



# JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY, JAIPUR

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## Proceeding of Projects and Works Committee Meeting-11/2023

Meeting of Projects and Works Committee was held on 06.10.2023 at 12.00 Noon under the Chairmanship of Jaipur Development Commissioner Dr. Joga Ram in "Manthan". The list of officers who attended the meeting is enclosed. After discussions on the agendas, the decisions made by the committee are as under:

Agenda Item No.	OIC	Subject/Agenda Details	Decision taken	Action to be taken by
1	MS PWC	Confirmation of proceeding of decision taken in PWC Meeting 09/2023-234 held on 4.9.2023	Proceedings of decision taken in the PWC Meeting 09/2023 dated 4.9.2023 were confirmed.	MS PWC
2	MS PWC	Compliance report of decision taken in PWC Meeting 10/2023 held on 26.9.2023	Compliance Report of decision taken in PWC Meeting 10/2023 dated 26.9.2023 was acknowledged.	MS PWC
3	DC-2	जविप्रा की विद्याधर नगर योजना के सेक्टर-2,3,4,7 व 10 में रिप्लानिंग के क्रम में।	<p>उपयुक्त जोन-2 द्वारा जविप्रा की विद्याधर नगर योजना के सेक्टर-2,5,6 व 8 में रिप्लानिंग के क्रम में प्रकरण समिति के समक्ष विचारार्थ प्रस्तुत किया विचार विमर्श पश्चात समिति द्वारा सेक्टर-10 में भूखण्ड संख्या 10/29 व 10/64 के पश्चिम दिशा की ओर कन्विन्सिन्ट शॉपस पर पार्क के निर्माण किया गया है उक्त कन्विन्सिन्ट शॉपस भूमि को पार्क रखा जाने का निर्णय लिया गया तदनुसार उक्त लोकल शॉप (C.S.) भूमि को सेक्टर-2 में कंन्डलविक स्कूल के सामने रिक्त उपलब्ध भूमि पर relocate व replanning कर आवासीय भूखण्ड सृजित किये जाने का निर्णय लिया गया।</p> <p>2- सेक्टर-3 के अनुमोदित योजना मानचित्र अनुसार भूखण्ड संख्या 3/110 के उत्तर दिशा की ओर अंकित भूमि पर अनुमोदित रिटेल कॉमिशियल भूखण्डों की रिप्लानिंग अनुमोदन के पश्चात शेष बची रिजर्व भूमि पर आवासीय भूखण्डों की रिप्लानिंग प्रस्ताव अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।</p> <p>3- सेक्टर-4 में भूखण्ड संख्या 4/1 के समान उत्तर दिशा की ओर जविप्रा स्वामित्व की खसरा नम्बर 200/2 ग्राम बीड सरकारी तहसील जयपुर की उपलब्ध रिक्त भूमि मास्टर प्लान 2025, जोनल डवलपमेंट प्लान-5 तथा मास्टर</p>	DC-2

			<p>प्लान-2011 में आवासीय दर्शित है। उक्त भूमि ईको सेन्सिटिव व नाइरगढ सेन्स्युरी 1 किलोमीटर बफर क्षेत्र से बाहर है। उक्त भूमि पर नवीन आवासीय भूखण्डों के प्रस्ताव अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।</p> <p>4- सेक्टर-7 में अनुमोदित योजना मानचित्र अनुसार भूखण्ड संख्या 7/GH/IV-12 पर मौका रिपोर्ट अनुसार छोटे आवासीय भूखण्डों के प्रस्ताव अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।</p> <p>5- सेक्टर-4 के अनुमोदित योजना मानचित्र अनुसार अनुमोदित ग्रुप हा. भूखण्ड संख्या 4/H/II/A क्षेत्रफल 724.62 व.मी., भूखण्ड संख्या 4/H/II/B क्षेत्रफल 724.62 व.मी. एवं भूखण्ड संख्या 4/H/II/C क्षेत्रफल 298.62 व.मी.भूमि पर मौके पर ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों पर पार्क का निर्माण किया गया है। उक्त भूखण्डों को मौके की स्थिति अनुसार पार्क रखे जाने का निर्णय लिया गया। तदनुसार ही अनुमोदित मानचित्र में अंकन किये जाने का निर्णय लिया गया। उक्त ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों को सेक्टर 7 में उपलब्ध भूमि पर relocate व replanning कर आवासीय भूखण्ड सृजित किये जाने का निर्णय लिया गया।</p> <p>6- पूर्व पी.डब्ल्यू.सी. बैठक में अनुमोदित योजना मानचित्र में सेक्टर-5 में अलका सिनेमा के सामने सृजित 2 भूखण्डों क्षेत्रफल 2281.47 व.मी. व 2695.68 व.मी. का END USE आवासीय निर्धारित किया गया था, उक्त आवासीय भूमि पर आवासीय भूखण्डों की रिप्लानिंग प्रस्ताव के अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।</p>	
4	DC-8	<p>जयपुर विकास प्राधिकरण की आवासीय योजना वेस्ट वे हाईवूड्स (ट्रक टर्मिनल) में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-32 क्षेत्रफल 6347 वर्ग मीटर तथा मिक्स यूज भूखण्ड संख्या जी-13 क्षेत्रफल 9384.59 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-14 क्षेत्रफल 9263.59 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-16 क्षेत्रफल 8847.95 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-17 क्षेत्रफल 8878.66 वर्ग मीटर की रिप्लानिंग करने बाबत।</p>	<p>उपानुक्त जोन-8 द्वारा जयपुर योजना वेस्ट वे हाईवूड्स (ट्रक टर्मिनल) में स्थित ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जी-32 क्षेत्रफल 6347 वर्ग मीटर तथा मिक्स यूज भूखण्ड संख्या जी-13 क्षेत्रफल 9384.59 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-14 क्षेत्रफल 9263.59 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-16 क्षेत्रफल 8847.95 वर्ग मीटर, भूखण्ड संख्या जी-17 क्षेत्रफल 8878.66 वर्ग मीटर की रिप्लानिंग किये जाने बाबत प्रकरण समिति के समक्ष प्रस्तुत किया गया है। विचार विमर्श पश्चात् समिति द्वारा उपानुक्त जोन-8 द्वारा की गई रिप्लानिंग संशोधित मानचित्र का अनुमोदन किया गया।</p>	DC-8
5	EE-Elect.I	<p>Proposal for approval for Revision of A&amp;F sanction lacs for the work Comprehensive operations and Maintenance of existing smart solutions installed at various places in Jaipur</p>	<p>The Agenda was presented by EE-Elect-I. After discussions and deliberations, the committee approved the Revised A&amp;F sanction for the work Comprehensive operations and Maintenance of existing smart solutions installed at various places in</p>	EE-Elect-I

		under smart city Phase 1, 2 and 3 and equipment/devices installed at JDA NOC including all software, Hardware, firewall P2P connectivity and required internet bandwidth for maintaining the whole system live for two years with PMS from Rs1400.00 lacs to Rs. 1447.33	Jaipur under smart city Phase 1, 2 and 3 and equipment/devices installed at JDA NOC including all software, Hardware, firewall P2P connectivity and required internet bandwidth for maintaining the whole system live for two years with PMS from Rs1400.00 lacs to Rs. 1447.33	
--	--	--	---	--

It was directed that concerned officers and authorities may ensure that orders of the Hon'ble courts and UDH department may be complied before execution. Meeting ended with vote of thanks to the Chair.

(Niranjan Mathur)  
Addl. Chief Engineer-IV  
& MS PWC

No. JDA/EE-5/PWC/2022-23/D- 693

Dated: 9.10.2023

Copy to following for kind perusal and necessary action:

- 1 S.A. to Hon'ble UDH Minister, Govt. of Rajasthan, Secretariat, Jaipur.
- 2 P.S. to Jaipur Development Commissioner, Jaipur.
- 3 P.S. to Secretary, JDA, Jaipur.
- 4 Collector, Jaipur.
- 5 Chief Town Planner, Rajasthan, Jaipur.
- 6 Director Engineering-I, JDA, Jaipur.
- 7 Director Engineering-II, JDA, Jaipur.
- 8 Director Finance, JDA, Jaipur.
- 9 Director, TP, JDA, Jaipur.
- 10 Addl. C.E. OIC- Engineering-III, JDA, Jaipur.
- 11 Addl. C.E. OIC- Engineering-IV, JDA, Jaipur.
- 12 Addl. Chief Engineer,- I/II/III/IV/V/VI/Electrical, JDA, Jaipur.
- 13 Addl. Commissioner (East/West/LPC/Land/Admin.), JDA, Jaipur.
- 14 S.E.- I/II/III/IV/V/VI/VII/VIII/IX/X/XI/XII/XIII/XIV/Electrical, JDA, Jaipur.
- 15 ACTP (MP) JDA, Jaipur.
- 16 Deputy Commissioner ( ), JDA, Jaipur.
- 17 Executive Engineer ( ) JDA, Jaipur.
- 18 PRO, JDA, Jaipur.
19. System Analyst, JDA, Jaipur.

Executive Engineer-5,  
JDA, Jaipur