जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2(73)जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / 2021 / बैठक / डी– 1095 दिनांक:– 18/11/2021

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 164वीं बैठक दिनांक 03.11.2021 को 5:00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में ''मंथन सभा कक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	–	164:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 163वीं बैठक दिनांक 08.09.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 163वीं बैठक दिनांक 08.09.2021 कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित अनुपालना रिपोर्ट पर लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2.	4	164:2	उत्तर पश्चिम रेलवे मुख्यालय के पीछे जविप्रा की कॉमर्शियल एवं ग्रुप हाउसिंग की योजना का भूखण्ड सं. 6–ए, क्षेत्रफल 490.80 वर्गमीटर का कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता,जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, राजस्थान, जयपुर को पेयजल हेतु उच्च जलाशय/भूजल जलाशय के निर्माण कार्य हेतु भूमि आवंटित करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर उत्तर पश्चिम रेलवे मुख्यालय के पीछे जविप्रा की कॉमर्शियल एवं ग्रुप हाउसिंग की योजना का भूखण्ड सं. 6–ए, क्षेत्रफल 490.80 वर्गमीटर का कार्यालय अधिशाषी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, राजस्थान, जयपुर को पेयजल हेतु उच्च जलाशय/भूजल जलाशय के निर्माण कार्य हेतु व्यावसायिक भूमि की नीलामी दर पर (निकटतम क्षेत्र में की गई नीलामी) आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
3.	7	164:3	महादेव नगर एवं गिरनार कॉलोनी में स्थित पार्को की भूमि श्री अक्षर पुरूषोत्तम स्वामी नारायण संस्था को गोद देने के संबंध में।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर महादेव नगर एवं गिरनार कॉलोनी में स्थित पार्को की भूमि के रखरखाव एवं सार्वजनिक पार्को के रूप में विकसित करने हेतु दिनांक 20.05.2002 को श्री अक्षर पुरूषोत्तम स्वामी नारायण संस्था को शर्तो के साथ स्वीकृति जारी की गई थी, तत्पश्चात् दिनांक 22.12.2011 के द्वारा 10 वर्ष की अवधि बढाई गई थी। अब उन्हीं नियम एवं शर्तो के आधार पर दिनांक 22.12.2021 से आगामी 10 वर्ष के लिए महादेव नगर एवं गिरनार कॉलोनी में स्थित पार्को की भूमि के रखरखाव एवं सार्वजनिक पार्को के रूप में विकसित करने की स्वीकृति बढाने का निर्णय लिया गया। साथ ही इनका व्यावसायिक उपयोग नहीं किया जायेगा, स्ट्रक्चर निर्माण बिना स्वीकृति नही किया जायेगा एवं पार्क आम जन के लिए उपयोग हेतु खुला रहेगा ।

सचिव आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4.	8	164:4	अधिशाषी अभियन्ता (विधुत–प्रथम), जविप्रा, जयपुर को जविप्रा की आवासीय योजना वेस्ट वे हाईट्स में 33/11 के.वी. सब स्टेशन एवं 132 के.वी सब स्टेशन हेतु भूमि आरक्षित करने बाबत्	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर अधिशाषी अभियन्ता (विधुत–प्रथम), जविप्रा को जविप्रा की आवासीय योजना वेस्ट वे हाईट्स में 33/11 के.वी. हेतु सुविधा क्षेत्र के भूखण्ड संख्या F में से 1000 वर्ग मीटर भूमि एवं 132 के.वी. जीएसएस हेतु सुविधा क्षेत्र के भूखण्डों पर स्थगन होने के कारण स्थगन वेकेट होने पर आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।
5.	8	164:5	सेटेलाईट हॉस्पिटल सांगानेर, जयपुर को भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर अतिरिक्त कलक्टर–प्रथम एवं प्रभारी अधिकारी राजस्व शाखा कलेक्ट्रेक्ट, जयपुर को सेटेलाईट हॉस्पिटल सांगानेर, जयपुर हेतु बम्बाला संस्थानिक क्षेत्र का भूखण्ड संख्या 6 क्षेत्रफल 2000 वर्ग मीटर भूमि निःशुल्क आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
6.	8	164:6	विधानसभा क्षेत्र सांगानेर के डिग्गी मालपुरा रोड से टोंक रोड के मध्य नगर निगम ग्रेटर जयपुर के वार्ड नम्बर 96, 97, 98, 99 एवं 103 (आंशिक) क्षेत्र को बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु जविप्रा द्वारा जलदाय विभाग को उच्च जलाशयों के निर्माण हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्।**(ग्राम–जयसिंहपुरा उर्फ जोतडावाला)**	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, परियोजना खण्ड प्रथम (दक्षिण) जयपुर को ग्राम जयसिंहपुरा उर्फ जोतड़ावाला में खसरा नम्बर 201 कुल रकबा 5.59 हैक्टेयर भूमि में से 900 वर्ग मीटर(30 मी.X 30 मी.) भूमि बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु उच्च जलाशय के निर्माण के लिये निःशुल्क आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
7.	8	164:7	विधानसभा क्षेत्र सांगानेर के डिग्गी मालपुरा रोड से टोंक रोड के मध्य नगर निगम ग्रेटर जयपुर के वार्ड नम्बर 96, 97, 98, 99 एवं 103 (आंशिक) क्षेत्र को बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु जविप्रा द्वारा जलदाय विभाग को उच्च जलाशयों के निर्माण हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्।**(ग्राम सायपुरा में कृष्णा होम्स योजना)**	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, परियोजना खण्ड प्रथम (दक्षिण) जयपुर को ग्राम सायपुरा में श्रीकृष्णा होम्स योजना में सुविधा क्षेत्र के भूखण्ड संख्या एफ–1 क्षेत्रफल 1314.56 वर्गमीटर में से 900 वर्ग मीटर (30 मी. X 30 मी.) भूमि बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु उच्च जलाशय के निर्माण के लिये निःशुल्क आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
8	8	164:8	विधानसभा क्षेत्र सांगानेर के डिग्गी मालपुरा रोड से टोंक रोड के मध्य नगर निगम ग्रेटर जयपुर के वार्ड नम्बर 96, 97, 98, 99 एवं 103 (आंशिक) क्षेत्र को बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु जविप्रा द्वारा जलदाय विभाग को उच्च जलाशयों के निर्माण हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्। **(ग्राम–सायपुरा)**	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर अधिशासी अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, परियोजना खण्ड प्रथम (दक्षिण) जयपुर को ग्राम सायपुरा में जेडीए सामुदायिक केन्द्र के पास सायपुरा संस्थानिक क्षेत्र में 900 वर्ग मीटर (30 मी.X 30 मी.) भूमि बीसलपुर पेयजल से लाभान्वित करने हेतु उच्च जलाशय के निर्माण के लिये निःशुल्क आवंटन करने का निर्णय लिया गया।

सचिव / आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

9.	8	164:9	अध्यक्ष, श्रीसंत परमसुख दास जी महाराज आश्रम (गौशाला) शिवराम सेवा समिति को गौशाला हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर जयपुर विकास प्राधिकरण के मास्टर विकास प्लान–2025 के प्रावधान के अनुसार प्रश्नगत भूमि का भू–उपयोग सहित विस्तृत परीक्षण, प्लानिंग आदि निदेशक (नगर आयोजना) जविप्रा के स्तर से करवाने के उपरान्त प्रकरण को पुनः आगामी बैठक में रखने का निर्णय लिया गया।

बैठक सधन्यवाद् समाप्त की गई।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः–

1. विशिष्ठ सहायक, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त / अभियांत्रिकी–द्वितीय / नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ठ "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 164वीं बैठक दिनांक 03.11.2021 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री गौरव गोयल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री हृदेश कुमार शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री अजय गर्ग	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति॰ आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति॰ निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
11.	श्रीमती ममता यादव	उपायुक्त जोन–4	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री शेर सिंह लुहाड़िया	उपायुक्त जोन–8	विशेष आमंत्रित	
13.	Anuj Kumar	STP (ACTP – LP)	-	
14.	Jagat Rajeshwar	D.C. 7		
15				
16				
17				
18				

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

D:\LPC Meetings\160\attendance note.docx

R