# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in


## यू.ओ.नोट

विषयः— राधिका शिक्षण समिति को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूमि आवंटन कराने बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है कि राधिका शिक्षण समिति को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु विद्याधर नगर, सेक्टर—7 में रिक्त भूखण्ड पी—8 व उसके आस—पास की भूमि 6000 वर्गमीटर या उससे अधिक भूमि आवंटन के क्रम में जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने बाबत् आवेदन पत्रो की छायाप्रतियॉं इस यू.ओ.नोट के साथ संलग्न कर आपको भिजवाई जा रही है।

कृपया प्रकरण से सम्बन्धित आवेदन पत्रों को जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने का श्रम करें।

**संलग्न—आवेदन पत्रो की छायाप्रतियॉं।**

(आनन्दी लाल वैष्णव)
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

सिस्टम एनालिस्ट

**क्रमांकः जविप्रा/अआ/एलपीसी/2022/डी—** 1013

**दिनांकः—** 23/06/2022


रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटैंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः दिनांक

## विज्ञप्ति

राधिका शिक्षण समिति को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु विद्याधर नगर, सेक्टर–7 में रिक्त भूखण्ड पी–8 व उसके आस–पास की भूमि 6000 वर्गमीटर या उससे अधिक भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो 15 दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण

रजि. नं. 404/जयपुर/2011-12

# राधिका शिक्षण समिति

8, डी.के. नगर, खातीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर-302012

Ref.: RSS/2021-22/10 Date : 16-02-2022

श्रीमान् आयुक्त महोदय
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

**विषय : चैरिटेबल समिति को भू-आवंटन बाबत्।**

मान्यवर महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत **विद्याधर नगर, जयपुर** क्षेत्र में सार्वजनिक/चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत् निर्धारित **प्रपत्र-'अ', स्व-घोषणा पत्र** के साथ निम्न दस्तावेज संलग्न कर प्रेषित हैं -

1. रजिस्ट्रेशन प्रमाण-पत्र
2. बाईलॉज
3. गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट
4. संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव
5. प्रोजेक्ट रिपोर्ट
6. 5000 रु. का डिमाण्ड ड्राफ्ट सं. 132912015505, एचडीएफएसी बैंक, दिनांक 15.02.2022

संस्था के द्वारा रिक्त उपलब्ध भूमि की जानकारी के उपरान्त ही आवेदन प्रस्तुत किया गया है। आपसे आग्रह है कि समिति को भूमि आवंटन हेतु अग्रिम कार्यवाही कर अनुगृहीत करें।

सधन्यवाद!

भवदीय,

For Radhika Shikshan Samiti

President

(पुष्पा देवी)
अध्यक्ष

संलग्न : उपरोक्तानुसार

जयपुर विका... प्राधिकरण
Jaipur Developm... Authority

पंजीयन क्रमांक
Registration No.
5722

(9)

नागरिक सेवा केन्द्र

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

## file movement slip

| किससे | किसको | दिनांक | लघुहस्ताक्षर | |
|---|---|---|---|---|
| | | | dispatcher | receiver |
| | | | | |

| | | |
|---|---|---|
| 8. | संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया। | Not Applicable |

जयपुर विका[illegible] [illegible]धिकरण
Jaipur Developm[illegible] Authority

# नागरिक सेवा केन्द्र
# Citizen Care Center

प्राप्ति **(Receipt)**

पंजीयन क्रमांक
Registration No.
**395722**

| | |
|---|---|
| Linked CCC Reg. Nos.: | |
| किसके लिए अनुरोध किया है। :- Requested For | Institutional Land Allotment (CCC-14) |
| प्राप्ति दिनांक Receipt Date | 09/03/2022 |
| नियत दिनांक Due Date | 21/07/2022 |

आवेदक का ब्यौरा **(Applicant's Details)**

| | |
|---|---|
| आवेदक का नाम Applicant Name | SH. RADHIKA SHIKSHAN SAMITI |
| पिता/पति का नाम Father's/Husband's Name | SH. - |
| पता Address | 8, D.K. NAGAR, KHATIPURA ROAD,JHOTWARA, JAIPUR PIN: |

**चाही गई सेवा से सम्बन्धित भूखण्ड का विवरण (Concerned Plot Details)**

| | | | |
|---|---|---|---|
| सकर्ता का प्रकार Developer Type | | विकासकर्ता का नाम Developer Name | |
| योजना का नाम Scheme Name | | | |
| योजना की लोकेशन Scheme Location | | | |
| भूखण्ड संख्या Plot No. | | भूखण्ड का प्रकार Type Of Plot | |
| चालान सं. Challan No | | भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज में )/(वर्ग मीटर में ) Plot Area (Sq.Yds.) /(Sq. Mtr.) | |
| | | राशि (रूपयों में) Fee In Rs. | |
| | | दिनांक Date | |

सलंग्न दस्तावेज **(Document(s) enclosed)**

रिक्त सलंग्न दस्तावेज की सूची (List of additional document(s))
OTO COPY AND ORG DD NO-014416

| | | | | | |
|---|---|---|---|---|---|
| त कार्यालय | AC(LPC) | दस्तावेजों की संख्या Total Documents | 1 | पृष्ठों की संख्या No.of Pages | 54 |
| सम्बन्धित अधिकारी | AC (LPC) | प्रभारी अधिकारी | AC (LPC) | | |

Cut from here

| | |
|---|---|
| 6.2 | परियोजना को व क्या |
| 6.3 | आवंटित किये एवं इस बाबत् |
| 7 | क्या संस्था को भमि आवंटित व निकाय जिसके का नाम, आवंटन |
| | संबंधित निकाय द्व को आवं |

11

परिशिष्ट–'1'

# नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत्। निर्धारित मादण्डों की चैक लिस्ट।

| क्र.सं. | पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं | |
|---|---|---|
| 1. | आवेदक का नाम/पता | राधिका शिक्षण समिति<br>8, डी.के. नगर, खातीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर–302012, राजस्थान |
| 2. | शहर/कस्बे/कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है। | विद्याधर नगर, जयपुर |
| 3. | चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि) | पी–8, सेक्टर नं. 7, विद्याधर नगर, अग्रसेन हॉस्पिटल के पास स्थित भूमि व उसके साथ सटी रिक्त भूमि<br>क्षेत्रफल : करीब 3000 से 6000 मीटर रिक्त भूमि |
| 4. | आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण | क्रमांक : 404/जयपुर/2011–12<br>दिनांक : 27.07.2011 |
| 5.1 | संस्था का गत् तीन वर्षों का आय–व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा | तीन वर्षों का अंकेक्षित विवरण संलग्न है। |
| 5.2 | संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/किये जा रहे कार्यों का विवरण | संलग्न है। |
| 6.1 | चाही गई भूमि के उपयोग बाबत् परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण। | डी.पी.आर. संलग्न है। |

## पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

| | | |
|---|---|---|
| 6.2 | परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा। | शिक्षण संस्था परियोजना का लाभ विद्याधर नगर, शास्त्री नगर, मुरलीपुरा, सीकर रोड़ इत्यादि स्थित निम्न व मध्यम वर्ग के लोगों को मिलेगा। |
| 6.3 | आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत् नोर्मस् | आंवटित भूमि विभिन्न नियामक एजेन्सी व राज्य सरकार द्वारा जारी किए गए मिनिमम नोर्मस् के अनुसार चाही गई है। |
| 7 | क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल। | नहीं। |
| 8. | संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया। | Not Applicable |

Radhika Shikshan Sam
Jaipur

| | | |
|---|---|---|
| 9. | आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई। | Not Applicable |
| 10. | चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर। | 17,958 रूपये प्रति वर्गमीटर |
| 11. | चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर। | Not Applicable |
| 12. | चाही गई भूमि नगर निगम/नगर परिषद/स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर। | नगर निगम सीमा के अन्दर स्थित है। |
| 13. | आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साख संधी विवरण। | आवेदक संस्था के सदस्यों का विवरण संघ विधान पत्र जो संलग्न है, के अनुसार है तथा पदाधिकारी पिछले 30 वर्षों से शैक्षणिक संस्थान चलाने का अनुभव रखते हैं एवं संस्था के सदस्य एवं पदाधिकारी |
| 13.1 | यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तगत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण। | — |
| 13.2 | यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण। | No |
| 14 | आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य। | संस्था की कार्यकारिणी के सदस्य उच्च शिक्षित, अनुभवी व शिक्षाविद् हैं। |
| 15. | आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण। | — |
| 16. | यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण। | — |
| 17. | आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत। | |
| 18. | क्या प्रश्नगत भूमि बाबत् वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है। | No |
| 19. | अन्य विवरण। | — |

Radhika Shiksha Samiti
Jaipur

3 (13)

संलग्न संख्या - 1

Radhika Shikshan Sansthan Jaipur

(14) ~~(4)~~

प्रपत्र–2

# स्व–घोषणा पत्र

मैं **पुष्पा देवी** पुत्री स्व. श्री वल्लभ दास काबरा उम्र 73 वर्ष, निवासी 8, डी.के. नगर, खातीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जिला–जयपुर–302012, राजस्थान घोषणा करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही व दुरुस्त हैं। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामना करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जायेगा।

दिनांक : 15.02.2022

स्थान : जयपुर

Radhika Shikshan Samiti Jaipur

पुष्पा

आवेदक के हस्ताक्षर

(15) 5

रजि. नं. 404/जयपुर/2011-12

# राधिका शिक्षण समिति

8, डी.के. नगर, खातीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर-302012

Ref.: RSS/2021-22/10 Date : 16-02-2022

श्रीमान् आयुक्त महोदय
जयपुर विकास प्राधिकरण
जयपुर।

DA(S) 25/2/22 TDR 24/2/22

**विषय : चैरिटेबल समिति को भू-आवंटन बाबत्।**

मान्यवर महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत **विद्याधर नगर, जयपुर** क्षेत्र में सार्वजनिक/चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत् निर्धारित प्रपत्र-'अ', स्व-घोषणा पत्र के साथ निम्न दस्तावेज संलग्न कर प्रेषित हैं -

1. रजिस्ट्रेशन प्रमाण-पत्र
2. बाईलॉज
3. गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट
4. संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव
5. प्रोजेक्ट रिपोर्ट
6. 5000 रु. का डिमाण्ड ड्राफ्ट सं. 132912015505, एचडीएफसी बैंक, दिनांक 15.02.2022

संस्था के द्वारा रिक्त उपलब्ध भूमि की जानकारी के उपरान्त ही आवेदन प्रस्तुत किया गया है। आपसे आग्रह है कि समिति को भूमि आवंटन हेतु अग्रिम कार्यवाही कर अनुगृहीत करें।

सधन्यवाद!

भवदीय,
For Radhika Shikshan Samiti
पुष्पा
President

(पुष्पा देवी)
अध्यक्ष

संलग्न : उपरोक्तानुसार

16/02/2022

JDC/R/1089 16/2/2022

16 6

प्रपत्र–अ

# चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/ संगठनों/ सोसायटी को आवंटन हेतु प्रार्थना–पत्र

| | | |
|---|---|---|
| 1. | संस्था/संगठन का नाम | राधिका शिक्षण समिति |
| 2. | प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) | श्रीमती पुष्पा देवी |
| 3. | डाक पता, टेलिफोन नं., मोबाईल नं. व मेल आई.डी. | 8, डी.के. नगर, खांतीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर–302012, राजस्थान<br>फोन : 0141–2335291,<br>मो.: 9314927400<br>ई–मेल : biyani_bgcc@hotmail.com |
| 4. | भूमि आवंटन का उद्देश्य | शैक्षणिक संस्था के संचालन के लिए |
| 5. | चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) | **विद्याधर नगर के सेक्टर सं. 7 में रिक्त भूखण्ड पी–8 व उसके साथ जुड़ी रिक्त भूमि में से 3000 मीटर से 6000 मीटर तक चाहा गया है। प्रस्तावित भूमि का नक्शा (संलग्न सं. 1)** Page 3 |
| 6. | भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) | 3000 से 6000 मीटर तक |
| 7. | प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत् संक्षिप्त विवरण) | DPR प्रार्थना–पत्र के साथ संलग्न है। **(संलग्न सं. 2)** Page 7–31 |
| 8. | संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण। | संस्थान को पूर्व में राज्य सरकार द्वारा कोई भूमि का आवंटन नहीं किया गया है। |
| 9. | संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज | |
| | (i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण–पत्र | क्रमांक 404/जयपुर/2011–12 संलग्न है। **(संलग्न सं. 3)** Page 32 |
| | (ii) बाईलॉज/रेग्युलेशन्स | संघ विधान पत्र संलग्न है। **(संलग्न सं. 4)** Page 33–41 |
| | (iii) गत् तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट | गत् तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट संलग्न है। **(संलग्न सं. 5)** Page 42–53 |
| | (iv) संस्था का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्त्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो। | प्रस्ताव संलग्न है। **(संलग्न सं. 6)** Page 54 |
| | (v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत् मुख्य विवरण) | प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न है। **(संलग्न सं. 2)** Page 7–31 |
| | (vi) रुपये 5000/– (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./पे–ऑर्डर जो संबंधित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो। | डीडी नं. 132912015505<br>दिनांक 15.02.2022, राशि 5000 रू. एचडीएफसी बैंक का सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण नाम से देय Page- From |

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य है व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप–विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेन हेतु स्वतंत्र रहेगा।

Radhika Shikshan Samiti Jaipur

पुष्पा

दिनांक : 15.02.2022

स्थान : जयपुर

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

पुष्पा देवी

अध्यक्ष

संलग्न संख्या -9 (7)

(17)

**Biyani Institute of Nursing & Pharmaceutical Sciences**

**Managed by :**
**Radhika Shikshsan Samiti**

**Regd. Office:** 8, D.K. Nagar, Khatipura Road, Jhotwara, Jaipur-302012, Rajasthan, India

# DETAILED PROJECT REPORT

**For establishment of Nursing & Pharmacy Institute**

Radhika Shikshan Samiti Jaipur

संलग्न संख्या - 3

41

राजस्थान सरकार

सत्यमेव जयते

# रजिस्ट्रीकरण प्रमाण-पत्र

क्रमांक......404......जयपुर/2011-12

यह प्रमाणित किया जाता है कि राधिका शिक्षण समिति,

......जयपुर। ......जिला-जयपुर का

राजस्थान संस्था रजिस्ट्रीकरण अधिनियम, 1958 (राजस्थान अधिनियम संख्या 28, 1958) के अन्तर्गत रजिस्ट्रीकरण आज किया गया।

यह प्रमाण-पत्र मेरे हस्ताक्षरों और कार्यालय की सील से आज दिनांक......27......माह......जुलाई......सन् दो हजार ग्यारह (2011)

......को जयपुर में किया गया।

रजिस्ट्रार संस्थाएं जयपुर

(बृजेन्द्र राजोरिया)

रजिस्ट्रार संस्थाएं



Radhika Shikshan Samiti Jaipur

रजि. नं. 404/जयपुर/2011-12

108

# राधिका शिक्षण समिति

8, डी.के. नगर, खातीपुरा रोड़, झोटवाड़ा, जयपुर-302012

Ref. : RSS/2022-23/15

TRP

Date : 20-05-2022

श्रीमान् अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

AC 26/5/2022

DA(S)
23/5/22

**विषय : राधिका शिक्षण समिति को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूमि आवंटन कराने बाबत्।**

**संदर्भ : हमारे पत्र क्रमांक आरएसएस/2022-23/14, दिनांक 11.05.2022 जो आपके द्वारा आर-1036, दिनांक 12.05.2022 को प्राप्त किया गया था एवं आपका पत्रांक जविप्रा/अआ(एलपीसी)/ 22/डी-616, दिनांक 21.04.2022**

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत आपके द्वारा कुछ सूचना चाही गई है, जिसके बाबत् हमारा निवेदन इस प्रकार है:-

1. यह कि आज दिनांक तक राधिका शिक्षण समिति के किसी भी सदस्य का कोई आपराधिक मामला किसी भी न्यायालय में नहीं चल रहा है।
2. यह कि भू-आवंटन हो जाने के बाद भवन निर्माण की अनुमति मिलने के 2 वर्षों में भवन का निर्माण कार्य पूरा कर लिया जायेगा।
3. यह कि संस्था के किसी भी सदस्य का जयपुर विकास प्राधिकरण में कोई देय बकाया नहीं है।

आपसे आग्रह है कि भूमि के आवंटन के संबंध में अग्रिम कार्यवाही शीघ्रताशीघ्र करने की कृपा करें।

सधन्यवाद!

भवदीय,

Radhika Shikshan Samiti Jaipur

(पुष्पा देवी)
अध्यक्ष,
राधिका शिक्षण समिति

संलग्न : उपरोक्तानुसार

1102
23/5/22

Expanding the horizons of knowledge, skills & values...
Ph. : 0141-2338591, Fax : 0141-2338007 • E-mail : biyani_bgcc@hotmail.com