जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्रमांक : प-2(ई.सी.204)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2016/डी-384 दिनांक : 20.6.2016

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 204वीं बैठक दिनांक 16.06.2016 का कार्यवाही विवरण

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
1.	204.1	कार्यकारी समिति की 203 वीं बैठक दिनांक 26.05.2016 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि।	कार्यकारी समिति की 203 वीं बैठक दिनांक 26.05.2016 के कार्यवाही विवरण एवं एजेण्डा संख्या 203.24 में जारी शुद्धि-पत्र क्रमांक प-2(ई.सी. 203)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2016/ डी-367 दिनांक 06.06.2016 व एजेण्डा संख्या 203.25 में जारी शुद्धि-पत्र क्रमांक प-2(ई.सी.203)/ जविप्रा/ जे.सी.(एस.एम.) /2016/ डी-370 दिनांक 08.06.2016 की पुष्टि की गई।	
2.	204.2	कार्यकारी समिति की 203वीं बैठक दिनांक 26.05.2016 में लिए गए निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।	कार्यकारी समिति की 203वीं बैठक दिनांक 26.05.2016 में लिए गए निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट पर संतोष व्यक्त किया गया।	
3.	204.3	ग्राम मोहनपुरा तहसील सांगानेर के खसरा नम्बर 81/1में खातेदारो को आवसीय एवं व्यावसायिक भूखण्ड दिये जाने के सम्बन्ध में।	बैठक में उपायुक्त (ज़ोन-8) ने समिति को मौखिक रूप से तथा अतिरिक्त एजेण्डा के माद्यम से लिखित में यह अवगत कराया कि लिपिकीय त्रुटिवश मूल एजेण्डा में प्रार्थीया श्रीमती भूली देवी को प्रस्ताव संख्या (2) पर आवंटन	उपायुक्त जोन-8

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			हेतु प्रस्तावित भूखण्डों में प्रत्येक 120 .00 वर्गमीटर क्षेत्रफल के अंकित भूखण्ड संख्या 535, 536, 537, 538, 539 के स्थान पर क्रमशः भूखण्ड संख्या 456, 457, 458, 459, 460 पढ़ा जावे। अतः उपरोक्त शुद्धिकरण के साथ एजेण्डा में अंकित प्रस्तावों का अनुमोदन किया गया।	
4.	204.4	रिंग रोड़ में अवाप्ति के मुआवजे मे दी गई 25 प्रतिशत से अधिक क्षेत्रफल की विलम्ब से जमा देय राशि की कार्योत्तर स्वीकृति बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात रिंग रोड में अवाप्ति के मुआवज़े में दी गई 25 प्रतिशत से अधिक क्षेत्रफल की एजेण्डा में अंकित भूखण्डों की देय राशि विलम्ब से जमा करवाने तथा नियमितीकरण के सम्बन्ध में की गई कार्रवाई की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	उपायुक्त जोन-11
अन्य बिन्दु आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTARY AGENDA)				
5.	204.5	जयपुर विकास प्राधिकरण की आवासीय योजना गोविन्दपुरा के भूखण्ड संख्या 578 का पट्टा जारी करने बाबत्।	विचार-विमर्श पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण की आवासीय योजना गोविन्दपुरा के भूखण्ड संख्या 578 के आवंटी द्वारा नजराना राशि दो वर्ष पश्चात जमा करवाए जाने के कारण डिस्पोज़ल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स 1974 के रूल्स 17(5)(ii) के प्रावधानों के अन्तर्गत प्रकरण को राज्य सरकार को स्वीकृति हेतु विस्तृत विवरण सहित प्रेषित किए जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-8

सचिव,
जयपुर विकास प्राधि...

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
6.	204.6	राजस्व ग्राम सांगानेर में स्थित खसरा नम्बर 1259 में स्थित भूखण्ड संख्या 62 का पट्टा जारी करने बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात राजस्व ग्राम सांगानेर में स्थित खसरा नम्बर 1259 में स्थित भूखण्ड संख्या 62 के आवंटी द्वारा नजराना एवं एक वर्ष की अग्रिम लीज की देय राशि एक वर्ष पश्चात परन्तु 2 वर्ष पूर्व जमा करवाए जाने के कारण उक्त भूखण्ड का नियमितीकरण करने का निर्णय लिया गया। साथ ही यह भी निर्णय लिया गया कि नियमितीकरण करते समय डिस्पोजल ऑफ अरबन लैण्ड रूल्स 1974 के रूल 17(5)(ii) के प्रावधानों का ध्यान रखा जावे।	उपायुक्त जोन-8
7.	204.7	Approval for hiring "Landscape Design Consultancy for 200 Bead green wood Garden at Agra road Jaipur"	विचार-विमर्श पश्चात "Landscape Design Consultancy for 200 Bead green wood Garden at Agra road Jaipur" के लिए एकल संवेदक डॉ. राजीव खन्ना से एजेण्डा में निर्धारित शर्तों एवं दर पर कार्य करवाए जाने की स्वीकृति प्रदान की गई।	वन संरक्षक
8.	204.8	Post-Facto Approval for hiring Consultancy service for Revival and Conservation of Galta Valley, Jaipur.	विचार-विमर्श पश्चात "Consultancy service for the revival and conservation of 'Galta Valley' Jaipur" कार्य के लिए एकल निविदा होने के कारण Dr. Rajiv Khanna, Restoration-Conservation & Landscape Architects, Delhi से "Consultancy service for the revival and conservation of 'Galta Valley' Jaipur" से एजेण्डा में निर्धारित शर्तों एवं दर पर करवाए जाने की	वन संरक्षक

सचिव,
जयपुर विकास प्रा...

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई।	
9.	204.9	भूखण्ड संख्या ए-273, योजना रामनगरिया के बढ़े हुए क्षेत्रफल 73.57 वर्गमीटर का आवंटन बाबत।	विचार-विमर्श पश्चात यह निर्णय लिया गया कि बढ़े हुए क्षेत्रफल के सम्बन्ध में निर्णय करने हेतु सक्षम समिति 'भूमि एवं सम्पत्ति समिति' है। अतः अध्यक्ष महोदय द्वारा यह निर्देश प्रदान किए गए कि इस प्रकरण को आगामी भूमि एवं सम्पत्ति समिति की बैठक में रखा जावे।	उपायुक्त (ज़ोन-9)
10.	204.10	Regarding ratification of EC for approval of tender for the work of providing and fixing of street light from Gopalpura bypass Tonk Road to Gujjar ki Thadi, JDA, with offer of (-) 37.11% below 'G' Schedule with LOA amounting to Rs. 1,52,75,414/- under Annual Rate Contract (ARC)	विचार-विमर्श पश्चात " work of providing and fixing of street light from Gopalpura bypass Tonk Road to Gujjar ki Thadi." के लिए एकल निविदा होने के कारण मैसर्स एम. एम. ब्रदर्स के पक्ष में Annual Rate Contract के अद्यधीन "G-Shedule" पर 37.11% कम दर पर राशि रूपए 1,52,75,414.00 की निविदा को स्वीकृत किए जाने एवं LOA जारी किए जाने का निर्णय लिया गया।	निर्देशक अभियान्त्रिकी (प्रथम)
11.	204.11	Agenda regarding SITC of light and sound system with AMC at Amar Jawan Jyoti, jaipur.	विचार-विमर्श पश्चात "SITC of light and sound system with AMC at Amar Jawan Jyoti, jaipur." के लिए एकल निविदा होने के कारण एजेण्डा में दिए गए निम्न प्रस्तावों का अनुमोदन किया गया। I. Post facto approval of work under single source procurement method. II. Post facto approval of single source	निर्देशक अभियान्त्रिकी (प्रथम)

सचिव,
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
			bid document for the SITC of light and sound system with AMC at Amar Jawan Jyoti , Jaipur III. Post facto approval to call negotiation with the agency M/s Belita Design solutions Pvt. Ltd. IV. Exemption of Technical Sanction for this work. V. Approval of rates and award the work to M/s Belita Design solutions Pvt. Ltd. for negotiated amount of Rs. 16510600.00.00 (Rupees One crore Sixty Five lacs Ten thousand Six Hundred only) VI. Approval for payment to be made to M/s Belita Design solutions Pvt. Ltd. as under (a) 80% after Installation of System. (b) 20% after successful running of the system. (c) 10% SD shall be deducted for each bill, which shall be refunded after One Year of successfully running of the system and satisfactory performance of the AMC	

सचिव,
जयपुर विकास प्राधि...

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
12.	204.12	Agenda regarding Exemption from issuance of T.S. for work of Preparation of Multi Media (Audio-Video) content for War Museum at Amar Jawan Jyoti, JDA, Jaipur	विचार–विमर्श पश्चात "Work of Preparation of Multi Media (Audio-Video) content for War Museum at Amar Jawan Jyoti, JDA, Jaipur." के प्रकरण में "Technical Sanction" जारी नहीं किए जाने की छूट प्रदान की गई।	निर्देशक अभियान्त्रिकी (प्रथम)
13.	204.13	Approval of Tender for the work "Construction of Elevated Road from Sodala tri- Junction to LIC Office near Ambedkar Circle, Jaipur."	विचार–विमर्श पश्चात "Construction of Elevated Road from Sodala tri- Junction to LIC Office near Ambedkar Circle, Jaipur." के लिए 'Bidding Documents' एवं 'Pre Bid minutes' की कार्योत्तर स्वीकृति प्रदान की गई। साथ ही न्यूनतम दरदाता मैसर्स सिम्प्लैक्स इन्फ्रास्ट्रक्चर लिमिटेड के पक्ष में "G-Shedule" पर 3.85% अधिक दर पर रू. 213,10,54,584.00, की निविदा को स्वीकृत किये जाने का निर्णय लिया गया।	निर्देशक अभियान्त्रिकी (प्रथम)
14.	204.14	Approval of Tender for the work " Construction of Six lane ROB with L.H.S including Electrification work in lieu of LC-211, on JP-DLY Railway line, Goner road, Dantli, Jaipur "	विचार–विमर्श पश्चात " Construction of Six lane ROB with L.H.S including Electrification work in lieu of LC-211, on JP-DLY Railway line, Goner road, Dantli, Jaipur " के लिए न्यूनतम दरदाता मैसर्स अजय इन्जि–इन्फ्रास्ट्रक्चर प्रा. लि. के पक्ष में "G-Shedule" for BSR items पर 12.70% कम दर पर राशि 58,54,57,705.57,तथा Non BSR items पर राशि 2,95,65,540.93, कुल राशि रू. 61,50,23,246.50,की निविदा को स्वीकृत किए जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक अभियान्त्रिकी (प्रथम)

सचिव,
जयपुर विकास प्रा.

क्र.सं.	एजेण्डा संख्या	विषय	बैठक में किये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी
15.	204.15	खसरा नम्बर 389 ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा, तहसील आमेर जिला जयपुर का भू-उपयोग मास्टर विकास योजना 2025 में दर्शित आवासीय से व्यावसायिक (होलसेल कॉमर्शियल) उपान्तरण किये जाने के सम्बन्ध में।	उक्त एजेन्डा बिन्दु पर विस्तार से विचार विमर्श पश्चात प्रस्ताव अनुसार खसरा नं. 389 ग्राम बैनाड मय दौलतपुरा, तहसील आमेर जिला जयपुर का भू- उपयोग मास्टर विकास योजना 2025 मे आवासीय से व्यावसायिक (होलसेल कॉमर्शियल) किए जाने की स्वीकृति प्रदान करते हुए यह निर्देश दिए गए कि उक्त प्रकरण 10,000 वर्ग मीटर से अधिक होने के कारण राज्य स्तरीय भू- उपयोग परिवर्तन समिति को अनुमोदन हेतु भिजवाया जावे।	उपायुक्त जोन-12(बी)

(पवन अरोड़ा)
सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 204वीं बैठक दिनांक 16.06.2016 को सायंकाल 4:00 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री शिखर अग्रवाल, जयपुर विकास आयुक्त की अध्यक्षता में आयोजित की गई। बैठक में उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क्र. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1.	श्री शिखर अग्रवाल	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2.	श्री पवन अरोडा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
3.	श्री एन. सी. माथुर	निदेशक (अभियांत्रिकी-प्रथम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
4.	श्री देवराज सिंह	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5.	श्रीमती लवंग शर्मा	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6.	श्री रामचन्द्र	ए. सी. पी. (पुलिस आयुक्तालय)	पुलिस आयुक्तालय, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
7.	श्री नरेन्द्र चौधरी	आर. एम.	राज. राज्य पथ परिवहन निगम	सदस्य के प्रतिनिधि
8.	श्री दीपक शर्मा	अधिशाषी अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि.	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
9.	श्री ललित शर्मा	निदेशक (अभियांत्रिकी-द्वितीय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
10.	श्री एस. मित्रा	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम्स मैनेजमेंट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
11.	श्री भागीरथ हावा	उपायुक्त जोन-8	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
12.	श्री धर्म पाल सिंह	उपायुक्त जोन-XI	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
13.	श्री एस. सी. मीणा	अधीक्षण अभियन्ता- विधुत	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14.	श्री एन. के. सिघंल	अधीक्षण अभियन्ता- 5	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15.	श्री संजीव सचदेव	अधिशाषी अभियन्ता-विद्युत-द्वितीय	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16.	श्री आर. एल. माथुर	अधिशाषी अभियन्ता-विद्युत-द्वितीय	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17.	श्री सुनील शुक्ला	अधिशाषी अभियन्ता-आर.ओ.बी द्वितीय	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18.	श्री सलीम अहमद	अधिशाषी अभियन्ता-विद्युत-तृतीय	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19.	श्री विवेके शर्मा	अधिशाषी अभियन्ता-4	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20.	श्री टी. पी. शर्मा	सहायक अभियन्ता	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,

क्र. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
23.	श्री नितीन गुप्ता	कनिष्ट अभियन्ता	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
24.	श्रीमती ऊषा जैन	विशेषाधिकारी (पी. आर.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

(पवन अरोड़ा)
सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपु.

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कमांक प–2(ई.सी.204)/जविप्रा/जे.सी.(एस.एम.)/2016/डी–

दिनांकः

प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न हैः–

क.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक, माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
3	अतिरिक्त मुख्य सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
4	महापौर	जयपुर नगर निगम।
5	जिला प्रमुख	ज़िला परिषद, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	जिला कलक्टर	जिला कलक्ट्रेट, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निमार्ण विभाग,जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि.जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी–प्रथम/द्वितीय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (नगर आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन/पूर्व/पश्चिम/पुनर्वास/एल.पी.सी./भूमि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	संयुक्त आयुक्त (सिस्टम मैनेजमेन्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25.	सहायक निदेशक (जन–सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

(पवन अरोड़ा)
सचिव
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर