जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2021 / डी–521 दिनांकः– 28-6-21

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की **160वीं बैठक दिनांक** 17.06.2021 **को** 11.00 **बजे** जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में "**मंथन सभा कक्ष**" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गये :–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1	--	160:1	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 159वीं बैठक दि. 07.04.21 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लंबित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत्।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 159वीं बैठक दिनांक 07.04.2021 कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित अनुपालना रिपोर्ट पर लंबित प्रकरणों में अतिशीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2	7	160:2	अर्जुन अवार्डी अन्तर्राष्ट्रीय स्तर खिलाडी कर्नल रवि राठौड़ को वैशाली नगर योजना में आवासीय भू–खण्ड आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। इस सम्बन्ध में पूर्व में दो प्रकरण शोर्य चक्र से सम्मानित एवं दो प्रकरण राष्ट्रपति पुरस्कार प्राप्त शिक्षको के भी लम्बित है एवं चार में से तीन के द्वारा वैशाली नगर में भूखण्ड चाहे गये है एवं वैशाली नगर में केवल मात्र एक भूखण्ड उपलब्ध है। अतः प्रस्तुत प्रकरण को समस्त तथ्यों सहित नीतिगत निर्णय हेतु राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
3	9	160:3	श्री राधेश्याम महावर पुत्र श्री जय लाल निवासी ग्राम पोस्ट दांतली तहसील सांगानेर भू–खण्ड सं0 481 क्षेत्रफल 225 व.मी. निलय कुंज योजना के बदले भू खण्ड संख्या 256 क्षेत्रफल 225,00 निलय कुंज योजना में आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर भू–खण्ड सं0 481 क्षेत्रफल 225 व.मी. निलय कुंज योजना के बदले भू खण्ड संख्या 256 क्षेत्रफल 225 व.मी. निलय कुंज योजना में आवंटन करने का निर्णय लिया गया ।
4	11	160:4	अधिशाषी अभियन्ता(पीएचई–II) जविप्रा को सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान्ट हेतु ग्राम नेवटा में 47001.14 वर्गमीटर (18.58 बीघा) भूमि आवंटन / आरक्षित करने बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर सीवरेज ट्रीटमेंट प्लान्ट हेतु ग्राम नेवटा में 47001.14 वर्गमीटर (18.58 बीघा) भूमि आरक्षित करने का निर्णय लिया गया।

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
5	11	160:5	नगर निगम जयपुर ग्रेटर को बायोमेडिकल वेस्टेज ट्रीटमेंट प्लान्ट हेतु ग्राम रामपुराउँती तहसील सांगानेर जिला जयपुर मे खसरा नम्बर 400 क्षेत्रफल 18.30 है0 में से 4.00 है. भूमि आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। इस सम्बन्ध में नगर निगम, जयपुर को पूर्व में ग्राम खोरी रोपाड़ा आगरा रोड, जयपुर में गारबेज डिस्पोजल एवं ट्रीटमेंट प्लान्ट हेतु खसरा नं0 84 की 55.39 हैक्टेयर भूमि उपयोग हेतु दी गई थी, परन्तु वर्तमान में उस स्थान के आस पास घनी आबादी वाली कालोनियॉ विकसित होने के कारण स्थानीय निवासियों द्वारा ट्रीटमेंट प्लान्ट को अन्य स्थान पर लगाये जाने की मांग की गई है। आयुक्त, नगर निगम जयपुर द्वारा अवगत कराया गया है कि जेडीए द्वारा उपलब्ध कराई भूमि के एक भाग पर बायोमेडिकल ट्रीटमेंट प्लान्ट संचालित है, तथा 32375 व.मी. भूमि उपयोग में ली जा रही है। शेष भूमि रिक्त है परन्तु स्थानीय निवासियों के विरोध के कारण नगर निगम शेष भूमि का उपयोग नही कर पा रहा है। आस–पास घनी आबादी बसने व रिंग रोड़ का विकास होने के कारण स्थानीय निवासी व जन प्रतिनिधि ना तो शेष भूमि को उपयोग में लेने देते है और साथ ही वर्तमान में संचालित प्लॉन्ट को भी शिफ्ट करने की मांग करते है। जयपुर बढ़ती आबादी के कारण निगम को चारो दिशाओं में वेस्ट डिस्पोजल हेतु भूमि की आवश्यकता है। अतः नगर निगम को पूर्व में अनुमत इस आगरा रोड़ की भूमि को निरस्त करते हुए अन्यत्र विभिन्न दिशाओं में समान क्षेत्रफल 55.39 हैक्टेयर भूमि आवंटित की जावें। हमें माननीय एन.जी.टी. द्वारा भी इस सम्बन्ध में प्लॉन्टस लगाने हेतु पाबन्द किया गया है। उपायुक्त जोन 10 व अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक(एल.पी) द्वारा अवगत करवाया गया कि जयपुर नगर निगम को वर्तमान में आवंटित आगरा रोड़ की भूमि अधिकांश रिक्त है व मास्टर डवलपमेंट प्लॉन में हेरीटेज सिटी व आबादी के रूप में नियोजित है। रिक्त होने के कारण व आस–पास आबादी होने के कारण इस भूमि पर बार बार अतिक्रमण की संभावना भी रहती है। उचित होगा कि जविप्रा द्वारा उक्त भूमि पुर्नग्रहित कर निगम को अन्य उपयुक्त स्थान पर समान क्षेत्रफल की भूमि का आवंटन कर दिया जावें। इससे जहां एक तरफ जविप्रा की लगभग 200 बीघा में नई योजना आ सकेगी वहीं दूसरी तरफ नगर निगम जयपुर को भी उपयोग योग्य भूमि मिल सकेगी। वर्तमान में तो यह भूमि दोनों की निकायों के काम नहीं आ पा रही है। एल.पी.सी. की बैठक में नगर निगम जयपुर आयुक्त एवं अन्य अधिकारियों के मध्य विचार विमर्श उपरांत इस बात पर आपसी सहमति बनी कि जयपुर नगर निगम ग्रेटर को 4 हैक्टेयर भूमि बायोमेडिकल वेस्टेज ट्रीटमेंट प्लॉन्ट हेतु ग्राम रामपुराउंती तहसील सांगानेर में एवं गारबेज ट्रीटमेंट प्लॉन्ट हेतु अजमेर रोड़ पर अन्य स्थान पर भूमि जविप्रा द्वारा उपलब्ध कराई जायेगी एवं वेस्ट डिसपोजल फेसिलिटी हेतु नगर निगम (ग्रेटर) जयपुर द्वारा पूर्व में उपयोग हेतु दी गई 55.39 हैक्टेयर भूमि को जविप्रा द्वारा पुर्नग्रहित कर ली जावेगी। जिस पर जविप्रा अपनी प्लानिंग कर बेहतर उपयोग कर सकेगा जिससे जविप्रा को लगभग 500 करोड का राजस्व प्राप्त होगा। अतः नगर निगम जयपुर ग्रेटर को बायोमेडिकल वेस्टेज ट्रीटमेंन्ट प्लॉन्ठ हेतु ग्राम रामपुराउंती तहसील सांगानेर जिला जयपुर में खसरा नम्बर 400 क्षेत्रफल 18.30 हैक्टेयर में से 4 हैक्टेयर भूमि पूर्व अनुसार शर्तो पर उपयोग में लेने हेतु अधिकृत करने हेतु प्रस्तावित करने का निर्णय लिया गया। साथ ही शहर के बेहतर वेस्ट मेंनेजमेंट की दृष्टि से विभिन्न दिशाओं में भूमि चिन्हित कर पूर्व अनुसार शर्तो पर उपयोग के प्रस्ताव तैयार करने हेतु अतिरिक्त आयुक्त (जयपुर नगर निगम) व अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी) जविप्रा को संयुक्त प्रस्ताव प्रस्तुत करने का निर्णय लिया गया। चूँकि यह दो निकायों से जुड़ा महत्वपूर्ण प्रस्ताव है। अतः उक्त प्रस्ताव स्वीकृति हेतु राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
6	13	160:6	जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 400 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा को आंगन बाडी केन्द्र हेतु आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 400 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा को आंगन बाडी केन्द्र हेतु भूमि आवंटन करने का निर्णय लिया गया। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक–प. 3(55)नविवि/3/2002 पार्ट दि. 26.11.2020 के अनुसरण में निःशुल्क आवंटन की सिफारिश करते हुए स्वीकृति के लिए राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
7	13	160:7	जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 1000 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा सामुदायिक भवन हेतु आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 1000 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा को सामुदायिक भवन हेतु भूमि आवंटन करने का निर्णय लिया गया। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक–प. 3(55)नविवि/3/ 2002 पार्ट दि. 26.11.2020 के अनुसरण में निःशुल्क आवंटन की सिफारिश करते हुए स्वीकृति के लिए राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
8	13	160:8	जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 2752.78 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा को शमशान घाट हेतु आवंटन बाबत।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर जविप्रा की अनुमोदित संस्थानिक योजना जैतपुरा के भूखण्ड क्षेत्रफल 5682.73 व.मी. में से 2752.78 व0मी. भूमि ग्राम पंचायत जैतपुरा को शमशान घाट हेतु भूमि आवंटन करने का निर्णय लिया गया। साथ ही राज्य सरकार के आदेश क्रमांक–प. 3(55)नविवि/3/ 2002 पार्ट दि. 26.11.2020 के अनुसरण में निःशुल्क आवंटन की सिफारिश करते हुए स्वीकृति के लिए राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
9	14	160:9	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित कॉर्नर के ई.डब्ल्यू. एस/एल.आई.जी. के भूखण्ड संख्या–जी 125 का आवंटित क्षेत्रफल 45.00 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 60.20 व.मी. अर्थात् 15.20 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे क्षेत्रफल 15.20 व.मी. के आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 15.20 व.मी. का आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।

अतिरिक्त आयुक्त (एल.पी.सी.)
जयपुर विकास प्राधिकरण (जयपुर)

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
10	14	160:10	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित कॉर्नर के ई.डब्ल्यू. एस/एल.आई.जी. के भूखण्ड संख्या–ई 21 का आवंटित क्षेत्रफल 75.00 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 97.45 व.मी अर्थात् 22.45 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे क्षेत्रफल का आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 22.45 व.मी. का आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।
11	14	160:11	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित कॉर्नर के ई.डब्ल्यू. एस/एल.आई.जी. के भूखण्ड संख्या–एफ–181 का आवंटित क्षेत्रफल 75.00 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 96.50 व.मी अर्थात् 21.50 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे क्षेत्रफल का आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 21.50 व.मी. का आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।
12	14	160:12	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित कॉर्नर के ई.डब्ल्यू. एस/एल.आई.जी. के भूखण्ड संख्या–जी–113 का आवंटित क्षेत्रफल 45.00 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 60.20 व.मी. अर्थात् 15.20 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे का आवंटन बाबत करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 15.20 व.मी. का आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।
13	14	160:13	जविप्रा की योजना हीरालाल शास्त्री नगर में लॉटरी दिनांक 25.09.2020 द्वारा आवंटित कॉर्नर के ई.डब्ल्यू. एस/एल.आई.जी. के भूखण्ड संख्या जी–164 का आवंटित क्षेत्रफल 75.00 व.मी. के स्थान पर मौके पर क्षेत्रफल 95.50 व.मी अर्थात् 20.50 व.मी. क्षेत्रफल अधिक उपलब्ध हो रहे क्षेत्रफल का आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श कर अतिरिक्त भूमि क्षेत्रफल 20.50 व.मी. का आरक्षित दर पर आवंटन का निर्णय लिया गया।

बैठक सधन्यवाद् समाप्त की गई।

(डॉ॰ गिरीश पाराशर)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:-

1. विशिष्ठ सहायक, नगरीय विकास एवं आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त / अभियांत्रिकी-द्वितीय / नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन-1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर-प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण-प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

(डॉ॰ गिरीश पाराशर)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)
जयपुर विकास प्राधिकरण,जयपुर।

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-{+91-0141-2570122} : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन: {7019}: फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : { aclpc.jda@rajasthan.gove.in }

उपस्थिति पत्र

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 160वीं बैठक दिनांक 17.06.2021 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री गौरव गोयल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री हृदेश कुमार शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री वी.सी. बुनकर	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री वी.एस. सुंडा	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री आर.के. विजयवर्गीय	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	for Dir (TP) Rinku Bansal ACTP (MP)
6.	श्रीमती श्रुति भारद्वाज	अति॰ आयुक्त (भूमि)	सदस्य	
7.	श्री डॉ॰ गिरीश पाराशर	अति॰ आयुक्त (एलपीसी) एवं (पूर्व/पश्चिम)	सदस्य सचिव	
8.	श्री अवधेश सिंह	अति॰ आयुक्त ~~(प्रशासन)~~ PAN	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति॰ निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
11.	श्री अरूण कुमार शर्मा	उपायुक्त जोन–7	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री विजेन्द्र कुमार मीणा	उपायुक्त जोन–9	विशेष आमंत्रित	
13.	श्री नरेश सिंह तंवर	उपायुक्त जोन–11	विशेष आमंत्रित	
14.	श्री लोकेश कुमार गौतम	उपायुक्त जोन–13	विशेष आमंत्रित	
15.	सुश्री निशा	उपायुक्त जोन–14	विशेष आमंत्रित	
16.	आनन्दीलाल	AE (Admin)	" "	
17.	Y.M. Singhdeo	Commissioner Nag. Nig.	" "	
18.				
19.				
20.				