जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक—प.2 ()जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2024 / डी—179

दिनांक— 26.3.2024

कार्यवाही विवरण

—

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 191वीं बैठक दिनांक 15.03.2024 को प्रातः 04:30 बजे श्रीमती मंजू राजपाल, जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में "चिंतन सभा कक्ष" में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गये :-

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	—	191:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 190वीं बैठक दिनांक 01.03.2024 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 190वीं बैठक दिनांक 01.03.2024 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिये गए।
2	01	191:2	जविप्रा योजना मालवीय नगर (डी—ब्लॉक) में स्थित भूखण्ड संख्या डी—239 क्षेत्रफल 240.13 वर्गगज का स्ट्रिप ऑफ लैण्ड (क्षेत्रफल 34.31 व.ग.) का आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन—1 द्वारा जविप्रा योजना मालवीय नगर (डी—ब्लॉक) में स्थित भूखण्ड संख्या डी—239 क्षेत्रफल 240.13 वर्गगज का स्ट्रिप ऑफ लैण्ड (क्षेत्रफल 34.31 व.ग.) का आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार—विमर्श कर बढ़े हुए क्षेत्रफल 34.31 व.मी. का वर्तमान आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी दर पर आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
3	09	191:3	भूखण्ड संख्या 454 क्षेत्रफल 225.00 वर्ग मीटर जविप्रा योजना निलय कुंज फेज—द्वितीय के बदले में भूखण्ड संख्या—7 क्षेत्रफल 247.12 वर्ग मीटर का आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन—09 द्वारा भूखण्ड संख्या 454 क्षेत्रफल 225.00 वर्ग मीटर जविप्रा योजना निलय कुंज फेज—द्वितीय के बदले में भूखण्ड संख्या—7 क्षेत्रफल 247.12 वर्ग मीटर का आवंटन किये जाने बाबत एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार—विमर्श किया गया। उपायुक्त जोन द्वारा बताया गया कि

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरु मार्गए जयपुर.302004
दूरभाष 91 0141 2570122 ई.पी.बी.एक्स. 910141 2569696 एक्सटेंशन [illegible]
ई-मेल : {aclpc.jda@rajasthan.gove.in}

Signature valid

Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.22 15:51:07 IST
Reason. Approved

				प्रार्थीया को जविप्रा योजना निलय कुंज का भूखण्ड सं0 494 क्षेत्रफल 225 व.मी. जरिये लॉटरी आवंटन किया गया था। उक्त भूखण्ड का दोहरा आवंटन होने के कारण आवंटित अन्य भूखण्ड का आवंटन किसी अन्य को होने के कारण आवंटन पत्र जारी नहीं किया जा सका। विचार–विमर्श कर निलय कुंज फेज द्वितीय योजना के भूखण्ड सं0 7 क्षेत्रफल 247.12 व.मी. का विनिमय में आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया। अधिक भूमि 22.12 वर्ग मीटर की ऐवज में वर्तमान आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी दर पर राशि आवेदक से ली जावे।
4	09	191:4	भूखण्ड संख्या 9/बी.बी./17 क्षेत्रफल 200 व.मी. जविप्रा योजना रिंग रोड के बदले में भूखण्ड संख्या 9/बी.एफ./8, 9/बी.एफ./9 एवं 9/बी.एफ./10 प्रत्येक क्षेत्रफल 90.00 व.मी. में से दो भूखण्डों का आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन–09 द्वारा भूखण्ड संख्या 9/बी.बी./17 क्षेत्रफल 200 व.मी. जविप्रा योजना रिंग रोड के बदले में भूखण्ड संख्या 9/बी.एफ./8, 9/बी.एफ./9 एवं 9/बी.एफ./10 प्रत्येक क्षेत्रफल 90.00 व.मी. में से दो भूखण्डों का आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर भूखण्ड संख्या 9/बी.एफ./8, 9/बी.एफ./9 का विनियम में आवंटन का निर्णय लिया गया। शेष भूमि 20 व.मी. के बदले नियमानुसार ब्याज सहित राशि लौटाई जावे।
5	09	191:5	जविप्रा की आवासीय योजना रामनगरिया विस्तार के भूखण्ड संख्या बी–73 (कॉर्नर) क्षेत्रफल 193.50 व.मी. के स्थान पर भूखण्ड संख्या बी–61 (कॉर्नर) क्षेत्रफल 251.55 व.मी. के आवंटन बाबत्।	उपायुक्त जोन–9 द्वारा जविप्रा की आवासीय योजना रामनगरिया विस्तार के भूखण्ड संख्या बी–73 (कॉर्नर) क्षेत्रफल 193.50 व.मी. के स्थान पर भूखण्ड संख्या बी–61 (कॉर्नर) क्षेत्रफल 251.55 व.मी. के आवंटन बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर भूखण्ड सं0 बी–61 (कॉर्नर) का विनिमय में

Signature valid

Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.22 1[illegible]:51:07 IST
Reason: Approved

				आवंटन का निर्णय लिया गया। अधिक भूमि 53.05 वर्ग मीटर की ऐवज में वर्तमान आवासीय आरक्षित दर की दुगुनी दर पर राशि आवेदक से ली जावे। यदि आवेदक अधिक भूमि नहीं लेना चाहे, ऐसी स्थिति में कॉर्नर की तरफ समान क्षेत्रफल आवेदक को देते हुए दूसरी तरफ शेष भूमि का डिमार्केशन किया जावे।
6.	14	191:6	ग्राम पंचायत लाखना, पंचायत समिति सांगानेर को जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नं. 424 रकबा 0.47 हैक्टेयर किस्म चाही–2 व जाव–2 में से 1000.00 व.मी. भूमि ग्राम लाखना के श्मशान हेतु आवंटन किये जाने के संबंध में।	उपायुक्त जोन–14 द्वारा ग्राम पंचायत लाखना, पंचायत समिति सांगानेर को जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नं. 424 रकबा 0.47 हैक्टेयर किस्म चाही–2 व जाव–2 में से 1000.00 व.मी. भूमि ग्राम लाखना के श्मशान हेतु आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श किया गया। उपायुक्त जोन द्वारा बताया गया कि सरपंच ग्राम पंचायत लाखना द्वारा श्मशान के लिए भूमि आवंटन हेतु आवेदन किया है। अतः विचार– विमर्श कर ग्राम सीतारामपुरा, तहसील सांगानेर के खसरा नं. 424 रकबा 0.47 हैक्टेयर किस्म चाही–2 व जाव–2 में से 1000.00 व.मी. भूमि ग्राम लाखना के श्मशान हेतु आवंटन की अभिशंषा के साथ प्रकरण राज्य सरकार को स्वीकृति के लिए भिजवाने का निर्णय लिया गया। आवंटित की जाने वाली भूमि इस प्रकार चिन्हित की जाए कि शेष भूमि का भविष्य में समुचित उपयोग हो सके।

अध्यक्ष महोदया की अनुमति से निम्नांकित अतिरिक्त एजेण्डा पर विचार–विमर्श कर निम्नानुसार निर्णय लिये गये।

7	13	191:6	राजस्व ग्राम कूकस, तहसील आमेर में स्थित निजी खातेदारी (विकासकर्ता सनसिटी प्रोजेक्ट प्रा.	उपायुक्त जोन–13 द्वारा राजस्व ग्राम कूकस, तहसील आमेर में स्थित निजी खातेदारी (विकासकर्ता सनसिटी प्रोजेक्ट प्रा. लि.) की

Signature valid

Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.22 1?:51:07 IST
Reason: Approved

			लि.) की अनुमोदित फार्म हाउस योजना "ज्वैल फार्म्स" में सुविधा क्षेत्र/क्लब हाउस हेतु आरक्षित भूमि क्षेत्रफल 2288.66 व.मी. का क्लब पयोजनार्थ विकासकर्ता को आवंटन करने बाबत्।	अनुमोदित फार्म हाउरा योजना "ज्वैल फार्म्स" में सुविधा क्षेत्र/क्लब हाउस हेतु आरक्षित भूमि क्षेत्रफल 2288.66 व.मी. का क्लब प्रयोजनार्थ विकासकर्ता को आवंटन बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार-विमर्श किया गया। जोन द्वारा जिस आदेश के तहत प्रस्ताव प्रस्तुत किये गये वह आवासीय योजना बाबत है, जो इस प्रकरण पर लागू नहीं होते है। अतः प्रकरण उपायुक्त जोन को पुनः परीक्षण हेतु लौटाये जाने का निर्णय लिया गया।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित हैः-

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी-I, II, III, IV/नगर-आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेंट/संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन-1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर-प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण-प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

Signature valid
Digitally signed by Priya Balram Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2024.03.22 1?:51:07 IST
Reason: Approved

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

परिशिष्ठ "अ"

उपस्थिति पत्र

जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 191वीं बैठक दिनांक 15.03.2024 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	एलपीसी में पद	हस्ताक्षर
1.	श्रीमती मंजू राजपाल	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्रीमती हेम पुष्पा शर्मा	सचिव	सदस्य	
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	
4.	श्री अजय गर्ग	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	डॉ. प्रिया बलराम शर्मा	अति.आयुक्त (प्रशासन / एलपीसी)	सदस्य एवं सदस्य सचिव	
7.	डॉ. देवाराम शिवरान	अति. निदेशक (राजस्व) एवं	विशेष आमंत्रित	
8.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री सुभाष चन्द्र बोहरा	उपायुक्त जोन–01	विशेष आमंत्रित	
10.	श्रीमती सुमन देवी	उपायुक्त जोन–08	विशेष आमंत्रित	
11.	श्रीमती देवयानी	उपायुक्त जोन–09 व 13	विशेष आमंत्रित	
12.	श्री दीपक सिंह खटाना	उपायुक्त जोन–14	विशेष आमंत्रित	
13.	श्री शिवदान गुर्जर	उपायुक्त (एलपीसी)	विशेष आमंत्रित	
14.	Sudhash Sharma	ACTP (MP)		
15	DEVYAN			
16	Shivank Sharma	TDR-14		
17.				
18				
19				
20				
21				
22				
23				
24				
25				

रामकिशोर व्यास भवन, इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरु मार्ग, जयपुर-302004
दूरभाष-(+91-0141-2570122) : ईपीबीएक्स -91+0141-2569696 एक्सटेंशन (7019): फैक्स- +91-141-2574555
ई-मेल : (aclpc.jda@rajasthan.gove.in)