



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

15

यू.ओ.नोट

विषय:- ट्रेडिशनल ईको एडवेन्चर रिसोर्ट प्रा.लि. कम्पनी को होटल रिसोर्ट व एडवेन्चर पार्क की स्थापना करने हेतु लगभग 4.760 हेक्टे. भूमि आवंटन कराने बाबत।

उपरोक्त विषयान्तर्गत पत्र के क्रम में लेख है कि ट्रेडिशनल ईको एडवेन्चर रिसोर्ट प्रा.लि. कम्पनी को होटल रिसोर्ट व एडवेन्चर पार्क की स्थापना करने हेतु बिलौंची ग्राम कीरतपुरा, तहसील आमेर, जयपुर में लगभग 4.760 हेक्टे. भूमि आवंटन के क्रम में जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने बाबत आवेदन पत्रों की छायाप्रतियाँ इस यू.ओ.नोट के साथ संलग्न कर आपको भिजवाई जा रही है।

कृपया प्रकरण से सम्बन्धित आवेदन पत्रों को जविप्रा की वेबसाइट पर अपलोड कराने का श्रम करें।

संलग्न-आवेदन पत्रों की छायाप्रतियाँ।


(आनन्दी लाल वैष्णव)
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

सिस्टम एनालिस्ट

क्रमांक: जविप्रा/अआ/एलपीसी/2022/डी- 960

दिनांक:- 17/5/22

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष- {+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gov.in }

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: 960

दिनांक 17/6/22

विज्ञप्ति

ट्रेडिशनल ईको एडवेन्चर रिसोर्ट प्रा.लि. कम्पनी को होटल रिसोर्ट व एडवेन्चर पार्क की स्थापना करने हेतु बिलौंची ग्राम कीरतपुरा, तहसील आमेर, जयपुर में लगभग 4.760 हेक्टे. भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो 15 दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।


अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण



TRADITIONAL GROUP OF COMPANIES

CIN : U55101RJ2020PTC071894

PAN No. : AAICT2016L

TRADITIONAL ECO ADVENTURE RESORT PRIVATE LIMITED

THRILL THE ADVENTURE

E-mail : info@traditionalgallery.com

Postal Address : SP 6 & 7, Riico Industrial Area

Mansarovar, Jaipur 302020 (India)

Office Address : AC-4C, Gayatri Marg, Jai Singh Highway

Banipark, Jaipur 302016

PH. No. : +91-141-4202222

सेवा में,
सचिव महोदय,
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर

विषय :- राजस्थान इन्वेस्टमेंट्स प्रमोशन स्कीम 2019 के अन्तर्गत प्रस्तावित प्रोजेक्ट की भूमि के करीब लगती हुई अविकसित भूमि के आवंटन हेतु।

महोदय,

उपरोक्त विषयान्तर्गत निवेदन है कि हमारे द्वारा राजस्थान सरकार द्वारा चलाई गई राजस्थान इन्वेस्टमेंट्स प्रमोशन स्कीम 2019 के तहत Nov. 2021 में एक M.O.U. दुबई (यूएई) में हस्ताक्षर किया गया है। (राज्य सरकार राजस्थान के साथ)।

हमारे द्वारा इस M.O.U. के अनुसार होटल, रिसोर्ट व एडवेन्चर पार्क का निर्माण एवं संचालन नियत अवधि में करने हेतु बड़े पैमाने पर प्रयास किए जा रहे हैं।

निवेदन है इस प्रोजेक्ट हेतु हमारे द्वारा ग्राम कीरतपुरा तह. आमेर जिला जयपुर में भूमि को क्रय किया गया है। हमारे इस प्रोजेक्ट की भूमि के चारों ओर कुछ भूमि जविप्रा की है।

इस हेतु निवेदन है कि कृपया सलग्नानुसार भूमि को हमें आवंटन किया जावें। ताकि प्रोजेक्ट को हमारे द्वारा सफलता पूर्वक पूर्ण किया जा सकें।

उल्लेखनीय है कि हमारे द्वारा इस आवंटित भूमि का उपयोग केवल वृक्षारोपण एवं हरियाली विकसित करने हेतु ही किया जावेगा। इस भूमि में किसी प्रकार का स्थाई निर्माण कार्य नहीं किया जावेगा।

हमारे इस प्रयास से प्राकृतिक वातावरण उपलब्ध होगा। एवं ग्रीन एरिया भी संतुलित होगा, तथा हमारे प्रोजेक्ट में भी इस हरियाली का एक आकर्षण रहेगा।

धन्यवाद।

दिनांक : 08/04/2022

सलग्न:- आवंटित की जाने वाली
भूमि का विवरण।

भवेदीय

(वन्दना शर्मा)

मैनेजर

वास्ते: ट्रेडिशनल इको एडवेन्चर रिसोर्ट प्रा.लि.



कम्पनियों/ साझेदारी फर्मों/ व्यक्तिगत भूमि आवंटन हेतु

प्रपत्र- ब

प्रार्थना पत्र

1. कम्पनी/ फर्म/ व्यक्ति का नाम	TRADITIONAL ECO ADVENTURE
2. आवेदनकर्ता संगठन/ व्यक्ति (कम्पनी/ फर्म/ व्यक्तिगत) किसी एक को टिक करे)	RESORT PRIVATE LTD
3. आवेदक का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	चन्दना शर्मा
4. डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाइल नं. व मेल आई.डी.	SP 687 RIICO INDUSTRIAL AREA MANSAROVAR, JAIPUR - 302020
5. भूमि आवंटन का उद्देश्य - Rajasthan Inv	investment promotion scheme के तहत
6. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो)	होस्टल, रिजोर्ट व PS के चार पड़ोसी स्थान
7. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	क्षेत्रफल का विवरण मल्लान कर 5-600 है
8. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण)	लगभग 4.760 हेक्टेयर MOU की शर्त पर लगाने है (RIPS के तहत) (राजस्थान इन्वेस्टमेंट प्रमोशन स्कीम)
9. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	नहीं
10. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	संलग्न है
(ii) आर्टिकल ऑफ एसोसिएशन/ पार्टनरशिप डीड	संलग्न है
(iii) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेंस शीट	नहीं
(iv) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	MOU की शर्त पर लगाने है (RIPS के तहत) मिशन पर भी विवरण उपलब्ध है
(v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)	संलग्न है (Rajasthan Investment Promotion Scheme के तहत दिया गया MOU)
(vi) रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो।	D/D NO 333960 KOTAK BANK Date 7/4/2022 RS. 5000/-

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य हैं व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

दिनांक :

स्थान :

अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

(चन्दना शर्मा)

वास्तविक : रजिस्ट्रेशन के तहत PS के चार पड़ोसी स्थान

6

प्रपत्र-2

स्व- घोषणा पत्र



मैं/हम वन्दना शर्मा पुत्र/पत्नी/पुत्री श्री प्रतोष कुमार शर्मा
उम्र 32 वर्ष वर्ष, निवासी 592A पोस्टल जिला प्यथुर
राजस्थान घोषणा करता हूँ/करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ
संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरुस्त हैं। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं
गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं
जिम्मेदार रहूंगा/रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामान करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे
द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक :

स्थान : प्यथुर

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.


Vandana Sharma
Authorised Signatory

आवेदक के हस्ताक्षर



TRADITIONAL GROUP OF COMPANIES

CIN : U55101RJ2020PTC071894

PAN No. : AAICT2016L

**TRADITIONAL ECO ADVENTURE
RESORT PRIVATE LIMITED
THRILL THE ADVENTURE**

E-mail : info@traditionalgallery.com

Postal Address : SP 6 & 7, Rilco Industrial Area

Mansarovar, Jaipur 302020 (India)

Office Address : AC-4C, Gayatri Marg, Jai Singh Highway
Banipark, Jaipur 302016

PH. No. : +91-141-4202222

CERTIFIED TRUE COPY OF THE RESOLUTION PASSED BY THE BOARD OF DIRECTORS OF TRADITIONAL ECO ADVENTURE RESORT PVT. LTD. IN ITS MEETING HELD ON MONDAY, 04TH APR 2022 AT 11:15 A.M AT REGISTERED OFFICE OF THE COMPANY AT AC-4C, GAYATRI MARG, JAI SINGH HIGHWAY BANIPARK JAIPUR 302016 (RAJ) .

"RESOLVED THAT pursuant to the applicable provisions of The Companies Act 2013 and rules made thereunder consent of the Board and is hereby accorded to authorize Mrs. Vandana Sharma, Manager of the Company to **All formalities for Land Allotment from JDA** at Village Kiratpura, Kant, Belochi, Dist Jaipur Khata No. 67 Khasra No. 1/324, 10/281, 10/314, 14/312, 18, 19/313, 2, 5/309 & 5/310.

For and on behalf of Board

Certified to be true copy

Traditional ECO Adventure Resort Pvt. Ltd

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd

Dinesh Goyal
Director

Dinesh Goyal

Director

DIN: 01924464

R/O : A-102, Royal Enclave

Vidhyadhar Nagar jaipur

Rajasthan India 302023

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

Vandana Sharma
Authorised Signatory

Vandana Sharma

Manager

592-A, Jems Colony

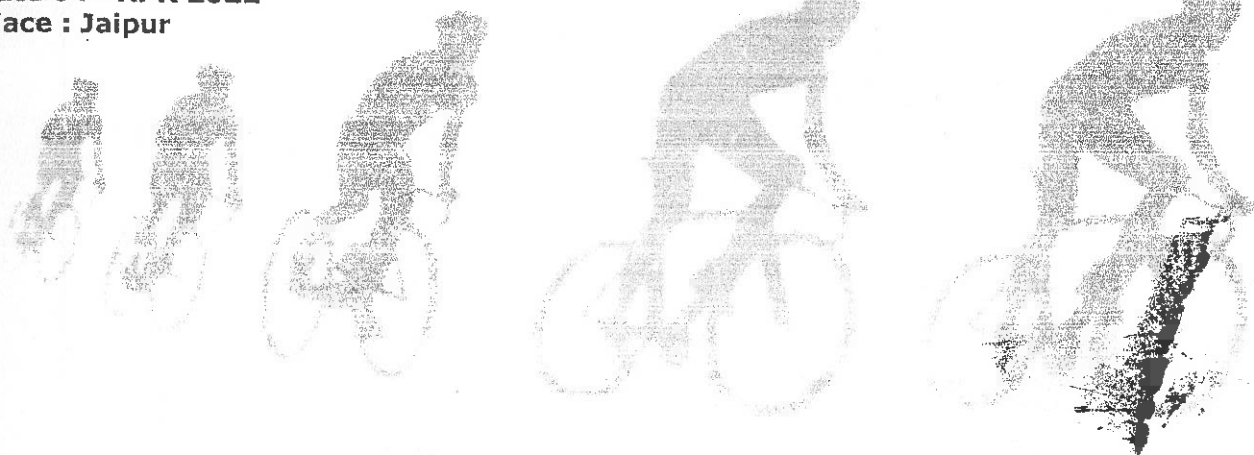
Sector - 3,

Vidhyadhar Nagar jaipur

Rajasthan India 302023

Date 04th APR 2022

Place : Jaipur



आवंटन हेतु चाही गई जमीन (अविकसित का विवरण) जोन 13, जेडीए जयपुर



जमाबन्दी (खेवट/खतोनी)
(प्रतिलिपि)

प्रपत्र पी-26 (सी)
(देखिये नियम 153 ए)

ग्राम का नाम :- कीरतपुरा
पटवार हल्का :- कांट
भू-अभि.नि. :- बिलौची
तहसील :- आमेर
जिला :- जयपुर

अंतिम चोसला आधार सम्वत :- 2073 - 2076 जमाबंदी 2076 (वर्ष 2019) से स्थायी
भूमि धारक का नाम :- राज.सरकार
क्षेत्रफल की ईकाई :- हैक्टेयर
खाता संख्या नया :- 67
खाता संख्या पुराना :- 18

काश्तकार का नाम:-

1. जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर हिस्सा- पूर्ण संस्था के लिए.

खसरा संख्या	क्षेत्रफल	भूमि वर्गीकरण	कृषक द्वारा संदत्त लगान	सिंचाई के साधन	अन्तरण के क्रम में प्रमाणित नामान्तरकरण संख्या व दिनांक	टिप्पणी
1/324	0.0100	गै.मु.पहाड़	0.0100		स्वीकृत नामांतरकरण : 157 15/07/2019 समर्पण	
10/281	0.7500	चरागाह	0.7500		स्वीकृत नामांतरकरण : 188 03/01/2022 समर्पण	
10/314	0.4500	चरागाह	0.4500			
14/312	0.2200	गै.मु.पहाड़	0.2200			
18	0.5500	चरागाह	0.5500			
19/313	0.2000	चरागाह	0.2000			
2	1.5700	गै.मु.टीबा	1.5700			
5/309	0.1900	गै.मु.टीबा	0.1900			
5/310	0.8200	गै.मु.टीबा	0.8200			

कुल खसरे - 11 4.760 4.760

इह प्रपत्र केवल प्रार्थी की जानकारी के लिए है।

इसका उपयोग किसी भी न्यायालय में साक्षी के रूप में नहीं किया जा सकता है।

नकल जारी करने की तिथि :-



For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

Vandana Sharma
Authorised Signatory



TRADITIONAL GROUP OF COMPANIES

CIN : U55101RJ2020PTC071894

PAN No. : AAICT2016L

**TRADITIONAL ECO ADVENTURE
RESORT PRIVATE LIMITED
THRILL THE ADVENTURE**

E-mail : info@traditionalgallery.com

Postal Address : SP 6 & 7, Rilco Industrial Area

Mansarovar, Jaipur 302020 (india)

Office Address : AC-4C, Gayatri Marg, Jai Singh Highway
Banipark, Jaipur 302016

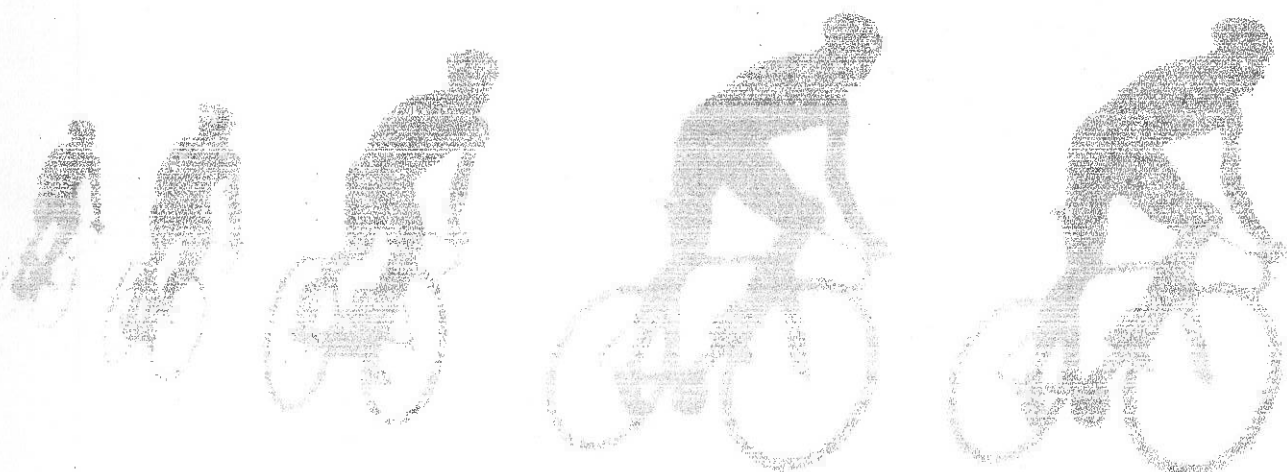
PH. No. : +91-141-4202222

**TRADITIONAL ECO ADVENTURE RESORT PVT. LTD.
LATEST LIST OF DIRECTORS OF THE COMPANY**

Name of Director	Pan No.	Date of Birth	Residential Address
Mr. Dinesh Goyal	ABRPG5371Q	11/02/1977	A-102, Roayl Enclave Sector-1, Vidyadhar Nagar Jaipur- 302 023
Mrs. Payal Goyal	ADZPT3980G	23/07/1980	A-102, Roayl Enclave Sector-1, Vidyadhar Nagar Jaipur- 302 023

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.


Vandana Sharma
Authorised Signatory





GOVERNMENT OF INDIA
MINISTRY OF CORPORATE AFFAIRS

Central Registration Centre

Certificate of Incorporation

[Pursuant to sub-section (2) of section 7 and sub-section (1) of section 8 of the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and rule 18 of the Companies (Incorporation) Rules, 2014]

I hereby certify that TRADITIONAL ECO ADVENTURE RESORT PRIVATE LIMITED is incorporated on this Second day of November Two thousand twenty under the Companies Act, 2013 (18 of 2013) and that the company is limited by shares.

The Corporate Identity Number of the company is U55101RJ2020PTC071894.

The Permanent Account Number (PAN) of the company is AAICT2016L *

The Tax Deduction and Collection Account Number (TAN) of the company is JPRT03701F *

Given under my hand at Manesar this Second day of November Two thousand twenty .

DS MINISTRY OF
CORPORATE AFFAIRS

Digital Signature Certificate

SHIVARAJ C RANJERI

ASST. REGISTRAR OF COMPANIES

For and on behalf of the Jurisdictional Registrar of Companies

Registrar of Companies

Central Registration Centre

Disclaimer: This certificate only evidences incorporation of the company on the basis of documents and declarations of the applicant(s). This certificate is neither a license nor permission to conduct business or solicit deposits or funds from public. Permission of sector regulator is necessary wherever required. Registration status and other details of the company can be verified on www.mca.gov.in

Mailing Address as per record available in Registrar of Companies office:

TRADITIONAL ECO ADVENTURE RESORT PRIVATE LIMITED

AC-4C Gaytri Marg Jai Singh Highway, Banipark, Jaipur, Jaipur, Rajasthan,
India, 302016

* as issued by the Income Tax Department

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

Vandana Sharma
Authorised Signatory

भारतीय गैर न्यायिक

पचास
रुपये

रु. 50



FIFTY
RUPEES

Rs. 50

INDIA NON JUDICIAL

राजस्थान RAJASTHAN

BG 114008

शपथ पत्र

यह कि दिनेश गोयल पुत्र स्व. श्री जगल किशोर गोयल एवं पायल गोयल पत्नी श्री दिनेश गोयल पता ए-201, सेक्टर 1 विद्याधर नगर जयपुर शपथ पूर्वक ब्रयान करते है ।

1. यह कि दिनेश गोयल एवं पायल गोयल उद्योगपती है, जो कि गत 15 वर्षों से गारमेन्ट्स एक्सपोर्ट एवं होटल व्यवसाय में कार्य कर रहे है, एवं समय-समय पर राज्य सरकार सम्मानीत किये जा रहे है ।
2. यह कि पर्यटन ईकाई के लिए भूमि के आवंटन के लिए जेडीए मे आवेदन किया है ।
3. यह कि पूर्व में किसी भी प्रकार कि राज्य सरकार द्वारा भूमि का आवंटन नहीं किया गया है ।
4. यह कि वर्तमान में जयपुर विकास प्राधिकरण के द्वारा किसी भी प्रकार की राशि बकाया नहीं है ।
5. यह कि दिनेश गोयल एवं पायल गोयल पर किसी भी प्रकार का कोर्टकेस या मुकदमा नहीं चल रहा है ।

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

Vandana Sharma
Authorised Signatory

यह कि दिनेश गोयल एवं पायल गोयल शपथ पूर्वक घोषणा करते है कि उपरोक्त सूचना हमारी निजी जानकारी में सही है एवं बिना किसी दबाव के स्वेच्छा से रु-ब-रु तहरीर कर दी गई है, तथा कोई भी तथ्य नहीं छिपाया गया है, ईश्वर मेरा साक्षी है ।

स्थान : जयपुर

दिनांक : 07.06.2022

For Traditional Eco Adventure Resort Pvt. Ltd.

Vandana Sharma
Authorised Signatory

क्रमांक 2072 दिनांक 7.6.2022

मुद्रांककामूल्य 50

क्रेताका नाम

पिता / पतिकानाम Traditional Eco Adventure

पता Pvt Ltd house

वास्ते

रिकाजैन

ला. स्टाम्पविक्रेता 89 / 2011 -12

जे.डी.ए. परिसर, जयपुर

राजस्थानस्टाम्पअधिनियम, 1998 केअंतर्गतस्टाम्पराशिपरप्रभारितअधिभार	
1. आधारभूतआवसंरचनासुविधाओंहेतु (धारा 3 -क) - 10 % रुपये	5
2. गायऔरउसकीनस्लकेसंरक्षणऔरसंवर्धनहेतु / प्राकृतिकआपदाओंएवंमानवनिर्मितआपदाओंकेनिवार णहेतु (धारा 3 -ख) - 20% रुपये	10
कुलयोग/	15
हस्ताक्षरस्टाम्पविक्रेता रिकाजैनला. नं 89 / 2011 -12	