

362

जयपुर विकास प्राधिकरण की कार्यकारी समिति की 107वीं बैठक दिनांक 20.9.2006 में लिये गये निर्णयों का विवरण ।

संख्या	र.सं.	विषय	बैठक में लिये गये निर्णय / मन्त्रालय	सम्बन्धित अधिकारी	पालना ट्रॉफ
1	107.1	कार्यकारी समिति की 106 वीं बैठक दिनांक 2.8.2006 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि एवं लिये गये निर्णयों की क्रियान्वयनीति रिपोर्ट ।	सर्व सम्मति से पुष्टि की गई;		
2	107.2	श्री विनोद अधिकारी सेक्टर अधिकारी की प्रतिनियुक्ति अवधि में घटीकृति बाबत ।	श्री अग्रवाल की प्रतिनियुक्तिअवधि दिनांक 22.4.07 तक की अभिवृद्धि की जाने की कार्योत्तर स्थीकृति ही गई। इस अवधि का नियमानुसार प्रतिनियुक्ति भत्ता देय नहीं होगा।	अति आयुक्त (प्रशासन)	
3	107.3	गाइट अधिकारीओं को प्राधिकरण में 5 वर्ष तक नियमित रूप से जाने ही स्थीकृति के संबंध में।	गाइट अधिकारीओं की प्रतिनियुक्तिअवधि 5 वर्ष के समान तरह के शर्त किये जाने की स्थीकृति प्रदान ही गई। इस अधिकारी का नियमानुसार प्रतिनियुक्ति भत्ता देय नहीं होगा।	अति आयुक्त (प्रशासन)	
4	107.4	श्री सन्त ब्रह्मा संखला कनिष्ठ लेखाकार (प्रतिनियुक्ति पर) की 4 वर्ष परवात 1 वर्ष की प्रतिनियुक्ति अवधि बढ़ाये जाने बाबत ।	श्री सन्त ब्रह्मा की प्रतिनियुक्ति अवधि दि. 27.07 तक की अभिवृद्धि किये जाने की कार्योत्तर स्थीकृति प्रदान की गई। इस अवधि का नियमानुसार प्रतिनियुक्ति भत्ता देय नहीं होगा।	अति आयुक्त (प्रशासन)	
5	107.5	वेलदारों से घटुर्ध श्रेणी कर्मचारी/ हैल्पर के पद पर परिवर्तन किये जाने बाबत ।	प्रकरण समिति के समक्ष विचार के लिए प्रस्तुत हुआ। प्रस्ताव में रिक्त पदों पर विकल्प पत्र प्राप्त किये जावें, किन्तु रिक्त पद वर्तमान में कार्यरत 60नियमित वेलदारों से कन हैं। अतः पूर्व कार्यकारी समिति की बैठक दिनांक 26.10.98 में पारित प्रस्ताव संख्या 71.3 एवं उसके अनुसारण में जारी आदेश क्रमांक एफ26 (34)(2) जविप्रा/अभि/83 दिनांक 27.11.98 के बिन्दु संख्या 4 के अनुसार कर्दाफ्ट करते हुये 60 नियमित वेलदार से विकल्प लिया जाकर नियमितकरण करते हुये घटुर्ध श्रेणी कर्मचारी/हैल्पर के पद सूचित किये जावें एवं उतने ही पद वेलदार के सामाजिक जीवन की स्थीकृति प्रदान की जाती है। उक्त पद परिवर्तन के फलस्वरूप च.ध्र./हैल्पर बनने वाले कर्मचारीयों की वरिष्ठता पूर्व में जारी वरिष्ठता सूचि में अंकित कर्मचारीयों से कनिष्ठ रहेंगी।	अति आयुक्त (प्रशासन)	
6	107.6	भीमती लीला छोड़ी गूखण्ड संख्या 47 वृद्धावन विहार का कुल भौतिकल 721.11 वर्ग मज भू-उपयोग उपायकरण आवासीय रो व्यावसायिक (रिटेल कार्मशियल एवं जनरल विजनेस) किये जाने की स्थीकृति निम्न रूपी पर ही गई :- रोटोक नियमानुसार रखना होगा। अधिकतम उचाई 12 मीटर रखनी होगी। यदि नवम में रिटेल प्रस्तावित के अनुज्ञेय होगा, तो अधिकतम उचाई 15 मीटर ही होगी।	प्रिवेट (आगोपन)		
7	107.7	जामिया ने नियम अधिकारी का खाता म. 8743.80 रुपये बूमि से इस्तापित 100 कोटि रुपये संडेक के अधिकारी ने जाने वाली 725.10 रुपये भूमि नियमित जविप्रा को करने की शर्त पर शेष भूमि 8048.70 रुपये भूमि का ग्रामीण रो औद्योगिक (दूध एवं धी पैकिंग लाट) प्रयोजनार्थ किये जाने के संबंध में।	सभी सम्भवी रो इस भूमि का भू-उपयोग ग्रामीण रो औद्योगिक (दूध एवं धी पैकिंग लाट) प्रयोजनार्थ किये जाने की कार्यतार स्थीर प्रदान ही रहेंगे।	प्रिवेट (आगोपन)	

			प्राधिकरण की कार्यालय रखने की स्थिति	निदेशक (आयोजना)	पालना रिपोर्ट
107.8	जविद्वा स्थित राजस्व ग्राम जेतुना तह, चौमु के ख.न. 447/1, 450/ 1, 470/ 2249/2 कुल समिति 3 रक्षा 0.82 हेक्टेयर (8200 वर्गमीटर) मूलि से 60 फॉट सड़क में 375 वाली 360 वर्गमीटर भूमि जविद्वा की निश्चलक समर्पित होने की बात पर इष्ट वर्षी 7840 वर्गमीटर भूमि का चौमु नास्तर योजना तहना 2011 में दर्शात भू-उपयोग नियंत्रण बैल्ट 5 नियंत्रण किये जाने के बीच में।	सर्व सम्मति से निर्णय लिया गया, कि 60 फॉट सड़क ने आने वाली 360 वर्गमीटर जेडीए को निश्चलक समर्पित करने की बात पर इष्ट वर्षी 840 वर्गमीटर भूमि का भू-उपयोग ग्रामीण से सश्थानिक किये जाने हेतु प्रकरण को सार्व सरकार को प्रेपित किये जाने की स्वीकृति दिलाने की गई।			363
10	107.10	श्री हरिनारायण शर्मा व उमेश कुमार शर्मा ने महाराजा गोपालपुरा गृ.नि.स.समिति की योजना स्थीन नं. 8 के आवासीय भूखण्ड संख्या 95 क्षेत्रफल 483.50 वर्ग. का भू-उपयोग उपन्तरण आवासीय से दायित्विक किये जाने बाबत।	आवेदित भूमि का भू-उपयोग आवासीय से दायित्विक किये जाने की स्वीकृति निम्न शर्तों पर दी गई:- सेटबेक नियमानुसार रखना होगा। अधिकतम छार्ड 12 मीटर रखनी होगी।	निदेशक (आयोजना)	
11	107.11	25 कनिष्ठ अभियंता (साईट अभियंता) की सीधी भर्ती किये जाने बाबत।	सर्वसम्मति से स्वीकृति प्रदान की गई। सार्व सरकार की अनुमति प्राप्त करने हेतु लिखा जावे।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	
12	107.12	प्राधिकरण सेवा के अधिकारियों / कर्मचारियों एवं सेवानिवृत्त अधिकारियों / कर्मचारियों को महाराष्ट्र भर्ती के भुगतान के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में कार्यालय स्वीकृति प्रदान की गई।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	
अन्य मुद्दे आयुक्त महोदय की अनुमति से। Suplementry Ajenda	107.13	जयपुर विकास प्राधिकरण कर्मचारी (मर्ती एवं रामाय शती) विनियम 1975 के अनुसार अनुरूपी -111 अधियानिकारी प्रधान श्रेणी सेवा में उच्च पद "अतिरिक्त मुख्य अभियन्ता" प्रतिरक्षण करने बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में सर्वसम्मति से स्वीकृति दी गई। प्रकरण का नियमों से संशोधन हेतु प्राधिकरण (Authority) को समझ पेश किया जावे।	अति. आयुक्त (प्रशासन)	
107.14	गांव बीड हाथोज लहसील जायपुर के खसरा नं. 44/3 रक्षा 10 बीघा भूमि का मुप सुउसिम के लिये एकल पट्टा देने व सेक्टर रोड पर घटवासियक मू-पट्टी एवं लान्टेजन कोर्सिङर के संबंध में।	प्रकरण में विचार विमर्श किया गया कि 100 फॉट व उससे जाधिक चौड़ी सड़क पर सड़क से अस्ती गहराई की भूमि में वाणिज्यिक मू-पट्टी छोड़ जाने हेतु ग्राधिकरण की बैठक दिनांक 21.7.03 के अनुसार कार्यवाही की जावे। यह प्रकरण पूर्व में प्राधिकरण की बैठक के निर्णित है अतः यदि इसमें कोई संशोधन प्रस्तावित है तो प्राधिकरण की आगामी बैठक के समक्ष प्रस्तुत किया जावे। तथा युफ हाऊसिंग पट्टे एकल पट्टे के संबंध में छूट दिये जाने हेतु राज्य सरकार को मिल जावे। इसी प्रकार म्लानटेजन कोर्सिङर को सेटबेक में माने जाने बाबत कार्यकारी समिति की 85 वीं बैठक दिनांक 24.12.02 के द्वारा बारित निर्णय एक प्रकरण विशेष के संबंध में था। यह नीतिगत निर्णय नहीं है। इस हेतु बनाई गई समिति ने जो सुझाव पेश किये है उन्हे राज्य सरकार को मुप हाऊसिंग एक एकल पट्टे बाबत निर्णय किये जाने हेतु राज्य सरकार को मिजवाया जावे।	निदेशक (आयोजना)		

		रामनित अधिकारी	प्राप्तका र्णी	
107.23	जिविरा की अनुमोदित कल्याण कालोनी के भूखण्ड संख्या-23 शोभाजल 311.11 वर्ग गज का भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक किए जाने के संबंध में।	3. गैर अनुमोदित आवासीय योजनाओं के भूखण्डारियों को स्वानित्व के सहूत के आधार पर भूखण्डों का आवंटन नियमानुसार जोन की आरक्षित दर पर किया जावें। 4. रेल्वे की भूमि पर रिथ्ट दुकानों/मकानों/कब्जेशुदा भूमि के स्वानित्व संबंध के आधार पर भूखण्डों का आवंटन आरक्षित दर पर किया जावें। 5. अनुमोदित/गैर अनुमोदित/रेल्वे की भूमि पर बने स्ट्रक्चर्स का मुआवजा जोनल अनियता-9 के द्वारा प्रस्तुत तकमीन के आधार पर किया जावें। 6. अनुमोदित/गैर अनुमोदित तथा रेल्वे की भूमि पर निर्मित दुकान व मकान के वर्तमान उपयोग के आधार पर जितना क्षेत्रफल सड़क सीमा में आ रहा है उसके दरादर वाणिज्यिक/आवासीय भूखण्डों का आवंटन/रॅनिंग लेन्थ में किया जावें। 7. राज्य सरकार के परिपत्र दिनांक 27.10.05 के अनुसार खातेदारी की सड़क सीमा में आ रही भूमि के बदले 5 प्रतिशत व्यवसायिक व 20 प्रतिशत आवासीय भूखण्ड दिये जावें। खातेदार के अलावा अन्य दावेदारी करे तथा खातेदार दावेदारी नहीं करें तो ऐसी योजना को गैर अनुमोदित माना जाकर आवासीय आरक्षित दर पर सनान भूमि दी जावें। 8. दुकानों व मकानों के भूखण्डों का आवंटन पहले आओ पहले पाओं के आधार पर निर्धारित प्रपत्र में समर्पण करने पर किया जावें। 9. अनुमोदित/गैर अनुमोदित तथा रेल्वे की भूमि पर सड़क सीमा में आ रही दुकानों/मकानों व कब्जेशुदा भूखण्डों की विडियो ग्राफी जोनल अनियता द्वारा तकाल की जावेगी। विडियो ग्राफी की एक सीढ़ी जोन उपायुक्त को उपलब्ध कराई जावें। 10. भूमि समर्पण करने हेतु प्रस्तुत प्रार्थना पत्र, शपथ पत्र व आवंटन पत्र के प्रारूप का अनुमोदन निदेशक (विधि) से कराया जावें। वाणिज्यिक हेतु रामनगरिया योजना में, ज्ञान विहार कालोनी के सामने व घिकसिटी एनएसेद योजना के पास एपलब्ध जिविरा के रवानित्व की भूमि में तथा आवासीय हेतु महल विस्तार योजना में पुर्ववासित किये जाने का निर्णय लिया गया। अध्यक्ष महोदय की स्वीकृति जी जाकर प्रकारण प्राधिकरण (Authority) के समक्ष कापौत्रर स्वीकृति हेतु प्रस्तुत किया जावें।		
107.24	शैक्षणिक संस्थान श्री वीरबल मेडीकल एण्ड एज्यूकेशन सोसायटी हेतु तहसील सांगानेर के ग्राम बीलवा की भूमि का भू-उपयोग उपनन्तरण की स्वीकृति बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में वर्णित कल्याण कालोनी के भूखण्ड संख्या-23 क्षेत्रफल 311.11 वर्ग गज का भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक किए जाने की स्वीकृति दी गई।	निदेशक (आयोजना)	
107.25	महाराजा गोपालपुरा गृ.नि.स.समिति की योजना स्कीम नं. 8 के आवासीय भूखण्ड संख्या 21 क्षेत्रफल 485 वर्ग गज का भू-उपयोग उपनन्तरण आवासीय से वाणिज्यिक किये जाने बाबत।	विचार विमर्श पश्चात् महाराजा गोपालपुरा गृ.नि.स.समिति की योजना स्कीम नं. 8 के आवासीय भूखण्ड संख्या 21 क्षेत्रफल 485 वर्ग गज का भू-उपयोग उपनन्तरण आवासीय से वाणिज्यिक किये जाने की स्वीकृति दी गई, लेकिन प्रार्थी 30 फीट रोड से किसी भी प्रकार की गतिविधिया नहीं करेंगे एवं 30 फीट सड़क पर आवागमन हेतु कोई गेट नहीं निकालेंगे।	निदेशक (आयोजना)	

विषय	दैटक में लिये गये निर्णय / सुझाव	अधिकारी	रिपोर्ट
अपोल्सी नगर गृ. नि. स. समिति की योजना नीलकंठ कालीनी के पुर्ने पटित भू. सं. 51/105, 52 एवं 53 क्षेत्रफल 1255.99 वर्ग गज के भू-उपयोग उपान्तरण व्यावसायिक किये जाने के संबंध में।	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में वर्णित भूमि 1255.99 वर्ग गज के भू-उपयोग उपान्तरण व्यावसायिक किये जाने की स्थीकृति दी गई ए. प्रकरण राज्य सरकार को प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक (आयोजना)	366
107.27 Approval of offer for work of beautiful and development of Tonk Road from Ajmeri Gate to Saganer flyover, Jaipur on BOT BASIS.	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में टोक रोड अजनेशी गेट से सामानेर फ्लाई लौपर तक वी.ओ.टी. वेसिस पर कार्य करवाने हेतु मैसर्स एन.एस.पी.ए. की प्राप्त अधिकातम बिल रु. 55 लाख वार्षिक पर करवाये जाने का निर्णय सर्वरामति से लिया गया।	जोनल अभियन्ता -10	
107.28 Approval of offer M/S Shakun Advertisement Pvt. Ltd., Jaipur for Night Beautification on B.O.T. basis.	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में कार्योत्तर स्थीकृति प्रदान की गई।	निदेशक (प्रोजेक्ट)	
107.29 भूखण्ड संख्या 12 व 12 ए जय जवान गृ. नि.स.समिति की योजना नं. 2 का भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक उपान्तरण की स्थीकृति हेतु।	विचार विमर्श पश्चात् प्रकरण में 167.11 व.ग. भूमि जविप्रा के पक्ष में निशुल्क समर्पित कराने के पश्चात् मात्र 524.39 व.ग. भूमि का ही भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक उपान्तरण किया जाना है। परन्तु पूर्व में इसी की 104वीं दैटक दिनांक 13.5.06 के निर्णय में यह प्रकरण राज्य सरकार की प्रत्यासा बाबत लिखा गया है, जो उचित नहीं है क्योंकि राज्य सरकार द्वारा 1000 व.ग. तक के भूखण्डों का भू-उपयोग उपान्तरण के मामलों का अधिकार इस समिति को दे रखा है अतः प्रकरण में प्रस्ताव अनुसार भूखण्ड संख्या 12 व 12 ए जय जवान गृ. नि.स.समिति की योजना नं. 2 के क्षेत्रफल 524.39 व.ग. का भू-उपयोग आवासीय से व्यावसायिक उपान्तरण किये जाने का निर्णय लिया गया।	निदेशक (आयोजना)	
107.30	मिसार विमर्श पश्चात् प्रकरण में वर्णित नालौकन गृ. नि.स.स. की योजना मुकाबले मार्क की भूमि गते ही बालौकन विमर्श की मार्क भू-उपयोग सुमानाश्वर व्यावसायिक किये जाने की स्थीकृति दी गई।	निदेशक (आयोजना)	

10\*  
सचिव,  
जगपुर विकास प्राधिकारण,  
जगपुर

ता, जयपुर विकास असूबत की अधिक्षता में आयोजित की गई। उपस्थिति निम्न प्रकार रहा :-

क्र. सं.	नाम सदस्य / अधिकारी	पद	विभाग	सदस्य के प्रतिनिधि
1	श्री विद्युत नानार शर्मा	शासन उप सचिव	गगरीय विकास विभाग राजस्थान रकार	सदस्य के प्रतिनिधि
2	श्री जी. एन. यात्रा	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य सचिव
3	बीमली केमुरी यात्रा	निदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
4	श्री एस. जी. शाही	निदेशक (आयोजनात्मकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
5	श्री डी. अरुणेश	निदेशक (आयोजना) एच.टी. पी. एम. पी.	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य
6	भी. बाबू पी. योडिया	निदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
7	श्री ही. एस. अरोड़ा	उपनगर नियोजक	रोको	सदस्य के प्रतिनिधि
8	श्री चुम्ली शर्मा	आयुक्त	जयपुर नगर-गोपन, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
9	श्री जी. एन. रामन	अधिकाण अभियन्ता, राहर	सार्वजनिक विभाग विभाग, जयपुर	सदस्य के प्रतिनिधि
10	श्री रुदी. एम. अग्रवाल	अधि. अभियन्ता (सो.डी. 4)	जयपुर दिव्युत वितरण निगम लि.	सदस्य के प्रतिनिधि
11	श्री डे. एल. देव्या	सहायक अभियन्ता	आर. टी. डी. सी	सदस्य के प्रतिनिधि

अन्य अधिकारी उपस्थित

12	श्री रामनियास मीणा	अति.आयुक्त (परिचय)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
13	श्री नानारीन शर्मा	अतिवित्त आयुक्त (पल पी सी.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
14	श्री नाना शर्मा	अतिवित्त आयुक्त (पर्व)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
15	श्री ईश्वर मुख्या	अति.आयुक्त (प्रशासन)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
16	श्री जी.पा. अग्रवाल	ओपस.सी.(आर.पा.)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
17	श्री पृष्ठ. को. जैन	ए. सी. वी. २	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
18	श्री धन. री. माधुर	ए. सी. वी. १	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
19	श्री एस. वी. बर्सत	एस. वी. (वी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
20	श्री हक्काखान खान	उपायुक्त जोन-५	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
21	श्री ही.एस. शर्मा	उपायुक्त जोन-०	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
22	श्री हन्दर सिंह शोलेकी	उपायुक्त जोन-१२	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
23	श्री प्रभात गोस्वामी	पी.आर.ओ.	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
24	श्री एन. के. सिंघल	जेड.इ. (प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर
25	श्री सुशील चौधरी	कन्सल्टेन्ट	जेडीए शुटिंग रेनेज, जयपुर

सचिव,  
जविप्रा, जयपुर

367

प्रतिलिपि निम्न वर्तमानकार्य एवं आवश्यक कार्यवाही हेतु निम्नलिखित है:-

क्र.सं.	पद	विभाग का नाम
1.	निजी सचिव, भाकरीय राज्य मंत्री महादेव	नगरीय विकास एवं आवासन विभाग, शाजस्थान मण्डल।
2.	महापौर	जयपुर नगर निगम।
3.	ज़िला प्रभुल	ज़िला परिषद, जयपुर।
4.	अध्यक्ष	राजस्थान आवासन भवन।
5.	शासन सचिव	नगरीय विकास विभाग, राजस्थान, जयपुर।
6.	आयुक्त	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
7.	अध्यक्ष एवं प्रबन्ध निदराक	रोडों, जयपुर।
8.	प्रबन्ध निदराक	राजस्थान पर्दटन विकास निगम, जयपुर।
9.	प्रबन्ध निदराक	राजस्थान राज्य पथ परिवहन निगम, जयपुर।
10.	ज़िला कलेक्टर	ज़िला कलेक्टर, जयपुर।
11.	मुख्य कार्यकारी अधिकारी	नार निगम, जयपुर।
12.	पुलिस अधीक्षक	पुलिस विभाग, जयपुर।
13.	सचिव	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
14.	मुख्य नगर नियोजक	नार नियोजन, राजस्थान, जयपुर।
15.	मुख्य अभियन्ता	सार्वजनिक नियामन विभाग, जयपुर।
16.	मुख्य अभियन्ता	जन रक्षालय अभियांत्रिकी विभाग, जयपुर।
17.	पुष्टि अभियंता	जयपुर विष्टुत वितरण निगम इ.जयपुर।
18.	विदेशक (विधि)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
19.	विदेशक (अभियांत्रिकी)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
20.	विदेशक (परियोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
21.	विदेशक (आयोजना)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
22.	विदेशक (वित्त)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
23.	अतिरिक्त आयुक्त पूर्व/परिचय /प्रशासन	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
24.	वरिष्ठ नगर नियोजक (प्रोजेक्ट)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25.	उपायुक्त जोन.....	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।
25.	विशेषाधिकारी (जन-सम्पर्क)	जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

सचिव,  
जविप्रा, जयपुर

368