



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक—प.2 ()जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2022 / डी— १२१८

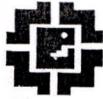
दिनांक:— २२५०७ | 2022

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 170वीं बैठक दिनांक 14.07.2022 को सांय 6.00 बजे पर श्री रवि जैन, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में “मंथन सभा कक्ष” में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट ‘अ’ पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गये:—

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	—	170:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 169वीं बैठक दिनांक 08.06.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 169वीं बैठक दिनांक 08.06.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित अनुपालना रिपोर्ट पर लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2.	1	170:2	जविप्रा की योजना मालवीय नगर डी-ब्लॉक में स्थित भूखण्ड संख्या 239 क्षेत्रफल 240.13 वर्ग गज के कब्जे के अलावा अतिरिक्त भू-पट्टी क्षेत्रफल 34.31 वर्ग गज के आवंटन के सम्बन्ध में।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निर्देशित किया गया कि पूर्ण परीक्षण कर औचित्यपूर्ण प्रस्ताव सहित आगामी बैठक में प्रस्तुत करें।
3.	7	170:3	अधिशाषी अभियन्ता जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग परियोजना खण्ड द्वितीय (उत्तर)को उच्च जलाशय निर्माण हेतु 1000 वर्गमीटर भूमि का निःशुल्क आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर अधिशाषी अभियन्ता जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग परियोजना खण्ड द्वितीय (उत्तर) को उच्च जलाशय निर्माण हेतु 1000 वर्गमीटर भूमि का निःशुल्क आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
4.	8	170.4	पूर्व में आवंटित निजी खातेदारी की आवासीय योजना नारायण विहार सी के व्यावसायिक भूखण्ड सं0 सी-84 कार्नर के विनिमय में जविप्रा आवासीय योजना पत्रकार कॉलोनी में बी-11 एवं 12 बी के मध्य अतिरिक्त भूमि में सृजित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या बी-11ए क्षेत्रफल 186.50 वर्ग मीटर में से क्षेत्रफल 100.00 व.मी. आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर पूर्व में आवंटित निजी खातेदारी की आवासीय योजना नारायण दिहार सी के व्यावसायिक भूखण्ड सं0 सी-84 कार्नर जो प्रार्थी द्वारा नीलामी में दिनांक 04-06-2014 उच्चतम बोली दिये जाने के फलस्वरूप प्रश्नगत भूखण्ड को जरिये नीलामी विक्रय किया गया था। प्रार्थी द्वारा सम्पूर्ण नीलामी राशि जमा कराये जाने उपरांत भी 200 फीट सेक्टर रोड

वार्षिक आयुक्त (पंच.पा.सं.)
विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				<p>के निर्माण हेतु जविप्रा अधिनियम 1982 की धारा 44 के तहत मार्ग अधिकार से प्रभावित निजी भूमि समर्पित करने की एवज में मुआवजा स्वरूप विकसित भूखण्डों के आवंटन श्री बाबू लाल पुत्र श्री आनन्दा, व श्योजी बेवा आनन्दा को करते हुए कब्जा पत्र जारी करते हुए लीज डीड दिनांक 22.05.2015 को जारी कर दी गई। इस कारण उक्त भूखण्ड के एवज में जविप्रा की आवासीय योजना पत्रकार कॉलोनी में बी-11 एवं 12 बी के मध्य अतिरिक्त भूमि में सृजित व्यावसायिक भूखण्ड संख्या बी-11ए क्षेत्रफल 186.50 वर्ग मीटर में से क्षेत्रफल 93.25 व.मी. आवंटन करने का निर्णय लिया।</p>
5.	8	170:5	अधिशाषीअभियन्ता (विघुत-प्रथम), जविप्रा जयपुर को 33/11 केवी जीएसएस हेतु ज.विप्रा की आवासीय योजना वेर्स्ट वे हाईट्स में भूखण्ड संख्या एफ-5 में से 1000 व.मी. भूमि, 33/11 केवी जीएसएस हेतु भूखण्ड संख्या-6 में से 1000 व.मी. एवं 132केवी जीएसएस हेतु भू-खण्ड संख्या-7 में से 5000 व.मी. भूमि आरक्षित करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर अधिशाषी अभियन्ता (विघुत-प्रथम), जविप्रा जयपुर को 33/11 केवी जीएसएस हेतु ज.विप्रा की आवासीय योजना वेर्स्ट वे हाईट्स में भूखण्ड संख्या एफ-5 में से 1000 व.मी. भूमि, 33/11 केवी जीएसएस हेतु भूखण्ड संख्या-6 में से 1000 व.मी. एवं 132 केवी जीएसएस हेतु भू-खण्ड संख्या-7 में से 5000 व.मी. भूमि आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।

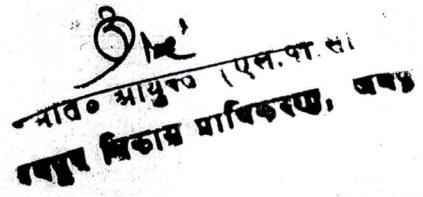

 मार्ग-मार्ग (पर.पा.दा.)
 राजस्थान प्राविकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				जाने का अधिकतम क्षेत्रफल 10,000 व. मी. होने के कारण प्रकरण को राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।
7.	8	170:7	जविप्रा की वेस्ट वे हाईट्स योजना के सुविधा क्षेत्र भूखण्ड संख्या एफ-1 में से पूर्व में स्थगन होने की वजह से शेष रही 7725.03 वर्ग मीटर भूमि का आवंटन।	उपायुक्त जोन द्वारा राजस्थान राज्य बस टर्मिनल को जविप्रा की वेस्ट वे हाईट्स योजना के सुविधा क्षेत्र भूखण्ड संख्या एफ-1 में से पूर्व में स्थगन होने की वजह से शेष रही 7725.03 वर्ग मीटर भूमि का आवंटन के लिए एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के न. वि. वि. के आदेश क्रमांक 26.11.2020 के क्रम में राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
8.	9	170:8	जिला जयपुर में राजकीय अल्पसंख्यक बालक छात्रावास (200 बेडेड) के निर्माण हेतु भूमि आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निदेशक अल्पसंख्यक मामलात विभाग राजस्थान, जयपुर के पत्र क्रमांक 131(1)पार्ट /डीडी1/अ.मा.वि./छात्रा भ. नि./2015-16/ 3415 दिनांक 08.06.2022 के अनुसार माननीय मुख्यमंत्री महोदय की बजट घोषणा 2020-21 व 2021-22 की अनुपालना में 200 बेडेड जिला जयपुर में राजकीय अल्पसंख्यक बालक छात्रावास के निर्माण के लिए जविप्रा की आवासीय योजना निलयकुंज के भूखण्ड संख्या आई-01 क्षेत्रफल 3131.32 व.मी. एवं भूखण्ड संख्या आई-2-ए क्षेत्रफल 1013.25 व.मी. के निशुल्क आवंटन करने हेतु राज्य सरकार को प्रकरण प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
9.	9	170:9	श्री मिठी लाल मीणा पुत्र श्री कालूराम मीणा को पूर्व में आवंटित भूखण्ड संख्या 9/A/123 क्षेत्रफल 1250.00 व.मी. आई.ओ.सी. लाईन से प्रभावित के बदले में आवंटित भूखण्ड संख्या 9/A/181 क्षेत्रफल 1250.00 व.	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर पूर्व में आवंटित भूखण्ड संख्या 9/A/123 क्षेत्रफल 1250.00 व.मी. आई.ओ.सी. लाईन से प्रभावित के बदले में आवंटित भूखण्ड संख्या 9/A/181 क्षेत्रफल 1250.00 व.मी. जिसका आवंटन पत्र

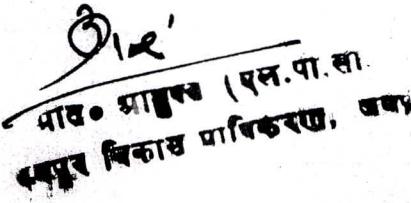

 राज्य आयुक्त (एस.सा.सा.)
 राजस्थान प्राधिकरण, वर्ष



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

			मी. जिसका आवंटन पत्र दिनांक 28.12.2020 को जारी किया जा चुका है की एलपीसी से कार्योत्तर स्वीकृति बाबत।	दिनांक 28.12.2020 को जारी किया जा चुका है, की कार्योत्तर स्वीकृति दिये जाने का निर्णय लिया गया।
10.	9	170:10	जविप्रा कर्मचारी आवासीय योजना खूसर के भूखण्ड संख्या बी-99 कार्नर क्षेत्रफल 162 के बढ़े हुए क्षेत्रफल 39.87 व.मी. के आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा कर्मचारी आवासीय योजना खूसर के भूखण्ड संख्या बी-99 कार्नर क्षेत्रफल 162 के बढ़े हुए क्षेत्रफल 39.87 व.मी. का आवंटन वर्तमान आवासीय आरक्षित दर + 10 प्रतिशत कार्नर चार्जेज पर आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया।
11	9	170:11	चिकित्सा शिक्षा विभाग को Institute of Tropical Medicine and Virology की स्थापना हेतु ग्राम श्योपुर के खसरा नं० 1555, 1557 एवं ग्राम दहलावास के खसरा नम्बर 343 एवं 1560 में से 26758.00 व.मी. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा चिकित्सा शिक्षा विभाग को Institute of Tropical Medicine and Virology की स्थापना हेतु ग्राम श्योपुर के खसरा नं० 1555, 1557 एवं ग्राम दहलावास के खसरा नम्बर 343 एवं 1560 में से 26758.00 व.मी. भूमि आवंटन करने का एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निःशुल्क आवंटन हेतु राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।
12.	9	170:12	ग्राम दहलावास के खसरा नम्बर 343 रकबा 217 है० भूमि किस्म बारानी-3 में 5000 मीटर भूमि ग्राम श्योपुर में शमशान हेतु भूमि आवंटत बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर ग्राम दहलावास के खसरा नम्बर 343 रकबा 217 है० भूमि किस्म बारानी-3 में से 4174.92 वर्ग मीटर भूमि ग्राम श्योपुर में शमशान हेतु द्रव्यवती नदी के बाद के निर्णय के अधीन भूमि आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।
13.	9	170:13	रिंग रोड परियोजना के भूखण्ड संख्या 9/AE/15 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/AE/157 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. पर खड़ा होने के कारण अन्य भूखण्ड संख्या 9/BE/116 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/BF/122 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. विनिमय में दिये जाने हेतु।	उपायुक्त जोन द्वारा रिंग रोड परियोजना के भूखण्ड संख्या 9/AE/15 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/AE/157 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. पर खड़ा होने के कारण अन्य भूखण्ड संख्या 9/BE/116 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/BF/122 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. विनिमय में दिये जाने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया।

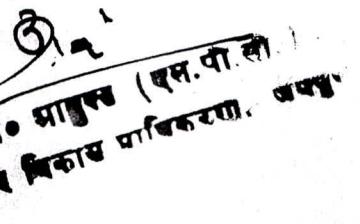

 मासूम शाहरू (एस.पा.सा.)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				समिति द्वारा विचार विमर्श कर भूखण्ड संख्या 9/AE/15 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/AE/157 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. पर खड़ा होने के कारण अन्य समकक्ष भूखण्ड संख्या 9/BE/116 क्षेत्रफल 12.50 व.मी. 9/BF/122 क्षेत्रफल 12.50 विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।
14.	10	170:14	रिंग रोड परियोजना हेतु अवाप्त भूखण्ड सं0 123 क्षेत्रफल 266.66 वर्ग. योजना पंचवटी नगर के बदले रिंग रोड परियोजना लखेसरा में आवंटित भूखण्ड संख्या 10/OBD/50 के आवंटित क्षेत्रफल से अधिक 27.05 व.मी. अधिक बढ़े हुए क्षेत्रफल का आवंटन किये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर रिंग रोड परियोजना हेतु अवाप्त भूखण्ड सं0 123 क्षेत्रफल 266.66 वर्ग. रिंग रोड परियोजना प्रभावित होने के कारण बदले में लखेसरा में 200 व.मी. भूखण्ड की लीज डीड जारी की जा चुकी है, शेष 22.95 व.मी. भूखण्ड के बदले भूखण्ड संख्या 10/OBD/50 क्षेत्रफल 50 वर्ग मीटर आवंटन किया गया, जिसमें क्षेत्रफल 22.95 व.मी. का समायोजन करते हुए शेष बढ़े हुए क्षेत्रफल 27.05 व.मी. का आवंटन आवासीय आरक्षित दर पर करने का निर्णय लिया गया।
15.	11	170:15	सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावास के आवासीय भूखण्ड संख्या 58 का आवंटित क्षेत्रफल 900 व.मी. शमशान से सटा हुआ होने के कारण आवंटी को अन्य भूखण्ड दिये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा सेज पुनर्वास योजना ग्राम टीलावास के आवासीय भूखण्ड संख्या 58 का आवंटित क्षेत्रफल 900 व.मी. शमशान से सटा हुआ होने के कारण आवंटी को अन्य भूखण्ड दिये जाने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर उसी योजना में समान क्षेत्रफल के रिक्त भूखण्डों में से लॉटरी के माध्यम से एक भूखण्ड का आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
16.	12	170:16	निजी खातेदारी योजना विनायक सिटी ई ब्लॉक ग्राम बिन्दायका व निमेडा तहसील जयपुर में 1029.41 वर्ग गज भूमि को जेवीवीएनएल बगरू जयपुर को 33/11 केवी जीएसएस हेतु आवंटन के क्रम में।	उपायुक्त जोन द्वारा निजी खातेदारी योजना विनायक सिटी ई ब्लॉक ग्राम बिन्दायका व निमेडा तहसील जयपुर में 1029.41 वर्ग गज भूमि को जेवीवीएनएल बगरू जयपुर को 33/11 केवी जीएसएस हेतु आवंटन हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा


 मार्ग: ग्राम पाला (पर्स.पा.ला.)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

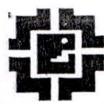


जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				विचार विमर्श कर निजी खातेदारी योजना विनायक सिटी ई ब्लॉक ग्राम विन्दायका व निमेडा तहसील जयपुर में 1029.41 वर्ग गज भूमि को जेवीवीएनएल बगरू जयपुर को 33/11 केवी जीएसएस हेतु आवासीय आरक्षित दर की 50 प्रतिशत दर पर आवंटन करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजने का निर्णय लिया गया।
17.	12	170:17	ग्राम फतेहपुरा तहसील जयपुर के ख.नं. 193, 194, 195, 196, 199, 200/303, 201, 262, 263, 265/322, 266/334 किता 11 रकबा 18.21 हैक्टेयर किस्म चरागाह में से 13वी. बटालियन आर.ए.सी.(जेल सुरक्षा) को 50 बीघा भूमि आवंटन किये जाने हेतु।	उपायुक्त जोन द्वारा ग्राम फतेहपुरा तहसील जयपुर के ख.नं. 193, 194, 195, 196, 199, 200/303, 201, 262, 263, 265/322, 266/334 किता 11 रकबा 18.21 हैक्टेयर किस्म चरागाह में से 13वी. बटालियन आर.ए.सी.(जेल सुरक्षा) को 50 बीघा भूमि आवंटन किये जाने हेतु ऐजण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के न.वि.वि. के आदेश क्रमांक 26.11.20 के क्रम में राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
18.	12	170:18	जविप्रा की आवासीय योजना स्वप्न लोक में आवंटित भूखण्ड संख्या सी-127 क्षेत्रफल 220.00 व.मी. के स्थान पर इसी योजना के अन्य उपलब्ध/रिक्त आवासीय भूखण्ड सी-220 विनिमय में दिये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की आवासीय योजना स्वप्न लोक में आवंटित भूखण्ड संख्या सी-127 क्षेत्रफल 220.00 व.मी. का भूखण्ड प्रार्थी को लॉटरी के माध्यम से आवंटन किया गया था, उक्त भूखण्ड की अधिशासी अभियन्ता विद्युत की रिपोर्ट अनुसार उक्त इलेक्ट्रिक लाईन शिफिंग में समय लगने की संभावना होने के कारण प्रकरण में इसी योजना के अन्य उपलब्ध/रिक्त आवासीय भूखण्ड सी-220 विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।
19.	12	170:19	जविप्रा की आवासीय योजना रजत विहार में आवंटित भूखण्ड संख्या डी-5 क्षेत्रफल 252.00 व.मी. के स्थान पर इसी योजना के अन्य उपलब्ध/रिक्त आवासी भूखण्ड डी-146, डी-147, एवं डी-156	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की आवासीय योजना रजत विहार में लॉटरी के माध्यम आवंटित भूखण्ड संख्या डी-5 क्षेत्रफल 252.00 व.मी. के सम्बन्ध तकनीकी शाखा से प्राप्त रिपोर्ट

३।
वायु प्रदूषण (एस.पा.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण,



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

			विनिमय में दिये जाने बाबत।	के अनुसार गहराई पर्याप्त उपलब्ध नहीं होने के कारण इसी योजना के अन्य उपलब्ध/रिक्त आवासीय भूखण्डों डी-146, डी-147, एवं डी-156 में से लॉटरी के माध्यम से कोई एक भूखण्ड विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।
20.	12	170:20	नवीन कृषि उपज मण्डी बगरू हेतु ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर में भूमि आवंटन बाबत।	<p>उपायुक्त जोन द्वारा ग्राम दहमीकलां तहसील सांगानेर में 33344.98 व.मी. भूमि संस्थानिक एवं जविप्रा के स्वामित्व के ख0 न0 753 रकबा 0.49 है,, ख0न0 754 रकबा 0.7100 ख0 न0 751 रकबा 2.440 है0 ख.नं. 756 रकबा 2.3400 है. ख.नं. 757 रकबा 2.6100 है0 कुल भूमि 119644.98 व.मी. भूमि आवंटन का एजेण्डा प्रस्तुत किया गया।</p> <p>समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के न.वि.वि. के आदेश क्रमांक 26.11.2020 के क्रम में राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।</p>
21.	12	170:21	जविप्रा की आवासीय योजना रजत विहार में आवंटित भूखण्ड संख्या सी-326 क्षेत्रफल 90 व.मी के रथान पर इसी योजना के अन्य उपलब्ध/ रिक्त आवासीय भूखण्ड संख्या सी-319 व सी-320 विनिमय में दिये जाने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की आवासीय योजना रजत विहार में आवंटित भूखण्ड संख्या सी-326 क्षेत्रफल 90 व.मी के रिप्लानिंग होने के कारण अधिशासी अभियन्ता की मौका रिपोर्ट अनुसार कॉर्नर भूखण्ड में परिवर्तन हो गया, उक्त भूखण्ड के रथान पर इसी योजना के अन्य उपलब्ध/रिक्त आवासीय भूखण्ड संख्या सी-319 व सी-320 में से लॉटरी द्वारा काई एक भूखण्ड विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।
22	12	170:22	निजी खातेदारी की आवासीय योजना ग्रीन त्रिवेणी में ईडब्ल्यूएस भूखण्ड संख्या 324 (सी) के आवंटित क्षेत्रफल 34.48 व.मी. से कुल 13.82 व.मी. अतिरिक्त बढ़े हुए क्षेत्रफल के आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर निजी खातेदारी की आवासीय योजना ग्रीन त्रिवेणी में ईडब्ल्यूएस भूखण्ड संख्या 324 के आवंटित क्षेत्रफल 34.48 व.मी. से अधिक बढ़ी हुई 13.82 व.मी. कुल

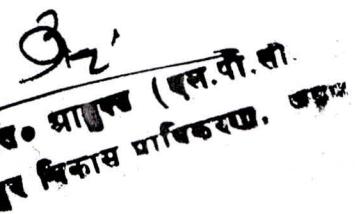

प्राधिकारी
प्राधिकारी (प.वा.सा.)
जयपुर विकास प्राधिकरण



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				क्षेत्रफल 48.30 व.मी. इसी प्रकार 10.52 व.मी. क्षेत्रफल ईडब्ल्यूएस श्रेणी की निर्धारित दर एवं शेष 3.30 व.मी. क्षेत्रफल एल.आई.जी. श्रेणी की दर पर आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
23	12	170:23	माननीय मुख्यमंत्री बजट घोषणा वर्ष 2022 में राजकीय आईटीआई बगरु जयपुर की स्थापना हेतु निःशुल्क भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा माननीय मुख्यमंत्री बजट घोषणा वर्ष 2022 में राजकीय आईटीआई बगरु जयपुर की स्थापना हेतु जविप्रा की अनुमोदित संरथानिक योजना ग्राम दहमीकला में भूखण्ड संख्या-4 क्षेत्रफल 65552.33 व.मी. में से 6.5 एकड़ भूमि निःशुल्क आवंटन बाबत एजेण्डा नोट प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के न.वि.वि. के आदेश क्रमांक 26.11.2020 के क्रम में राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
24.	12	170:24	ग्राम पंचायत बोयतावाला में खसरा नं0 23 में 33/11 केवी उप केन्द्र बोयतावाला को क्षेत्रफल 1500 व.मी. भूमि का आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर ग्राम पंचायत बोयतावाला में खसरा नं0 23 में 33/11 केवी उप केन्द्र बोयतावाला को क्षेत्रफल 1500 व.मी. भूमि का आवंटन आवासीय आरक्षित दर के 50 प्रतिशत दर पर करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजने का निर्णय लिया गया।
25.	12	170:25	राजकीय उच्च प्राथमिक संस्कृत विद्यालय बासडी, भाखरोटा, जयपुर को भूमि आवंटन हेतु ग्राम बासडी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 840 रकवा 2.4 है0 में से 5058 व.मी. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर राजकीय उच्च प्राथमिक संस्कृत विद्यालय बासडी, भाखरोटा, जयपुर को भूमि आवंटन हेतु ग्राम बासडी तहसील जयपुर के खसरा नम्बर 840 रकवा 2.4 है0 में से 5058 व.मी. भूमि निःशुल्क आवंटन करने हेतु प्रस्ताव राज्य सरकार को भेजने का निर्णय लिया गया।
26.	12	170:26	राजहंस नर्सरी की द्रव्यवती परियोजन हेतु ली गई 4.06 है0 भूमि के बदले समान भूमि उद्यानिकी विभाग को निःशुल्क भूमि	उपायुक्त जोन द्वारा राजहंस नर्सरी की द्रव्यवती परियोजन हेतु ली गई 4.06 है0 भूमि के बदले समान भूमि उद्यानिकी विभाग को निःशुल्क भूमि ग्राम कालवाड


 विद्युत विभाग (एस.वी.टी.)
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

			ग्राम कालवाड के खसरा नम्बर 295/1 रकबा 31.6034 है 0 में से 4.06 है 0 भूमि आवंटन करने बाबत।	के खसरा नम्बर 295/1 रकबा 31.6034 है 0 में से 4.06 है 0 भूमि आवंटन करने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर राज्य सरकार के न.वि.वि. के आदेश दिनांक 26.11.20 के क्रम में राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
27	12	170:27	मैसर्स हिन्द टर्मिनल्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशिशंकर प्रसाद गुप्ता द्वारा ग्राम नन्दगांव तहसील जयपुर के ख.नं. 208/46 रकबा 3.7839 हैक्टेयर भूमि को राजकीय भूमि के ख.नं. 31/2 में से पहुंच मार्ग की स्वीकृति हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया।	उपायुक्त जोन द्वारा मैसर्स हिन्द टर्मिनल्स प्राईवेट लिमिटेड जरिये अधिकृत हस्ताक्षरकर्ता श्री शशिशंकर प्रसाद गुप्ता द्वारा ग्राम नन्दगांव तहसील जयपुर के ख.नं. 208/46 रकबा 3.7839 हैक्टेयर भूमि को राजकीय भूमि के ख.नं. 31/2 में से पहुंच मार्ग की स्वीकृति हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण में राज्य सरकार के परिपत्र अनुसार निर्धारित राशि ली जाकर भूमि का आवंटन किये जाने हेतु राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
28	13	170:28	जविप्रा की आवासीय योजना ट्रान्सपोर्ट नगर विस्तार के भूखण्ड सं0 डी-433, क्षेत्रफल 396.00 व.मी. एवं बी-243 क्षेत्रफल 195.00 व.मी. के स्थान पर विनिमय में भूखण्ड आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा जविप्रा की योजना ट्रान्सपोर्ट नगर के खातेदार को आवंटित आवासीय भूखण्ड सं0 डी-433, क्षेत्रफल 396.00 व.मी. मानचित्र में सृजित नहीं होने से आवंटित भूखण्ड डी-433 क्षेत्रफल 396 व.मी. व बी-243 क्षेत्रफल 195.00 व.मी. के स्थान पर विनिमय में भूखण्ड आवंटन करने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। प्रस्तावनुसार भूखण्डको का आवंटन किये जाने पर आवंटन योग्य क्षेत्रफल अधिक होने से इसके स्थान पर खातेदारों के हिस्से अनुसार भूखण्ड दिये जावें। निर्मल अग्रवाल को उपलब्ध 252 व.मी. के भूखण्ड बी-22 व बी-23 में से एक भूखण्ड लॉटरी द्वारा व भूखण्ड संख्या बी-4/62 क्षेत्रफल 90 व.मी. (जोन सूचना अनुसार रिक्त) का आवंटन किया जावें। जय नारायण पुत्र चोथमल को

श्री
प्रभाव ग्राहन (एस.पा.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

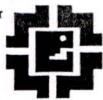


जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

				हिस्से अनुसार 90 व.मी. के 3 भूखण्ड बी-4/64, बी-4/71, व बी-4/85 (जोन की सूचना अनुसार रिक्त) आवंटित किये जाये। कम/अधिक क्षेत्रफल का भुगतान जविप्रा की नीति अनुसार प्राप्त किया जाए अथवा दिया जावें।
29	13	170:29	जविप्रा की आवासीय योजना कल्पना नगर के भूखण्ड संख्या—जे—137 क्षेत्रफल 180.00 व.मी. के स्थान पर विनिमय में भूखण्ड आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की आवासीय योजना कल्पना नगर के भूखण्ड संख्या जे—137 क्षेत्रफल 180.00 व.मी. खनन से प्रभावित होने के कारण इसके स्थान पर इसी योजना में रिक्त भूखण्डों में से एक भूखण्ड विनिमय में दिये जाने का निर्णय लिया गया।
30	13	170:30	जविप्रा की हरचन्दपुरा डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 255 क्षेत्रफल 202.50 व.मी. के स्थान पर इस योजना में भूखण्ड 7, 39, 45, एवं 82 में लॉटरी के माध्यम विनिमय में आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की हरचन्दपुरा डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 255 क्षेत्रफल 202.50 व.मी. के खसरा नम्बर 118/90 रकबा 2.5290 है। किस्म बंजड पर स्थित है जो निजी खातेदारी में दर्ज होने के कारण इसके स्थान पर इसी योजना में भूखण्ड 7, 39, 45, एवं 82 में से कोई एक भूखण्ड लॉटरी के माध्यम विनिमय में आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया।
31	14	170:31	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में भूखण्ड संख्या जी—94 का आवंटित क्षेत्रफल 45 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 83.64 वर्गी. अर्थात् 38.64 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे भूमि आवंटन हेतु एजेंडा प्रस्तुत किया गया।	उपायुक्त जोन द्वारा जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में भूखण्ड संख्या जी—94 का आवंटित क्षेत्रफल 45 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 83.64 वर्गी. अर्थात् 38.64 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे भूमि आवंटन हेतु एजेंडा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर अधिक बढ़े हुए क्षेत्रफल 38.64 व.मी. का वर्तमान आवासीय आरक्षित दर पर आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया।
32	14	170:32	ग्राम पंचायत वाटिका के पंचायत क्षेत्र में पटवार क्षेत्र वाटिका में वर्षों पुरानी योगी नाथ समाज की	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर ग्राम पंचायत वाटिका के पंचायत क्षेत्र में


 बाबू गोपाल पाल
 जयपुर विकास प्राधिकरण

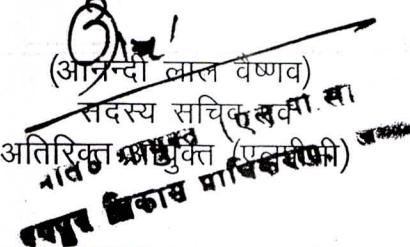


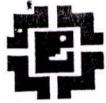
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

			समाधि स्थल जो जविप्रा के ख.नं. 4282 में से 0.75 है 0 भूमि आरक्षित/आवंटन करने बाबत।	पटवार क्षेत्र वाटिका में वर्षों पुरानी योगी नाथ समाज की समाधि स्थल जो जविप्रा के ख.नं. 4282 में से 0.75 है 0 भूमि आरक्षित किये जाने का निर्णय लिया गया।
33	14	170:33	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या डी-65 मौके पर उपलब्ध क्षेत्रफल 159.31 (आवंटित क्षेत्रफल 90 व.मी.) के स्थान पर विनिमय द्वारा अन्य भूखण्ड आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित भूखण्ड संख्या डी-65 मौके पर उपलब्ध क्षेत्रफल 159.31(आवंटित क्षेत्रफल 90 व.मी.) के स्थान पर उसी योजना में रिक्त 90 वर्ग मीटर के भूखण्ड संख्या डी-26, डी-41, डी-48, व डी-57 में से कोई एक भूखण्ड लॉटरी के माध्यम से दिये जाने का निर्णय लिया गया।
34	14	170:34	जविप्रा की योजना रिंग रोड परियोजना के भूखण्ड संख्या 14/ओजे/12 क्षेत्रफल 1250 व. मी. के स्थान पर विनिमय द्वारा अन्य भूखण्ड आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण का पुनः परीक्षण कर आगामी बैठक में प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।
35.	PR N N-I	170:35	जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग को सहकारी समिति की अनुमोदित योजना इंजीनियर्स कॉलोनी के एक पार्क 2930.20 वर्गज में से 1200 व.मी.भूमि उच्च जलाशय निर्माण हेतु भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिकी विभाग को सहकारी समिति की अनुमोदित योजना इंजीनियर्स कॉलोनी के एक पार्क की भूमि 2930.20 वर्गज में से 1200 में उच्च जलाशय निर्माण हेतु भूमि आवंटन हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर योजना इंजीनियर्स कॉलोनी के एक पार्क की भूमि 2930.20 वर्गज में से 900 व. मी. भूमि निःशुल्क आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया।

बैठक सधन्यवाद् समाप्त की गई।


 (आतिश कुमार सिंह)
 अतिरिक्त आमंत्रित (एजेन्डा)
 अतिरिक्त आमंत्रित (एजेन्डा)



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सहायक, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी-द्वितीय/नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन-1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर-प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण-प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
लाल वैष्णव (प.ल.पा.)
रवार विकास प्राधिकरण



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ट "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 170वीं बैठक दिनांक 14.07.2022 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूची:-

क्र. सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री रवि जैन	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री उज्ज्वल राठौड़	सचिव	सदस्य	<u>2</u>
3.	श्री ओंकार मल राजोत्तिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	<u>3</u>
4.	श्री एम.के. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी-ग)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	<u>5</u>
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति. आयुक्त (भूमि)	सदस्य	<u>6</u>
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति. आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री जुगल किशोर मीणा	अति. आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री बाबू लाल गोयल	अति. आयुक्त (पीआरएन / पूर्व)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति. निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	<u>10</u>
11.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	<u>11</u>
12.	श्रीमती अंजू वर्मा	उपायुक्त जोन-1	विशेष आमंत्रित	<u>12</u>
13.	श्री राम रत्न शर्मा	उपायुक्त जोन-7	विशेष आमंत्रित	<u>13</u>
14.	श्री शेर सिंह लुहाड़िया	उपायुक्त जोन-8	विशेष आमंत्रित	<u>14</u>
15.	श्री नरेश सिंह तंवर	उपायुक्त जोन-9	विशेष आमंत्रित	<u>15</u>
16.	श्री हरफूल पंकज	उपायुक्त जोन-10	विशेष आमंत्रित	<u>16</u>
17.	श्री राष्ट्रदीप यादव	उपायुक्त जोन-11	विशेष आमंत्रित	<u>17</u>
18.	श्री जगत राजेश्वर	उपायुक्त जोन-12	विशेष आमंत्रित	<u>18</u>
19.	सुश्री निशा	उपायुक्त जोन-13	विशेष आमंत्रित	<u>19</u>
20.	श्री मानसिंह मीणा	उपायुक्त जोन-14	विशेष आमंत्रित	<u>20</u>

रामकिशोर व्यास भवन, इन्द्रिया सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gov.in }