(289)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांकः– जविप्रा / अ.आ. / एल.पी.सी. / 09 / डी–511 दिनांकः–04.06.2009

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 52 वी बैठक दिनांकः 1.6.09 को पूर्वान्ह 10.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई, जिसमें भाग लेने वाले अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात निम्नांकित निर्णय पारित किये गये :–

क्र. सं	जो. नं.	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.		52:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की आयोजित 51वी बैठक दिनांकः 27.2.09 के कार्यवाही विवरण के अनुमोदन एवं 50वीं तथा 51वीं बैठकों में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति की समीक्षा। टिप्पणी :– 1. 50वीं बैठक की अनुपालना रिपोर्ट एजेण्डा संख्या 50.3 की जोन 4 व 9 से तथा एजेण्डा संख्या 50.4 की जोन 9 से प्राप्त शेष की अनुपालना रिपोर्ट अप्राप्त। 2. 51वी बैठक की अनुपालना रिपोर्ट सभी से अप्राप्त।	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 51वी बैठक दिनांकः 27.2.09 के कार्यवाही विवरण का सर्वसम्मति से अनुमोदन किया गया। 50वीं व 51वीं बैठक में लिये गये निर्णयों की अनुपालना की समीक्षा की गई। पालना रिपोर्ट अधिकाश जोनों से प्राप्त नहीं होने के कारण अध्यक्ष महोदय ने अप्रसन्नता व्यक्त की एवं भविष्य में समय पर पालना रिपोर्ट प्रस्तुत करने के निर्देश दिये।
1.	7	52:2	सायकालीन दैनिक समाचार पत्र "करन्टज्वाला" को ग्राम धावास के खसरा नम्बर 57 में भूखण्ड संख्या–2 क्षेत्रफल 4000 व.मी. में से 2000व.मी. भूमि के आवंटन बाबत।	प्रस्तावानुसार आवेदक संस्था को 2000व.मी. भूमि संस्थानिक आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया। आवंटन से पूर्व संस्था से एक शपथ पत्र इस आशय का लिया जाये कि उसे पूर्व में कोई आवंटन नहीं किया गया है। भविष्य में इस आशय के शपथ पत्र सभी रियायती आवंटन के प्रकरण में प्राप्त किये जाये।
2.	8	52:3	राजकीय उच्च प्राथमिक संस्कृत विद्यालय जेडीए कॉलोनी गोविन्दपुरा, सांगानेर जिला जयपुर को 3380व.मी. निःशुल्क भूमि आवंटन निर्णय एल.पी.सी. की 48वी. बैठक में लिया गया। नगरीय विकास विभाग के परिपत्र दिनांक 14.2.05 में 3000व.ग. भूमि निःशुल्क आवंटन के प्रावधान है अतः शेष 1042व.ग. भूमि की राशि लिये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि वे ये देखें कि शिक्षा विभाग के उच्च प्राथमिक संस्कृत विद्यालय को भूमि आवंटन के क्या प्रावधान व मापदण्ड है तथा मापदण्डानुसार भूमि आवंटन के पश्चात इस भूखण्ड में से शेष रही भूमि का क्या उपयोग हो सकता है। उक्त सूचना व प्रस्ताव सहित प्रकरण आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।
3.	11	52:4	पार्थ नगर योजना में भूखण्ड संख्या ए 256, बी 485, बी 334, सी 888 व सी 567 में बढे हुये क्षेत्रफल का आवंटन एवं दर तय करने के संबंध में।	बढे हुए क्षेत्रफल का औचित्य स्पष्ट नहीं है। आवंटित क्षेत्रफल से 5प्रतिशत तक कमी / बढौत्तरी करने के लिए जोन उपायुक्त सक्षम है। अतः प्रकरणों पर पुनः मौका निरीक्षण के पश्चात् बढे हुए क्षेत्र को साइट प्लान में प्रदर्शित करते हुए प्रस्ताव पेश करने के निर्देश देते हुए प्रकरण स्थगित किया गया।

उप० आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

4.	12	52:5	आनंद लोक फेज–द्वितीय योजना में आवंटित भूखण्ड संख्या 690 क्षेत्रफल 600व.मी. से कम होकर 450वर्गमीटर रह जाने के कारण अन्य भूखण्डों के समान माप के भूखण्ड संख्या 514, 519, 520 व 524 में से कोई एक विनिमय में दिये जाने बाबत।	प्रस्तावानुसार भूखण्ड संख्या 690 के बदले विनिमय मे भूखण्ड संख्या 514, 519, 520 व 524 में से आवंटी की उपस्थिति में उपायुक्त जोन–12 द्वारा लॉटरी निकालकर आवंटन करने का निर्णय किया गया।
5.	12	52:6	श्री बंशीलाल व श्रीमति मिताक्षी मल्होत्रा को आवंटित क्रमशः भूखण्ड संख्या सी–128, सी–129 हाथोज समूह करधनी आवासी योजना में बढे हुये क्षेत्रफल क्रमशः 27व.मी. व 36व.मी. के आवंटन के संबंध में	उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि मौके पर यह भौतिक सर्वे करवाया जावे कि इन प्लाटों के तिरछे होने से अन्य कितने भूखण्ड प्रभावित होंगे। सर्वे के उपरान्त ही उक्त वैकल्पिक भूखण्ड आवंटन के प्रस्ताव प्रस्तुत किये जाये।
6.	12	52:7	राजकीय संस्कृत प्राथमिक विद्यालय, वीर हनुमान मार्ग, चौमू तहसील चौमू के शाला भवन एवं खेल मैदान हेतु 1176व.मी. निःशुल्क भूमि आवंटन के संबंध में।	उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि वे यह देखें कि शिक्षा विभाग व नगरीय विकास विभाग के प्राथमिक संस्कृत विद्यालय को भवन एवं खेल मैदान हेतु भूमि आवंटन के क्या प्रावधान व मापदण्ड है? प्रस्तावित भूमि इकोलोजिकल जोन में अवस्थित है या नहीं? उक्त सूचना व परीक्षण के बाद प्रकरण एल.पी.सी. की आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जाये।

अतिरिक्त एजेण्डा

7.	1	52:7(1)	भूखण्ड संख्या डी–55, मालवीय नगर में आवंटित भूखण्ड क्षेत्रफल 237.43 वर्गगज से बढकर 258.13 अर्थात् 20.70वर्गगज अधिक क्षेत्रफल के आवंटन बाबत। प्रार्थीया श्रीमति कुसुम बरडिया।	प्रस्तावानुसार आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।
8.	1	52:7(2)	राजस्थान सूचना आयोग के कार्यालय भवन हेतु भूखण्ड संख्या जी–1 व जी–2 क्षेत्रफल 6434.75 वर्गमीटर भूमि राजमहल योजना, सी–स्कीम में आवंटन बाबत।	प्रस्तावित भूमि के संबंध में माननीय उच्च न्यायालय में प्रकरण विचाराधीन है। अतः उपायुक्त जोन–9 व जोन–1 को निर्देशित किया गया कि वे समन्वय कर आवेदक संस्था हेतु जगतपुरा क्षेत्र एवं झालाना संस्थानिक क्षेत्र में भूमि चिन्हित कर वैकल्पिक प्रस्ताव तैयार कर आगामी बैठक में प्रस्तुत करें।
9.	1	52:7(3)	भूखण्ड संख्या– सी250ए, मालवीय नगर में आवंटित भूखण्ड क्षेत्रफल 313.05 वर्गगज से बढकर 342.22 वर्गगज अर्थात् 29.17 वर्गगज अधिक क्षेत्रफल के आवंटन बाबत।	प्रस्तावानुसार आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।
10	12	52:7(4)	श्री हरिराम साबू पब्लिक स्कूल को स्वप्न लोक आवासीय योजना के बी ब्लाक में व्यावसायिक भूखण्ड के पास संस्थानिक भूखण्ड क्षेत्रफल 4354 वर्गमीटर मे से आवंटन हेतु उपलब्ध 2654वर्गमीटर भूमि के आवंटन हेतु।	नगरीय विकास विभाग से मार्गदर्शन प्राप्त होने के पश्चात् प्रकरण आगामी बैठक में रखे जाने का निर्णय लिया गया।
11.	12	52:7(5)	महिमा शिक्षा समिति को ग्राम गोविन्दपुरा रोपाडा तहसील सांगानेर के खसरा नं. 364, 426 में से 2.63है. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि मौका स्थिति का भौतिक सर्वे करवाकर प्रकरण मय विस्तृत मानचित्र विचारार्थ आगामी बैठक में प्रस्तुत किया जावे।
12.	12	52:7(6)	भूखण्ड संख्या ई–95, आनंद लोक योजना क्षेत्रफल 162व.मी. कॉनर भूखण्ड के बदले भूखण्ड ए–31 क्षेत्रफल 162व.मी.का विनिमय में दिये जाने बाबत।	प्रस्तावानुसार विनिमय का निर्णय लिया गया।

अति० आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

13.	12	52:7(7)	बी.एस.एफ. को Reserve Bn for Rajasthan at Jaipur, New Sector HQ at Jaipur, New Frontier HQ at Jaipur हेतु ग्राम बगवाडा तहसील आमेर के खसरा नम्बर 1247, 1903 व 1922 कुल रकबा 90. 92 हैक्टेयर भूमि में से 154एकड एवं बी.एस. एफ. को बी.एस.एफ. ग्रुप हाउसिंग सोसायटी हेतु 28 एकड भूमि आवंटन के संबंध में।	बी.एस.एफ. को Reserve Bn for Rajasthan at Jaipur, New Sector HQ at Jaipur, New Frontier HQ at Jaipur हेतु ग्राम बगवाडा तहसील आमेर के खसरा नम्बर 1247, 1903 व 1922 कुल रकबा 90.92 हैक्टेयर भूमि में से 100एकड एवं बी.एस.एफ. को बी.एस.एफ. ग्रुप हाउसिंग सोसायटी हेतु 25 एकड भूमि आवंटन की सिफारिश के साथ प्रस्ताव राज्य सरकार के अनुमोदनार्थ भिजवाया जावे। यह भी उल्लेख किया जावे कि यह ग्राम जविप्रा में नए शामिल किये जाने वाले 247ग्रामों की सूची में है।
14.	4	52:7(8)	एयरपोर्ट बाउण्ड्रीवाल के पास 160फीट रोड मे आ रहे भूखण्डधारियों का पुनर्वास करने हेतु।	अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व), उपायुक्त जोन–4, उपायुक्त जोन–12, उपायुक्त–भूमि व अतिरिक्त निदेशक राजस्व का संयुक्त दल इन व्यक्तियों के पुर्नवास हेतु एक नीति बनाकर प्रस्तुत करें। प्रकरण आगामी बीपीसी (एलपी) की बैठक में विचारार्थ रखा जावे।

तत्पश्चात् बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई ।

सदस्य सचिव
एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)

अति० आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1- अध्यक्ष, राजस्थान आवासन मण्डल, जयपुर
2- महापौर, जयपुर नगर निगम, जयपुर
3- जिला प्रमुख, जिला परिषद, जयपुर
4- निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
5- निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
6- जिला कलक्टर, जयपुर
7- मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर
8- मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर
9- मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग, जयपुर
10- मुख्य अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जयपुर
11- सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
12- निदेशक(वित्त/अभि0/आयोजना), जविप्रा, जयपुर
13- अतिरिक्त आयुक्त(पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर
14- अतिरिक्त निदेशक(राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर
15- उपायुक्त जोन–1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12
16- जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर
17- रक्षित पत्रावली

सदस्य सचिव
एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)

अति० आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

(292)

परिशिष्ट 'अ'

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपस्थिति पत्र

भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 52–वी बैठक दिनांक 01.06.09 में उपस्थित अधिकारियों की सूची:–

क्र.सं.	नाम अधिकारी मय पद	एल.पी.सी. में पद
1.	श्री उमेश कुमार, आयुक्त, जविप्रा	अध्यक्ष
2.	श्री ललित कुमार गुप्ता, सचिव	सदस्य
3.	श्रीमती कौमुदी गुप्ता, निदेशक (वित्त)	सदस्य
4.	श्री एन.एल.मीणा, अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व)	सदस्य
5.	श्री आर.के.पारीक, अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)	सदस्य सचिव
6.	श्री गिर्राज अग्रवाल, उपायुक्त जोन–4	विशेष आमंत्रित
7.	श्री एच.एम.ढाका, उपायुक्त जोन–5	विशेष आमंत्रित
8.	श्री एस. मित्रा, उपायुक्त जोन–7	विशेष आमंत्रित
9.	श्री संजय जैन, उपायुक्त जोन–8	विशेष आमंत्रित
10.	श्री अजय असवाल, उपायुक्त जोन–10	विशेष आमंत्रित
11.	श्री बाबूलाल गोयल, उपायुक्त जोन–11	विशेष आमंत्रित
12.	श्री पुरूषोत्तम शर्मा, उपायुक्त जोन–12	विशेष आमंत्रित
13.	श्री एम.एल.गुप्ता, ए.डी.आर.	विशेष आमंत्रित
14.	श्री शुभकरण बेनीवाल, तहसीलदार जोन–2	विशेष आमंत्रित