

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: ७-१५३६

दिनांक ०३/०९/२०२२

विज्ञप्ति

इंडियन मेडिकल ट्रस्ट निम्स यूनिवर्सिटी को स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय हेतु ४७.५० हैक्टेयर (लगभग ४७,५००० वर्गमीटर) अनुमानित निवेश ५१६० करोड़ साईन्स टेक सिटी, अचरोल में भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो १५ दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।


सचिव,

जयपुर विकास प्राधिकरण

INDIAN MEDICAL TRUST

(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur - 302004 (Rajasthan) INDIA

Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar
Chairman
Indian Medical Trust

Chairperson
Nims University Rajasthan, Jaipur

M.B.B.S., M.D., M.C.H. (USA)
M.I.A.P., M.A.H.T. (ENGLAND)
F.I.A.P., F.A.A.P. (USA), F.I.C.A. (USA)
F.A.C.U. (LONDON)

Pediatric - Gastroenterology
-Kings College Hospital, London (U.K.)

Pediatric Nutrition
-Harvard University (USA)

W.H.O. Fellow
-Child Health in USA

Commonwealth
-Medical Fellow in London (UK)

President
- International society of Pediatric
Gastroenterology, Hepatology,
transplant & Nutrition

Director
- Institute of Pediatric
Gastroenterology & Hepatology
- Institute of organ transplant

Chairman
- Institute of Nutrition & Public health
- Institute of stem Cell &
Regenerative medicine

Chairman (Past)
- National Council on
Skill Development & Petro Chem.
ASSOCHAM, New Delhi

Member
- International Advisory Board,
World Petro Coal,
Congress, India

Ref. No. 2022/23/009

Date: 02.09.2023

To,

Mr. RAVI JAIN SAHEB
IAS,
Commissioner, Jaipur Development Authority
Jaipur, Rajasthan.

Subject: - Allotment of Land for Proposed University of Health Sciences named Dr. Balvir Singh Tomar University of Health Sciences at Science Tech City, Achrol, Jaipur-Delhi Road, Jaipur.

Respected Sir

Indian Medical Trust is engaged in various charitable activities by way of educational, healthcare, and other charitable activities for the society. The Trust is sponsoring body of NIMS University Rajasthan- One of the best Private University in the Northern India.

The Trust wants to set up a University of Health Sciences named Dr. Balvir Singh Tomar University of Health Sciences at Science Tech city, Achrol, Jaipur- Delhi Highway, Jaipur for providing best Health Sciences services as well as the excellent Educational and Training Activities to fulfill the gap of Healthcare Workers and advanced healthcare services for the population.

The Trust is requesting to Jaipur Development Authority for allotment of 47.50 hectares of land at Science tech city, Achrol, Jaipur-Delhi Highway, Tehsil-Amer, Dist. Jaipur, Rajasthan to set-up the various Institutes of National Importance under the Health Care University.



P.T.O.

INDIAN MEDICAL TRUST

(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur - 302004 (Rajasthan) INDIA

Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar

Chairman
Indian Medical Trust

Chairperson
Nims University Rajasthan, Jaipur

M.B.B.S., M.D., M.C.H. (USA)
M.I.A.P., M.A.H.T. (ENGLAND)
F.I.A.P., F.A.A.P. (USA), F.I.C.A. (USA)
F.A.C.U. (LONDON)

Pediatric - Gastroenterology
-Kings College Hospital, London (U.K.)

Pediatric Nutrition
-Harvard University (USA)

W.H.O. Fellow
-Child Health in USA

Commonwealth
-Medical Fellow in London (UK)

President
- International society of Pediatric
Gastroenterology, Hepatology,
transplant & Nutrition

Director
- Institute of Pediatric
Gastroenterology & Hepatology
- Institute of organ transplant

Chairman
- Institute of Nutrition & Public health
- Institute of stem Cell &
Regenerative medicine

Chairman (Past)
- National Council on
Skill Development & Petro Chem.
ASSOCHAM, New Delhi

Member
- International Advisory Board,
World Petro Coal,
Congress, India

Considering the Charitable activities of the trust you are kindly requested to allot the land mentioned at 10% of the Agriculture DLC prices at earliest, so the Health University can be set up and public can be benefited at the earliest.

Thanks and Regards



Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar
Chairman, Indian Medical trust
Chairperson, NIMS University Rajasthan
Jaipur, Rajasthan

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/ चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

क्र.सं.	पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं	
	आवेदक का नाम/ पता	इंटरनेशनल मेडिकल हस्पिटल लिमिटेड, जयपुर राजस्थान, जी-28829, गोविन्द गाँव, जयपुर
	शहर/ कस्बे/ कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	Science Tech City, Achrol, Jaipur, Rajasthan.
	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/ कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	Science Tech City, Achrol Jaipur Rajasthan Area Requ. - 47.50 Hect.
	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	26.08.2000 Re. Number - 6, जयपुर 2000 आय (करों में) व्यय (करों में)
1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	2020-21 225 213 2019-20 196 205 2018-19 183 200
2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	समाप्त है।
1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	विस्तारित रिपोर्ट सिलेबन है।

(ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

1	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	समाप्त है।
	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस	47.50 हैक्टर अधिक चाही गई है।
	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल।	नहीं।
	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	

	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	
0	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	जानकारी उपलब्ध नहीं है।
1	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	जानकारी उपलब्ध नहीं है।
2	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद/ स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	स्थानीय निकाय के अन्दर है।
3	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साथ संबंधी विवरण।	संलग्न है।
3.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	- मुख्यमंत्री स्वच्छता अभियान - जलनी सुरक्षा योजना - स्मार्ट
3.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	नहीं।
4	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य।	निवस्तीत योजना रिपोर्ट के संलग्न
5	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	DLC की 10% दर पर अपेक्षित है।
6	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण।	5160 करोड़ रुपये।
7	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत।	
8	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	नहीं।
9	अन्य विवरण।	

प्रपत्र- अ

रिटैबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/ संगठनों/ सोसायटी को आवंटन हेतु

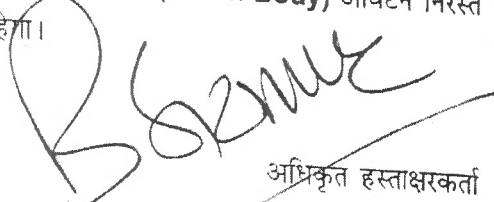
प्रार्थना-पत्र

संस्था/ संगठन का नाम	इंटरनेशनल मेडिकल एंड लिमिटेड
प्राप्त का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	डॉ. बलवीर सिंह लोभ
डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाईल नं. व मेल आई.डी.	ली-58823, गोविन्द मार्ग, राजा पार्क 141001, 9823022273
भूमि आवंटन का उद्देश्य	स्वास्थ्य विधान विश्वविद्यालय हेतु
चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो)	47.50 हेक्टेयर
भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	47500 वर्गमीटर
प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण)	आवृत्ति निवेश - 5160 करोड़
संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	नहीं।
संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	संलग्न है।
(ii) बाईलॉज/ रेग्युलेशन	संलग्न है।
(iii) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेंस शीट	संलग्न है।
(iv) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	संलग्न है।
(v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)	संलग्न है।
(vi) रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो।	ICICI Bank डी.डी.नं. - 504455 दिनांक - 02.09.2022 राशि - 5000 (पांच हजार रु.)

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी त्रुटि नहीं पाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक : 02.09.2022

स्थान : जयपुर


अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

स्व- घोषणा पत्र



मैं/हम... डॉ. जलवीर सिंह लोहा पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री. श्री. जलवीर सिंह लोहा
 उम्र... 72 वर्ष वर्ष, निवासी B-4, गोविन्द नगर, जिला जयपुर
 राजस्थान घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ
 संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरुस्त हैं। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं
 गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं
 जिम्मेदार रहूंगा/रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामान करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे
 द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक : 02.09.2022

स्थान : जयपुर

आवेदक के हस्ताक्षर



शपथ पत्र

मैरार्ल " इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट/निम्स यूनिवर्सिटी राजस्थान " जयपुर जरिये
यरमेन/चेयरपर्सन प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर निवासी-बी-28-29, गोविन्द मार्ग जयपुर
राजस्थान 302004 शपथपूर्वक बयान करता हूँ कि :-

1. यह कि हमारी संस्था को पूर्व में किसी भी सरकारी संस्था, नगर निगम, नगर पालिका, नगर पंचायत/प्राधिकरण द्वारा हॉस्पिटल, शिक्षा एवं विद्यालय उपयोग हेतु कोई भी भूमि का आवंटन नहीं किया गया है।
2. यह कि हमें हॉस्पिटल शिक्षा एवं विद्यालय हेतु कोई भी भूमि का आवंटन होने पर उसका नियमानुसार पालन किया जावेगा एवं किसी भी प्रकार का व्यवसायिक उपयोग नहीं किया जावेगा।
3. यह कि भूमि आवंटन के 6 माह की अवधि से 2 वर्ष की अवधि में निर्माण कार्य शुरू करके निर्माण सम्पूर्ण कर लिया जावेगा।

शपथग्रहिता

प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर

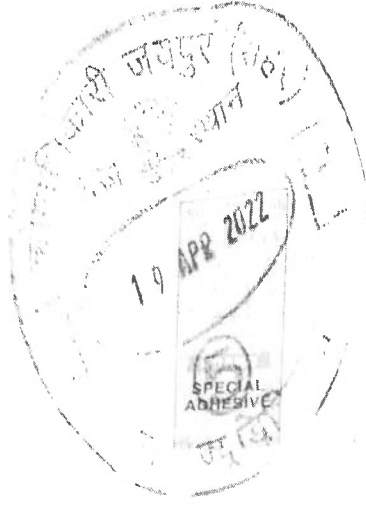
सत्यापन

उपरोक्त शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ कि उक्त शपथपत्र में मेरे द्वारा दिया गया
वेवरण/तथ्य पूर्णतया सही एवं सत्य है। तथा इसमें मेरे द्वारा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया
गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

हस्ताक्षर

सत्यापनकर्ता

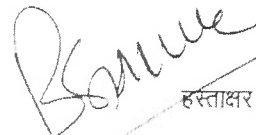
प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर



शपथ पत्र

इ प्रमाणित किया जाता है कि इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट जयपुर कि वर्तमान कार्यकारिणी में निम्नलिखित पदाधिकारी व सदस्यों पर आर्थिक/अपराधिक अपराध का कोई केस विचाराधीन ही है। तथा जयपुर विकास प्राधिकरण में भी कोई राशि वकाया नहीं है।

S. NO.	Name	Designation	Address	Occupation
1	Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar	Chairman	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
2	Dr. Pankaj Singh	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
3	Dr. Abhishek Mishra	Trustee	A-801, Aurum, C-Scheme, Jaipur (Raj.)	CA
4	Dr. Eshan Sharma	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
5	Dr. Juhi Singh	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
6	Dr. Surbhi Sharma	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
7	Dr. Pallavi Mishra	Trustee	A-801, Aurum, C-Scheme, Jaipur (Raj.)	Education


हस्ताक्षर

सत्यापनकर्ता

प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर

INDIAN MEDICAL TRUST

(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur – 302004 (Rajasthan) INDIA

Minutes of Meeting of Indian Medical Trust Dated 24-08-2022 at the registered office B-28 & 29 Govind Marg, Raja Park, Jaipur, Rajasthan-302004

The Meeting of the Indian Medical Trust was held on 24.08.2022 at its registered office at B-28 & 29 Govind Marg, Raja Park, Jaipur. The following Trustees were Present at the Meeting: -

1. Dr. Balvir Singh Tomar- Chairman & Trustee
2. Dr. Pankaj Kumar Singh- Trustee
3. Dr. Eshan Sharama- Trustee
4. Dr. Juhi Tomar- Trustee
5. Dr. Surabhi Tomar- Trustee

The Meeting was called by Dr. Balvir Singh Tomar- Chairman and Trustee.

Dr. Balvir Singh Tomar, Chairman welcomed to all the Trustees to the Meeting.

Dr. Pankaj Kumar Singh –Trustee, Read out the Agenda for the meeting and after discussion of the following was resolved: -

Agenda 1:- Request to Jaipur Development Authority for allotment of land measuring 47.50 hectare for establishment of Dr. Balvir Singh Tomar University of Health Sciences :-

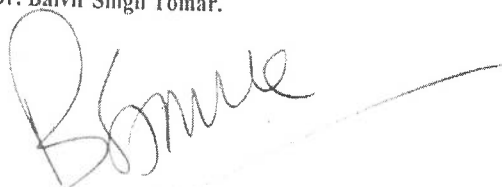
It was informed to all the trustees by Dr. Pankaj Kumar Singh that 47.50 hectare of Land is required for establishment of Dr. Balvir Singh Tomar University of Health Sciences, so trust need to request Jaipur development Authority for allotment of 47.50 hectare of land at science tech city, achrol, Jaipur - delhi highway, Jaipur, rajasthan..

After discussion and deliberation it was decided by the trustees to take appropriate steps by passing the following resolution proposed by Dr. Eshan Sharma and Secondly by Mrs. Juhi Tomar and approved by all the trustees presented:-

It is here by resolved

- a) That Dr. Balvir Singh Tomar shall be authorized to complete all the formalities starting from request of land till allotment of land from Jaipur Development Authority.
- b) That a copy of this resolution shall be forwarded to the Jaipur development of Authority and as and when any changes will be made the same will be communicated to the JDA.

The meeting was adjourned with the Vote of thanks by Dr. Balvir Singh Tomar.



Dr. Balvir Singh Tomar

Chairman & Trustee

Academic Section

Agriculture Department



Main Gate

Central Library

Parking

Handwritten signature

Administrative Block

Cafeteria

Tennis &
Volleyball
Courts

Garden

Girls Hostel

Garden

Boys
Hostel

Sports Ground



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषय:—इंडियन मेडिकल ट्रस्ट निम्स यूनिवर्सिटी को साईन्स टेक सिटी, अचरोल में भूमि आवंटन बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है कि इंडियन मेडिकल ट्रस्ट निम्स यूनिवर्सिटी को स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय हेतु 47.50 हैक्टेयर (लगभग 47,5000 वर्गमीटर) अनुमानित निवेश 5160 करोड़ साईन्स टेक सिटी, अचरोल में भूमि आवंटन कराने के क्रम में जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने बाबत आवेदन पत्र की छायाप्रति इस यू.ओ.नोट के साथ संलग्न कर आपको भिजवाई जा रही है।

कृपया प्रकरण से सम्बन्धित आवेदन पत्र को जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने का श्रम करें।

संलग्न—आवेदन पत्रों की छायाप्रति।

3
(उज्ज्वल राठौड़)
सचिव

सिस्टम एनालिस्ट

क्रमांक: जविप्रा/अआ/एलपीसी/2022/डी-1435

दिनांक:— 03/09/2022

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}; फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { acipc.jda@rajasthan.gov.in }