जयपुर विकास प्राधिकरणए जयपुर

www.jda.urban.rajasthan.gov.in

क्रमांक–प.2 ( )जविप्रा/अ.आ/एल.पी.सी./बैठक/2024/ **दिनांकः–**

कार्यवाही विवरण

प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 207वीं बैठक दिनांक 20.02.2025 को प्रातः 11:00 बजे जयपुर विकास आयुक्त महोदया की अध्यक्षता में ''चिंतन सभा कक्ष'' में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थित अधिकारीगण का विवरण **परिशिष्ठ 'अ'** पर संलग्न है। बैठक में विचार विमर्श पश्चात् निम्नांकित निर्णय लिये गयेः–

क्र.सं.	जोन	प्रस्ताव संख्या	विषय	निर्णय
1.	–	**207:1**	प्राधिकरण की भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण समिति की 206वीं बैठक दिनांक 28.01.2025 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लम्बित अनुपालना रिपोर्ट की समीक्षा बाबत।	भूमि एवं सम्पति निस्तारण समिति की 206वीं बैठक दिनांक 28.01.2025 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई एवं लम्बित अनुपालना की समीक्षा की गई। आयुक्त महोदया द्वारा लंबित प्रकरणों में शीघ्र पालना करने के निर्देश दिये गए।
2.	4	**207:2**	राजस्थान पुलिस आवासन एवं निर्माण निगम लिमिटेड के परिसर हेतु जविप्रा की कॉमर्शियल एवं ग्रुप हाउसिंग योजना, जगतपुरा के भुखण्ड संख्या 8–ए क्षेत्रफल 1352.70 व.मी. भूमि जो कि राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम दर्ज है।	राजस्थान पुलिस आवासन एवं निर्माण निगम लिमिटेड के परिसर हेतु जविप्रा की कॉमर्शियल एवं ग्रुप हाउसिंग योजना, जगतपुरा के भुखण्ड संख्या 8–ए क्षेत्रफल 1352.70 व.मी. भूमि जो कि राजस्व रिकॉर्ड के अनुसार जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम दर्ज है, के जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव पर विचार–विमर्श पश्चात भूमि एवं सम्पत्ति निस्तारण की 206वी बैठक के प्रस्ताव संख्या 206:3 के निर्णय की पालना करते हुये भूखण्ड संख्या 8–ए क्षेत्रफल 1352.70 वर्ग मीटर के आवंटन के सम्बन्ध में पूर्व में कोई प्रस्ताव तैयार किये गये हो अथवा प्रस्तावित किये गये है तो पूर्व प्रेषित प्रस्ताव को विड्रा किये जाने की सूचना राज्य सरकार को प्रेषित किये जाते हुये इस भूखण्ड को पुलिस आवासन एवं निर्माण निगम लि. के कार्यालय परिसर हेतु आवासीय आरक्षित दर पर आवंटन किये जाने सम्बन्धी प्रस्ताव तैयार कर राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।
3.	8	**207:3**	निजी खातेदारी की योजना पर्ल रिंगेलिया के सुविधा क्षेत्र के भूखण्ड संख्या एफ–1 क्षेत्रफल 3300 वर्ग गज (2759.13 वर्ग मीटर) का स्कूल निर्माण हेतु आवंटन करने बाबत्।	निजी खातेदारी की योजना पर्ल रिंगेलिया के सुविधा क्षेत्र के भूखण्ड संख्या एफ–1 क्षेत्रफल 3300 वर्ग गज (2759.13 वर्ग मीटर) का स्कूल निर्माण हेतु आवेदक स्पाईनोक्स कन्सोर्टियम प्रा.लि. के द्वारा प्रस्तुत आवेदन प्रस्ताव पर विचार–विमर्श पश्चात निर्णय लिया गया कि– निजी खातेदारी योजना पर्ल रिगेलिया के पूर्ण सुविधा क्षेत्र का आकलन (नियमानुसार 50 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के निस्तारण) जोन स्तर से किया जाये तथा निर्धारित भू–उपयोग अनुसार ही (भूखण्ड संख्या एफ–1, स्कूल निर्माण हेतु तथा भू.सं. एफ–2 हॉस्पिटल निर्माण हेतु) का प्रस्ताव तैयार कर स्वतंत्र रूप से नीलामी हेतु भेजा जाये।
4.	10	**207:4**	1.श्री भीम सिंह पुत्र श्री छंगा राम (19वे एशियन गेम विजेता–2022) 2.श्री नरेश कलवानियाँ पुत्र श्री हेमाराम कलवानियाँ (19वे एशियन गेम विजेता–2022) 3.श्री बाबुलाल यादव पुत्र श्री [illegible]	राजस्थान [illegible] ऑफ अरबन लैण्ड) रूल्स 1974 के विनियम [illegible] के तहत गैलेण्ट्री अवार्ड [illegible] की [illegible] महावीर चक्र/अशोक [illegible] वीर चक्र/शौर्य [illegible] चक्र) एवं मेडल धारकों (ओलम्पिक्स/ [illegible] / कॉमनवैल्थ [illegible] को 220 वर्ग मीटर तक का

Signature valid
Digitally signed by Rakesh Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2025.02.22 11:49:40 IST
Reason: Approved

रामकिशोर व्यास भवनए इन्दिरा सर्किलए जवाहर लाल नेहरु मार्गए जयपुर.302004
दूरभाषं91.0141.2570122द्व रू ईपीबीएक्स 910141.2569696 एक्सटेंशनरू ष्7019द्वरू फैक्स. 91.141.2574555
ई-मेल : {aclpc.jda@rajasthan.gove.in}

RajKaj Ref No.: 13741816

			हरसहाय यादव (19वे एशियन गेम विजेता–2022) 4.श्री कर्नल कृष्ण दयाल सिंह राठौड पुत्र श्री गोपाल सिंह राठौड (शोर्य चक्र विजेता–2021) 5.श्री विजय वर्मा पुत्र श्री जे.पी. वर्मा (गेलेन्ट्री अवार्ड विजेता–2021) 6.श्री रामपाल सिंह तँवर पुत्र श्री दशरथ सिंह (वीर चक्र विजेता) 7.श्री रामसिंह जाट (अध्यापक) पुत्र श्री मूलचंद जाट (राष्ट्रपति पुरस्कार–2015) 8.श्रीमती निर्मला देवी पत्नी श्री बनवारी लाल (राष्ट्रपति पुरस्कार–2015) 9.श्री आशीष पुत्र श्री केलाश चंद (19वे एशियन गेम विजेता–2022) 10.मेजर श्री ऋषिकेश गुर्जर (गेलेन्ट्री अवार्ड विजेता) 11.श्री सुन्दर गुर्जर पुत्र श्री कल्याण सिंह, पैरालम्पिक खेल–2020 कास्य पदक विजेता खिलाडी एव अर्जुन अवार्डी–2019 12.मेजर श्री पवन कुमार पुत्र श्री सत्यवीर सिंह खिंचड, शौर्य चक्रधारक उपरोक्तानुसार मैडल धारको (ओलम्पिक / पैरालम्पिक पदक, एशियाड / कॉमन वैल्थ मे पदक), राष्ट्रपति अवाडी को राजस्थान अरबन डिस्पोजल रूल्स 1974 के नियम 17ए के तहत जविप्रा की गोविन्द विहार आवासीय योजना में 216 व.मी. के उपलब्ध आवासीय भूखण्डो मे से लॉटरी के माध्यम से प्रत्येक आवार्ड धारको को एक भूखण्ड आवंटन करने बाबत्।	भूखण्ड निःशुल्क आवंटन के प्रावधान अनुसार जविप्रा के आदेश दिनांक 04.09.2024 के क्रम में जोन द्वारा प्रस्तावित आवासीय योजना गोविन्द विहार में प्रत्येक अवार्डी को 220 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का भूखण्ड आवंटन जरिये लॉटरी किये जाने का निर्णय लिया गया है। राज्य सरकार के नोटिफिकेशन दिनांक 20.02.2023 के अनुसार सभी गैलेन्ट्री अवार्डीज को निःशुल्क आवंटन तथा राजस्थान इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड) रूल्स 1974 के विनियम 17–ए के तहत राष्ट्रपति अवार्डी अध्यापक को 200 वर्ग मीटर तक का भूखण्ड आवासीय आरक्षित दर पर आवंटित किये जाने का निर्णय लिया गया है। आवंटन पत्र जारी किये जाने से पूर्व प्रत्येक आवेदक से राजस्थान इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड) रूल्स 1974 के विनियम 17–ए के तहत कोई भूखण्ड आवंटित नही हुआ है, बाबत शपथ पत्र एवं गैलेन्ट्री अवार्ड / पुरस्कार / पात्रता सम्बन्धी दस्तावेज सुनिश्चित किया जावें।
5.	11	**207:5**	श्री युधवीर सिंह पुत्र श्री कीर्ति वर्धन सिंह शौर्य चक्र विजेता को राजस्थान अरबन डिस्पोजल रूल्स 1974 के नियम 17ए के तहत जविप्रा की आवासीय योजना मोहनलाल सुखाडिया नगर के भूखण्ड संख्या 34,77,81,83(प्रत्येक का क्षेत्रफल 162 व. मी.) के उपलब्ध आवासीय भूखण्डो मे से लॉटरी के माध्यम से आवार्ड धारक को एक भूखण्ड आवंटन करने बाबत्।	राजस्थान इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड) रूल्स 1974 के विनियम 17–ए के तहत गैलेन्ट्री अवार्ड धारकों को (परमवीर चक्र / महावीर चक्र / अशोक चक्र / वीर चक्र / शौर्य चक्र / कीर्ति चक्र) एवं मेडल धारकों (ओलम्पिक्स / पैरा ओलम्पिक में पदक, एशियाड / कॉमनवैल्थ में पदक), राष्ट्रपति पुरस्कार को 220 वर्ग मीटर तक का भूखण्ड निःशुल्क आवंटन के प्रावधान अनुसार जविप्रा के आदेश दिनांक 04.09.2024 के क्रम में जोन द्वारा प्रस्तावित आवासीय योजना मोहन लाल सुखाडिया नगर में अवार्डी श्री युधवीर सिंह पुत्र श्री कीर्ति वर्धन सिंह शौर्य चक्र विजेता को 162 वर्ग मीटर क्षेत्रफल का भूखण्ड आवंटन जरिये लॉटरी किये जाने का निर्णय लिया गया। आवंटन पत्र जारी किये जाने से पूर्व प्रत्येक आवेदक से राजस्थान इम्प्रुवमेंट ट्रस्ट (डिस्पोजल ऑफ अरबन

Signature valid
Digitally signed by Rakesh Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2025.02.22 11:49:10 IST
Reason: Approved

				लैण्ड) रूल्स 1974 के विनियम 17–ए के तहत कोई भूखण्ड आवंटित नही हुआ है, बाबत शपथ पत्र एवं गैलेण्ट्री अवार्ड / पुरस्कार सम्बन्धी दस्तावेज सुनिश्चित किया जावें।
6.	14	**207:6**	पोद्दार संस्थान को विश्वविद्यालय स्थापना हेतु जविप्रा की योजना नॉलेज सिटी साउथ–चितौडा के संस्थानिक भूखण्ड संख्या यू–2 क्षेत्रफल 12 हैक्ट. एवं भूखण्ड संख्या यू–3 क्षेत्रफल 12 हैक्ट. कुल क्षेत्रफल 24 हैक्ट. (60 मीटर सड़क पर) भूमि का आवंटन किये जाने बाबत्।	जोन द्वारा प्रस्तुत प्रस्ताव अनुसार पोद्दार संस्थान को विश्वविद्यालय स्थापना हेतु जविप्रा की योजना नॉलेज सिटी साउथ–चितौडा के संस्थानिक भूखण्ड संख्या यू–2 क्षेत्रफल 12 हैक्ट. एवं भूखण्ड संख्या यू–3 क्षेत्रफल 12 हैक्ट. कुल क्षेत्रफल 24 हैक्ट. भूमि का आवंटन संस्थानिक आरक्षित दर + 15 प्रतिशत पर किये जाने का प्रस्ताव राज्य सरकार को प्रेषित किये जाने का निर्णय लिया गया।

बैठक धन्यवाद प्रस्ताव के साथ समाप्त हुई।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

प्रतिलिपि निम्नलिखित को सूचनार्थ, पालनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु प्रेषित है:–

1. विशिष्ठ सहायक, मा0 मंत्री, नगरीय विकास, आवासन एवं स्वायत्त शासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2. निजी सचिव, प्रमुख शासन सचिव, नगरीय विकास विभाग, राजस्थान सरकार, जयपुर।
3. निजी सचिव, जयपुर विकास आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
4. सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
5. निदेशक (वित्त / अभियांत्रिकी–I, II / नगर–आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
6. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व / पश्चिम / एल.पी.सी. / भूमि / प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
7. संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेंट / संसाधन विकास एवं समन्वय), जविप्रा, जयपुर।
8. विशेषाधिकारी (आर. एण्ड एम.), जविप्रा, जयपुर।
9. अतिरिक्त निदेशक (राजस्व एवं सम्पति निस्तारण), जविप्रा, जयपुर।
10. उपायुक्त जोन–1 से 14, पृथ्वीराज नगर (उत्तर–प्रथम व द्वितीय) (दक्षिण–प्रथम व द्वितीय)।
11. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा को कार्यवाही विवरण स्केन कर जविप्रा वेबसाईट पर अपलोड करने के लिये।
12. जन सम्पर्क अधिकारी, जविप्रा, जयपुर।
13. रक्षित पत्रावली।

सदस्य सचिव एवं
अतिरिक्त आयुक्त (एलपीसी)

Signature valid

Digitally signed by Rakesh Sharma
Designation : Additional Commissioner
Date: 2025.02.22 11:49:40 IST
Reason: Approved