जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

कार्यवाही विवरण

भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान) की 217 वीं बैठक दिनांक 30.06.2014 को आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में ''चिन्तन'' कक्ष मे आयोजित की गई। बैठक मे अतिरिक्त एजेण्डा संख्या–1 व 2 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक एमपी/बीपीसी (एलपी–।) से संबंधित है एवं एजेण्डा संख्या 1 व 2 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक बीपीसी (एलपी–।।) से संबंधित है। जिसका कार्यवाही विवरण संबंधित अति. मुख्य नगर नियोजक द्वारा तैयार किया गया है जो निम्नानुसार हैः–

बैठक मे समिति के निम्न सदस्यो ने भाग लियाः–

1. श्री पवन अरोडा, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
2. श्रीमती लंवग शर्मा, निदेशक (आयोजना) जविप्रा, जयपुर।
3. श्रीमती नलिनी कटोतिया, अतिरिक्त आयुक्त (भूमि), जविप्रा, जयपुर।
4. श्री चन्द्रशेखर पाराशर, अति. मुख्य नगर नियोजक (एमपी/बीपीसी–।)/सदस्य सचिव, जविप्रा, जयपुर।

बैठक मे निम्न अधिकारी उपस्थित हुएः–

1. श्री श्रीनाथ माहेश्वरी, वरिष्ठ नगर नियोजक, बीपीसी (एलपी), जविप्रा, जयपुर।
2. श्री लोकेश सहल, उपायुक्त जोन–10, 10ए, जविप्रा, जयपुर।
3. श्री सुनील भाटी, उपायुक्त जोन–7, जविप्रा, जयपुर।
4. श्री मृणाल जोशी, उप नगर नियोजक, बीपीसी (एलपी), जविप्रा, जयपुर।
5. श्रीमती ऊषा जैन, सहायक निदेशक (जनसम्पर्क अधिकारी), जविप्रा, जयपुर।
6. श्रीमती नेहा खण्डेलवाल, सहायक नगर नियोजक, (मास्टर प्लान), जविप्रा, जयपुर।
7. श्री मनोज सोलंकी, तहसीलदार, जविप्रा, जयपुर।

एजेण्डा विवरणः–

एजेण्डा

217 / 30.06.2014

विषय :– बीपीसी (एलपी) की बैठक कमांक 216 वीं बैठक दिनांक 17.06.2014 को सम्पन्न हुई बैठक के कार्यवाही विवरण की पुष्टि के सम्बन्ध में।

बीपीसी (एलपी) की 216 वीं बैठक कार्यवाही विवरण क्रमांकः जविप्रा / सदस्य सचिव बीपीसी (एल.पी.) / बीपीसी / 2014 / डी–293 दिनांक 02.07.2014 को जारी किये जा चुके हैं। समिति द्वारा कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।

एजेण्डा–1

217 / 30.06.2014 (जोन–7)

विषयः– तोपखाना देश गृह निर्माण सहकारी समिति की अनुमोदित योजना नेमी सागर में गैर अनुमोदित दुकान संख्या 1, 2, 3, 4, 5 व 6 का नियमन / अनुमोदन बाबत्।

प्रकरण पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। प्रश्नगत दुकानें सड़क क्षेत्र से प्रभावित है एवम् पार्किंग सुविधा नहीं है अतएव समिति द्वारा प्रकरण अस्वीकृत किया गया।

एजेण्डा संख्या–2

217 / 30.06.2014 (जोन–10ए)

विषय :– ग्राम टोडी रमजानीपुरा तहसील जगतपुरा में स्थित निजी खातेदारी योजना 'पाम कोर्टस' के श्री गजसिंह व मैसर्स गोल्डन ड्यून्स होम्स एल.एल.पी. के कुल 8 भूखण्डो को पुर्नगठन बाबत्।

प्रकरण पर समिति द्वारा विचार विमर्श किया गया। पामकोर्ट योजना के भूखण्डधारीयों द्वारा की गई आपत्ति के क्रम में उनको पत्र दिनांक 20.06.2014 द्वारा बैठक में व्यक्तिशः सुनवाई हेतु बुलवाया गया था, किन्तु वे अपना पक्ष रखने हेतु उपस्थित नहीं हुए। उनके द्वारा प्रस्तुत आपत्ति में पुर्नगठन के लिए प्रस्तावित भूखण्डों में व्यक्तिगत ट्यूबवैल बनाने की इजाजत नहीं देने के लिए लिखा है, जो उप–विभाजन, पुर्नगठन नियमों एवम् भवन विनियमो से संबंधित नहीं होने के कारण विचार योग्य नहीं है।

अतः समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि आवेदित पुर्नगठन का क्षेत्रफल 1500 वर्गगज से अधिक होने के कारण राज्य सरकार से स्वीकृति प्राप्त की जावें।

अतिरिक्त एजेण्डा संख्या–1

217 / 30.06.2014 (जोन–2)

विषय :– निजी खातेदारी की भूमि को योजना से पृथक की निजी खातेदारी में नियमन किये जाने बाबत ।

प्रकरण पर विचार विमर्श पश्चात् समिति द्वारा निर्णय लिया गया कि :–

1. पूर्व में योजना की जेड़.एल.सी. व बीपीसी के समय प्रश्नगत भूखण्ड संख्या 1 से 3 व 7 से 10 के खसरो को किस आधार पर योजना का स्वामित्व मानकर योजना में सम्मिलित कर योजना अनुमोदित की गई थी ? इस संबंध में स्पष्ट रिपोर्ट जोन से प्राप्त कि जावें।

2. गृ.नि.स. समिति के समस्त खसरे मय प्रश्नगत खसरे को योजना मानचित्र पर सुपरइम्पोज कर प्रस्तुत की जावे।
3. वर्तमान मे प्रश्नगत भूमि के स्वामित्व व मौका स्थिति की रिपोर्ट ली जावे।

उक्त सभी तथ्यों की जोन द्वारा जांच पश्चात प्रकरण पुनः बीपीसी (एल.पी.) के समक्ष प्रस्तुत किया जावे।

अतिरिक्त एजेण्डा संख्या–2

217/30.06.2014 (मास्टर प्लान)

विषय :– **प्रारूप सेक्टर प्लान–80 के अनुमोदन बाबत्।**

प्रारूप सेक्टर प्लान 80 में प्रताप नगर आवासीय योजना व सीतापुरा औद्योगिक क्षेत्र के बीच अमानीशाह नाले पर अधिक लिंकेज प्रस्तावित किये गये है जिन्हे समिति के विचार विमर्श अनुसार संशोधित कर पुनः बीपीसी (एल.पी.) के समक्ष प्रस्तुत किये जाने का निर्णय लिया गया।

बैठक सधन्यवाद समाप्त हुई।

8.7.14

अति. मुख्य नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान)
जविप्रा, जयपुर।

क्रमांकः जविप्रा/मा. प्लान/बीपीसी (एलपी)/2014/डी–294
दिनांकः 8/7/2014

प्रतिलिपिः–
1. निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव जविप्रा, जयपुर।
3. निजी सचिव, निदेशक (नगर आयोजना), जविप्रा, जयपुर।
4. अति. आयुक्त (पूर्व)/पश्चिम/एलपीसी/भूमि, जविप्रा, जयपुर।
5. उपायुक्त, जोन–..............................जविप्रा, जयपुर।
6. सहायक निदेशक, जनसम्पर्क, जविप्रा, जयपुर।
7. सिस्टम एनालिस्ट, जविप्रा, जयपुर।
8. उप रजिस्ट्रार (सहकारिता), जविप्रा, जयपुर।
9. रक्षित पत्रावली।

8.7.14

अति. मुख्य नगर नियोजक एवं सदस्य सचिव
भवन मानचित्र समिति (ले–आउट प्लान)
जविप्रा, जयपुर।