जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक--प.2 ( )जविप्रा / अ.आ / एल.पी.सी. / बैठक / 2022 / डी- 892 दिनांकः- 08/06/202

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 168वीं बैठक दिनांक 26.05.2022 को 3.00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में ''मंथन सभा कक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ट 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः-

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	--	168:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 167वीं बैठक दि. 17.05.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 167वीं बैठक दिनांक 17.05.2022 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदय द्वारा लंबित अनुपालना रिपोर्ट पर लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिए गए।
2.	8	168:2	कैंसर केयर ट्रस्ट एवं उनके अटेंडेन्ट के लिये धर्मशाला निर्माण हेतु भूमि आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्राधिकरण की बम्बाला संस्थानिक योजना के भूखण्ड संख्या-6 में से क्षेत्रफल 1000 वर्गमीटर भूमि कैंसर केयर ट्रस्ट एवं उनके अटेंडेन्ट के लिए धर्मशाला निर्माण हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया। समिति द्वारा विचार विर्मश कर भूमि आवंटन आरक्षित / रियायती दर पर स्वीकृति हेतु प्रकरण राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
3.	12	168:3	एस.डी. एजूकेशन ट्रस्ट जयपुर को जविप्रा द्वारा अनुमोदित निजी खातेदारी की योजना सनसिटी, सीकर रोड जयपुर के आरक्षित सुविधा क्षेत्र में संस्थानिक क्षेत्रफल 6577.33 व.मी भूमि का आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा एस.डी. एजूकेशन ट्रस्ट जयपुर को निजी खातेदारी की योजना सनसिटी के आरक्षित सुविधा क्षेत्र में संस्थानिक क्षे. 6577.33 व.मी. भूमि आवंटन करने हेतु प्रस्ताव प्रस्तुत किया। समिति द्वारा विचार विमर्श कर प्रकरण को राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
4.	12	168:4	ग्राम पंचायत सरनाचौड़ के ग्राम सांचौती के खसरा नम्बर 120 रकबा 98.14 हैक्टे. में 33 / 11 केवी उपकेन्द्र सरनाचौड को क्षेत्रफल 1500 वर्गमीटर भूमि का आवंटन करने बाबत्।	उपायुक्त जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया जाकर ग्राम पंचायत सरनाचौड़ के ग्राम सांचौती के खसरा नम्बर 120 रकबा 98.14 हैक्टे. में 33 / 11 केवी उपकेन्द्र सरनाचौड़ को क्षेत्रफल 1500 वर्गमीटर भूमि आरक्षित दर के 50 प्रतिशत दर पर स्वीकृति के लिए राज्य सरकार को प्रेषित करने का निर्णय लिया गया।
5.	13	168:5	साईन्स टेक योजना के भूखण्ड संख्या सी--5 के बढ़े हुये क्षेत्रफल 450 व.मी. के स्थान पर 520.50 व.मी. प्राप्त हो रहा है अर्थात मौके पर 70.50 व.मी. क्षेत्रफल का आवंटन करने बाबत्।	जोन द्वारा अवगत कराया गया कि आवेदक को अवाप्त भूमि के बदले विकसित भूमि 10 वर्गमीटर आवासीय एवं 7 वर्गमीटर व्यावसायिक कम आवंटित की गई है। अतः समिति द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर विचार विमर्श करते हुए 70.5 वर्गमीटर बढ़ा हुआ क्षेत्रफल 7 वर्गमीटर व्यावसायिक व 10 वर्गमीटर आवासीय का आधा 5 वर्गमीटर (जो पूर्व में कम आवंटित है) को समायोजित करते हुए आरक्षित दर पर आवंटित किए जाने का निर्णय लिया गया।

सचिव/ ... एल.पी.सी.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

				साथ ही समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि समान प्रकरण में कार्नर भूखण्ड जो लाटरी द्वारा पूर्व में आवंटित है, उनमें आवेदक की सहमति होने पर नॉन–कार्नर बदलने के स्थान पर आवंटित भूखण्ड की ही लीज–डीड जारी कर दी जावें। (कॉर्नर भूखण्ड के लिए अतिरिक्त 10 प्रतिशत आरक्षित दर की राशि ली जावें)

बैठक सधन्यवाद् समाप्त की गई।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:—

1. विशिष्ठ सहायक, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग मंत्री, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी–द्वितीय/नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

(आनन्दी लाल वैष्णव)
सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

उपस्थिति पत्र — परिशिष्ठ "अ"

जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 168वीं बैठक दिनांक 26.05.2022 में उपस्थित रहे अधिकारियों की सूचीः–

क्र.सं.	नाम अधिकारी	पद	LPC में पद	हस्ताक्षर
1.	श्री रवि जैन	जयपुर विकास आयुक्त	अध्यक्ष	
2.	श्री उज्ज्वल राठौड	सचिव	सदस्य	[signature]
3.	श्री ओंकार मल राजोतिया	निदेशक (वित्त)	सदस्य	[signature]
4.	श्री अजय गर्ग	निदेशक (अभियांत्रिकी–II)	सदस्य	
5.	श्री विनय कुमार दलेला	निदेशक (नगर आयोजना)	सदस्य	
6.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (भूमि)	सदस्य	[signature]
7.	श्री आनन्दी लाल वैष्णव	अति॰ आयुक्त (एलपीसी)	सदस्य सचिव	
8.	श्री जुगल किशोर मीणा	अति॰ आयुक्त (प्रशासन)	विशेष आमंत्रित	
9.	श्री बाबूलाल गोयल	अति. आयुक्त (पीआरएन/पूर्व)	विशेष आमंत्रित	
10.	श्री देवेन्द्र अरोड़ा	अति॰ निदेशक (राजस्व) एवं विशेषाधिकारी (आरएण्डएम)	विशेष आमंत्रित	[signature]
11.	श्री नवल किशोर मीणा	जन सम्पर्क अधिकारी	विशेष आमंत्रित	[signature]
12.	श्री शेर सिंह ~~लुहारिया~~ लुहाडिया	उपायुक्त जोन–8	विशेष आमंत्रित	[signature]
13.	श्री जगत राजेश्वर	उपायुक्त जोन–12	विशेष आमंत्रित	
14.	सुश्री निशा	उपायुक्त जोन–13	विशेष आमंत्रित	[signature]
15.	श्रीमती विनीता सिंह	अति आयुक्त (भूमि एवं भूमि अवाप्ति)	अति आयुक्त भूमि अवाप्ति	
16.	Jagat Rajeshwar	D-C-12		[signature]
17.	[illegible] शाकृत	BP नग (निओजन-13	–	[signature]
18.				
19.				
20.				