthan, India-302021

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Third Part

Rajendra Prasad Bansal S/o Sh. Dwarka Prasad Bansal
Residing at B-356, Malviya Nagar,
Jaipur, Rajasthan, India- 302017

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Fourth Part

Krishan Mohan Sethi S/o Sh. Radha Mohan Sethi
Residing at Sethi Sadan, 5-B, Netaji Subhash Nagar,
Kisan Marg, Tonk Road, Jaipur, Rajasthan,
India- 302015

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Party of the Fifth Part

Arpit Khandelwal S/o Sh. Ramesh Chand Khandelwal
Residing at Plot No A-12, Near Fairmount Hotel,
Riico Industrial Area, Amer, Rajasthan, India-302028

BHARTARI RESORTS LLP
Auth.Signatory

Witness

1:

2:

NOTARY
S.C. AGARWAL
JAIPUR (RAJ.)
Regn. No. 11872
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
- 7 MAY 2024
NOTARY PUBLIC JAIPUR

FORM - 29
संस्थानिक भूमि आवंटन हेतु आवेदन पत्र
प्रपत्र–1

सेवा में,
श्रीमान् सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर।

विषय : सार्वजनिक/चेरीटेबल संस्थाओं/चेरिटेबल ट्रस्ट/कम्पनियों/साझेदारी फर्मों/व्यक्तिगत को भूमि आवंटन।

महोदय,

हमारी संस्थान **भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी** सामाजिक कार्यों (जिनका विवरण संलग्न है) गत ..... वर्षों से जयपुर शहर में कार्यरत है। अत: हम जविप्रा क्षेत्र में लगभग **4700 वर्ग मीटर** का भूखण्ड नियमानुसार रियायती दर पर आवंटन हेतु प्रार्थना पत्र मय सूचना निर्धारित प्रपत्र में प्रस्तुत कर रहे हैं। निम्न प्रपत्र का चयन करे:–

- ☐ प्रपत्र–अ (चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/संगठनो/सोसायटी को आवंटन हेतु)
- ☐ **प्रपत्र–ब (कम्पनियों/साझेदारी फर्मों/व्यक्तिगत भूमि आवंटन हेतु)**
- ☐ प्रपत्र–स (सरकारी विभागों/स्वायत्तशासी संस्थाओं/निगमों को भूमि आवंटन हेतु)
- ☐ प्रपत्र–द (भारत निर्वाचन आयोग द्वारा मान्यता प्राप्त रामट्रीय राजनैतिक दलों को भूमि आवंटन हेतु)

क्र. सं.	शीर्षक	सूचना (संस्था द्वारा भरा जावेगा)	संलग्न दस्तावेजों का स्वप्रमाणित विवरण जो सूचना को प्रमाणित करता हो। (संस्था द्वारा भरा जावेगा)
1.	आवेदक संस्था का नाम	भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी	फर्म का पैन कार्ड
2.	आवेदक संस्था का वर्तमान पता एवं टेलीफोन नम्बर	पता: मकान नंबर 607, जय लाल मुंशी का रास्ता, चांदपोल बाजार, जयपुर– 302001 मोबाइल नंबर 9351548578	
3.	संस्था/ट्रस्ट का रजिस्ट्रेशन नं. (रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र संलग्न करें।)	फर्म पंजीकरण प्रमाण–पत्र	एलएलपी डीड
4.	संस्था/ट्रस्ट के विनियम/विधान की प्रति संलग्न करें (पृमठ संख्या अंकित करें)	एलएलपी डीड	एलएलपी डीड
5.	संस्था/ट्रस्ट सामाजिक क्षेत्र में कब से कार्यरत हैं (अवधि)	अनुपलब्ध	
6.	संस्था/ट्रस्ट के अध्यक्ष/ अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता का नाम पता एवं टेलीफोन नम्बर	नरेंद्र कुमार तायल बी–2/437, चित्रकोट नगर, वैशाली नगर के पास, रोशन पथ, जयपुर–302021 मोबाइल नंबर 9351548578	आधार और पैन कार्ड
7.	संस्था/ट्रस्ट के निर्वाचित पदाधिकारियों की संख्या (नाम और पते सहित सूची संलग्न करे)	संलग्न है	
8.	संस्था/ ट्रस्ट की गत तीन वर्षों की अंकेक्षण शीट के अनुसार वित्तीय स्थिति (गत तीन वर्मा के अंकेक्षण बैलेन्स शीट की प्रति संलग्न करें)	क्र. सं. / वर्षों / कुल सम्पत्तियाँ / कुल दायत्वि / रोकड़ संचय 1. 2. 3.	संलग्न है
9.	योजना/क्षेत्र का नाम जिसमें भूखण्ड वांछित है। वैकल्पिक	गाँव– कीरतपुरा, तहसील–आमेर, जयपुर खाता नंबर 67, खसरा नंबर. 211/293, 216, 217 जयपुर विकास प्राधिकरण की खातेदारी भूमि	जामबंदी

For BHARTARI RESORTS LLP
NK
Partner

10.	भूखण्ड का आकार और क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	4700 वर्ग मीटर	नक्ष ट्रेस
11.	प्रयोजन जिसके लिये भूखण्ड वांछित है।	पर्यटन इकाई रिज़ॉर्ट	
12.	भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण सम्बन्धी प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न करें। (पृमठ संख्या अंकित करें।) अ) कितनी अवधि में निर्माण शुरू किया जायेगा? ब) कितनी अवधि में निर्माण कार्य पूरा किया जायेगा? स) इस हेतु आर्थिक संसाधनों की क्या व्यवस्था की गई है? द) समाज के किन वर्गो को लाभ मिलेगा? य) राष्ट्र निर्माण एवं समाज कल्याण के किन उद्देश्यों की पूर्ति होगी?	अ) एक साल के भीतर ब) तीन साल के भीतर स) हाँ– स्वयं द्वारा एवं बैंकों से ऋण द्वारा धन द) युवाओं के लिए रोजगार य) रोजगार सृजन, स्थानीय अर्थव्यवस्था का विकास, पर्यटन क्षेत्र का विकास, संस्कृति एवं परंपरा का संरक्षण, पर्यावरण संरक्षण और सरकारी राजस्व में वृद्धि	प्रोजेक्ट रिपोर्ट
13.	भूखण्ड क्रय करने एवं प्रस्तावित निर्माण बाबत् पारित प्रस्ताव का क्रमांक एवं दिनांक (प्रतिलिपि संलग्न करें।)	अनुपलब्ध	
14.	क्या संस्था/ट्रस्ट का निर्मित भवन में वाणिज्यिक लाभ प्राप्त करना उद्देश्य है?	अनुपलब्ध	
15.	क्या संस्था/ट्रस्ट को नगर परिमाद/नगर विकास न्यास/जविप्रा द्वारा कोई भूखण्ड पूर्व में आवंटित है?	नहीं	
16.	भूखण्ड आवंटन हेतु समाज कल्याण विभाग की अभिशंमा संलग्न करें (संबंधित प्रकरणों में)	अनुपलब्ध	
17.	स्वप्रमाणित घोषणा पत्र प्रपत्र 2 के अनुसार ।		संलग्न है
18.	सचिव, जविप्रा के नाम 5000/– रूपये का बैंक ड्राफ्ट/पे–ऑर्डर संलग्न करें। (वापस होने योग्य नहीं)	क्रमांक दिनांक राशि बैंक का नाम .	संलग्न है

सत्यापन

मैंने उपरोक्त समस्त नियम व शर्तें पढ़ ली है और मुझे स्वीकार है। उपरोक्त सूचना तथ्य परक है एवं कुछ छुपाया नहीं गया है। संस्था ने भूखण्ड की कीमत एवं योजना के अनुसार प्रस्तावित भवन निर्माण हेतु अपेक्षित आर्थिक आवश्यकता पूर्ति बाबत् व्यवस्था कर ली है।

दिनांक : 15/11/2025
स्थान : जयपुर

भवदीय,
भरतरी रिसॉर्टस एलएलपी
For BHARTARI RESORTS LLP
नरेंद्र कुमार तायल
(भागीदार) Partner

परिशिष्ट-2

स्व–घोषणा पत्र



मैं नरेंद्र कुमार तायल पुत्र स्वर्गीय श्री मनोहर लाल तायल उम्र 63 वर्ष, निवासी बी–2/437, चित्रकोट नगर, वैशाली नगर के पास, रोशन पथ, जयपुर–302021 राजस्थान घोषणा करता हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाऐं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरूस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूंठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूँगा एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामना करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जावेगा।

दिनांक : 15/11/2025
स्थान : जयपुर

भवदीय,
भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी

For BHARTARI RESORTS LLP

नरेंद्र कुमार तायल
(भागीदार)

Partner

दिनांक- 15-11-2025

उपायुक्त एवं अधिकृत अधिकारी,
Land Property Committee,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर |

विषय:- जयपुर विकास प्राधिकरण की भूमि खाता संख्या 67 खसरा संख्या 211/293, 216, 217 ग्राम- कीरतपुरा, तहसील आमेर, जयपुर में भूमि आवंटन हेतु !

सन्दर्भ:- राजस्थान सरकार के साथ किये गयी मेमोरेंडम ऑफ़ अंडरस्टैंडिंग (MOU- MoU/2024-25/11522 dated-27/11/2024) के तहत हमारी खातेदारी भूमि के मध्य में स्थित भूमि पर्यटन इकाई हेतु आवंटन करवाने के सन्दर्भ में

महोदय,

यह है कि उक्त खातेदारी भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण के नाम से दर्ज है जिसका खसरा संख्या 211/293, 216, 217 ग्राम- कीरतपुरा, तहसील आमेर, जयपुर में स्थित है जिनका कुल क्षेत्रफल 4700 वर्ग मीटर है | उक्त जयपुर विकास प्राधिकरण की खातेदारी भूमि हमारी फर्म की खातेदारी भूमि के मध्य में स्थित है, हमारी फर्म की खातेदारी भूमि जिसका जयपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा पर्यटन इकाई रिसोर्ट के लिए 90अ का आदेश जारी किया जा चूका है, जिनका खसरा संख्या 204/1, 211, 209/287, 210/298, 212/355, 215/1, 218, 219, 220, 221, 209/353, 210, 213, 214, 215 का कुल क्षेत्रफल 53653 वर्ग मीटर है |

उक्त भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण की खातेदारी भूमि जिसका खसरा संख्या 211/293, 216, 217 है जो हमारी फर्म की खातेदारी भूमि मध्य में स्थित है को हमारी फर्म के नाम से आवंटन करने के लिए आवेदन प्रस्तुत किया जा रहा है | उक्त जविप्रा की 4700 वर्ग मीटर भूमि प्रार्थी को जविप्रा के नियमों के अनुसार डी एल सी रेट के हिसाब से आवंटन करने की कृपा करे |

संलग्न:-
प्रपत्र-ब
MOU की कॉपी
जमाबंदी एवं खसरा प्लान

धन्यवाद

प्रार्थी
भरतरी रिसॉर्ट्स एलएलपी
For BHARTARI RESORTS LLP
Partner

Companies/Firms Land Allotment Application Form

1.	Name of Firm	Bhartari Resorts LLP
2.	Applicant Organization	LLP
3.	Name of Applicant (Authorized Signatory)	Narendra Kumar Tayal
4.	Postal Address, Telephone Number, Mobile Number and E mail ID	H. No. 607, Jai Lal Munshi Ka Rasta, Chandpole Bazaar, Jaipur- 302001 Mobile No. 9351548578 Email id- bhartaritea@gmail.com
5.	Purpose of Land Allotment	Tourism Unit Resort
6.	Description of desired Area	Village- Kiratpura, Tehsil -Amer, Jaipur Khata No. 67, Khasra no. 211/293, 217, 216 Khatedari land of Jaipur Development Authority
7.	Area of Land (in Sq. Mtr)	4700 Sq. Meter
8.	Summary of Project Report (Detailed description of the institution, estimated investment, area to be built and benefits to the society)	Project Report is attached
9.	Details of land allotted to the institution earlier by the State Government	Not Available
10.	Documents to be attached	
	i. Registration Certificate	Attached
	ii. LLP Deed	Attached
	iii. Last three years Audit report and balance sheet	Attached
	iv. Resolution of the Institute for allotment of land mentioning the authorised signatory who will apply for allotment.	Attached
	v. Project report (main details regarding the project to be built on the desired land)	Attached
	vi. Bank DD/Pay Order of Rs. 5000/- (Rupees Five Thousand) drawn in the name of the Secretary/Executive Officer/Chief Executive Officer of the concerned Urban Body.	Attached

It is certified that the information given above is true to the best of my knowledge and belief and nothing has been concealed. The institute/company/applicant will fully abide by all the conditions of allotment/instructions and bye-laws etc. In case of violation of the conditions, the allotting urban body will be free to cancel the allotment and take possession of the building or other construction made on the land.

Date: 15/11/2025

Place: Jaipur

For BHARTARI RESORTS LLP

N.K Tayal

Partner

Narendra Kumar Tayal
(Partner)

भारत सरकार
GOVERNMENT OF INDIA



नरेन्द्र कुमार तायल
Narendra Kumar Tayal
जन्म वर्ष / Year of Birth : 1962
पुरुष / Male

2050 6529 8779

आधार — आम आदमी का अधिकार

NK Tayal

भारतीय विशिष्ट पहचान प्राधिकरण
UNIQUE IDENTIFICATION AUTHORITY OF INDIA

पता: S/O स्व. मनोहर लाल तायल, बी-२/४३७, चित्रकूट नगर, नियर वैशाली नगर, रोशन पथ, जयपुर, वैशाली नगर, राजस्थान, 302021

Address: S/O Late Manohar Lal Tayal, B-2/437, CHITRAKOOT NAGAR, NEAR VAISHALI NAGAR, ROSHAN PATH, Jaipur, Vaishali Nagar, Rajasthan, 302021

1947
1800 180 1947

help@uidai.gov.in

www.uidai.gov.in

P.O. Box No.1947, Bengaluru-560 001

Untitled Map

Write a description for your map.

Legend

27.16206971204714, 75.91872831138853

Roshan Kumawat

27.16206971204714, 75.91872831138853

Google Earth

Image © 2025 Airbus

N

80 m

सत्यमेव जयते
Government of Rajasthan

RISING RAJASTHAN
REPLETE • RESPONSIBLE • READY

MEMORANDUM OF UNDERSTANDING

Ref. No.: MoU/2024-25/11522 dated 27/11/2024

This memorandum of understanding is entered between BHARTARI RESORTS LLP having its registered office at JAIPUR, RAJASTHAN (INDIA) and Government of Rajasthan with the intent to establish the following project in Rajasthan.

Project Title	HOTEL & RESORTS
Location	JAIPUR (AMER)
Proposed Investment (Cr.)	245.00 Cr.
Proposed Employment	200 (Direct)
Proposed year of commencement of production	2026

Government of Rajasthan would facilitate the Organisation/Company to obtain necessary permissions/clearance etc. from concerned departments of the State as per the existing policies/rules and regulations of the State Government.

For on behalf of
Government of Rajasthan
Name: RAVI JAIN
(Authorised Signatory)
Designation: SECRETARY
Dept. Name: TOURISM
Government of Rajasthan

For and on behalf of
BHARTARI RESORTS LLP
Name: MR. RAJENDRA PRASAD BANSAL
(Authorised Signatory)
Designation: PARTNER
Mobile No.: 919829827274
Email: bhartaritea@gmail.com

Note: This is a system-generated document and does not require any physical signature. Authenticity of the document can be verified by scanning the QR Code.

Jaipur Development Authority

Rajasthan Guaranteed Delivery of Public Services Act, 2011

Application No.
267117

Acknowledgement Receipt

Name of the designated officer पदाभिहित अधिकारी का नाम
Deputy Commissioner (LPC)

Office कार्यालय

Receipt Date प्राप्ति दिनांक : 18 Nov 2025

Due Date नियत दिनांक : 31 Dec 2025

Applicant Details :

Name and address of the applicant आवेदक का नाम और पता :	BHARTARI RESORTS LLP THROUGH PARTNER NARENDRA KUMAR TAYAL Narendra Kumar Tayal BHARTARI RESORTS LLP THROUGH PARTNER NARENDRA KUMAR TAYAL B-2/437 CHITRAKOOT NAGAR NEAR VAISHALI NAGAR ROSHAN PATH Jaipur Jaipur Rajasthan 302021
Mobile Number :	9351548578 E-Mail : 9351548578
Name of the service सेवा का नाम :	Institutional Land Allotment

Property Details :

Developer Type / Developer Name विकासकर्ता : /

Scheme Name / Location योजना :

Plot No Service No भूखंड संख्या सर्विस नंबर :

Document(s) enclosed :

1. Application Form For Institutional Land Allotment
2. Photo ID issued by Government (Aadhar Card/ Driving License / Passport / Voter ID)
3. भूखण्ड क्रय करने एवं प्रस्तावित निर्माण बाबत् पारित प्रस्ताव का क्रमांक एवं दिनांक (प्रतिलिपि संलग्न करें।)
4. भूखण्ड पर प्रस्तावित निर्माण सम्बन्धी प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न करें।(पृष्ठ संख्या अंकित करें।)
5. सचिव, जविप्रा के नाम 5000/- रूपये का बैंक ड्राफ्ट/पे-ऑर्डर संलग्न करें।
6. संस्था/ ट्रस्ट की गत तीन वर्षों की अंकेक्षण शीट के अनुसार वित्तीय स्थिति (गत तीन वर्ष के अंकेक्षण बैलेन्स शीट की प्रति संलग्न करें)
7. संस्था/ट्रस्ट के निर्वाचित पदाधिकारियों की संख्या (नाम और पते सहित सूची संलग्न करे)
8. संस्था/ट्रस्ट के विनियम/विधान की प्रति संलग्न करें (पृष्ठ संख्या अंकित करें)
9. संस्था/ट्रस्ट का रजिस्ट्रेशन नं. (रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र संलग्न करें।)

Original documents received through applicant :

Counselor : ABDUL RAZZAQ

Note : Please logon to your account at reguler interval to see the notification posted by JDA in your Dashboard