जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2 ( )जविप्रा/अ.आ/एल.पी.सी./बैठक/2024/डी– दिनांकः–

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 197वीं बैठक दिनांक 08.08.2024 को सायं 05:30 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में ''चिंतन सभाकक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण परिशिष्ठ 'अ' पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	–	197:1	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 196वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 196वीं बैठक दिनांक 01.08.2024 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदया द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिये गए।
2	6	197:2	बीसलपुर, पृथ्वीराज नगर पेयजल परियोजना फेज प्रथम स्टेज–प्रथम एवं द्वितीय ग्राम माचडा तह. रामपुराडाबडी में स्थित लोहामंडी योजना में उच्च जलाशय निर्माण हेतु 1543.00 व.मी. भूमि के निःशुल्क आवंटन बाबत्।	बीसलपुर, पृथ्वीराज नगर पेयजल परियोजना फेज प्रथम स्टेज–प्रथम एवं द्वितीय ग्राम माचडा तह. रामपुराडाबडी में स्थित लोहामंडी योजना में उच्च जलाशय निर्माण हेतु 1543.00 व.मी. भूमि के निःशुल्क आवंटन बाबत एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर जोन प्रस्तावानुसार पूर्व में प्राधिकरण की एलपीसी की 192वीं बैठक दिनांक 13.06.2024 में 1500 व. मी. भूमि आवंटन का निर्णय लिया गया था, के स्थान पर 1543 व.मी. भूमि निःशुल्क आवंटन की अभिशंषा के साथ प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।
3	11	197:3	निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना शिव विहार–सी ग्राम मुहाना के सुविधा क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल 3096.30 वर्ग गज (2588.90 वर्गमीटर) में से 900 वर्गमीटर भूमि पी.एच.ई.डी. विभाग को आवंटन करने हेतु।	निजी खातेदारी की अनुमोदित आवासीय योजना शिव विहार–सी ग्राम मुहाना के सुविधा क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल 3096.30 वर्ग गज (2588.90 वर्गमीटर) में से 900 वर्गमीटर भूमि पी.एच.ई.डी. विभाग को आवंटन करने हेतु एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर जोन प्रस्तावानुसार पूर्व में शिव विहार–ए के सुविधा क्षेत्र की भूमि 556.17 वर्गगज (465 वर्ग मीटर) का आवंटन किया गया था, को निरस्त

RajKaj Ref 9687968

				कर योजना शिव विहार–सी ग्राम मुहाना के सुविधा क्षेत्र के कुल क्षेत्रफल 3096.30 वर्ग गज (2588.90 वर्गमीटर) में से 900 वर्गमीटर भूमि पी.एच.ई.डी. विभाग को निःशुल्क आवंटन का निर्णय लिया गया।
4	12	197:4	जविप्रा की आवासीय योजना अमृत कुंज कालवाड रोड जयपुर में आवंटित भूखण्ड संख्या 177 क्षेत्रफल 168.00 व.मी. (कॉर्नर) के स्थान पर अन्य भूखण्ड विनिमय में दिये जाने बाबत्।	जविप्रा की आवासीय योजना अमृत कुंज कालवाड रोड जयपुर में आवंटित भूखण्ड संख्या 177 क्षेत्रफल 168.00 व.मी. (कॉर्नर) के स्थान पर अन्य भूखण्ड विनिमय मे दिये जाने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर जोन प्रस्तावानुसार जविप्रा की आवासीय योजना अमृत कुंज कालवाड रोड जयपुर में आवंटित भूखण्ड संख्या 177 क्षेत्रफल 168.00 व.मी. (कॉर्नर) के स्थान पर विनिमय में अमृत कुंज–II योजना में भूखण्ड संख्या 303 क्षेत्रफल 290.97 व.मी. का उपविभाजन कर कार्नर भूखण्ड क्षेत्रफल 168 व.मी. का आवंटन किये जाने का निर्णय लिया गया।
5	13	197:5	जविप्रा की आवासीय योजना राजभवन के भूखण्ड संख्या बी–97 क्षेत्रफल 180.00 व.मी. के स्थान पर विनिमय में अन्य भूखण्ड़ आवंटन करने बाबत्।	जविप्रा की आवासीय योजना राजभवन के भूखण्ड संख्या बी–97 क्षेत्रफल 180.00 व.मी. के स्थान पर विनिमय में अन्य भूखण्ड़ आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर प्रकरण को डेफर किया गया।
6.	13	197:6	हरचन्दपुरा डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 240 के स्थान पर अन्य भूखण्ड आवंटन करने बाबत्।	हरचन्दपुरा डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 240 के स्थान पर अन्य भूखण्ड आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर जोन प्रस्तावानुसार हरचन्दपुरा डेयरी योजना के भूखण्ड संख्या 240 क्षेत्रफल 202.50 वर्ग मीटर के स्थान पर योजना में समान क्षेत्रफल के भूखण्ड संख्या 39 व 45 (प्रत्येक का क्षेत्रफल 202.50 वर्ग मीटर) में से विनिमय में लॉटरी के माध्यम से एक भूखण्ड आवंटन करने का निर्णय लिया गया।
7.	14	197:7	सहायक अभियंता, कार्यालय सहायक अभियंता (पवस) जे.वी.वी.एन.एल. वाटिका को 33/11	सहायक अभियंता, कार्यालय सहायक अभियंता (पवस) जे.वी.वी.एन.एल. वाटिका को 33/11 केवी विद्युत उपकेन्द्र हेतु जविप्रा

RajKaj Ref 9687968

जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

			केवी विद्युत उपकेन्द्र हेतु जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नं. 5453 रकबा 0.21 हैक्टेयर अर्थात् 2100.00 व.मी. में से 1515 व.मी. भूमि का आवंटन करने बाबत्।	स्वामित्व की भूमि ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नं. 5453 रकबा 0.21 हैक्टेयर अर्थात् 2100.00 व.मी. में से 1515 व.मी. भूमि का आवंटन करने बाबत् एजेण्डा प्रस्तुत किया गया। समिति द्वारा प्रकरण पर विचार–विमर्श कर जोन प्रस्तावानुसार कार्यालय सहायक अभियंता (पवस) जे.वी.वी.एन.एल. वाटिका को 33/11 केवी विद्युत उपकेन्द्र हेतु जविप्रा स्वामित्व की भूमि ग्राम वाटिका तहसील सांगानेर के खसरा नं. 5453 रकबा 0.21 हैक्टेयर अर्थात् 2100.00 व.मी. में से रोड से प्रभावित भूमि 584.99 व.मी. छोडने के उपरान्त 1515 व.मी. भूमि 33/11 केवी विद्युत उपकेन्द्र हेतु संस्थानिक आरक्षित दर पर आवंटन की अभिशंषा के साथ प्रकरण राज्य सरकार को भिजवाने का निर्णय लिया गया।

- बजट घोषणा 2024–25 एवं राजकीय विभागों के भू–आवंटन से संबंधित विभिन्न जोन स्तर पर लम्बित प्रस्तावों के संबंध में एक सप्ताह में जोन स्तर पर आवश्यक कार्यवाही कर प्रस्ताव प्रस्तुत किये जायें।

सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त/अभियांत्रिकी–I, II/नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/एल.पी.सी./भूमि/प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेंट/संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट,जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरु मार्गए जयपुर.302004
दूरभाषः 91.0141.2570122 रू ईपीबीएक्स 910141.2569696 एक्सटेंशन 19 रू फैक्स 91.141.2574555
ई-मेल : {aclpc.jda@rajasthan.gove.in}

RajKaj Ref
9687968

Document certified by HEM PUSHPA SHARMA <hempushpasharma@gmail.com>.

Digitally Signed by Hem Pushpa Sharma
Designation : Secretary
Date :08-08-2024 11:24:38