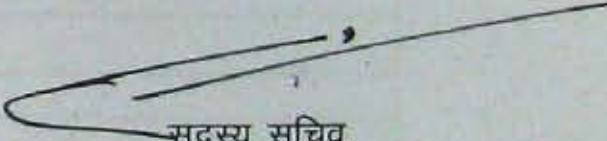


जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 140वीं बैठक दिनांक 10.08.2009 में लिये गये निर्णय का विवरण

ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
1	140.1	कार्यकारी समिति की 139 वीं बैठक दिनांक 13.07.2009 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्विति रिपोर्ट।		
2	140.2	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नं. 2540/2 व 2542/2 रकबा 13027.16 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग रिसोर्ट से वाणिज्यिक (केवल होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (आर.के.सिंह)	उपायुक्त जोन-9	
3	140.3	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नं. 2540/3 व 2542/3 रकबा 2928 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग औद्योगिक से वाणिज्यिक (केवल होटल) प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में। (आर.के.सिंह)	उपायुक्त जोन-9	
4	140.4	जविप्रा क्षेत्र में स्थित ग्राम चंदलाई के खसरा नं. 1406, 1489/6690, 3162, 3301, 6265, 6266, 6285, 6286, 6284, 6267, 6277/2, 6281, 6282, 6283, 1401/6642, 2926, 2927/2, 3351/6442, 4965/2, 2759/2, 2895, 2928, 2919/1, 2710/6671, 2761, 2762, 2763, 2764, 2765 व 2842/1 कुल किता 30 कुल रकबा 5.79 हैक्टर भूमि का भू-उपयोग उपान्तरण ग्रामीण से आवासीय किये जाने बाबत। (श्री अशोक अग्रवाल)	उपायुक्त जोन-11	
5	140.5	जविप्रा कर्मचारी (भर्ती एवं सामान्य शर्तें) विनिमय 1984 की अनुसूची संख्या-IV नगर नियोजन सेवा में वरिष्ठ नगर नियोजक के उपर कम संख्या 1 पर अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक के प्रावधान प्रतिस्थापित करने बाबत।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	
6	140.6	श्री दाउदयाल गोयल, कनिष्ठ लेखाकार द्वारा प्राधिकरण से गैर अनुमोदित अस्पताल में कराये गये इलाज की स्वीकृति एवं इलाज पर व्यय हुई राशि की पुनर्भरण की स्वीकृति बाबत।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	

	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट
7	140.7	भूखण्ड संख्या 354, रोहिणी नगर-तृतीय आवासीय योजना के नियमितिकरण बाबत।	प्रस्तावनुसार भूखण्ड संख्या 354, रोहिणी नगर-तृतीय आवासीय योजना का नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल कर नियमित करने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-11	
8	140.8	सालिगरामपुरा आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या बी-382 के नियमितिकरण के संबंध में।	प्रस्तावनुसार भूखण्ड संख्या बी-382 सालिगरामपुरा आवासीय योजना का नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल कर नियमित करने का निर्णय लिया गया।	अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)	
9	140.9	ऋषि गालव नगर आवासीय योजना में भूखण्ड संख्या एस-1 के नियमितिकरण के संबंध में।	प्रस्तावनुसार भूखण्ड संख्या एस-1, ऋषि गालव नगर आवासीय योजना का नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल कर नियमित करने का निर्णय लिया गया।	अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)	
अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से (SUPPLEMENTARY AGENDA)					
10	140.10	भू-उपांतरण में ले-आउट प्लान में 60:40 का अनुपात के संदर्भ में नीतिगत निर्णय।	भू-उपांतरण प्रकरणों में जहां पर आवेदित भूमि का रिहायशी उपांतरण (सड़क क्षेत्र, हाईटेंशन लाईन, गैस/आयल पाईप लाईन इत्यादि में भूमि छोड़ने उपरांत) 90बी के क्षेत्र से कम है उनमें ले-आउट प्लान में 60:40 का अनुपात के संदर्भ में सुविधा क्षेत्र के अन्तर्गत अनुज्ञेय भूमि/क्षेत्र की विसंगति बाबत, निम्नानुसार निर्णय लिया गया :- (1) भू-उपांतरण प्रकरणों में सैक्टर रोड/सड़क हेतु समर्पित करवा दी गई भूमि को ले-आउट प्लान अनुमोदन के समय में सुविधा क्षेत्र की गणना में शामिल किया जावे। (2) प्लांटेशन बेल्ट, हाईटेंशन लाईन, गैस/आयल पाईप लाईन, इत्यादि हेतु खुला क्षेत्र छोड़ी गई भूमि को भी 40 प्रतिशत सुविधा क्षेत्र के अन्तर्गत गणना में शामिल किया जावे। (3) 90बी जितने क्षेत्र की जाती है, उतने ही क्षेत्रफल के आधार पर 60:40 का अनुपात रखा जावे। (4) भू-उपांतरण आदेश में रिहायशी क्षेत्रफल के साथ-साथ सड़कों के अन्तर्गत सड़क हेतु तथा प्लांटेशन बेल्ट, एच.टी. लाईन, गैस/आयल पाईप लाईन, इत्यादि हेतु आरक्षित भूमि को खुला क्षेत्र हेतु रखने का उल्लेख किया जावे। इस हेतु पृथक से नीतिगत निर्णय का आदेश जारी किया जावे।	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	
11	140.11	भूखण्ड संख्या 178, रोहिणी नगर-तृतीय आवासीय योजना के नियमितिकरण बाबत।	प्रस्तावनुसार भूखण्ड संख्या 178, रोहिणी नगर-तृतीय आवासीय योजना का नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल कर नियमित करने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-11	
12	140.12	श्रीमती मुन्नी देवी पत्नि स्व. श्री पूरण प्रकाश को भूखण्ड संख्या जी.एफ-18, झालाना फेज-11 में पुनः आवंटन करने बाबत।	प्रस्तावनुसार भूखण्ड संख्या भूखण्ड संख्या जी.एफ-18, झालाना फेज-11 योजना का आवंटन दिनांक 28.06.08 को निरस्त किये जाने के कारण नियमानुसार ब्याज व पेनल्टी वसूल कर नियमित करने हेतु राज्य सरकार की स्वीकृति हेतु भिजवाये जाने का निर्णय लिया गया।	उपायुक्त जोन-1	

	ए.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय/सुझाव	सम्बन्धित अधिकारी	पालना रिपोर्ट															
13	140.13	जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्राधिकार में 247 गांव नये सम्मिलित होने से जेडीए, के विस्तृत कार्यक्षेत्र को दृष्टिगत रखते हुए जोन 11 व 12 का क्षेत्राधिकार विभाजित करते हुए जोन्स की संख्या 14 करने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात जयपुर विकास प्राधिकरण क्षेत्राधिकार में 247 गांव नये सम्मिलित होने से जेडीए, के विस्तृत कार्यक्षेत्र को दृष्टिगत रखते हुए जोन 11 व 12 का क्षेत्राधिकार निम्नानुसार विभाजित किये जाने का निर्णय लिया गया :- <table><tr><th>वर्तमान जोन</th><th>प्रस्तावित नवगठित जोन का क्षेत्राधिकार</th><th>प्रस्तावित जोन संख्या</th></tr><tr><td>11</td><td>डिग्गी मालपुरा रोड से अजमेर रोड</td><td>जोन-11</td></tr><tr><td>12</td><td>अजमेर रोड से सीकर रोड</td><td>जोन-12</td></tr><tr><td>12</td><td>सीकर रोड से ढूढ नदी तक</td><td>जोन-13</td></tr><tr><td>11</td><td>ढूढ नदी से डिग्गी-मालपुरा रोड</td><td>जोन-14</td></tr></table>	वर्तमान जोन	प्रस्तावित नवगठित जोन का क्षेत्राधिकार	प्रस्तावित जोन संख्या	11	डिग्गी मालपुरा रोड से अजमेर रोड	जोन-11	12	अजमेर रोड से सीकर रोड	जोन-12	12	सीकर रोड से ढूढ नदी तक	जोन-13	11	ढूढ नदी से डिग्गी-मालपुरा रोड	जोन-14	अति. आयुक्त (प्रशासन)	
वर्तमान जोन	प्रस्तावित नवगठित जोन का क्षेत्राधिकार	प्रस्तावित जोन संख्या																		
11	डिग्गी मालपुरा रोड से अजमेर रोड	जोन-11																		
12	अजमेर रोड से सीकर रोड	जोन-12																		
12	सीकर रोड से ढूढ नदी तक	जोन-13																		
11	ढूढ नदी से डिग्गी-मालपुरा रोड	जोन-14																		


 सदस्य सचिव,
 जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 140वीं बैठक दिनांक 10.08.09 को प्रा. 11.30 बजे जयपुर विकास प्राधिकरण के सभा कक्ष 'मंथन' में श्री सुधांशु पंत, जयपुर विकास आयुक्त महोदय की अध्यक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रही :-

क्र. सं.	नाम सदस्य/ अधिकारी	पद	विभाग	पदनाम
1	श्री सुधांशु पंत	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	अध्यक्ष
2	श्री ललित कुमार गुप्ता	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
3	श्री एच.एस. सचेंती	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
4	श्री भास्कर शर्मा	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्री एम.पी. स्वामी	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	श्री ओ.पी. दोराया	निदेशक (अभियांत्रिकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
7	श्री एस.के. पंचोली	निदेशक (प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
8	श्री रमेश चन्द शर्मा	आयुक्त	जयपुर नगर निगम	सदस्य के प्रतिनिधि
9	श्रीमती पुष्पा सतयानी	अति. कलेक्टर चतुर्थ	जिला कलेक्टर	सदस्य के प्रतिनिधि
10	श्री अजीत कुमार गुप्ता	अधि. अभियन्ता एवं टी.ए.टू.एसी.ई.	पी.डब्ल्यू.डी	सदस्य के प्रतिनिधि
11	श्री एस.के. सोखिया	अधीक्षण अभियन्ता	जेवीवीएनएल	सदस्य के प्रतिनिधि
12	श्री आर.पी. शर्मा	डी.एस.पी.	एस.पी. हेडक्वार्टन जयपुर सिटी	सदस्य के प्रतिनिधि
अन्य अधिकारी उपस्थित				
13	श्री एन.एल.मीणा	अति.आयुक्त (पूर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
14	श्रीमती सीमा सिंह	अति.आयुक्त (पश्चिम)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
15	श्रीमती दुर्गा जोशी	अति.आयुक्त (भूमि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
16	श्रीमती सुचि शर्मा	अति. आयुक्त (प्रशासन)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
17	श्री आर.के. पारीक	अति. आयुक्त (एलपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
18	श्री जाकिर हुसैन	अति. निदेशक (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
19	श्री मोहन टावरी	एस.टी.पी. (प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
20	श्री एम.एस. राठौड	उपायुक्त जोन-1	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
21	श्री हरदेश शर्मा	उपायुक्त जोन-9	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
22	श्री अजय असवाल	उपायुक्त जोन-10	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
23	श्री बी.एल. गोयल	उपायुक्त जोन-11	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	
24	श्री पुरुषोत्तम शर्मा	उपायुक्त जोन-12	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	

सचिव,
जविप्रा, जयपुर

क्रमांक प-2(ई.सी.)/जविप्रा/उपा./जोन-12/2009/डी- 3353
प्रतिलिपी निम्न को अवलोकनार्थ एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु संलग्न है:-

दिनांक: 12/8/09

क.स.	पद	विभाग का नाम
1	विशिष्ट सहायक माननीय मंत्री महोदय	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, राजस्थान सरकार।
2	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3	ज़िला प्रमुख	ज़िला परिषद, जयपुर।
4	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन मण्डल।
5	प्रमुख शासन सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदेशक	रीको, जयपुर।
8	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान पर्यटन विकास निगम, जयपुर।
9	प्रबन्ध निदेशक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10	ज़िला कलक्टर	ज़िला कलैक्ट्रेट, जयपुर।
11	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नगर निगम, जयपुर।
12	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14	मुख्य नगर नियोजक	नगर नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक निर्माण विभाग, जयपुर।
16	मुख्य अभियन्ता	जन स्वास्थ्य अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17	मुख्य अभियन्ता	जयपुर विद्युत वितरण निगम लि. जयपुर।
18	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19	निदेशक (अभियांत्रिकी/प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20	निदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21	निदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/पश्चिम/प्रशासन/एल.पी.सी./भूमि	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट/बीपीसी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25	विशेषाधिकारी (आर.एण्ड.एम)/अति.निदे. (राजस्व एवं स.नि.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
26	उपायुक्त (समन्वय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
27	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
28	विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

सम्बन्धित अधिकारी आगामी बैठक से पूर्व पालना रिपोर्ट अधोहस्ताक्षरकर्ता को प्रेषित करें।

सचिव,
जविप्रा, जयपुर