



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक-प.2 (92)जविप्रा/अ.आ/एल.पी.सी./बैठक/2021/डी- 1163

दिनांक- 30-11-2021

## कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 165वीं बैठक दिनांक 26.11.2021 को 10.30 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में "मंथन सभा कक्ष" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिए गए-

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	-	165:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 164वीं बैठक दि. 03.11.2021 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 164वीं बैठक दिनांक 03.11.2021 कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लम्बित अनुपालना रिपोर्ट पर लम्बित प्रकरणों में शीघ्र पालन करने के निर्देश दिए गए।
2.	4	165:2	अपोलो नगर गृ.नि.स.स. लि. की योजना लाल बहादुर नगर के भू-खण्ड संख्या पी-11 का संशोधित लीज डीड जारी करने के सम्बन्ध में।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर प्रकरण में सम्पूर्ण परीक्षण करने के उपरांत प्रकरण को आगामी बैठक में प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।
3	7	165:3	श्रीमती संतोष यादव पत्नी श्री जसराम यादव चित्रकूट योजना के भूखण्ड सं. 3/144 की लीज डीड जारी करने के संबंध में।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर प्रकरण में विस्तृत परीक्षण करने के लिए उपायुक्त को निर्देशित किया गया।
4	8	165:4	कौसर केयर ट्रस्ट एवं उनके अटॉर्नेट के लिये धर्मशाला निर्माण हेतु भूमि आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर प्रश्नगत भूमि को प्लानिंग निदेशक (नगर आयोजना) जविप्रा के स्तर पर करने के उपरांत प्रकरण को आगामी बैठक में प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया।
5	8	165:5	ग्राम बम्बाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 406/722/2 रकबा 56-00 बीघा आवंटित भूमि की लीज अवधि आगामी 50 वर्ष और बढ़ाये जाने बाबत	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर चौधरी चरण सिंह राष्ट्रीय कृषि विपणन संस्थान कृषि एवं किसान कल्याण मंत्रालय भारत सरकार को ग्राम बम्बाला तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 406/722/2 रकबा 56-00 बीघा आवंटित भूमि की लीज अवधि आगामी 50 वर्ष और बढ़ाये जाने के संबंध में प्रस्ताव राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।


31  
अतिरिक्त प्रमुख जयपुर



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

6	9	165:6	श्री मिट्ठी लाल भीना पिता श्री कालूराम भीना भूखण्ड सं. 9/A1/123 क्षेत्रफल 1250 व.मी. जविप्रा योजना रिंग रोड के बदले 9/A1/123/181 क्षेत्रफल 1250 व.मी. का आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया कि प्रकरण का एजेण्डा स्वीकृत करवाकर प्रस्तुत करें।
7	9	165:7	जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिक विभाग परियोजना खण्ड प्रथम दक्षिण जयपुर को निजी खातेदारी की योजना विनायक रेजीडेन्सी के ए.बी.सी. ब्लॉक में जल सप्लाई हेतु उच्च जलाशय के निर्माण हेतु 900.02 च.मी. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर जन स्वास्थ्य अभियान्त्रिक विभाग परियोजना खण्ड प्रथम दक्षिण जयपुर को निजी खातेदारी की योजना विनायक रेजीडेन्सी के ए.बी.सी. ब्लॉक में जल सप्लाई हेतु उच्च जलाशय के निर्माण हेतु 900.02 व.मी. भूमि का आवंटन निःशुल्क किये जाने का निर्णय लिया गया। इस शर्त के साथ की जल सप्लाई सम्पूर्ण क्षेत्र के लिए तथा सार्वजनिक रूप से की जायेगी।
8	9	165:8	सहायक अभियन्ता (एफ-पंचम) ज.वि.वि.नि. लि. जगतपुरा जयपुर को 33/11 के.वी. विद्युत सब स्टेशन का निर्माण हेतु चक करोल, जगतपुरा में 1180 व.मी. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर सहायक अभियन्ता (एफ-पंचम) ज.वि.वि.नि.लि. जगतपुरा जयपुर को चक करोल, जगतपुरा में 1180 व.मी. भूमि 33/11 के. वी. विद्युत सब स्टेशन का निर्माण हेतु आरक्षित दर के 50प्रतिशत पर कर स्वीकृति के लिए राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
9	9	165:9	श्री ईशान्त सैनी पुत्र श्री महेश चन्द सैनी व मनोज शर्मा पुत्र श्री कल्याण सहाय शर्मा को भूखण्ड संख्या सी-71 क्षेत्रफल 162 व.मी. जविप्रा योजना रामनगरिया विस्तार के बदले में भूखण्ड संख्या-बी-178 क्षेत्रफल 162 व.मी. जविप्रा योजना रामनगरिया विस्तार का आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर रामनगरिया विस्तार योजना की भूमि, खातेदारी भूमि का परीक्षण खसरा सुपर इम्पोज इत्यादि करने के लिए उपायुक्त को निर्देशित किया गया ताकि जविप्रा की भूमि के वास्तविक क्षेत्रफल का आकलन हो सके।
10	10	165:10	नव सृजित पुलिस धाना जयसिंहपुरा खोर, जयपुर उत्तर हेतु भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर प्रश्नगत भूमि की प्लानिंग, परीक्षण निदेशक (नगर आयोजना) जविप्रा के स्तर पर करने का निर्णय लिया गया।
11	12	165:11	डॉ. भीमराव अम्बेडकर विधि विश्वविद्यालय जयपुर को ग्राम दहमीकला तहसील सांगानेर में संस्थानिक भू.सं. 9 क्षेत्रफल 100487.70 भूमि आवंटित हुई जारी साईट प्लान के अनुसार मौके पर क्षेत्रफल 1500 व.मी.कम प्राप्त होने के कारण जविप्रा स्वामित्व के ख.नं. 15 रकबा 0.1500 है. का आवंटन करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर डॉ. भीमराव अम्बेडकर विधि विश्वविद्यालय जयपुर को ग्राम दहमीकला तहसील सांगानेर में संस्थानिक भू.सं. 9 क्षेत्रफल 100487.70 भूमि आवंटित हुई जारी साईट प्लान के अनुसार मौके पर क्षेत्रफल 1500 व.मी. कम प्राप्त होने के कारण जविप्रा स्वामित्व के ख.नं. 15 रकबा 0.1500 है. का निःशुल्क आवंटन करने हेतु राज्य सरकार की स्वीकृति के लिए प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।

  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर




# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in


12	14	165:11	श्री अमर सिंह पिता श्री सुरजभान जविप्रा की हीरालाल शास्त्री नगर में लाटरी दिनांक 25/09/20 द्वारा आवंटित भूखण्ड सं.-112 व.मी. आवंटित क्षेत्रफल 45 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 65.50 व.मी. अधिक उपलब्ध क्षेत्रफल के आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर भांमिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर बड़े हुए क्षेत्रफल के आवंटन बाबत पृथक से आदेश जारी किये जा रहे हैं, तदनुसार प्रकरण में कार्यवाही की जावे।
----	----	--------	---	--

बैठक सधन्यवाद समाप्त की गई।

  
(आनन्दी लाल वैष्णव)  
सदस्य सचिव एवं  
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)  
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ट सहायक, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी-द्वितीय/नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन-1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर-प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण-प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्कैन कर जविप्रा वेबसाइट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

  
(आनन्दी लाल वैष्णव)  
सदस्य सचिव एवं  
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)  
जयपुर विकास प्राधिकरण,  
जयपुर।



# जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ट "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 165वीं बैठक दिनांक 26.11.2021 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूची:-

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री गौरव गोयल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री हृदेश कुमार शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री अजय गर्ग	निदेशक (अभियांत्रिकी-II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्रीमती विनीता सिंह	अति. आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति. आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति. आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति. निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
11.	श्रीमती ममता यादव	उपायुक्त जोन-4	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री जगत राजेश्वर	उपायुक्त जोन-7	विशेष आमंत्रित	
13.	श्री शेर सिंह लुहाडिया	उपायुक्त जोन-8	विशेष आमंत्रित	
14.	श्री विजेन्द्र कुमार मीना	उपायुक्त जोन-9	विशेष आमंत्रित	
15.	श्री हरफूल पंकज	उपायुक्त जोन-10	विशेष आमंत्रित	
16.	श्री नरेश सिंह तंवर	उपायुक्त जोन-12	विशेष आमंत्रित	
17.	श्री ओम प्रकाश धानवी	उपायुक्त जोन-14	विशेष आमंत्रित	
18.	रेखा यादव	उपायुक्त जोन - 10		
19.	Phoblam Khan	AYP-7		

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सकिल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

दूरभाष-(+91-0141-2570122) ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: (7019) फैक्स: +91 141 2574555

ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gov.in }