

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-जविप्रा/अ.आ/एल.पी.सी./बैठक/2021/डी- 813

दिनांक:- 03/09/2021

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 162वीं बैठक दिनांक 19.08.2021 को 04.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में "मंथन सभा कक्ष" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गये:-

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1	-	162:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 161वीं बैठक दिनांक 22.07.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 161वीं बैठक दिनांक 22.07.2021 कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लम्बित अनुपालना रिपोर्ट पर लम्बित प्रकरणों में 07 दिवसों में पालना करने के निर्देश दिए गए।
2	8	162:2	जविप्रा की आवासीय योजना शिव एनक्लेव में लॉटरी द्वारा आवंटित आवासीय भूखण्ड संख्या ई/89 (कार्नर) क्षेत्रफल 40.50 वर्गमी. का अनुमोदित मानचित्र अनुसार क्षेत्रफल 40.50 वर्गमीटर के स्थान पर 59.49 वर्गमीटर होने से बड़े हुए क्षेत्रफल 18.99 वर्गमीटर को आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निम्न नीतिगत निर्णय लिया गया तदनुसार प्रश्नगत प्रकरण में कार्यवाही करने का निर्णय लिया गया। <u>नीतिगत निर्णय-</u> एलपीसी द्वारा बड़े हुए क्षेत्रफल के संबंध में लिए गए पूर्व के नीतिगत निर्णयों को अतिरिक्त करते हुए 90 व. मी. तक के मूल भूखण्ड के क्षेत्रफल से 50% तक तथा 90 व. मी. से अधिक भूखण्ड के क्षेत्रफल से 10% तक जो अधिकतम 100 व.ग. से अधिक न हो, के बड़े हुए क्षेत्रफल के प्रकरणों का नियमानुसार निस्तारण उपायुक्त के स्तर पर किया जावे। इससे अधिक बड़े हुए क्षेत्रफल के प्रकरणों का निस्तारण भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति द्वारा किया जावे। उक्त निर्णय प्राधिकरण क्षेत्र की सभी योजनाओं यथा जविप्रा/निजी खातेदारी/ग.न.स.समिति की योजनाओं पर लागू होगा।
3	9	162:3	जविप्रा आवासीय योजना चककरोल के भूखण्ड संख्या 143 क्षेत्रफल 162 वर्गमी. के बड़े हुये क्षेत्रफल 36.00 वर्गमी. कुल क्षेत्रफल 198 वर्ग मीटर के आवंटन को निरस्त कर 162.00 वर्गमीटर का आवंटन यथावत रखते हुये संशोधन किये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। प्रश्नगत भूखण्ड के ब्लॉक के समस्त भूखण्डों की मौका जांच कर पूर्ण नाप करने के लिए उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया।
4	9	162:4	भूखण्ड संख्या एफ-23 योजना महल विस्तार क्षेत्रफल 45.00 वर्गमी. के बदले भूखण्ड संख्या एफ-77 क्षेत्रफल 75.00 वर्गमीटर योजना महल विस्तार एफ ब्लॉक का आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण में एलपीसी/प्री-एलपीसी की पूर्व बैठकों में लिए गए निर्णय की अनुपालना में विस्तृत जांच करने के लिए उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया।

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

5	9	162:5	योजना रामनगरिया विस्तार ब्लॉक सी के भू संख्या सी-42 क्षेत्रफल 162 व.मी. के बदले योजना रामनगरिया विस्तार सी ब्लॉक में भू संख्या सी-55 क्षेत्रफल 162.00 वर्गमीटर का विनिमय में आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रश्नगत भूखण्ड के क्षेत्रफल कम होने के कारण खातेदारी भूमि की नाप जोप, पी.टी. सर्वे तथा सीमाज्ञान कर विस्तृत परीक्षण कर पुनः स्वीकृत एजेण्डा के साथ पुनः प्रस्तुत करने के लिए उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया।
6	9	162:6	श्री ईशान्त सैनी पुत्र श्री महेश चन्द सैनी व मनोज शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा को भूखण्ड संख्या सी-71 क्षेत्रफल 162.00 व.मी. जविप्रा योजना रामनगरिया विस्तार के बदले में भूखण्ड संख्या बी-178 क्षेत्रफल 162.00 व.मी. जविप्रा योजना रामनगरिया विस्तार का आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि प्रकरण का एजेण्डा नोट स्वीकृत करवाकर प्रस्तुत करें।
7	9	162: 7	सैन्ट्रल स्पाईन योजना के व्यवसायिक भूखण्ड संख्या बी/ एन.सी/27 क्षेत्रफल 448 वर्ग मीटर का आवंटन किये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निर्देशित किया गया कि प्रकरण का एजेण्डा नोट स्वीकृत करवाकर प्रस्तुत करें।
8	10	162:8	ग्राम पंचायत चावण्ड का मण्ड को राजकीय भवनों हेतु ग्राम चावण्ड का मण्ड तह. जमवारामगढ के खसरा नं. 43 रकबा 1.03 है. किस्म बरानी-3 में से 7800 वर्गमीटर भूमि आवंटन बाबत।	पंचायत चुनाव-2021 की आदर्श चुनाव आचार संहिता के कारण प्रकरण को स्थगित किया गया।
9	12	162:9	ग्राम रोजदा, तहसील आमेर के खसरा नम्बर 72 किस्म चरागाह, रकबा 11.58 हैक्टेयर भूमि में से नव सृजित प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र को 1.00 हैक्टेयर भूमि आवंटन बाबत।	पंचायत चुनाव-2021 की आदर्श चुनाव आचार संहिता के कारण प्रकरण को स्थगित किया गया।
10	12	162:10	ग्राम बोयथावाला तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 32 कुल रकबा 0.3541 हैक्टेयर किस्म बंजड, भूमि में से 1900 वर्गमीटर भूमि राजकीय उच्च माध्यमिकविद्यालय बोयथावाला को आवंटन करने बाबत।	पंचायत चुनाव-2021 की आदर्श चुनाव आचार संहिता के कारण प्रकरण को स्थगित किया गया।

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

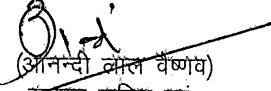


जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

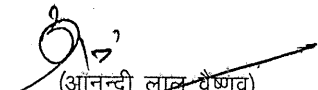
11	12	162:11	ग्राम पंचायत मण्डाभोपावास तहसील जयपुर को ग्राम मण्डाभोपास के खसरा नम्बर 236 रकबा 5.02 हैक्टेयर में से 5 बीघा (12646.40वर्गमीटर) भूमि पंचायत भवन एवं अन्य राजकीय कार्यालय हेतु आवंटन करने बाबत।	पंचायत चुनाव-2021 की आदर्श चुनाव आचार संहिता के कारण प्रकरण को स्थगित किया गया।
12	13	162:12	प्राथमिक स्वास्थ्य केन्द्र, बैनाडा, बरसी को भवन निर्माण हेतु ज.वि. प्रा. की अनुमोदित योजना कल्पना नगर, आगरा रोड के जे-ब्लॉक में स्थित सुविधा क्षेत्र भूखण्ड क्षेत्रफल 2584.3 वर्गमीटर में से 1900 वर्गमीटर भूमि आवंटन बाबत।	पंचायत चुनाव-2021 की आदर्श चुनाव आचार संहिता के कारण प्रकरण को स्थगित किया गया।
अध्यक्ष महोदय की अनुमति से बैठक में निम्न अतिरिक्त एजेण्डा पर निम्नानुसार निर्णय लिया गया :-				
13	11	162:13	सेज पुनर्वास योजना ग्राम झाई के व्यावसायिक भूखण्ड संख्या एस-217-सी आवंटित क्षेत्रफल 800 वर्ग मीटर होने से बड़े हुए क्षेत्रफल 490.18 वर्गमीटर भूमि के आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदक को मूल आवंटित क्षेत्रफल (800व.मी.) के अतिरिक्त भूमि को स्वतंत्र भूखण्ड सृजित कर नीलामी द्वारा निस्तारण की कार्यवाही करने का निर्णय लिया गया।

बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।


 (आनन्दी लाल वैष्णव)
 सदस्य सचिव एवं
 अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सहायक, नगरीय विकास एवं आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी-द्वितीय/नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन-1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर-प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण-प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाइट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।


 (आनन्दी लाल वैष्णव)
 सदस्य सचिव एवं
 अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 162वीं बैठक दिनांक 19.08.2021 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूची:-

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री गौरव गोयल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री हृदेश कुमार शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री अजय गर्ग	निदेशक (अभियांत्रिकी-II)	सदस्य	
5.	श्री	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति. आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति. आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति. आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति. निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
11.	श्री शेर सिंह लुहाडिया	उपायुक्त जोन-8	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री विजेन्द्र कुमार मीणा	उपायुक्त जोन-9	विशेष आमंत्रित	
13.	श्री हरफूल पंकज	उपायुक्त जोन-10	विशेष आमंत्रित	
14.	श्री नरेश सिंह तंवर	उपायुक्त जोन-12	विशेष आमंत्रित	
15.	सुश्री निशा	उपायुक्त जोन-13	विशेष आमंत्रित	
16.				
17.				
18.				

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: (7019); फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gov.in }