जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2 ()जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2022 / डी– 1439 दिनांकः– 06/09/2022

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 172वीं बैठक दिनांक 02.09.2022 को अपरान्हः12.00 बजे श्री रवि जैन, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में ''मंथन सभा कक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	–	172:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 171वीं बैठक दिनांक 25.08.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 171वीं बैठक दिनांक 25.08.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2.	11	172:2	जविप्रा की आवासीय योजना बालमुकुन्दपुरा में स्थित कॉमर्शियल / संस्थानिक भूखण्ड में से क्षेत्रफल 8584.35 वर्गमीटर का बस टर्मिनल हेतु भूमि आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन–11 द्वारा राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण जयपुर को जविप्रा की आवासीय योजना बालमुकुन्दपुरा में स्थित कॉमर्शियल / संस्थानिक भूखण्ड में से क्षेत्रफल 8584.35 वर्गमीटर भूमि बस टर्मिनल हेतु आवंटन बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
3.	13	172:3	जयपुर शहर में राजमार्ग पर बस स्टैण्ड स्थापित करने बाबत् राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण (RSBTDA)को ग्राम–अचरोल, तहसील–आमेर में जविप्रा की अनुमोदित साईन्स टेंक सिटी में भूखण्ड क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर भूमि का बस टर्मिनल प्रयोजनार्थ आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन–13 द्वारा राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण, जयपुर (RSBTDA) को ग्राम–अचरोल, तहसील–आमेर में जविप्रा की अनुमोदित साईन्स टेंक सिटी में भूखण्ड क्षेत्रफल 10000 वर्गमीटर भूमि का बस टर्मिनल प्रयोजनार्थ आवंटन करने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा योजना में संशोधन जविप्रा की PWC में अनुमोदन के पश्चात् प्रकरण भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।

4.	13	172:4	जयपुर शहर में राजमार्ग पर बस स्टैण्ड स्थापित करने बाबत् राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण (RSBTDA) को ग्राम–कानोता, तहसील–बस्सी में जविप्रा की अनुमोदित कानोता मल्टीपरपज स्कीम में भूखण्ड संख्या 2 व 3 कुल क्षेत्रफल 19157.63 वर्गमीटर में से 10000 वर्गमीटर भूमि बस टर्मिनल प्रयोजनार्थ आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन–13 द्वारा राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण, जयपुर (RSBTDA) को ग्राम–कानोता, तहसील–बस्सी में जविप्रा की अनुमोदित कानोता मल्टीपरपज स्कीम में भूखण्ड संख्या 2 व 3 कुल क्षेत्रफल 19157.63 वर्गमीटर में से 10000 वर्गमीटर भूमि बस टर्मिनल प्रयोजनार्थ आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा योजना में संशोधन जविप्रा की PWC में अनुमोदन के पश्चात् प्रकरण भूमि आवंटन की अभिशंषा के साथ राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
5.	13	172:5	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 169वीं बैठक (08.06.2022 को आयोजित) में क्र.सं. 21 पर जोन–13 के प्रस्ताव संख्या 169:22 में लिए गये निर्णय जिसमें इंडियन मेडिकल ट्रस्ट को स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय प्रयोजनार्थ 27.22 हैक्टेयर भूमि आवंटित करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजने का निर्णय लिया गया को निरस्त करने बाबत्।	जोन उपायुक्त द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 169वीं बैठक (08.06.2022 को आयोजित) में क्र.सं. 21 पर जोन–13 के प्रस्ताव संख्या 169:22 में लिए गये निर्णय जिसमें इंडियन मेडिकल ट्रस्ट को स्वास्थ्य विज्ञान विश्वविद्यालय प्रयोजनार्थ 27.22 हैक्टेयर भूमि आवंटित करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजने का निर्णय लिया गया को निरस्त करने पर विचार विमर्श किया गया बाद विचार विमर्श उक्त प्रस्ताव को स्वीकार कर जमीन आवंटन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।
6.	14	172:6	राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण, जयपुर को नवीन बस टर्मिनल हेतु रिंग रोड परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा, तहसील चाकसू, जयपुर में आरक्षित भूमि आर–2 क्षेत्रफल 37800 व.मी. भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन–14 द्वारा राजस्थान राज्य बस टर्मिनल विकास प्राधिकरण, जयपुर को रिंग रोड परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा, तहसील चाकसू, जयपुर में आरक्षित भूमि आर–2 क्षेत्रफल 37800 व.मी. में से 10137 व.मी. भूमि आवंटन की स्वीकृति खातेदारों के पक्ष में आयुक्त महोदय द्वारा दी जा चुकी है, शेष भूमि 27663 व.मी. रहती है, जिसको मुख्य टोंक रोड से सीधा पहुँच मार्ग प्राप्त नहीं होता है इसलिए रिंग रोड परियोजना आरक्षित भूमि (आर–1) क्षेत्रफल 31794.65 व.मी. में से भूमि आवंटन करने बाबत् प्रस्ताव प्रस्तुत किया गया।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा रिंग रोड़ परियोजना में ग्राम शिवदासपुरा तहसील चाकसू में आरक्षित भूखण्ड संख्या आर–1 क्षेत्रफल 31794.65 व.मी. में से 10000 वर्गमीटर भूमि नवीन बस टर्मिनल हेतु आवंटन की अभिशंषा के साथ प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त / अभियांत्रिकी–I, II, III,IV / नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ठ ''अ''

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 172वीं बैठक दिनांक 02.09..2022 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री रवि जैन	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री उज्ज्वल राठौड	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री एम.के. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति॰ आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री जुगल किशोर मीणा	अति॰ आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री बाबू लाल गोयल	अति. आयुक्त (पीआरएन/पूर्व)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति॰ निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
11.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
12.	डॉ0 राष्ट्रदीप यादव	उपायुक्त जोन–11	विशेष आमंत्रित	
13.	सुश्री निशा	उपायुक्त जोन–13	विशेष आमंत्रित	
14.	श्री मानसिंह मीणा	उपायुक्त जोन–14	विशेष आमंत्रित	
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				
25.				