जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2 ()जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2024 / डी– 163 दिनांकः– 12.3.2024

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 190वीं बैठक दिनांक 01.03.2024 को प्रातः 11.00 बजे श्रीमती मंजू राजपाल, जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में "चिंतन सभा कक्ष" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1	–	190:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 189वीं बैठक दिनाक 15.02.2023 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 189वीं बैठक दिनांक 15.02.2023 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिय गए।
2	09	190:2	वीर चक्र गेलेण्ट्री पुरस्कार विजेता रामपाल सिंह पुत्र श्री दशरथ सिंह को जविप्रा की खूसर विस्तार योजना में भूखण्ड संख्या 236, 237 प्रत्येक क्षेत्रफल 162.00 वर्ग मीटर में से जरिये लॉटरी द्वारा प्रार्थी को एक भूखण्ड आवंटित करने बाबत्।	उपायुक्त जोन–9 द्वारा वीर चक्र गेलेण्ट्री पुरस्कार विजेता रामपाल सिंह पुत्र श्री दशरथ सिंह को जविप्रा की खूसर विस्तार योजना में भूखण्ड संख्या 236, 237 प्रत्येक क्षेत्रफल 162.00 वर्ग मीटर में से जरिये लॉटरी द्वारा प्रार्थी को एक भूखण्ड आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर निर्णय लिया गया कि Disposal Rules 1974 के नियम 17 ए के तहत प्राप्त आवेदनों के निस्तारण के संबंध में एसओपी तैयार की जावे। प्रकरण का पुनः परीक्षण किये जाने हेतु उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया।
3	09	190:3	विजेन्द्र सिंह ट्रस्ट को बॉक्सिंग एकेडमी हेतु जगतपुरा [illegible] शूटिंग रेज के पास 1 हैक्टे[illegible]	उपायुक्त जोन–09 द्वारा वि[illegible] सिंह ट्रस्ट को [illegible] एकेडमी [illegible] ज[illegible] शूटिंग रेज के [illegible] 1 हैक्टेयर भूमि [illegible] खातेदारी की योजना

Signature valid
Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.12 1[illegible]:32:33 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरु मार्गए जयपुर.302004
दूरभाष.891.0141.2570122 रु ईपीबीएक्स .910141.2569696 एक्सटेंशनरु 87019रु फैक्स. 91.141.2574555
ई-मेल : (aclnc.jda@rajasthan.govc.in)

			भूमि निजी खातेदारी की योजना शिव नगर विस्तार की सुविधा क्षेत्र में उपलब्धता अनुसार 5579.39 वर्गगज भूमि का आवंटन किये जाने बाबत्।	शिव नगर विस्तार की सुविधा क्षेत्र में उपलब्धता अनुसार 5579.39 वर्गगज भूमि का आवंटन किये जाने बाबत एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर निजी खातेदारी की योजना के सुविधा क्षेत्र की भूमि के आवंटन के नियमों के परिपेक्ष्य में पुनः परीक्षण किये जाने हेतु उपायुक्त जोन–9 को निर्देशित किया गया।
4	11	190:4	ग्राम नेवटा, तहसील सांगानेर, जिला जयपुर के खसरा नं. 1391 क्षेत्रफल 9.74 हैक्ट. में से 50000 वर्गमीटर भूमि (केन्द्रीय इलेक्ट्रोनिकी अभियांत्रिकी अनुसंधान संस्थान) हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन–11 द्वारा ग्राम नेवटा तहसील सांगानेर जिला जयपुर के खसरा नं. 1391 क्षेत्रफल 9.74 हैक्ट. में से 50000 वर्गमीटर भूमि (केन्द्रीय इलेक्ट्रोनिकी अभियांत्रिकी अनुसंधान संस्थान) हेतु भूमि आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर वैज्ञानिक और औद्योगिक अनुसंधान विभाग, विज्ञान एवं प्रौद्योगिकी मंत्रालय, भारत सरकार के नॉर्म्स एवं केन्द्रीय इलेक्ट्रोनिकी अभियांत्रिकी अनुसंधान संस्थान द्वारा प्रस्तुत डीपीआर के अनुसार रिसोर्स सेन्टर कम सेन्टर ऑफ एक्सीलेंस की स्थापना हेतु कितनी भूमि की आवश्यकता है, बाबत् परीक्षण करने हेतु उपायुक्त जोन को निर्देशित किया गया।

अध्यक्ष महोदया की अनुमति से निम्नांकित अतिरिक्त एजेण्डा पर विचार–विमर्श कर निम्नानुसार निर्णय लिये गये।

5	09	190:5	भूखण्ड संख्या 454 क्षेत्रफल 225.00 व.मी जविप्रा योजना निलय कुंज के बदले में	उपायुक्त जोन–9 द्वारा [illegible] संख्या 454 क्षेत्रफल 225.00 व.मी. जविप्रा योजना निलय कुंज के बदले में [illegible] संख्या 135

Signature valid
Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.12 17:32:33 IST
Reason: Approved

			उपविभाजित भूखण्ड संख्या 135 क्षेत्रफल 225.00 व.मी का आवंटन बाबत्। आवेदक कृष्णा श्रंगी पुत्री श्री कैलाश चन्द शर्मा निवासी झालानियों का मौहल्ला ग्राम पोस्ट लाम्बा हरसिंह, तहसील मालपुरा, जिला टोंक, राजस्थान।	क्षेत्रफल 225.00 व.मी का आवंटन बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श किया गया। चूंकि कॉर्नर भूखण्ड का आवंटन अनुमत नहीं है तथापि जोन द्वारा कॉर्नर भूखण्ड का उपविभाजन कर आवंटन प्रस्ताव समिति को प्रेषित किये है। विचार–विमर्श कर निर्णय लिया गया कि इस संबंध में संबंधित उपायुक्त जोन कारण स्पष्ट करते हुए अन्य वैकल्पिक भूखण्ड आवंटन प्रस्ताव प्रस्तुत करें।
6	02	190:6	टोरेन्ट गैस जयपुर प्रा.लि को Reguleted natural वितरण बावत् gas District Regulating Skid (DRS) स्थापना हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्। श्री भारत सेनानी, मैनेजर, प्रोजेक्ट, टोरेन्ट गैस जयपुर प्रा. लि।(परिशिष्ट)	उपायुक्त जोन–2 द्वारा टोरेन्ट गैस जयपुर प्रा.लि को Regulated natural gas वितरण बावत् District Regulating Skid (DRS) स्थापना हेतु भूमि आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर नगरीय विकास विभाग के आदेश दिनांक 03.11. 2021 के कम में भूखण्ड को वार्षिक किराये के रूप में दिये जाने का निर्णय लिया गया। भूखण्ड का वार्षिक किराया आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत देय होगा। साथ ही कम्पनी द्वारा 3 वर्ष का किराया एकमुश्त जमा कराया जायेगा। जिला नोडल अधिकारी से आवश्यक अनापत्ति कम्पनी द्वारा अपने स्तर पर प्राप्त की जायेगी।

Signature valid

Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.12 11:32:33 IST
Reason: Approved

...य सचिव एवं

जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त / अभियांत्रिकी–I, II, III, IV / नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेंट / संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निरतारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

Signature valid

Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.12 1?:32:33 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरु मार्गए जयपुर.302004
दूरभाषरू91.0141.2570122द्व रू ईपीबीएक्स .910141.2569090 एक्सटेंशनरू 87019द्व रू फैक्स. 91.141.2574555
ई-मेल : (aclpc.jda@rajasthan.govc.in)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र

परिशिष्ट "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 190वीं बैठक दिनांक 01.03.2024 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूची:–

क्र.सं	नाम अधिकारी	पद	एलपीसी में पद	हस्ताक्षर
1.	श्रीमती मंजू राजपाल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्रीमती हेम पुष्पा शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री ~~मनोज कुमार सोनी~~ Ajay Garg	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	डॉ. देवाराम शिवरान	अति. निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
7.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
8.	श्री जगदीश नारायण यादव	उपायुक्त जोन–2	विशेष आमंत्रित	
9.	श्रीमती देवयानी	उपायुक्त जोन–9	विशेष आमंत्रित	
10.	निहारिका शर्मा	उपायुक्त जोन–11	विशेष आमंत्रित	
11.	श्री शिवदान गुर्जर	उपायुक्त (एलपीसी)	विशेष आमंत्रित	
12.	Subhash Chandra Sharma	ACTP (MP)		
13.				
14.				
15.				
16.				
17.				
18.				
19.				
20.				
21.				
22.				
23.				
24.				
25.				

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: (7019); फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

D:\LPC Meetings\160\attendance note.docx

R