जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः ST-1468 दिनांक 12-9-22

विज्ञप्ति

इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट को हॉस्पीटल एवं रेजिडेन्सीयल स्कूल हेतु 95,455 वर्गमीटर (अनुमानित निवेश 653.40 करोड़ रूपये) जविप्रा की स्कीम सिरोली में भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो 15 दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रपत्र- अ

चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/ संगठनों/ सोसायटी को आवंटन हेतु

प्रार्थना-पत्र

1.	संस्था/ संगठन का नाम	इंडियन मेडिकल ट्रस्ट
2.	प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	डॉ. बलवीर सिंह तोमर
3.	डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाईल नं. व मेल आई.डी.	बी 28&29, गोविन्द मार्ग, राजापार्क, जयपुर 302004, 9829022279, CAATULBANSAL@G...
4.	भूमि आवंटन का उद्देश्य	हास्पिटल एवं रेजिडेन्सीयल स्कूल व H.Co हेतु
5.	चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो)	95,455 वर्ग मीटर
6.	भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	95,455 वर्ग मीटर
7.	प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत् संक्षिप्त विवरण)	अनुमानित निवेश - 653.40 करोड़ रु. निर्मित वाला क्षेत्रफल - 95455 व.मी. लाभ - शिक्षा एवं स्वास्थ्य सम्बन्धी
8.	संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	नहीं हुआ।
9.	संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i)	रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	संलग्न।
(ii)	बाईलॉज/ रेग्युलेशन्स	संलग्न।
(iii)	गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट	संलग्न।
(iv)	संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	संलग्न।
(v)	प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत् मुख्य विवरण)	संलग्न।
(vi)	रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो।	डी.डी. संख्या - 504497 ICICI Bank, जयपुर राशि - 5000/- दिनांक - 08/09/2022

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य है व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय **(Urban Body)** आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

दिनांक : 08-09-2022

स्थान : जयपुर

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

2

प्रपत्र-2

स्व- घोषणा पत्र

मैं/ हम डॉ. बलवीर सिंह तोमर पुत्र/ पत्नी/ पुत्री श्री होतम सिंह तोमर उम्र 72 वर्ष, निवासी बी-4, गोविन्द मार्ग जिला जयपुर राजस्थान घोषणा करता हूँ/ करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरुस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूंठी/ असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं जिम्मेदार रहूंगा/ रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामान करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक : 08/09/2022

स्थान : जयपुर

आवेदक के हस्ताक्षर

3

परिशिष्ट- '1'

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/ चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत्। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

क्र.सं.	पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं	
1	आवेदक का नाम/ पता	इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट
2	शहर/ कस्बे/ कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	JDA स्कीम - सीरोली, जयपुर
3	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/ कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	स्कीम - सीरोली, प्लाट नम्बर - G-3, G-2, G-7, G-1 G2, G3 एवं C-1
4	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	26-08-2000 Reg. नम्बर - 6 जयपुर 2000
5.1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	आय (करोड़ में) व्यय (करोड़ में) 2020-21 225 213 2019-20 196 205 2018-19 183 200
5.2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	संलग्न है।
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत् परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	विस्तारित रिपोर्ट संलग्न है।

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	संलग्न है।
6.3	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत् नोर्मस	95,455 वर्गमीटर भूमि चाही गई है।
7	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल।	नहीं।
8	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	[signature]

9	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	4
10	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	जानकारी उपलब्ध नहीं है।
11	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	जानकारी उपलब्ध नहीं है।
12	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद/ स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	
13	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साख संबंधी विवरण।	संलग्न है।
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	- मुख्यमंत्री चिरंजीवी स्वास्थ्य योजना - जननी सुरक्षा योजना - इत्यादि
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	नहीं।
14	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य।	विस्तारित प्रोजेक्ट रिपोर्ट संलग्न है।
15	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	Agriculture DLC का 10% पर।
16	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण।	653.40 करोड़ रु.
17	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत।	
18	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत् वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	
19	अन्य विवरण।	

INDIAN MEDICAL TRUST

(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur – 302004 (Rajasthan) INDIA

Minutes of Meeting of Indian Medical Trust Dated 24-08-2022 at the registered office B-28 & 29 Govind Marg, Raja Park, Jaipur, Rajasthan-302004

The Meeting of the Indian Medical Trust was held on 24.08.2022 at its registered office at B-28 & 29 Govind Marg, Raja Park, Jaipur. The following Trustees were Present at the Meeting: -

1. Dr. Balvir Singh Tomar- Chairman & Trustee
2. Dr.Pankaj Kumar Singh- Trustee
3. Dr.Eshan Sharama- Trustee
4. Dr. Juhi Tomar- Trustee
5. Dr.Surabhi Tomar- Trustee

The Meeting was called by Dr. Balvir Singh Tomar- Chairman and Trustee.

Dr. Balvir Singh Tomar, Chairman welcomed to all the Trustees to the Meeting.

Dr. Pankaj Kumar Singh –Trustee, Read out the Agenda for the meeting and after discussion of the following was resolved: -

Agenda 1:- Request to Jaipur Development Authority for allotment of land measuring 64,122 sq. mtr. for establishment of SUPER SPECIALITY HOSPITAL and land measuring 31,333 sq.mtr for establishment of RESIDENTIAL SCHOOL :-

It was informed to all the trustees by Dr. Pankaj Kumar Singh that 95455 sq.mtr of Land is required for establishment of Dr.Balvir Singh Tomar Super Speciality Hospital and Dr. Balvir Singh Tomar International School, so trust need to request Jaipur development Authority for allotment of 95455 sq.mtr of land at JDA Scheme, Siroli, Jaipur, rajasthan..

After discussion and deliberation it was decided by the trustees to take appropriate steps by passing the following resolution proposed by Dr. Eshan Sharma and Secondly by Mrs. Juhi Tomar and approved by all the trustees presented:-

It is here by resolved

a) **That Dr. Balvir Singh Tomar shall be authorized to complete all the formalities starting from request of land till allotment of land from Jaipur Development Authority.**

b) **That a copy of this resolution shall be forwarded to the Jaipur development of Authority and as and when any changes will be made the same will be communicated to the JDA.**

The meeting was adjourned with the Vote of thanks by Dr. Balvir Singh Tomar.

Dr. Balvir Singh Tomar

Chairman & Trustee

शपथ पत्र

26 JUL 2022

मैं मैसर्स " इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट " जयुपर जरिये चेयरमेन प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर निवासी–बी–28–29, गोविन्द मार्ग जयपुर राजस्थान 302004, शपथपुर्वक बयान करता हुँ कि :–

1. यह कि हमारी संस्था को पूर्व में किसी भी सरकारी संस्था, नगर निगम, नगर पालिका, नगर पंचायत/प्राधिकरण द्वारा हॉस्पिटल, शिक्षा एवं विद्यालय उपयोग हेतु कोई भी भूमि का आवंटन नही किया गया है।
2. यह कि हमें हॉस्पिटल शिक्षा एवं विद्यालय हेतु कोई भी भूमि का आवंटन होने पर उसका नियमानुसार पालन किया जावेगा एवं किसी भी प्रकार का व्यवसायिक उपयोग नही किया जावेगा।
3. यह कि भूमि आवंटन के 6 माह की अवधि से 2 वर्ष की अवधि में निर्माण कार्य शुरू करके निर्माण सम्पूर्ण कर लिया जावेगा।

शपथग्रहिता

प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर

सत्यापन

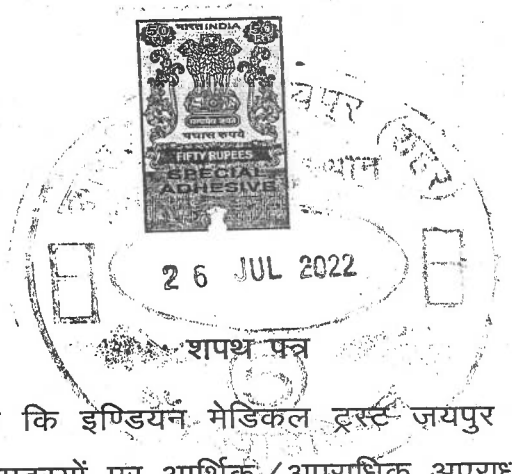
मैं उपरोक्त शपथग्रहिता यह सत्यापित करता हूँ कि उक्त शपथपत्र में मेरे द्वारा दिया गया विवरण/तथ्य पूर्णतया सही एवं सत्य है। तथा इसमे मेरे द्वारा कोई भी तथ्य नही छिपाया गया है। ईश्वर मेरा साक्षी है।

हस्ताक्षर

सत्यापनकर्ता

प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर

FIFTY RUPEES SPECIAL ADHESIVE



26 JUL 2022

शपथ पत्र

यह प्रमाणित किया जाता है कि इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट जयपुर कि वर्तमान कार्यकारिणी में निम्नलिखित पदाधिकारी व सदस्यों पर आर्थिक/अपराधिक अपराध का कोई केस विचाराधीन नही है। तथा जयपुर विकास प्राधिकरण में भी कोई राशि बकाया नही है।

S. NO.	Name	Designation	Address	Occupation
1	Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar	Chairman	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
2	Dr. Pankaj Singh	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
3	Dr. Abhishek Mishra	Trustee	A-801, Aurum, C-Scheme, Jaipur (Raj.)	CA
4	Dr. Eshan Sharma	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
5	Dr. Juhi Singh	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
6	Dr. Surbhi Sharma	Trustee	B-28-29, Govind Marg, Raja Park, Jaipur (Raj.)	Doctor
7	Dr. Pallavi Mishra	Trustee	A-801, Aurum, C-Scheme, Jaipur (Raj.)	Education

हस्ताक्षर

सत्यापनकर्ता

प्रो. (डॉ.) बलवीर सिंह तोमर

8

INDIAN MEDICAL TRUST

(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur - 302004 (Rajasthan) INDIA

Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar
Chairman
Indian Medical Trust

Chairperson
Nims University Rajasthan, Jaipur

M.B.B.S., M.D., M.C.H. (USA)
M.I.A.P., M.A.H.T. (ENGLAND)
F.I.A.P., F.A.A.P. (USA), F.I.C.A. (USA)
F.A.C.U. (LONDON)

Pediatric - Gastroenterology
-Kings College Hospital, London (U.K.)

[redacted]ediatric Nutrition
-Harvard University (USA)

W.H.O. Fellow
-Child Health in USA

Commonwealth
-Medical Fellow in London (UK)

President
- International society of Pediatric Gastroenterology, Heptalogy, transplant & Nutrition

Director
- Institute of Pediatric Gastroenterology & Hepatology
- Institute of organ transplant

Chairman
- Institute of Nutrition & Public health
- Institute of stem Cell & Regenerative medicine

Chairman (Past)
- National Council on Skill Development & Petro Chem. ASSOCHAM, New Delhi

Member
- International Advisory Board, World Petro Coal, Congress, India

Ref. :

Date:-31-08-2022

To,

Mr. Ravi Jain Saheb
IAS,
Commissioner, Jaipur Development Authority
Jaipur, Rajasthan.

Subject: - Allotment of Land for Proposed Hospital and Residential higher secondary school at JDA Scheme "SIROLI, JAIPUR".

Respected Sir

Indian Medical Trust is engaged in various charitable activities by way of educational, healthcare, and other charitable activities for the society. The Trust is sponsoring body of NIMS University Rajasthan- One of the best Private University in the Northern India.

The Trust is setting up a super speciality hospital named Dr. Balvir Singh Tomar Super Speciality Hospital and a residential higher secondary school named Dr. Balvir Singh Tomar International School at JDA Scheme, Siroli, Jaipur for providing best education as well as the health services.

The land requested to Jaipur development is mentioned below for your kind perusal: -

LAND REQUESTED FOR SUPER SPECIALITY HOSPITAL TO JDA FOR ALLOTMENT

S.No.	Plot Number as per JDA SIROLI Scheme Layout	Area (in Sq Mt)	Purpose of land Allotment
1	G-3	29987	Super Speciality Hospital
2	G-2	12116	Super Speciality Hospital

Mob: 9829022279, 9928094032 • E-mail: chancellornims@gmail.com

INDIAN MEDICAL TRUST
(Charitable Public Trust)

Regd. Office : B-28-29, Govind Marg, Jaipur - 302004 (Rajasthan) INDIA

Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar
Chairman
Indian Medical Trust

Chairperson
Nims University Rajasthan, Jaipur

M.B.B.S., M.D., M.C.H. (USA)
M.I.A.P., M.A.H.T. (ENGLAND)
F.I.A.P., F.A.A.P. (USA), F.I.C.A. (USA)
F.A.C.U. (LONDON)

Pediatric - Gastroenterology
-Kings College Hospital, London (U.K.)

Pediatric Nutrition
-Harvard University (USA)

W.H.O. Fellow
-Child Health in USA

Commonwealth
-Medical Fellow in London (UK)

President
- International society of Pediatric Gastroenterology, Heptalogy, transplant & Nutrition

Director
- Institute of Pediatric Gastroenterology & Hepatology
- Institute of organ transplant

Chairman
- Institute of Nutrition & Public health
- Institute of stem Cell & Regenerative medicine

Chairman (Past)
- National Council on Skill Development & Petro Chem. ASSOCHAM, New Delhi

Member
- International Advisory Board, World Petro Coal, Congress, India

3	G-7	14982	Super Speciality Hospital
4	G-1	7037	Super Speciality Hospital
Total Area		64,122 sq. Mtr.	

LAND REQUESTED FOR RESIDENTIAL SCHOOL TO JDA FOR ALLOTMENT

S.No.	Plot Number as per JDA SIROLI Scheme Layout	Area (In Sq Mt)	Purpose of land Allotment
1	C-2	10570	Residential Higher Secondary School
2	C-3	9030	Residential Higher Secondary School
3	C-1	11733	Residential Higher Secondary School
	Total Area	31,333 sq.mtr	

Considering the Charitable Activities of the trust, you are kindly requested to allot the land measuring 95455 sq. mtr. at 10% of the Agriculture DLC rate at earliest, so the public can be benefitted at the earliest.

Thanks and Regards

Prof. (Dr.) Balvir S. Tomar
Chairman, Indian Medical trust
Chairperson, NIMS University Rajasthan
Jaipur, Rajasthan

Mob: 9829022279, 9928094032 • E-mail: chancellornims@gmail.com

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

यू.ओ.नोट

विषयः—इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट को हॉस्पीटल एवं रेजिडेन्सीयल स्कूल हेतु भूमि आवंटन बाबत्।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है कि इण्डियन मेडिकल ट्रस्ट को हॉस्पीटल एवं रेजिडेन्सीयल स्कूल हेतु 95,455 वर्गमीटर (अनुमानित निवेश 653.40 करोड़ रूपये) जविप्रा की स्कीम सिरोली में भूमि आवंटन के क्रम में जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने बाबत् आवेदन पत्रो की छायाप्रतियॉ इस यू.ओ.नोट के साथ संलग्न कर आपको भिजवाई जा रही है।

कृपया प्रकरण से सम्बन्धित आवेदन पत्रों को जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने का श्रम करें।

संलग्न—आवेदन पत्रो की छायाप्रतियॉ।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

सिस्टम एनालिस्ट
क्रमांकः जविप्रा/अआ/एलपीसी/2022/डी—1467
दिनांकः—12.09.22

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }