

## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:-जविप्रा/अ.आ./एल.पी.सी./13/डी- 753

दिनांक:- 25-4-13

### कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 93वीं बैठक दिनांक: 22.03.13 को अपराह्न 3.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में 'चिन्तन सभा कक्ष' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित प्राधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर सलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात निम्नांकित निर्णय लिये गये :-

क्र. सं	जोन नं.	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.		93:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 92वीं बैठक दिनांक 11.01.13 के कार्यवाही विवरण का अनुमोदन व 64वीं से 92वीं बैठक में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति की समीक्षा।	92वीं बैठक दिनांक 11.01.13 :- प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 92वीं बैठक के कार्यवाही विवरण का अनुमोदन किया गया। पालना रिपोर्ट की समीक्षा करने पर प्रस्ताव सं. 86:2, 87:3, 87:10(4), 87:10(5), 90:2, 90:4, 90:5 90:12, 90:22, 90:24, 91:2, 91:6, 91:7, 91:7(4), 91:7(6), 92:8(1) से 92:8(9) में पालना हो जाने के कारण झोप करने का निर्णय लिया गया। आयुक्त महोदय द्वारा निर्देशित किया गया कि अवशेष निर्णयों की अनुपालना संबंधित उपायुक्त से शीघ्र कराई जावे।
2.	9	93:2	भूखण्ड सं. १६ योजना निलय कुंज पर काश्तकार द्वारा विरोध उत्पन्न करने के कारण अन्य भूखण्ड विनिमय में आवंटन किये जाने बाबत।	श्री शिव सुन्दर शुक्ला को जविप्रा की आवासीय योजना निलय कुन्ज में भूखण्ड सं. ८० क्षेत्रफल २२५ वर्गमीटर का ९ मीटर चौड़ाई की रोड पर आवंटित किया गया था। उक्त भूखण्ड खसरा नं. ११०७ में स्थित है जिसका बाद माननीय उच्च न्यायालय में विचाराधीन होने के कारण आवंटी को भूखण्ड का भौतिक कब्ज़ा नहीं दिया जा सका। ९ मीटर रोड की चौड़ाई पर योजना में कोई भूखण्ड रिक्त न होने से उपायुक्त द्वारा १२ मीटर चौड़ी रोड पर भूखण्ड सं. ११५ क्षेत्रफल २६४ वर्गमीटर विनिमय में दिया जाना प्रस्तावित किया है। समिति द्वारा बाद विचार-विमर्श निर्णय लिया गया कि निलय कुंज योजना में ऐसे समस्त प्रकरण जिनमें जविप्रा द्वारा आवंटी को भूखण्ड का कब्जा विभिन्न करणों से नहीं दिया गया, का एक माह की अदृष्टि में परीक्षण कर उपायुक्त अधिकारी अभियन्ता व सहायक नगर नियोजक योजना की री-प्लानिंग कर सभी प्रकरणों में विनिमय के प्रस्ताव एक साथ प्रस्तुत करें।
3.	4	93:3	श्री राधागोविन्द एस्टेट प्रा० लि० ग्राम सूरजपुराघाटी तह. सांगानेर के खनं. १८५ व १८७ में से २०० व.मी. गै०म० रास्ते की भूमि आवंटन बाबत।	श्री राधागोविन्द एस्टेट प्रा० लि० जरिये निदेशक राजेन्द्र कुनार दरडिया ने ग्राम सूरजपुरा घाटी तहसील सांगानेर के खसरा नं. १८६/१ रकबा ०.१५ हेक्टेर में से २०० वर्गमीटर भूमि जविप्रा के पक्ष में समर्पित कर इसके बदले जविप्रा स्वामित्व की भूमि खसरा नं. १८५ व १८७ किस्म गै०म० रास्ता में से २०० वर्गमीटर भूमि आवंटन चाहा है। खसरा नं. १८५ व १८७ किस्म गै०म० रास्ता राजकीय भूमि आवेदक की खातेदारी भूमि खसरा नं. १८६/१ को दो भागों में विभक्त करती है। अतः संस्था के आवेदन पर प्रस्तावानुसार खसरा नं. १८५ व १८७ गै०म० रास्ता की भूमि में से २०० वर्गमीटर भूमि आवेदक द्वारा खसरा नं. १८६/१ में से समर्पित भूमि के बदले विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।

निर्णय  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4	12	93:4	ग्राम मूण्डियारामसर तहसील जयपुर के खसरा नं. 159/1 में से 1 बीघा भूमि चारण समाज को शमशान हेतु भूमि आरक्षित करने हेतु प्रार्थना पत्र प्रस्तुत किया है। उपायुक्त रिपोर्ट के अनुसार उक्त भूमि जविप्रा के स्वामित्व की होकर शमशान के उपयोग में आ रही है। अतः प्रस्तावानुसार 1 बीघा भूमि चारण समाज के शमशान के उपयोग हेतु आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।
5	13	93:5	राजस्व ग्राम चौप में राजस्थान राज्य प्रसारण निगम लि. को आवंटित की गई भूमि को कम्पनी के नाम परिवर्तन बाबत।
6	13	93:6	अपेक्ष विश्वविद्यालय हेतु संजय शिक्षा समिति, जयपुर को साईंस टेक कसटी अचरोल में 30 एकड़ भूमि आवंटन की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान करने हेतु।
7	11	93:7	श्रीमती गीता, मंजू ममता व रमेश कुमार खण्डेलवाल इत्यादि को जविप्रा स्वामित्व की भूमि खसरा नं. 1564, 1565 व 1528/2733 कुल रकवा 0.10 हेक्ट. की भूमि का भूखण्ड भूमि के बदले भूमि के रूप में लिये जाने बाबत।
8.	1	93:7(1)	शिवाजी नगर योजना में निर्मित सामुदायिक केन्द्र को शिवाजी नगर विकास समिति को गोद देने, रख-रखाव एवं प्रबन्ध व्यवस्था बाबत।
आयुक्त महोदय की अनुमति से निम्न अतिरिक्त एजेण्डा पर चर्चा कर निर्णय लिये गये :-			
			प्रकरण पर एलपीसी बैठक में विचार किया गया। शिवाजी नगर योजना में निर्गत सामुदायिक केन्द्र को शिवाजी नगर विकास समिति को गोद देने, रख-रखाव एवं प्रबन्ध व्यवस्था हेतु सामुदायिक केन्द्र को जिन शर्तों

				पर सामान्यतः विकास समितियों को दिया जाता है, उन्ही शर्तों पर शिवाजी नगर विकास समिति को रख रखाव हेतु दिये जाने का निर्णय लिया गया।
9.	11	93:7(2)	श्रीमती हेमा रावत को अनुपम विहार योजना के भूखण्ड सं. बी-209 के विनिमय में अन्य भूखण्ड आवंटन बाबत।	जविप्रा की अनुपम विहार योजना में श्रीमती हेमा रावत को भूखण्ड सं. बी-209 क्षेत्रफल 252 वर्गमीटर का 12 मीटर चौड़ी रोड पर आवंटित किया गया था। मौके पर उक्त भूखण्ड का क्षेत्रफल 162 वर्गमीटर नक्शे में अनुमोदित है। आवंटी द्वारा 252 वर्गमीटर की राशि जमा करवा दी गई है। अतः बी ब्लॉक में समान माप व समान चौड़ाई की सड़क पर स्थित भूखण्ड सं. बी-30 विनिमय किये जाने का निर्णय लिया गया।
10.	11	93:7(3)	श्री सुनीर अग्रवाल को अनुपम विहार योजना में भूखण्ड सं. बी-43 के स्थान पर अन्य भूखण्ड विनिमय में दिये जाने बाबत।	जविप्रा की अनुपम विहार योजना में श्री सुनीर अग्रवाल को भूखण्ड सं. बी-43 क्षेत्रफल 275 वर्गमीटर का 12 मीटर चौड़ी रोड पर आवंटित किया गया था। मौके पर उक्त भूखण्ड खातेदार के पक्ष में आरक्षित होने के कारण कब्जा पत्र जारी नहीं किया जा सका। अतः समान माप व समान चौड़ाई की सड़क पर स्थित भूखण्ड सं. बी-398 क्षेत्रफल 275 वर्गमीटर नॉनकॉर्नर विनिमय किया जाने का निर्णय लिया गया।
11.	11	93:7(4)	सीमा अग्रवाल को अनुपम विहार योजना के भूखण्ड सं. बी-482 के स्थान पर विनिमय में अन्य भूखण्ड आवंटन बाबत।	जविप्रा की अनुपम विहार योजना में सीमा अग्रवाल को भूखण्ड सं. बी-482 क्षेत्रफल 252 वर्गमीटर का 12 मीटर चौड़ी रोड पर आवंटित किया गया था। मौके पर उक्त भूखण्ड खातेदार के पक्ष में होने से कब्जा पत्र जारी नहीं किया जा सका। अतः समान माप व समान चौड़ाई की सड़क पर स्थित भूखण्ड सं. बी-266 विनिमय करने का निर्णय लिया गया।
12.	9	93:7(5)	श्री मनीष कुमार शर्मा को रामनगरिया विस्तार योजना का भूखण्ड सं. बी-336 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर के स्थान पर अन्य भूखण्ड विनिमय में दिये जाने बाबत।	जविप्रा की रामनगरिया विस्तार योजना में श्री मनीष कुमार शर्मा को भूखण्ड सं. बी-336 क्षेत्रफल 45 वर्गमीटर का 9 मीटर चौड़ी रोड पर आवंटित किया गया था। मौके पर उक्त भूखण्ड पर अन्य व्यक्ति का कब्जा होने के कारण कब्जा पत्र जारी नहीं किया जा सका। अतः इसी ब्लॉक में समान माप व समान चौड़ाई की सड़क पर स्थित भूखण्ड सं. बी-497-बी-501 व बी-535-बी-542 में से कोई एक भूखण्ड उपायुक्त स्तर पर लॉटरी द्वारा विनिमय करने का निर्णय लिया गया।
13.		93:7(6)	अनुसूचित जाति बालक छात्रावास ग्राम गोनेर हेतु ग्राम सिरोली के खसरा नं. 965 में से व ग्राम जयपुरा तहसील सांगानेर की अनुमोदित निजी खातेदारी योजना ओम सांई सिरडी पुरम के खसरा नं. 478 रकवा 2798.61 वर्गगज भूमि अनुसूचित जाति बालक छात्रावास जगतपुरा को आवासीय आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया। निःशुल्क आवंटन की स्वीकृति हेतु राज्य सरकार को निवेदन किया जावे।	सामाजिक न्याय एवं अधिकारिता विभाग, राजस्थान जयपुर ने अनुसूचित जाति बालक छात्रावास हेतु ग्राम जगतपुरा व गोनेर में भूमि आवंटन चाहा है। ग्राम जयपुरा तहसील सांगानेर की अनुमोदित निजी खातेदारी योजना ओम सांई सिरडीपुरम में स्वतन्त्र रूप से स्थित जविप्रा की राजकीय भूमि खसरा नं. 478 में से 2798.61 वर्गगज भूमि अनुसूचित जाति बालक छात्रावास जगतपुरा को आवासीय आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया। निःशुल्क आवंटन की स्वीकृति हेतु राज्य सरकार को निवेदन किया जावे।
				उपायुक्त जोन-9 द्वारा ग्राम सिरोली तहसील सांगानेर के खसरा नं. 965 में से अनुसूचित जाति बालक छात्रावास गोनेर हेतु प्रस्तावित किया गया है। इस भूमि का मास्टर प्लान 2025 में लैण्डयूज छात्रावास हेतु अनुज्ञेय नहीं है। अतः सामाजिक न्याय एवं अधिकारिता विभाग को अनुसूचित जाति बालक छात्रावास गोनेर हेतु 2000 वर्गमीटर भूमि अन्यत्र चिन्हित करने का निर्णय लिया गया।

निर्णय लिया गया						
14.	7	93:7(7)	इन्द्रप्रभा चेरिटेबल ट्रस्ट को स्वरूप कॉलोनी में भूमि आवंटन करने वालत।	बैठक दिनांक 12.02.13 में लिये गये निर्णयानुसार इन्द्रप्रभा चेरिटेबल ट्रस्ट को निजी खातेदारी की योजना स्वरूप कॉलोनी के सुविधा क्षेत्र में स्थित रिक्त भूमि 1167.75 वर्गमीटर आरक्षित दर पर आवंटित किये जाने की राज्य सरकार की स्वीकृति दिनांक 25.02.13 को प्राप्त हो गई है। संस्था सार्वजनिक प्रन्यास अधिनियम 1959 के अधीन पंजीकृत होने की रिति को दृष्टिगत रखते हुए दिनांक 19.04.11 की नीति में राजस्थान सोसायटी रजिस्ट्रेशन एकट के अन्तर्गत अपेक्षित पंजीयन की शर्त में शिथिलता भी प्रदान की गई है। अतः राज्य सरकार की स्वीकृति के अनुसरण में 1167.75 वर्गमीटर भूमि आरक्षित दर पर आवंटन करने का निर्णय लिया गया।		
15.	15	93:7(8)	तेरापंथ युवक परिषद जयपुर को सामुदायिक भवन, जनसेवा की प्रवृत्तियां, प्रक्षा ध्यान, अहिंसा प्रशिक्षण, जीवन विज्ञान आदि के लिए भूमि आवंटन वालत।	तेरापंथ युवक परिषद जयपुर द्वारा सामुदायिक भवन, जनसेवा की प्रवृत्तियां, प्रक्षा ध्यान, अहिंसा प्रशिक्षण, जीवन विज्ञान आदि के लिए 2000 वर्गमीटर भूमि आवंटन चाहा गया है। उपायुक्त द्वारा ग्राम राजारामपुरा की आवासीय/ संस्थानिक योजना में 3353.36 वर्गमीटर भूमि में से 2000 वर्गमीटर भूमि संस्थानिक दर पर आवंटित करने हेतु एजेण्डा नोट प्रस्तुत किया है। जोन के प्रस्तावानुसार संस्थानिक आरक्षित दर पर 2000 वर्गमीटर भूमि आवंटन करने हेतु राज्य सरकार की अनुशंसा करने का निर्णय लिया गया।		
16.	8	93:7(9)	राजस्थान भूगुंवंशीय ब्राह्मण सामुहिक विवाह समिति को वृद्धाश्रम, छात्रावास एवं महिला शिख्या प्रशिक्षण हेतु भूमि आवंटन वालत।	राजस्थान भूगुंवंशीय ब्राह्मण सामुहिक विवाह समिति ने वृद्धाश्रम एवं छात्रावास, महिला शिक्षा प्रशिक्षण हेतु 2000 वर्गमीटर भूमि आवंटन चाहा है। उपायुक्त जोन 8 द्वारा सायपुरा संस्थानिक क्षेत्र के भूखण्ड सं. 4 में से 2000 वर्गमीटर भूमि आवंटन हेतु उपलब्ध बताई है। उक्त क्षेत्र नगर निगम सीमा में स्थित है। राज्य सरकार के आदेश प-3(55)नविवि/3/2002 दिनांक 27.08.12 द्वारा नगर निगम क्षेत्र में स्थित राजकीय भूमियों का निजी संस्थाओं को आवंटन प्राधिकरण स्तर पर पूर्णतः प्रतिबन्धित किया गया है। अतः समिति द्वारा प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।		
17.	9	93:7(10)	ग्राम भटेसरी तहसील वस्ती के खसरा नं. 109 व 110 की भूमि 54.4629 हेक्टेर भूमि रेल्वे को आवंटित करने वालत।	रेल्वे विभाग की पुरानी शिवदासपुरा-जगतपुरा रेल लाईन की 29.50 हेक्टेर भूमि जविप्रा द्वारा सड़क आदि बनाने के काम में ले लिये जाने के कारण रेल्वे द्वारा समान मूल्य की भूमि जविप्रा द्वारा आस-पास के क्षेत्रों में दिये जाने का निर्णय मुख्य सचिव महोदय की अध्यक्षता में आयोजित बैठक में लिया जा चुका है। रेल्वे की भूमि के एवज में ग्राम भटेसरी तहसील वस्ती के खसरा नं. 109 व 110 क्षेत्रफल 54.4629 हेक्टेर भूमि को रेल्वे द्वारा उपयुक्त बताया गया है। उक्त भूमि के आवंटन की स्वीकृति व भूमि के आदान-प्रदान हेतु राज्य सरकार को अनुशंसा पूर्व में प्रेषित की गई है, जिसका अनुमोदन बैठक में किया गया।		
18.	13	93:7(11)	राजस्थान कौशल एवं आजिविका मिशन को राज्य रत्नीय निर्माण अकादमी की स्थापना हेतु भूमि आवंटन की कायोंतर अनुशंसा वालत।	राजस्थान कौशल एवं आजिविका मिशन को राज्य स्तरीय निर्माण अकादमी की स्थापना हेतु ग्राम अचरोल तहसील अमेर की साईंसटेक सिटी योजना के भूखण्ड सं. 4 क्षेत्रफल 23279 वर्गमीटर भूमि का निःशुल्क आवंटन कियं जाने हेतु प्रकरण नगरीय विकास विभाग को प्रेषित किया गया है, जिसका अनुमोदन बैठक में किया गया।		

19.	8	93:7(12)	मैंड क्षत्रिय सर्वकार वेलफेर सोसायटी को विद्यालय एवं छात्रावास हेतु भूमि आवंटन बाबत।	मैंड क्षत्रिय सर्वकार वेलफेर सोसायटी में विद्यालय एवं छात्रावास हेतु 5000 वर्गमीटर भूमि आवंटन चाहा है। उपायुक्त जोन 8 द्वारा सायपुरा संस्थानिक क्षेत्र के भूखण्ड सं. 4 में से 4000 वर्गमीटर भूमि आवंटन हेतु उपलब्ध बताई है। उक्त क्षेत्र नगर निगम सीमा में स्थित है। राज्य सरकार के आदेश प-3(55)नविवि/3/2002 दिनांक 27.08.12 द्वारा नगर निगम क्षेत्र में स्थित राजकीय भूमियों का निजी संस्थाओं को आवंटन प्राधिकरण स्तर पर पूर्णतः प्रतिवधित किया गया है। अतः समिति द्वारा प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लया गया।
-----	---	----------	--	--

उपरोक्त के अतिरिक्त नगर निगम सीमा क्षेत्र में स्थित राजकीय भूमियों के प्रस्ताव दी झीम वेलफेर सोसायटी व राजस्थान ढोली महासभा के प्राप्त हुए हैं। अतः इन प्रकरणों में भी समिति द्वारा राज्य सरकार से मार्गदर्शन प्राप्त किये जाने का निर्णय लिया गया।

#### ैतक संघन्यवाद समाप्त की गई।

नाट—माननीय अध्यक्ष महोदय, जविप्रा जयपुर द्वारा प्रस्ताव सं. 93:3 में लिये गये निर्णय का अनुमोदन नहीं किया गया है।  
अतः 93:3 के अतिरिक्त अन्य निर्णयों की पालना की जावे।

सदस्य सचिव

एवं  
ग्राहितश्वसुआयुक्त (एल.पी.सी.)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है—

1. निजी सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास एवं आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
4. जिला कलक्टर, जयपुर
5. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर
6. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर
7. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग, जयपुर
8. मुख्य अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जयपुर
9. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम लिमिटेड, जयपुर
10. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
11. निदेशक(वित्त / अभियान्त्रिकी-प्रथम / आयोजना), जविप्रा, जयपुर
12. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि), जविप्रा, जयपुर
13. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर
14. अतिरिक्त निदेशक(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर
15. उपायुक्त जोन-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
16. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को कार्यवाही विवरण रक्केन करने के लिये।
17. सहायक निदेशक, जन सम्पर्क, जविप्रा, जयपुर
18. रक्षित पत्रावली

सदस्य सचिव

एवं

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)  
ग्राहित आयुक्त (एल.पी.सी.)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

परिशिष्ट

## जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

### उपस्थिति पत्र

भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 93वीं बैठक दिनांक 22.03.13 में उपस्थित  
अधिकारियों की सूची:-

क्र.सं.	नाम अधिकारी मय पद	एल.पी.सी. में पद
1.	श्री कुलदीप रांका, आयुक्त	अध्यक्ष
2.	श्री बिष्णु चरण मल्लिक, सचिव	सदस्य
3.	श्री डी.सी. जबडा, निदेशक (वित्त)	सदस्य
4.	श्री जो०बी० जाखड़, निदेशक (आयोजना)	सदस्य
5.	श्री ओ०पी० गुप्ता, अतिरिक्त आयुक्त (भूमि)	सदस्य
6.	श्री अनिल कुमार अग्रवाल, अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव
7.	श्री रामअवतार शर्मा, अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति)	विशेष आमंत्रित
8.	श्री दिनेश कुमार पंवार, उपायुक्त जोन-4	विशेष आमंत्रित
9.	श्री अवधेश सिंह, उपायुक्त जोन-11 व 14	विशेष आमंत्रित
10.	श्री औम प्रकाश शर्मा, तहसीलदार जोन-8	विशेष आमंत्रित
11.	श्रीमती रेणु मीणा, तहसीलदार जोन-12	विशेष आमंत्रित
12.	श्री लक्ष्मीकान्त कटारा, तहसीलदार जोन-13	विशेष आमंत्रित
13.	जूही भार्गव, तहसीलदार जोन-14	विशेष आमंत्रित
14.	श्रीमती उषा जैन, सहायक जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित