जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः A-1102 दिनांक 07/07/2022

विज्ञप्ति

अखिल भारतीय हरियाणा गौड़ ब्राह्मण महासभा जयपुर को जयपुर जेडीए परीक्षेत्र मालवीय नगर जगतपुरा सेन्ट्रल स्पाईन योजना में बालिका छात्रावास के लिए 5000 वर्गमीटर भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो 15 दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण

(1)

नागरिक सेवा केन्द्र

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

file movement slip

किससे	किसको	दिनांक	लघुहस्ताक्षर	
			dispatcher	receiver
Prathmik-876	27/4/22	TDR	27/4/22	DA(S) 27/4/22

जयपुर विकास प्राधिकरण
Jaipur Development Authority
नागरिक सेवा केन्द्र
Citizen Care Center

(1)

पंजीयन क्रमांक
Registration No.
405796

प्राप्ति **(Receipt)**

Linked CCC Reg. Nos.:	
किसके लिए अनुरोध किया है। :- Requested For	Institutional Land Allotment (CCC-14)

प्राप्ति दिनांक Receipt Date	25/04/2022	नियत दिनांक Due Date	07/09/2022

आवेदक का ब्यौरा **(Applicant's Details)**

आवेदक का नाम Applicant Name	SH. AKHIL BHARTIYA HARIYANA GAUR BRAHMIN MAHASABHA
पिता/पति का नाम Father's/Husband's Name	SH. JAIPUR
पता Address	MALVIYA NAGAR JAGATPURA, JAIPUR PIN:

चाही गई सेवा से सम्बन्धित भूखण्ड का विवरण **(Concerned Plot Details)**

विकासकर्ता का प्रकार Developer Type		विकासकर्ता का नाम Developer Name	
[redacted] नाम Scheme Name			
योजना की लोकेशन Scheme Location		भूखण्ड का प्रकार Type Of Plot	
भूखण्ड संख्या Plot No.		भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज में)/(वर्ग मीटर में) Plot Area (Sq.Yds.) /(Sq. Mtr.)	
चालान सं. Challan No		राशि (रूपयों में) Fee In Rs.	

दिनांक Date:

सलंग्न दस्तावेज **(Document(s) enclosed)**

अतिरिक्त सलंग्न दस्तावेज की सूची (List of additional document(s))

ORG. DD RS. 5000 & PHOTO COPY	दस्तावेजों की संख्या Total Documents		पृष्ठों की संख्या No.of Pages: 20

सम्बन्धित कार्यालय	AC(LPC)	सम्बन्धित अधिकारी	AC (LPC)	प्रभारी अधिकारी	AC (LPC)

9-24

3

परिशिष्ट– '1'

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत्। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

क्र. सं.	पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं	
1.	आवेदक का नाम/पता	अध्यक्ष, अखिल भारतीय हरियाणा गौड़ ब्राह्मण महासभा, जयपुर
2.	शहर/कस्बे/कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	जयपुर, जे.डी.ए. परिक्षेत्र (मालवीय नगर–जगतपुरा), सेन्ट्रल स्पाईन योजना
3.	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल)	विवरण नहीं है।
4.	संस्था/ट्रस्ट का रजिस्ट्रेशन नं. व अन्य विवरण	पंजीकृत संख्या – 51/1950–51
5.1	संस्था/ ट्रस्ट की गत तीन वर्षो की आय–व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा–जोखा	सलग्न है।
5.2	संबधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/किये जा रहे कार्यो का विवरण	छात्रो का छात्रावास संचालन एवं निर्माण कार्य
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत् परियोजना रिपोर्ट, निमार्ण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण ।	आकलन (Estimate) सलंग्न है। समाज के भामाशाहों द्वारा प्राप्त दान द्वारा निर्माण
6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गो कों व क्या लाभ मिलेगा।	समाज के आर्थिक रूप में पिछडे हुये वर्ग की छात्राओं को शिक्षा के क्षेत्र में विकास हेतु लाभ दिलाना
6.3	आंवटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत् नार्मस	5000 वर्ग मीटर में समाज की प्रतिभावान छात्राओं हेतु शैक्षणिक संस्थान, महाविद्यालय छात्रावास भवन कक्षायें, खेलकुद मैदान एवं माता–पिता को ठहरने की व्यवस्था आदि हेतु भवन का निर्माण कार्य हेतु।
7.	क्या संस्था/ट्रस्ट को नगर परिषद/नगर विकास न्यास/जविप्रा द्वारा कोई भूखण्ड पूर्व में आवंटित है?	जी हॉ। जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा वर्ष 2003 में छात्रावास निर्माण हेतु 2000 वर्गमीटर भूमि का आवंटन किया गया हे जो देय राशि 5 प्रतिशत राशि पर आवंटन किया गया था, जिस पर छात्रावास निर्माण किया गया था, जो महासभा द्वारा संचालित है।

बिरधी चन्द्र शर्मा

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

5

2

8.	सम्बन्धित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था/ट्रस्ट को आंवटन लिया गया।	आरक्षित देय राशि पर 5 प्रतिशत की दर पर
9.	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	5 प्रतिशत राशि महासभा द्वारा वर्ष 2003 में।
10.	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	ज्ञात नहीं है।
11.	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	ज्ञात नहीं है।
12.	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद /स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	सीमा के अन्दर स्थित है।
13.	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों /प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साख संबंधी विवरण ।	बिरधी चन्द शर्मा, राष्ट्रीय अध्यक्ष (आयकर पैन नं. – ABUPS0534J), सीताराम शर्मा 'अलियाबाद' राष्ट्रीय महामंत्री (आयकर पैन नं. – ADEPS1318Q)
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	जी, नहीं।
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/राज्य सरकार/अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	अभी तक आर्थिक सहायता प्राप्त नहीं की है। गत 15 वर्षो से छात्रावास का सफलता से संचालन हो रहा है। वर्तमान में छात्रावास में 300 छात्र निवास कर रहे है, सभी पदाधिकारी व्यक्तिगत रूप से आयकर दाता है।
14.	आवेदक संस्थां को भूमि आंवटित करने का औचित्य।	बेटी पढाओं, बेटी बचाओं अभियान के तहत प्रतिभावना, ग्रामीण छात्राओं के सर्वांगीण विकास हेतु छात्रावास का निर्माण कार्य।
15.	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आंवटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	प्रतिभावान गरीब छात्राओ को शिक्षा के लिए टोकन मनी द्वारा बेटी पढाओं, बेटी बचाओं योजना के तहत भूमि आंवटित किया जाना चाहिए।

बिरधी चन्द शर्मा

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

16.	यदि आवेदक **संस्थां प्रीमियर** संस्था की क्षेणी में **आती है तो संस्था** द्वारा किये जाने वाली **विनिवेश** राशि का विवरण।	लागू नहीं।
17.	आंवटन करने **वाले** निकाय का अभिमत।	–
18.	क्या प्रश्नगत भूमि **बाबत्** वर्तमान में किसी न्यांयालय **में कोई** प्रकरण विचाराधीन है **अथवा स्थगन** आदेश प्रभावी है।	–
19.	अन्य विवरण	–

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

प्रपत्र – 2

स्व–घोषणा पत्र

मैं, बिरधी चन्द शर्मा पुत्र स्व. श्री रामनाथ जी शर्मा, उम्र 62 वर्ष निवासी प्रताप नगर, सांगानेर, जिला जयपुर राजस्थान एतद् द्वारा घोषणा करता हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाऐं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरूस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूंठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूँगा एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामना करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जावेगा।

दिनांकः

स्थानः जयपुर

आवेदक के हस्ताक्षर
(बिरधी चन्द शर्मा)
(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ABUPS0534J

नाम /NAME

BIRDHI CHAND SHARMA

पिता का नाम /FATHER'S NAME

RAM NATH SHARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

15-01-1958

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जयपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX, JAIPUR

(बिरधी चन्द शर्मा)

राष्ट्रीय अध्यक्ष

अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

8

स्थाई लेखा संख्या /PERMANENT ACCOUNT NUMBER

ADEPS1318Q

नाम /NAME

SITA RAM SHARMA

Photo copies
Self Attested

पिता का नाम /FATHER'S NAME

SHIV KARAN SHARMA

जन्म तिथि /DATE OF BIRTH

07-08-1962

हस्ताक्षर /SIGNATURE

आयकर आयुक्त, जयपुर

COMMISSIONER OF INCOME-TAX JAIPUR

9

Annex-1

ANN-1

(33)

(5)

<u>GOVERNMENT OF RAJASTHAN.</u>

No. 51 of 1950-51.

I hereby certify that ALL IN[illegible]A [illegible] BRAHMAN MAHASABHA, Jaipur has this day been registered under the Indian [illegible] Registration Act 1860.

Given under my hand at Jaipur this seventeenth day of February, One thousand nine hundred and fifty one.

[illegible] JOINT STOCK [illegible] RAJASTHAN [illegible]

[illegible] 17/2/51

[illegible]

OATH COMMISSIONER
RAJ HIGH COURT BENCH JAIPUR

बिरधी चन्द शर्मा

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा. गौड़ ब्राह्मण महासभा

नगरी

नागरिक सेवा

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ :	Additional Commissioner (LPC)
चालान संख्या	776881
बैंक	ICICI BANK LTD
सीएमएस/खाता संख्या	ICICI-675401700500
दिनांक	09/05/2022 Valid upto 08/06/2022
जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम	SH. AKHIL BHARTIYA HARIYANA GAUR BRAHMIN MAHASABHA

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020304	Processing Fees	5000.00
	कुल योग (अंकों में)	5000.00

Amount (Rs.)=5,000.00

(valid upto 08/06/2022)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-DD No. 508240 Date 09/05/2022

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पनल्टी से नहीं है।

RECEIVED FOR NEXT DATE

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरूद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा। यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके अपर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 776881

Contact No 9[illegible]4079540

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI Bank Limited (0754) 09 MAY 2022 U/V Check Sign. Verified

ICICI BANK LTD. J.D.A. CAMPUS, JAIPUR 09 MAY 2022 SUBJECT TO REALISATION CLEARING

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ :	Additional Commissioner (LPC)
चालान संख्या	776881
बैंक	ICICI BANK LTD
सीएमएस/खाता संख्या	ICICI-675401700500
दिनांक	09/05/2022 Valid upto 08/06/2022
जमाकर्ता / आवेदनकर्ता का नाम	SH. AKHIL BHARTIYA HARIYANA GAUR BRAHMIN MAHASABHA

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020304	Processing Fees	5000.00
	कुल योग (अंकों में)	5000.00

Amount (Rs.)=5,000.00

(valid upto 08/06/2022)

Name of Bank ICICI BANK LTD

Payment Mode-DD No. 508240 Date 09/05/2022

चालान पर अंकित मान्य अवधि का सम्बन्ध जमा करायी जाने वाली राशि पर देय ब्याज एवं पनल्टी से नहीं है।

RECEIVED FOR NEXT DATE

वचनबद्धता

उपरोक्त जमा कराई गई राशि मात्र से जमाकर्ता के जविप्रा के विरूद्ध किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा। यह जमा राशि मेरे स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके अपर्याप्त होने आदि के लिए मैं स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 776881

Contact No. 9414079540

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI Bank Limited (0754) 09 MAY 2022 U/V Check Sign. Verified

ICICI BANK LTD. J.D.A. CAMPUS, JAIPUR 09 MAY 2022 SUBJECT TO REALISATION CLEARING

8

स्थापित : 1951 (61) पंजीकृत संख्या – 51

अखिल भारतीय हरियाणा गौड़ ब्राह्मण महासभा

(पंजीकृत कार्यालय : चतुर्भुज जी का मन्दिर, भट्टों की गली, रामगंज बाजार, जयपुर)

हाल कार्यालय : अ.भा.ह.गौड़ ब्राह्मण महासभा छात्रावास

दैनिक भास्कर कार्यालय के पास, जे.एल.एन. मार्ग, जयपुर (राज.)

बिरधी चन्द शर्मा ''बम्बाला''	सीताराम शर्मा ''अलियाबाद''	शम्भूलाल शर्मा, कुईवाला ''डिडवाना''
राष्ट्रीय अध्यक्ष	राष्ट्रीय महामंत्री	राष्ट्रीय कोषाध्यक्ष
मो. 9414079540	मो. 9414047712	मो. 9928793069

क्र.सं. D-11 दिनांक 14-06-2022

श्रीमान अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी),
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

DA(R) 15/6/22

TDR

विषय : अखिल भारतीय हरियाणा गौड ब्राह्मण महासभा को बालिका छात्रावास के लिए भूमि आवंटन बाबत्।

संदर्भ : आपका पत्र कमांक – जविप्रा/अ.आ./एलपीसी/2022/डी–839, दिनांक 27.05.2022 एवं इस महासभा का पत्र दिनांक 03.06.2022

AC(LPC) 14/6/22

महोदय,

उपर्युक्त विषयान्तर्गत संदर्भित पत्र की निरन्तरता में निवेदन है कि आपके पत्र सं. डी–839 दिनांक 27.05.2022 में चाहे गये बिन्दु सख्या 1 से 3 एवं 5 का प्रत्युत्तर इस संगठन के पत्र दिनांक 03.06.2022 के द्वारा आपके कार्यालय में प्रस्तुत कर दिया गया था। शेष रहे बिन्दुओं का बिन्दुवार प्रत्युत्तर निम्नवत् है :–

<u>बिन्दु संख्या 4</u>

चाही गयी भूमि पर प्रस्तावित निर्माण का तकनीकी विवरण (एस्टीमेट), नजरी नक्शा, निर्माण का वित्तीय अनुमान सलंग्न कर दिया गया है ।

निर्माण कार्य समाज के भामाशाहों से प्राप्त चन्दे की राशि से किया जाएगा।

भूमि आवंटन के उपरान्त 1 वर्ष की अवधि में निर्माण पूर्ण करने का लक्ष्य रखा गया है।

<u>बिन्दु संख्या 6</u>

संस्था द्वारा भूमि का वाणिज्यिक उपयोग नहीं करने बाबत् शपथ पत्र सलंग्न कर दिया गया है।

<u>बिन्दु संख्या 7</u>

विधान में अंकित पदाधिकारियों की सूची इस पत्र के उपरी भाग में अंकित है। जिसमें राष्ट्रीय अध्यक्ष, राष्ट्रीय महामंत्री एवं राष्ट्रीय कोषाध्यक्ष के नाम भय मों. नं. के अंकित है। उक्त पदाधिकारियों के नाम जयपुर विकास प्राधिकरण की कोई राशि बकाया नहीं है तथा उनके खिलाफ कोई आपराधिक मामला दर्ज नहीं है।

कृपया आरक्षित दर पर नियमानुसार रामचन्द्रपुरा स्कीम में भूमि आंवटन करने की कृपा करे।

संलग्नः– उक्तानुसार दस्तावेज।
कुल 4

C/Y/01K-1363 14/6/22

भवदीय

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

62 ①

Estimate for construction of ---बालिका छात्रावास (राधावल्लभपुरा स्कीम) ----- हं० भा० हरियाणा गौड़ ब्राह्मण महासभा जयपुर ------ Jaipur.

Rates are based on PWD integrated BSR 2019, standing order no. X-3/2015 Jaipur.

S.N	Area : 2021.81 Sqm		
1	Construction Area At Ground Floor (Excluding the existing Construction area)	Sqm	2021.81
2	Estimate of cost Ground Floor @ Rs. 9731/- psqm	Rs	19674233.11
	Total		**19674233.11**
3	Add for mosaic flooring with white cement @ 5%	Rs	983711.66
4	Add extra for first class selected grade teak wood frame with teack facing ply flush door polished @ 7%	Rs	1377196.32
5	Add for wire gauge doors & windows & safety bars 2%	Rs	393484.66
6	Sanitary fittings @ 10%	Rs	1967423.31
7	Electrical installations @ 7%	Rs	1377196.32
8	Water Supply @4%	Rs	786969.32
9	Add for Solar Power System (LS)	Rs	250000.00
10	Add for Furnitures (LS)	Rs	300000.00
11	Add for Air Conditioners (LS)	Rs	400000.00
12	Sub Total (2 to 8)	Rs	27510214.70
13	Add Price Escalation @ 7%		1925715.03
	G. Total	Rs	**29435929.73**
	Say:-	Rs	**2.94 Crore**

Rs. Two Crore Ninety four lac only

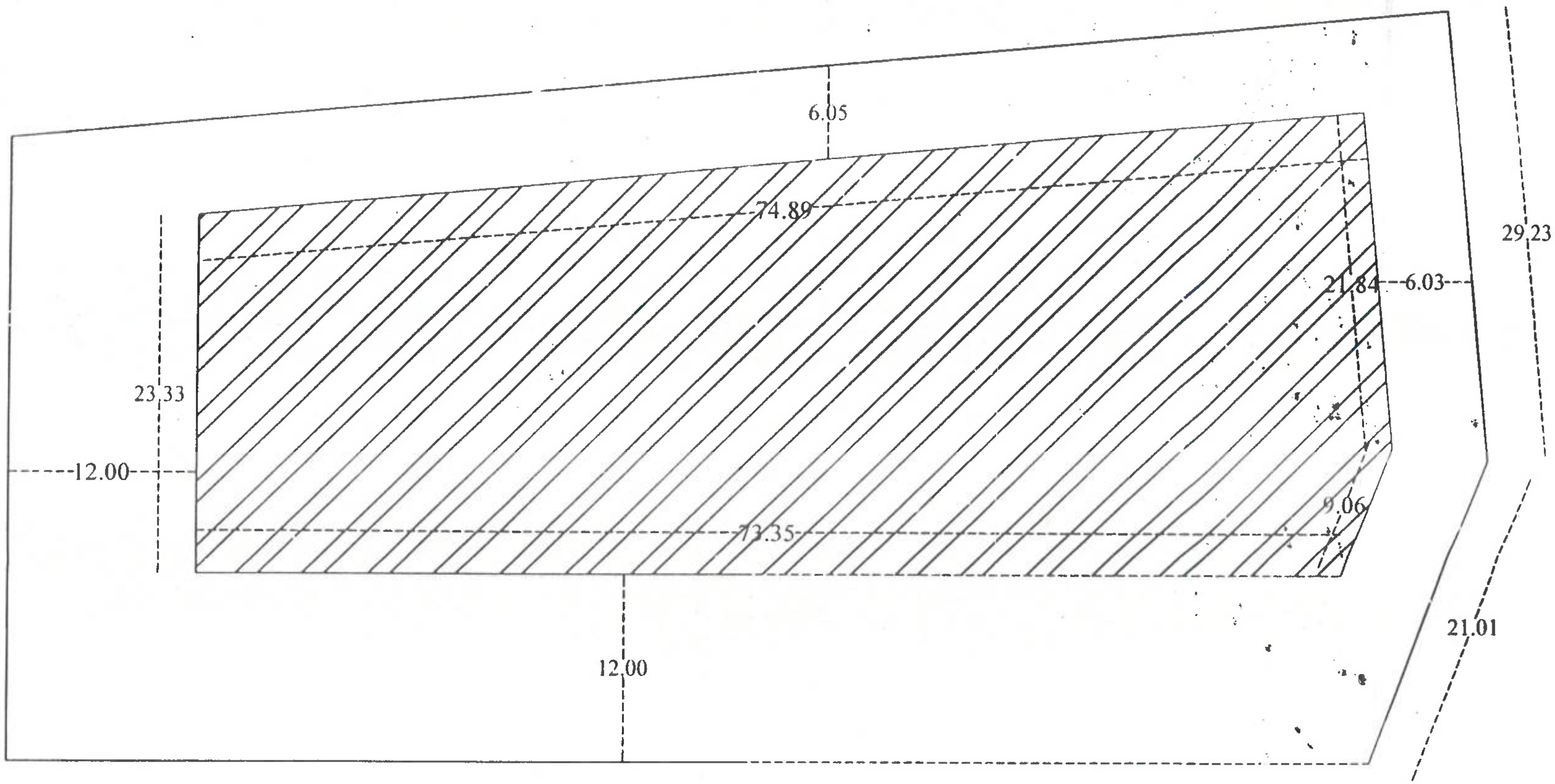
Certified that :-

1 Rates are based on PWD Integrated BSR 2019, standing order No. X-3/2015

प्रमाणित

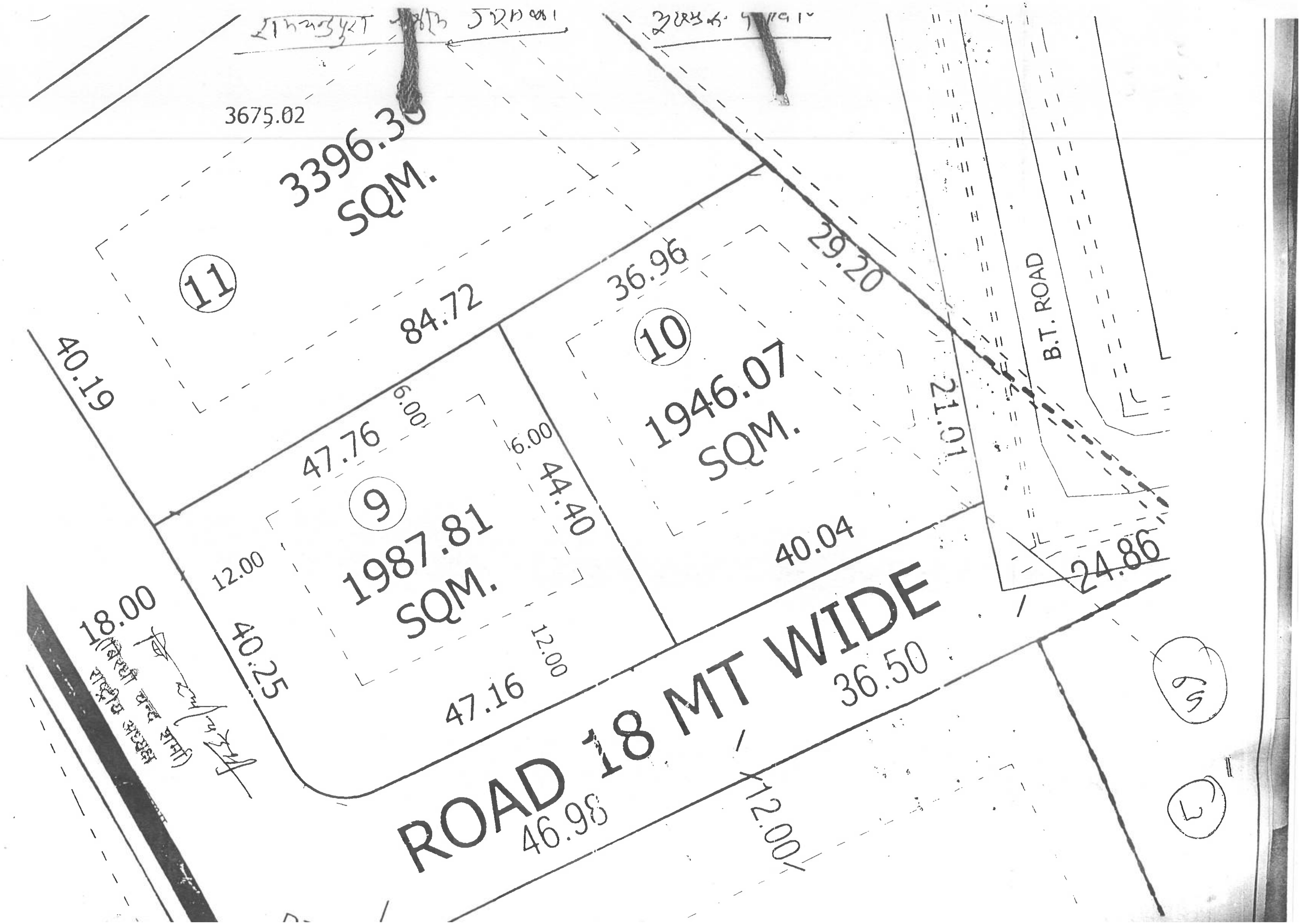
(signature)

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा



Constructed Area (Hatched) : 2021.81 Sqm

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा



3675.02
3396.30
SQM.
11
84.72
40.19
36.96
29.20
10
1946.07
SQM.
B.T. ROAD
21.01
40.04
24.86
9
1987.81
SQM.
47.76
6.00
6.00
44.40
12.00
12.00
40.25
47.16
18.00
ROAD 18 MT WIDE
36.50
46.98
12.00
(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष

भारतीय गैर न्यायिक

भारत

पचास रुपये

रु.50

FIFTY RUPEES

Rs.50

सत्यमेव जयते

INDIA

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BF 919974

शपथ–पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि अखिल भारतीय हरियाणा गौड ब्राह्मण महासभा को जो भूमि जयपुर विकास प्राधिकरण द्वारा आंवटित की जाएगी उसका वाणिज्यिक उपयोग नहीं किया जाएगा। इस भूमि का प्रयोग बालिका छात्रावास के लिए ही बालिका शिक्षा को बढ़ावा देने के लिए सदुपयोग किया जाएगा।

हस्ताक्षर शपथकर्ता
(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

मैं, बिरधी चन्द शर्मा पुत्र स्व. श्री रामनाथ शर्मा, राष्ट्रीय अध्यक्ष अखिल भारतीय हरियाणा गौड ब्राह्मण महासभा, जयपुर (रजि. सं. – 51/51) निवासी प्रताप नगर, सांगानेर, जयपुर सत्यापित करता हूँ कि उक्त कथन मेरी जानकारी में सही व सत्य है कोई तथ्य नहीं छिपाया गया हे। ईश्वर मेरी मदद करें।

हस्ताक्षर शपथकर्ता

(बिरधी चन्द शर्मा)
राष्ट्रीय अध्यक्ष
अ.भा.ह. गौड़ ब्राह्मण महासभा

NOTARY
HITESH KUMAR SINGHAL
ADVOCATE & NOTARY
JAIPUR (RAJ.) INDIA
Reg. No. 11870
GOVT. OF INDIA

ATTESTED
NOTARY PUBLIC
JAIPUR (RAJ.) INDIA
14 JUN 2022

13 JUN 2022

2829