

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक: 4-984

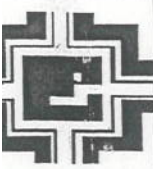
दिनांक 21/06/2022

विज्ञप्ति

राजस्थान सूचना प्रौद्योगिकी शिक्षा समिति (RSPSS) को शैक्षणिक प्रयोजनार्थ हेतु भूखण्ड संख्या-7, क्षेत्रफल 810 वर्गमीटर, मालवीय नगर, जयपुर में भूमि आवंटन कराने के क्रम में भूमि आवंटित की जानी विचाराधीन है। इस सम्बन्ध में यदि किसी व्यक्ति/संस्था को कोई आपत्ति/सुझाव हो तो 15 दिवस में प्रस्तुत करें, अन्यथा प्रकरण में नियमानुसार अग्रिम कार्यवाही की जायेगी।

9/3
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण

$$\frac{23 \frac{15}{22}}{23 \frac{15}{22}}$$



जयपुर विकास प्राधिकरण
Jaipur Development Authority
नागरिक सेवा केन्द्र
Citizen Care Center

2

पंजीयन क्रमांक
Registration No.

405847

प्राप्ति (Receipt)

Linked CCC Reg. Nos.:			
सके लिए अनुरोध किया है। :- Requested For	Institutional Land Allotment (CCC-14)		
प्राप्ति दिनांक Receipt Date	19/05/2022	नियत दिनांक Due Date	04/10/2022

आवेदक का ब्योरा (Applicant's Details)

आवेदक का नाम Applicant Name	SH. RAJASTHAN SUCHNA PRODYOGIKI SHIKSHA SAMITI	TD 12
पिता/पति का नाम Father's/Husband's Name	SH. SECRETARY KALA MANISH DHAMEJA	
पता Address	5/37, MALVIYA NAGAR JAIPUR, - PIN: 191522	

चाही गई सेवा से सम्बन्धित भूखण्ड का विवरण (Concerned Plot Details)

विकासकर्ता का प्रकार Developer Type	विकासकर्ता का नाम Developer Name		
योजना का नाम Scheme Name			
योजना की लोकेशन Scheme Location	भूखण्ड का प्रकार Type Of Plot		
खण्ड संख्या Plot No.	भूखण्ड का क्षेत्रफल (वर्ग गज में) / (वर्ग मीटर में) Plot Area (Sq.Yds.) / (Sq. Mtr.)		
हॉलान सं. Hallan No	राशि (रुपयों में) Fee In Rs.		दिनांक Date

संलग्न दस्तावेज (Document(s) enclosed)

--	--	--	--

तिरिक्त संलग्न दस्तावेज की सूची (List of additional document(s))	दस्तावेजों की संख्या Total Documents	पृष्ठों की संख्या No.of Pages	40
ORG. DD RS. 5000 & PHOTO COPY			
सम्बन्धित कार्यालय AC(LPC)	सम्बन्धित अधिकारी AC (LPC)	प्रभारी अधिकारी AC (LPC)	

Page - 01

3

RAJASTHAN SUCHNA PRODYOGIKI SHIKSHA SAMITI

{RSPSS}

(A Non Profitable Organization Registered Under Society Act 1958)

(Regd. Office: 5/37 Malviya Nagar, Jaipur – 302017. Phone: 9649902444)

Ref. No. RSPSS/22-23/0512

Date: 12/05/2022

TO,

Additional Commissioner (LPC)

Jaipur Development Authority,

Jaipur

Regarding : Land allotment for Education purpose

Dear sir,

We request you to allot 1200 - 1500 sq. mt. for Education/IT & IT Enabled Services/
Employment purpose at Malviya Nagar.

All the required formalities have been full filled by the society.

Kindly proceed further.

Thanks and regards

Kala Manish Dhameja

For Rajasthan Suchna Prodyogiki Shiksha Sansthan

Rajasthan Suchna Prodyogiki Shiksha Samiti

President

President / Secretary

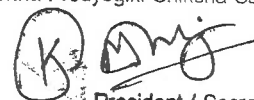
चेरिटेबल, सामाजिक, धार्मिक संस्थाओं/ संगठनों/ सोसायटी को आवंटन हेतु

प्रार्थना-पत्र

1. संस्था/ संगठन का नाम	RAJASTHAN SUCHNA PRADYOGIKI SHIKSHA SAMITI
2. प्रार्थी का नाम (अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता)	KALA MANISH DHAMEJA
3. डाक पता, टेलिफोन नं. मोबाईल नं. व मेल आई.डी.	S137, MALIYA NAGAR JAIPUR Mob-9649902444
4. भूमि आवंटन का उद्देश्य	EDUCATION
5. चाहे गये क्षेत्रफल का विवरण (यदि कोई हो तो)	810 SQMT. PLOT No-07
6. भूमि का क्षेत्रफल (वर्गमीटर में)	भालीय नगर, जयपुर
7. प्रोजेक्ट रिपोर्ट का सारांश (संस्थान, अनुमानित निवेश, निर्मित होने वाला क्षेत्रफल व समाज को होने वाले लाभों बाबत संक्षिप्त विवरण)	Education Purpose IT & IT Enabled Services Employment
8. संस्थान को राज्य सरकार द्वारा पूर्व में आवंटित भूमि का विवरण।	NIL
9. संलग्न किये जाने वाले दस्तावेज	
(i) रजिस्ट्रेशन प्रमाण पत्र	Enclosed Page-No-10
(ii) वाईलॉज/ रेग्युलेशन	Enclosed Page-11 TO 18
(iii) गत तीन वर्षों की ऑडिट रिपोर्ट व बैलेन्स शीट	Enclosed Page-25 TO 37
(iv) संस्थान का भूमि आवंटन के लिए लिया गया प्रस्ताव जिसमें अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता जो आवंटन हेतु आवेदन करेगा, उसका उल्लेख हो।	Enclosed Page No-04
(v) प्रोजेक्ट रिपोर्ट (चाही गई भूमि पर बनने वाले प्रोजेक्ट बाबत मुख्य विवरण)	Enclosed Page-7 TO 9
(vi) रुपये 5000/- (पांच हजार रुपये) का बैंक का डी.डी./ पे-ऑर्डर जो सम्बन्धित शहरी निकाय के सचिव/ अधिशाषी अधिकारी/ मुख्य कार्यकारी अधिकारी के नाम हो।	Enclosed. Page No-02 D-D No-001455 Au Small Finance Bank

यह प्रमाणित किया जाता है कि उपरोक्त वर्णित सूचनाएं मेरी जानकारी व विश्वास के अनुसार सत्य है व कुछ भी नहीं छुपाया गया है। संस्थान/ कम्पनी/ आवेदनकर्ता आवंटन की शर्तों/ निर्देशों व उप-विधियों आदि की समस्त शर्तों की पूर्णतः पालन करेगा। शर्तों की अवहेलना करने पर आवंटन करने वाला शहरी निकाय (Urban Body) आवंटन निरस्त करने, भवन, भूमि पर बने अन्य निर्माण को कब्जे में लेने हेतु स्वतंत्र रहेगा।

Rajasthan Suchna Pradyogiki Shiksha Samiti


President / Secretary
अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता

नाम व पद

11/05/2022
K.P.W.

परिशिष्ट- '1'

नगरीय क्षेत्रों में सार्वजनिक/ चैरिटेबल एवं सामाजिक संस्थाओं को रियायती दर पर भूमि आवंटन बाबत। निर्धारित मापदण्डों की चैक लिस्ट।

क्र.सं.	पार्ट (अ) सामान्य सूचनाएं	
1	आवेदक का नाम/ पता	RAJASTHAN SUCHNA PRODYGOLIKI SHIKSHA Samiti
2	शहर/ कस्बे/ कॉलोनी का नाम जहां भूमि चाही गई है।	MALVIYA NAGAR
3	चाही गई भूमि का विवरण (राजस्व ग्राम/ कॉलोनी का नाम खसरा नम्बर, क्षेत्रफल आदि)	P.No-07 810 GOMT.
4	आवेदनकर्ता संस्था के रजिस्ट्रेशन की दिनांक व अन्य विवरण	17-11-2000 Page No-19
5.1	संस्था का गत तीन वर्षों का आय-व्यय विवरण तथा गतिविधियों का लेखा जोखा	Enclosed Page-25 To 37
5.2	संबंधित आवेदक संस्था द्वारा किये गये/ किये जा रहे कार्यों का विवरण	Enclosed Page-13-14
6.1	चाही गई भूमि के उपयोग बाबत परियोजना रिपोर्ट, निर्माण लागत व आर्थिक संसाधनों का विवरण।	Enclosed Page-04 Page-07 To 09

पार्ट (ब) रियायती दर पर आवंटन के औचित्य की सूचनाएं

6.2	परियोजना का लाभ समाज के किन वर्गों को व क्या लाभ मिलेगा।	शर्मी वर्ग
6.3	आवंटित किये जा रहे क्षेत्रफल का औचित्य एवं इस बाबत नोर्मस	—
7	क्या संस्था को पूर्व में कभी इसी शहर में भूमि आवंटित की गई थी। यदि हां तो निकाय जिसके द्वारा आवंटन किया गया का नाम, आवंटन की दिनांक व क्षेत्रफल।	NO
8	संबंधित निकाय द्वारा किस दर पर संस्था को आवंटन का निर्णय लिया गया।	—

Rajasthan Suchna Prodvgoliki Shiksha Samiti
President Secretary

9	आवेदक संस्था द्वारा आवंटन के पेटे कितने प्रतिशत व कितनी राशि किस दिनांक को संस्था में जमा करवाई गई।	_____
10	चाही गई विकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	_____
11	चाही गई अविकसित भूमि की वर्तमान आरक्षित दर।	_____
12	चाही गई भूमि नगर निगम/ नगर परिषद/ स्थानीय निकाय सीमा के अन्दर स्थित है अथवा बाहर।	_____
13	आवेदक संस्था के पदाधिकारियों/ सदस्यों/ प्रमोटर्स का विवरण तथा इनके साख संबंधी विवरण।	Enclosed Page - 20
13.1	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार की किसी योजनान्तर्गत कार्य किया जा रहा हो तो उसका विवरण।	_____
13.2	यदि आवेदक संस्था द्वारा भारत सरकार/ राज्य सरकार/ अन्य वित्तीय संस्था से कोई आर्थिक सहायता प्राप्त की जा रही है तो उसका विवरण।	_____
14	आवेदक संस्था को भूमि आवंटित करने का औचित्य।	_____
15	आवेदक संस्था को आरक्षित दर से कम दर पर भूमि आवंटित किये जाने का औचित्य एवं कितनी रियायत दिया जाना अपेक्षित है एवं कार्यों के संबंध में विवरण।	_____
16	यदि आवेदक संस्था प्रीमियर संस्था की श्रेणी में आती है तो संस्था द्वारा किये जाने वाली विनिवेश राशि का विवरण।	_____
17	आवंटन करने वाले निकाय का अभिमत।	_____
18	क्या प्रश्नगत भूमि बाबत वर्तमान में किसी न्यायालय में कोई प्रकरण विचाराधीन है अथवा स्थगन आदेश प्रभावी है।	_____
19	अन्य विवरण।	_____

Rajasthan Suchna Pradyogiki Saksha Samiti
 President / Secretary

निजी कम्पनियों, निजी निवेशकों एवं साझेदारी फर्मों को व्यवसायिक/ औद्योगिक प्रयोजनार्थ भूमि आवंटन के संबंध में कमेटी :-

(i)	अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग	अध्यक्ष
(ii)	प्रमुख शासन सचिव, स्वायत्त शासन विभाग	सदस्य
(iii)	मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान	सदस्य
(iv)	मुख्य नगर नियोजन (एन.सी.आर.) राजस्थान	सदस्य
(v)	निदेशक स्थानीय निकाय विभाग	सदस्य
(स्वायत्त शासन/ नगर निगम/ नगर पालिका से संबंधित प्रकरणों के लिए)		
(vi)	वरिष्ठ नगर नियोजक, नविवि	सदस्य
(vii)	संयुक्त विधि परामर्शी, नविवि	सदस्य
(viii)	संबंधित संयुक्त शासन सचिव, नविवि	सदस्य

उपरोक्त के अतिरिक्त प्राधिकरण से संबंधित प्रकरणों में प्राधिकरण के सचिव एवं निदेशक, नगर नियोजन, नगर सुधार न्यासों से संबंधित प्रकरणों में सचिव, नगर सुधार न्यास एवं नगर नियोजन से संबंधित अधिकारी, नगर निगमों/ नगर परिषदों, नगर पालिकाओं के प्रकरणों में उनके मुख्य नगरपालिका अधिकारी समिति में विशेष आमंत्रित सदस्य होंगे।

संबंधित विभागों के सचिव/ विभागाध्यक्ष को भी समिति में विशेष आमंत्रित सदस्य के रूप में शामिल किया जा सकेगा।

नोट : भूमि का आकार डी.पी.आर. व विनिवेश के आधार पर तय किया जाएगा। समिति की सिफारिश मंत्री, नगरीय विकास एवं आवासन विभाग के समक्ष अनुमोदन हेतु रखी जाएगी।

Rajasthan Suchna Pradyogiki Shiksha Samiti
President / Secretary

(१)

स्व- घोषणा पत्र



मैं/ हम..... कला मनीष चौमेडा पुत्र/ पत्नी/ पुत्री श्री..... मनीष चौमेडा
उम्र..... ५४ वर्ष, निवासी ३/३२२ मालवी नगर जयपुर जिला..... जयपुर
राजस्थान घोषणा करता हूँ/ करती हूँ कि आवेदन पत्र में वर्णित समस्त सूचनाएं तथा आवेदन पत्र के साथ
संलग्न समस्त दस्तावेज मेरी निजी जानकारी और विश्वास में सही एवं दुरुस्त है। इसमें कुछ भी छिपाया नहीं
गया है। मुझे इस बात का ज्ञान है कि मेरे द्वारा दी गई जानकारी भविष्य में झूठी/ असत्य पाये जाने पर मैं स्वयं
जिम्मेदार रहूंगा/ रहूंगी एवं मुझे इसके लिए विधि अनुसार दण्ड का सामान करना पड़ेगा तथा जो भी लाभ मेरे
द्वारा प्राप्त किये गये हैं उन्हें पूर्ण रूप से वापिस ले लिया जाएगा।

दिनांक : 12/05/2022

स्थान : जयपुर


आवेदक के हस्ताक्षर

क्र. सं. 437 दिनांक 10 MAY 2022

मुद्रांक का मूल्यांकन 501

पिता/पति का नाम राजस्थान स्थापना

निवासी जयपुर

मुद्रांक खरीदने एवं सम्बन्धित कार्य का मूल्यांकन 14454

जैयौगिनी शिक्षा समिति

श्रीमती सरिता गुप्ता
लॉ स्टाम्प विक्रेता JDA
लॉ नं 69/97
मि. 289, सविस्तर विहार
न्यू बांगला रोड, मन्सरोवर, जयपुर

राजस्थान स्थापना अधिनियम, 1997 अन्तर्गत स्थापना प्रति पर प्रयोजित	
1 आधारभूत आवश्यकता सुविधाओं हेतु (धारा 3-क)- 10% का	5
2. गाय और उत्तरी जल के संरक्षण हेतु (धारा 3-ख)- 10% का	10
कुल योग	15
हस्ताक्षर	

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(प्रकोष्ठ में जमा कराने वाली प्रति)

प्रकोष्ठ : Additional Commissioner (LPC)

चालान संख्या 780218

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 23/05/2022 Valid upto
22/06/2022

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता SH. RAJASTHAN SUCHNA
का नाम PRODYOGIKI SHIKSHA
SAMITI

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020304	Processing Fees	5000.00
कुल योग (अंकों में)		5000.00

Amount (Rs.)=5,000.00

(valid upto 22/06/2022)

Name of Bank AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

Payment Mode-DD No. 001455 Date 10/05/2022

चालान पर अंकित मान्य अंश जमा कराने वाली राशि
पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

RECEIVED
FOR
NEXT DATE

उपरोक्त जमा कराई गई राशि में किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं
स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 780218

Contact No. 9649902444

हस्ताक्षर जमाकर्ता

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
(जमाकर्ता की प्रति)

प्रकोष्ठ : Additional Commissioner (LPC)

चालान संख्या 780218

बैंक ICICI BANK LTD

सीएमएस/खाता संख्या ICICI-675401700500

दिनांक 23/05/2022 Valid upto
22/06/2022

जमाकर्ता/आवेदनकर्ता SH. RAJASTHAN SUCHNA
का नाम PRODYOGIKI SHIKSHA
SAMITI

जमा की जाने वाली राशि का विवरण

Code	Head	Rupees
1020304	Processing Fees	5000.00
कुल योग (अंकों में)		5000.00

Amount (Rs.)=5,000.00

(valid upto 22/06/2022)

Name of Bank AU SMALL FINANCE BANK LIMITED

Payment Mode-DD No. 001455 Date 10/05/2022

चालान पर अंकित मान्य अंश जमा कराने वाली राशि
पर देय ब्याज एवं पेनल्टी से नहीं है।

RECEIVED
FOR
NEXT DATE

उपरोक्त जमा कराई गई राशि में किसी प्रकार कोई विधिक अधिकार प्राप्त नहीं होगा यह जमा राशि मेरे
स्वनिर्धारण के आधार पर है, जिसके औचित्य एवं पर्याप्त होने आदि के लिए मैं
स्वयं उत्तरदायी रहूंगा।

चालान संख्या 780218

Contact No. 9649902444

हस्ताक्षर जमाकर्ता

ICICI BANK LTD.
J.D.A. CAMPUS, JAIPUR

25 MAY 2022

SUBJECT TO REALISATION
CLEARING

ICICI BANK LTD.
J.D.A. CAMPUS, JAIPUR

25 MAY 2022

SUBJECT TO REALISATION
CLEARING