


जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: १४२

दिनांक २४/१०/२०२१

विज्ञप्ति

जयपुर शहर में फर्न डवलपर्स एण्ड बिल्डर्स प्रा.लि. कम्पनी को बायोगैस प्लांट हेतु रामपुराऊंती नियर बगरू में ५००० व.मी. भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी को कोई आपत्ति हो तो १५ दिवस में पेश कर सकता है।


अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण

कम्पनियों/ साझेदारी फर्मों/ व्यक्तिगत भूमि आवंटन हेतु

प्रपत्र- ब

प्रार्थना पत्र

1. कम्पनी/ फर्म/ व्यक्ति का नाम	Fern Developers & Builders Pvt. Ltd.
2. आवेदनकर्ता संगठन/ व्यक्ति (कम्पनी/ फर्म/ व्यक्तिगत) किसी एक को टिक करे)	Company
3. आवेदक का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता) s	Neha Garg
4. डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाइल नं. व मेल आई.डी. s	47/55, Khiran Path, Mansarovar, Jaipur - 302020, Mob - 9530386495
5. भूमि आवंटन का उद्देश्य s	Establishment of Bio gas Plant
6. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो) s	• 3000 m ² - near Rampura Vnli (Z.II)
7. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में) s	5000 m ² (near Bagru) - Rampura Vnli (Z.II)
8. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण) s	Fern Developers & Builders would like to establish a bio gas plant with 100 MT/day of biodegradable waste
9. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	NA
10. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र s	Attached
(ii) आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन/ पार्टनरशिप डीड s	Attached
(iii) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट s	Attached
(iv) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो। s	Attached
(v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण) s	Attached
(vi) रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो। s	Attached

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक : 09/09/2021

स्थान : Jaipur

Neha Garg
Director, Fern Developers & Builders Pvt. Ltd.
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता
नाम व पद

में सार्वजनिक/ चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती
पर भूमि आवंटन बाबत। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

(अ) सामान्य सूचनाएं

	आवेदक का नाम/ पता	Fern Developers & Builders Pvt. Ltd.
	शहर/ कस्बे/ कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	Near Bagay
3	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/ कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	5000 m ²
4	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	2014
5.1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	Attached
5.2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	NA
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	Attached

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	
6.3	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस	
7	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल।	NA
8	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	

	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	NA	6
	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	NA	
	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	NA	
12	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद/ स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	NA	
13	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साथ संबंधी विवरण।	NA	
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	NA	
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	NA	
14	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य।	Establishment of biogas plant	
15	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	NA	
16	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण।	NA	
17	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत।	NA	
18	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	NA	
19	अन्य विवरण।	NA	

(4)

स्व- घोषणा पत्र



मैं/ हम Neha Garg पुत्र/ पत्नी/ पुत्री श्री Sorabh Singhal
 उम्र 29 वर्ष, निवासी 483, Shanti Nagar, जिला Jaipur

राजस्थान घोषणा करता हूँ/ करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरुस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/ असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा/ रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामान करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक : 09/09/2021

स्थान : Jaipur

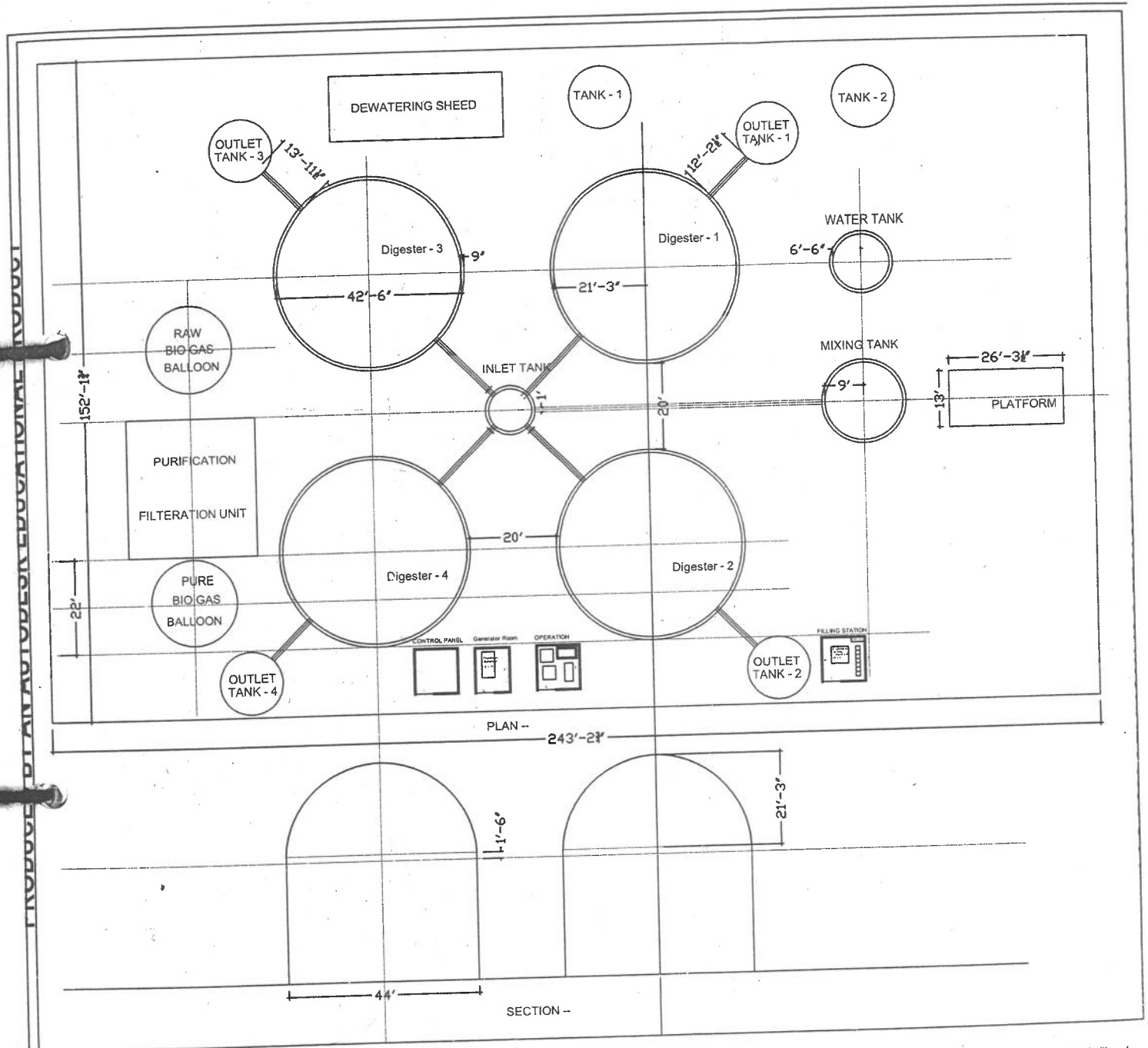
For Fam Development & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg

Director

आवेदक के हस्ताक्षर

25



All Rights are reserved with Sai Nath Renewable Energy Pvt. Ltd., this drawing is for reference purpose only, any copying, imitation or usage of any section of this drawing without written permission is illegal and is liable to be prosecuted under law --- SNRE, Jaipur - Rajasthan - India - 302017

For Fem Development & Builders Pvt. Ltd.
Neha Garg
Director

26



AY 748362

राजस्थान RAJASTHAN
AUG 2021

शपथ पत्र / अण्डरटेकिंग

मैं, Fern Developers & Builders Private Limited जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्रीमती नेहा गुर्ग पत्नि श्री सौरभ सिंघल, निवासी -483, शांति नगर, दुर्गापुरा रेल्वे स्टेशन के पास जयपुर, राजस्थान-302018 शपथ पूर्वक बयान करती हूं कि-

1. यह कि मैं, Fern Developers & Builders Private Limited पता 47/55, Kiran Path, Mansarovar, Jaipur की अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता हूं।
2. यह कि हमारी संस्था ने बायो गैस प्लांट लगाने हेतु भूमि के आवंटन के लिये जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर में आवेदन किया है।
3. यह कि हमारी संस्था को आज दिनांक तक जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर/राज्य सरकार द्वारा किसी प्रकार का कोई भूखण्ड/ भूमि आवंटित नहीं की गई है।
4. यह कि उक्त शपथ पत्र बाबत कोई वाद-विवाद उत्पन्न होता है तो उसकी समस्त जिम्मेदारी हमारी संस्था की होगी।

For Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Nehe Gurgy

हस्ताक्षर शपथग्रहिता Director



सत्यापन

मैं उपरोक्त शपथग्रहित शपथ पूर्वक सत्यापित करती हूं कि शपथ पत्र के मद संख्या 1 से लगायत 4 में वर्णित तथ्य मेरी निजी जानकारी में सही एवं सत्य है। ईश्वर साक्षी है।

For Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Nehe Gurgy

Director

हस्ताक्षर शपथग्रहिता

ATTESTED

9-9-21
NOTARY PUBLIC, JAIPUR
(RAJ.) INDIA

27



GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Registrar of Companies, Jaipur
G/6-7 , Second Floor , Residency Area , Civil Lines

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 of the Companies Act, 2013 and rule 8 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that FERN DEVELOPERS & BUILDERS PRIVATE LIMITED is incorporated on this Thirtieth day of December Two Thousand Fourteen under the Companies Act, 2013 and that the company is limited by shares.

The CIN of the company is U70101RJ2014PTC046817.

Given under my hand at Jaipur this Thirtieth day of December Two Thousand Fourteen.

Signature valid
Ramesh Kumar Meena
Registrar of Companies
Jaipur

RAMESH KUMAR MEENA
Registrar of Companies
Rajasthan

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

FERN DEVELOPERS & BUILDERS PRIVATE LIMITED
47/55, KIRAN PATH, MANSAROVAR,
JAIPUR - 302020,
Rajasthan, INDIA

Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg



**Fern Developers & Builders
Private Limited**

N- U7010RJ2014PTC046817

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED IN THE MEETING OF BOARD OF DIRECTORS OF FERN DEVELOPERS & BUILDERS PRIVATE LIMITED HELD ON MONDAY, 23rd DAY OF AUGUST, 2021 AT 11:00 A.M. AT THE REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY SITUATED AT 47/55, KIRAN PATH, MANSAROVAR, JAIPUR-302020, RAJASTHAN

"RESOLVED THAT Mrs. Neha Garg (DIN: 09109310), **Additional Director** of the company be and is hereby authorized to do following works on behalf of the company: -

1. To represent company at various government departments including Public Health Engineering Department Govt. of Rajasthan (PHED Rajasthan), Water Resources Department Govt. of Rajasthan, Public Works Department (PWD), Income Tax Department, Sale Tax Department and all other Government Departments of the Central or State government as may be required to sign papers/documents and other submission required by such department;
2. To represent in all respect of the Projects Work as following: -
 - 2.1 To make application to different Government Departments including PHED, RVUNL, RVPNL, JDA, JMC, PWD and other semi-government, autonomous and other local bodies/authorities of Govt. of Rajasthan and/or the Central Government and Public Ltd. and/or Pvt. Ltd. Companies;
 - 2.2 To execute & sign all contractual agreement on behalf of the company;
 - 2.3 To Sign Measurement book relating to the execution of works;
 - 2.4 To make correspondence/ Contractual letters in connection with the execution of the project work/job;
 - 2.5 To Draw bills against completion of works, collect payments, compromise and appoint any other person(s) to represent the same;
3. To sign, verify and file in all or any courts and offices in India and outside, in all or any cases, whether original or appellate revision or review, plaints, complaints, written statements, affidavits, applications, review or revision petitions, statutory returns and memoranda of appeals or cross objections;
4. To engage and appoint advocates, vakils, solicitors, pleaders and mukhtiaris, as the case may be;
5. To appear in all or any courts and offices to represent the Company in all proceedings and make statement on oath or otherwise for and on behalf of the Company;
6. To execute, sign, seal and where necessary to register all documents including deeds, leases, agreements, contracts, letters of appointments, powers of attorneys;

Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg

Director



47/55, Kiran Path, Mansarovar, Jaipur -
302020



+91-9414023033

**Developers & Builders
Private Limited**

U7010RJ2014PTC046817

86

To sign, seal and execute bonds, indemnity bonds, guarantees and counter-guarantees;

8. To execute, endorse and negotiate Bills of Exchange, Hundies, promissory notes and negotiate or otherwise deal with Government Promissory Notes or any securities of the Central or State Government or any local authority;
9. And generally, to do all such acts, deeds or things as may be necessary or proper for the purposes mentioned above."

FURTHER RESOLVED that Mrs. Neha Garg (DIN: 09109310), Additional Director of the Company be and is hereby authorised to do above acts, deeds, and things in name and on behalf of the company."

"FURTHER RESOLVED that Copies of the foregoing Resolutions certified to be true copies by the any of the members of the Board of the Company be furnished to where it is requested to act thereon."

**CERTIFIED TRUE COPY
FOR FERN DEVELOPERS & BUILDERS PRIVATE LIMITED**

SWATI
KHANDEL
WAL
SWATI KHANDELWAL
(Director)
(DIN: 07035759)

Digitally signed
by SWATI
KHANDELWAL
Date: 2021.09.27
11:23:58 +05'30'

DIMPAL
MITTAL
DIMPAL MITTAL
(Director)
(DIN: 07035504)

Digitally signed
by DIMPAL
MITTAL
Date: 2021.09.27
11:25:56 +05'30'

Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg

Director



47/55, Kiran Path, Mansarovar, Jaipur -
302020



+91-9414023033

108

**Fern Developers & Builders
Private Limited**

CIN- U7010RJ2014PTC046817

CERTIFICATION

This is to certify that our firm, Fern Developers & Builders Private Limited, will commence the construction work within 6 months from the date of allotment of land from Jaipur Development Authority (JDA) and will finish the construction and commence the operations within 2 years from the date of allotment from JDA.

Thank you

Regards

Fern Development & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg

Director

Neha Garg

Director,
Fern Developer & Builders Private Limited



483, Shanti Nagar, Near Durgapura
Railway Station - 302018



+91-141-4047967

109

Fern Developers & Builders Private Limited

CIN- U7010RJ2014PT0046817

CERTIFICATION

This is to certify that our firm, Fern Developers & Builders Private Limited, founded in 2014 has the following directors

1. Dimpal Mittal – Responsible for day-to-day operations of the firm and involved in business development activity.
2. Udit Goyal – Responsible for the superintendence, control and direction of the affairs of the company.
3. Sunita Goyal – Responsible for the financial affairs of the company.
4. Swati Khandelwal – Responsible for the legal affairs of the company.
5. Neha Garg – Authorized signatory of the company and monitor progress towards achieving the objectives and policies of the company.

It is also to certify that neither director has any pending court cases against them and there is no pending payments against JDA on any director.

Fern Developers & Builders Pvt. Ltd.

Neha Garg

Director

Neha Garg

Director,
Fern Developer & Builders Private Limited



483, Shanti Nagar, Near Durgapura
Railway Station - 302018



+91-141-4047967