

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक:-जापेप्रा/अ.आ./एल.पी.सी./13/डी- 1366

दिनांक:- 30/9/13

कार्यवाही विवरण


प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 100वीं बैठक दिनांक: 18.09.13 को अपराह्न 4.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में "चिन्तन सभा कक्ष" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात निम्नांकित निर्णय लिये गये :-

क्र. सं.	जोन नं.	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.		100:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की पूर्व बैठको में लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति	आयुक्त महोदय ने सचिव जविप्रा के रतार पर समीक्षा कर पालना कराने हेतु निर्देशित किया।
2.	3	100:2	एच.पी.सी.एल. राजस्थान रिफाईनरी लि. को जयपुर में कॉरपोरेट ऑफिस के लिए 22 गोदाम पुलिया के पास भूखण्ड आवंटन बाबत।	हिन्दुस्तान पेट्रोलियम कॉरपोरेशन लि. ने एच.पी.सी.एल. राजस्थान रिफाईनरी लि. को जयपुर में कॉरपोरेट ऑफिस के लिए 2100 वर्ग मीटर भूमि सहकार मार्ग 100 फीट रोड पर आवंटन का अनुरोध किया है। संस्था ने यह अवगत कराया है कि एच. पी.सी.एल. राजस्थान रिफाईनरी लि. की पंजीकरण प्रक्रिया प्रारंभ हो चुकी है। उपायुक्त जोन-3 ने 22 गोदाम ओवर ब्रिज के पास स्थित पूर्व बी.पी.सी.एल. व एच.पी.सी.एल. डिपो के भूखण्ड संख्या 3ए क्षेत्रफल 1507.95 वर्ग मीटर आवंटन पर विचार हेतु एजेण्डा नोट प्रस्तुत किया है। कमेटी द्वारा विचार विमर्श कर निर्णय लिया गया कि यह भूखण्ड नीलामी हेतु आरक्षित है व पूर्व में दो बार नीलामी हेतु रखा गया है। किन्तु न्यूनतम विक्रय मूल्य पर किसी भी बोलीदाता द्वारा बोली नहीं लगाए जाने के कारण नीलामी निरस्त की गई है। नगरीय विकास विभाग की आवंटन नीति दिनांक 19.04.2011 में व्यावसायिक भूखण्ड आवंटन का प्रावधान नहीं है। मुख्य सचिव महोदय द्वारा दिनांक 21.08.2013 को यह निर्देश दिए हैं "We have discussed the matter regarding allotment of land for HPCL Rajasthan Refinery in Jaipur City. Earlier certain plots had been identified but were not considered since they were proposed for auction. However, now it is understood that because of certain other reasons these plots have been dropped from auction and can be made available. Since this is a high profile project for Rajasthan, JDA may like to expedite approval for the same." प्रस्तावित भूमि नगर निगम क्षेत्र में है, व्यावसायिक होकर नीलामी हेतु आरक्षित है। योजना में भूखण्ड संख्या 1 की नीलामी 1,54,500/-रूपये प्रति वर्ग मीटर की दर से की गई है। अतः प्रकरण में भूखण्ड को नीलामी सूची से हटाते हुए नीलामी दर पर आवंटन की अभिशंका के साथ राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।

ast
 जयपुर विकास प्राधिकरण (एल.पा.सा.)
 जयपुर


OPAL/EDY/A-1135
 30-9-13

बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।


सदस्य सचिव
एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. निजी सचिव, माननीय मंत्री महोदय, नगरीय विकास एवं आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
2. निजी सचिव, अतिरिक्त मुख्य सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
4. जिला कलक्टर, जयपुर
5. मुख्य नगर नियोजक, राजस्थान, जयपुर
6. मुख्य अभियन्ता, सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर
7. मुख्य अभियन्ता, जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग, जयपुर
8. मुख्य अभियन्ता, जयपुर विद्युत वितरण निगम लिमिटेड, जयपुर
9. अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक, राजस्थान राज्य विद्युत प्रसारण निगम लिमिटेड, जयपुर
10. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
11. निदेशक (वित्त/अभियान्त्रिकी-द्वितीय/आयोजना), जविप्रा, जयपुर
12. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि), जविप्रा, जयपुर
13. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर
14. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर
15. उपायुक्त जौन-1, 2, 3, 4, 5, 6, 7, 8, 9, 10, 11, 12, 13, 14, 15
16. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर को कार्यवाही विवरण स्केन करने के लिये।
17. सहायक निदेशक, जन सम्पर्क, जविप्रा, जयपुर
18. रक्षित पत्रावली


सदस्य सचिव
एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

उपस्थिति पत्र

भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 100वीं बैठक दिनांक 18.09.13 में उपस्थित अधिकारियों की सूची:-

क्र.सं.	नाम अधिकारी मय पद	एल.पी.सी. में पद
1.	श्री अभय कुमार, आयुक्त	अध्यक्ष
2.	श्री बिष्णु चरण मल्लिक, सचिव	सदस्य
3.	श्रीमती लवंग शर्मा, निदेशक (आयोजना)	सदस्य
4.	श्री त्रिभुवनपति, अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व)	सदस्य
5.	श्रीमती नलिनी कठोतिया, अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव
6.	श्री रामावतार शर्मा, अति.निदेशक भूमि एवं सम्पत्ति	सदस्य प्रतिनिधि
7.	श्री गिरिराज अग्रवाल, संयुक्त आयुक्त (आर0एम0एण्ड सी0)	विशेष आमंत्रित
8.	श्री रामावतार गुर्जर, उपायुक्त जोन-3	विशेष आमंत्रित