# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–एफ 2(31)जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2020 / डी– 556 दिनांकः– 17/07/2020

## कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की **153वीं बैठक दिनांक 13.07.2020 को सायं 04.00 बजे** जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में **"चिंतन सभा कक्ष"** में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गये :–

| क्र.सं | जोन नं. | प्रस्ताव संख्या | विषय | निर्णय |
|---|---|---|---|---|
| 1 | – | 153:1 | भूमि एवं निस्तारण समिति की 152वीं बैठक दि. 29.05.2020 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लंबित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत्। | भूमि एवं संपत्ति निस्तारण समिति की 152वीं बैठक दिनांक 29.05.2020 कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित अनुपालना रिपोर्ट पर लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए। |
| 2 | 12 | 153:2 | द्रव्यवती नदी परियोजना के बीच में आ रहे मदरसे के स्थान पर पुर्नवास मे जोन 12 में जविप्रा की मूण्डियारामसर योजना में पूर्व मे आरक्षित किये गये चार आवासीय भूखण्डों को मदरसे के स्थान पर वर्तमान केता के नाम आवंटित किये जाने के संबंध में। | समिति द्वारा विचार–विमर्श कर उपायुक्त जोन को प्रकरण में विधिक राय सहित स्वामित्व की संपूर्ण जांच कर समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |
| 3 | 12 | 153:3 | ग्राम भम्भौरी, तहसील एवं जिला में स्थित निजी खातेदारी के खसरा नंबरों में राजस्व रिकॉर्ड दर्ज किये जाने के संबंध में। | समिति द्वारा विचार–विमर्श कर उपायुक्त जोन को प्रकरण में स्वामित्व की संपूर्ण जांच कर समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 4 | 13 | 153:4 | अन्तर्राष्ट्रीय स्तर का क्रिकेट स्टेडियम एवं अन्य संबंधित सेवाओं के लिये भूमि आवंटन करने के संबंध में। | उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव अनुसार राजस्थान क्रिकेट एसोसियेशन को ग्राम–चौंप, तहसील–आमेर में नॉलेज सिटी के भूखण्ड संख्या 1, क्षेत्रफल 100 एकड भूमि (40.06 हैक्टे) भूमि उपलब्ध है। भूमि आवंटन नीति 2015 के बिंदु संख्या 8.2 मेंयोजना की आरक्षित दर के 200 प्रतिशत + 15 प्रतिशत शहरी निकाय को देय राशि पर आवंटन का प्रावधान किया गया है। साथ ही प्रकरण भूमि आवंटन नीति 2015 के बिंदु संख्या 8.1 के क्रम में बिंदु संख्या 8.5 में प्रावधान है, "उक्त प्रयोजन हेतु भूमि आवंटन किये जाने का निर्णय अतिरिक्त मुख्य सचिव/प्रमुख शासन सचिव की अध्यक्षता में गठित समिति द्वारा लिया जाएगा जिसका अनुमोदन प्रभारी मंत्री से कराया जाएगा।" इस बाबत् प्रकरण सम्पूर्ण तथ्यों सहित राज्य सरकार को प्रेषित किए जाने का निर्णय लिया गया। |
| 5 | 13 | 153:5 | साईन्स टेक सिटी योजना ग्राम–अचरोल, तहसील–आमेर में भूखण्ड संख्या 96 क्षेत्रफल 112.5 व.मी. था जो बढ़कर 173.25 व.मी. अर्थात् 60.75 व.मी. रिपोर्ट अनुसार बढ़ गया है, के बढ़े हुये क्षेत्रफल का आवंटन करने के संबंध में। | उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार–विमर्श कर स्ट्रीप ऑफ लैण्ड/बढ़ी हुई भूमि बाबत् अलग से चैक लिस्ट बनाकर आगामी बैठक में प्रकरण को प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया। |
| 6 | 13 | 153:6 | जविप्रा की कल्पना नगर आवासीय योजना के भूखण्ड संख्या ए–14 क्षेत्रफल 315 वर्गमीटर था जो बढकर 373.50 वर्गमीटर अर्थात् 58.50 वर्गमीटर रिपोर्ट अनुसार बढ़ गया है, के बढ़े हुये क्षेत्रफल का आवंटन करने के संबंध में। | उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार–विमर्श कर स्ट्रीप ऑफ लैण्ड/बढ़ी हुई भूमि बाबत् अलग से चैक लिस्ट बनाकर आगामी बैठक में प्रकरण को प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया। |

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 7 | 13 | 153:7 | साईन्स टेक सिटी योजना ग्राम- अचरोल, तहसील- आमेर में भूखण्ड संख्या सी-5 क्षेत्रफल 450.00 व.मी. था जो बढ़कर 520.50 व.मी. अर्थात् 70.5 व.मी. रिपोर्ट अनुसार बढ़ गया है, के बढ़े हुये क्षेत्रफल का आवंटन करने के संबंध में। | उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार-विमर्श कर स्ट्रीप ऑफ लैण्ड/बढ़ी हुई भूमि बाबत् अलग से चैक लिस्ट बनाकर आगामी बैठक में प्रकरण को प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया। |
| 8 | 13 | 153:8 | ट्रांसपोर्ट नगर योजना में भूखण्ड संख्या बी-3/93 क्षेत्रफल 40.00 वर्गमीटर था जिसका मौके की रिपोर्ट के अनुसार 15.75 व.मी. बढ़ जाने के कारण बढे हुये क्षेत्रफल का आवंटन करने के सबंध में। | उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार-विमर्श कर स्ट्रीप ऑफ लैण्ड/बढ़ी हुई भूमि बाबत् अलग से चैक लिस्ट बनाकर आगामी बैठक में प्रकरण को प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया। |
| 9 | 14 | 153:9 | निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना गुलमोहर गार्डन्स विस्तार- द्वितीय, ग्राम मानपुर भाटावाला, वाटिका रोड, तहसील सांगानेर के अनुमोदित ले-आउट में सुविधा क्षेत्र की भूमि क्षेत्रफल 578.99 व.मी. भूमि का लैंड यूज स्पोर्ट्स फैसेलिटी (तरणताल) आवंटन करने के संबंध में। | समिति द्वारा विचार-विमर्श कर उपायुक्त जोन को प्रकरण में स्वामित्व की संपूर्ण जांच कर स्पष्ट प्रस्ताव सहित समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |
| 10 | 14 | 153:10 | जविप्रा की आवासीय योजना अभिनव विहार के आवंटित भूखण्ड संख्या ए-11 क्षेत्रफल 300.00 व.मी. के स्थान पर अन्य भूखण्ड आवंटन करने के संबंध में। | समिति द्वारा विचार-विमर्श कर भूमि विनिमय के प्रकरणों हेतु अलग से चैक लिस्ट में उपायुक्त जोन को प्रकरण में योजना का सीमा ज्ञान करवाकर स्पष्ट प्रस्ताव सहित समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

| | | | | |
|---|---|---|---|---|
| 11 | 14 | 153:11 | निजी खातेदारी की अनुमोदित योजना सहारा सिटी होम्स के अनुमोदित मानचित्र में दर्शायी गयी एमिनिटिज (प्राईमरी स्कूल, सीनियर सैकेण्डरी स्कूल, हॉस्पिटल, क्लब व एक्सक्लूसिव क्लब) अर्थात सुविधा क्षेत्र में से नियमानुसार 1/2 भाग का आवंटन विकासकर्ता को किये जाने के संबंध में। | समिति द्वारा विचार–विमर्श कर उपायुक्त जोन को प्रकरण में स्पष्ट प्रस्ताव सहित समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |
| 12 | 5 | 153:12 | खुदाबादी सोनार गृ.नि.स.स. की अनुमोदित योजना पार्श्वनाथ कॉलोनी अजमेर रोड के भूखण्ड संख्या–31 व 44 के दक्षिण में स्थित सुविधा क्षेत्र की भूमि में से उत्तरी भाग क्षेत्रफल 870.00 व.ग. का एण्ड् यूज सामाजिक, सांस्कृतिक, धार्मिक उपयोग हेतु आंवटन के सम्बन्ध में । | समिति द्वारा विचार–विमर्श कर उपायुक्त जोन को प्रकरण में स्पष्ट प्रस्ताव सहित समिति की आगामी बैठक में प्रस्तुत करने हेतु निर्देशित किया गया। |

**बैठक सधन्यवाद् समाप्त की गई।**

(डॉ. गिरीश पारासर)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एव आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सहायक, नगरीय विकास एवं आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार, जयपुर
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
5. निदेशक(वित्त / अभियांत्रिकी-द्वितीय / नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर
6. अतिरिक्त आयुक्त(पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर
10. उपायुक्त जोन-5, 12, 13 एवं 14 जविप्रा, जयपुर।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर
13. रक्षित पत्रावली

(डॉ॰ गिरीश पाराशर)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,
जयपुर।

# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

## उपस्थिति पत्र

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 153वीं बैठक दिनांक 13.07.2020 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

| क्र.सं. | नाम अधिकारी | पद | LPC में पद | हस्ताक्षर |
|---|---|---|---|---|
| 1. | श्री गौरव गोयल | जयपुर विकास आयुक्त | अध्यक्ष | |
| 2. | श्री आलोक रंजन | सचिव | सदस्य | |
| 3. | श्री वी.सी. बुनकर | निदेशक (वित्त) | सदस्य | |
| 4. | श्री वी.एस. सुंडा | अभियांत्रिकी–II | सदस्य | |
| 5. | श्री आर.के. विजयवर्गीय | निदेशक (नगर आयोजना) | सदस्य | for Dir (TP) Exe ACTP(P). |
| 6. | श्रीमती श्रुति भारद्वाज | अति॰ आयुक्त (भूमि) | सदस्य | |
| 7. | श्री डॉ॰ गिरीश पाराशर | अति॰ आयुक्त (एलपीसी) एवं (पूर्व/पश्चिम) | सदस्य सचिव | |
| 8. | श्री राजीव जैन | अति॰ आयुक्त (प्रशासन) | विशेष आमंत्रित | |
| 9. | श्री देवेन्द्र अरोड़ा | विशेषाधिकारी (आरएण्डएम) | विशेष आमंत्रित | |
| 10. | श्री नवल किशोर मीणा | जन सम्पर्क अधिकारी | विशेष आमंत्रित | |
| 11. | श्री लोकेश कुमार गौतम | उपायुक्त, जोन–12 एवं 13 | विशेष आमंत्रित | |
| 12. | श्रीमती कुंतल विश्नोई | उपायुक्त जोन–14 | विशेष आमंत्रित | |
| 13. | श्री बलवंत सिंह लिग्री | उपायुक्त जोन–5 | विशेष आमंत्रित | |
| 14. | | | | |
| 15. | | | | |
| 16. | | | | |
| 17. | | | | |
| 18. | | | | |