

जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर।

कार्यवाही विवरण

भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) की 250 वीं बैठक दिनांक 03.11.2017 को मध्याह्न 11.00 बजे आयुक्त, जयपुर विकास प्राधिकरण की अध्यक्षता में सम्पन्न हुई। एजेण्डा संख्या 2 व 11 अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक मास्टर प्लान एवं शेष संबंधित उपायुक्त द्वारा सीधे ही प्रस्तुत किया गया जिसका कार्यवाही विवरण निम्नानुसार है :-

बैठक में समिति के निम्न सदस्यों ने भाग लिया।

1. श्री एच.गुईटे, सचिव, जविप्रा जयपुर।
2. श्रीमती लवंग शर्मा, निदेशक आयोजना, जविप्रा, जयपुर।
3. श्री ओ.पी. बुनकर, अतिरिक्त आयुक्त (प्रशासन), जविप्रा, जयपुर।
4. श्रीमती साधना शर्मा, सदस्य सचिव, भवन मानचित्र समिति (ले-आउट प्लान) जविप्रा, जयपुर।

बैठक में निम्न अधिकारी उपस्थित थे :

1. श्री सत्यप्रकाश कस्वा उपायुक्त जोन-7, जविप्रा, जयपुर।
2. श्री प्रवीण कुमार अग्रवाल उपायुक्त जोन-8, जविप्रा, जयपुर।
3. श्री रामनारायण बडगुजर उपायुक्त जोन-9, जविप्रा, जयपुर।
4. श्री देवेन्द्र कुमार जैन उपायुक्त जोन-11, जविप्रा, जयपुर।
5. श्री राजकुमार सिंह उपायुक्त जोन-12, जविप्रा, जयपुर।
6. श्री बिरधीचन्द गंगवाल उपायुक्त जोन-13, जविप्रा, जयपुर।
7. श्री सुरेन्द्र सिंह यादव उपायुक्त जोन-14, जविप्रा, जयपुर।
8. श्री गोपाल सैनी उप नगर नियोजक, बीपीसी-एलपी, जविप्रा, जयपुर।
9. सहायक नगर नियोजक जोन-7,9,11,13,14 जविप्रा, जयपुर।
10. श्रीमती उषा जैन सलाहकार, जनसम्पर्क, जविप्रा, जयपुर।

एजेण्डा संख्या:-1 (250/03.11.2017)

विषय:-बी.पी.सी (एलपी) की 249 वी बैठक दिनांक 26.10.2017 के कार्यवाही विवरण की पुष्टि बाबत।

बीपीसी एलपी की 249 वीं बैठक के कार्यवाही विवरण की पुष्टि की गई।

एजेण्डा संख्या:-2-(जोन-9)- (250/03.11.2017)

विषय:- ग्राम सिरौली तहसील सांगानेर के खसरा नं. 1968 रकबा 0.17 हैक्टेयर, 1969 रकबा 0.42 हैक्टेयर कुल किता 2 रकबा 0.59 हैक्टेयर में जारी ग्रुप हाउसिंग लीजडीड दिनांक 20.04.2012 को मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए में संशोधित कर अनुमोदन बाबत।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-3-(जोन-9)- (250/03.11.2017)

विषय:- ग्राम गोनेर तहसील सांगानेर के खसरा नं. 312 रकबा 0.40 हैक्टेयर, खसरा नं. 313 रकबा 0.41 हैक्टेयर खसरा नं. 324 रकबा 0.42 हैक्टेयर में से 0.12 हैक्टेयर खसरा नं. 368 रकबा 0.27 हैक्टेयर में से 0.07 हैक्टेयर व खसरा नं. 369 रकबा 0.35 हैक्टेयर में से 0.01 हैक्टेयर कुल किता



5 रकबा 1.01 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए में संशोधन बाबत।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि का आंशिक भाग सेक्टर कॉमर्शियल से प्रभावित है जिसे छोड़ते हुये शेष भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-4-(जोन-11)-(250/03.11.2017)

विषय:- ग्राम भम्भौरिया तहसील सांगानेर के खसरा नं. 92, 93, 94, 106, 107, 108, कुल किता 6 रकबा 1.09 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-5-(जोन-11)-(250/03.11.2017)

विषय:- ग्राम महला तहसील मौजमाबाद के खसरा नं. 939, 940 रकबा 0.33 हैक्टेयर में से 0.09 हैक्टेयर, खसरा नं. 940 रकबा 0.33 हैक्टेयर में से 0.13 हैक्टेयर, खसरा नं. 944 रकबा 0.11 हैक्टेयर में से 0.03 हैक्टेयर, खसरा नं. 947 रकबा 0.10 हैक्टेयर में से 0.04 हैक्टेयर, खसरा नं. 948 रकबा 0.13 हैक्टेयर में से 0.07 हैक्टेयर कुल किता 6 रकबा 0.51 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि तक पहुँच मार्ग की भूमि का स्वामित्व अन्य खातेदार का होने के कारण एकल पट्टा अनुमोदन नहीं किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-6-(जोन-12)-(250/03.10.2017)

विषय:-ग्राम बिन्दायका तहसील जयपुर के खसरा नं. 388/723, 388, 386/725 कुल किता 3 रकबा 6548.00 वर्ग गज (ब्लॉक बी) भूमि में मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा जारी किये जाने के संबंध में।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-7-(जोन-12)-(250/03.11.2017)

विषय:-ग्राम सिरसी तहसील जयपुर के खसरा नं. 1734/1, 1048/1, 1049/1 कुल किता 3 रकबा 2 बीघा 06 बिस्वा भूमि में मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-8-(जोन-12)- (250/03.11.2017)

विषय:-ग्राम धर्मपुरा तहसील जयपुर तहसील जयपुर के खसरा नं. 26/2 रकबा 2 बीघा 15 बिस्वा, खसरा नं. 27/2 रकबा 2 बीघा 03 बिस्वा व खसरा नं. 28 रकबा 3 बिस्वा कुल किता 3 रकबा 5 बीघा 1 बिस्वा भूमि पर मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत्।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-9-(जोन-12)- (250/03.11.2017)

विषय:-ग्राम नृसिंहपुरा तहसील सांगानेर में पूर्व में अफॉडेबल हाउसिंग पॉलिसी के तहत अनुमोदित मैसर्स सिन्टैक्स इण्डस्ट्रीज लि. के भूखण्ड में से पट्टाधारी के हक 48 प्रतिशत में मुख्यमंत्री जनआवास योजना 2015 के प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत्।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-10-(जोन-14)- (250/03.11.2017)

विषय:-ग्राम श्रीराम की नांगल तहसील सांगानेर की कुल 1.06 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन बाबत्।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

एजेण्डा संख्या:-11 -(जोन-14)- (250/03.10.2017)

विषय:- ग्राम बडी का बास तहसील सांगानेर में निजी खातेदारी की योजना सरस्वती विहार-ए के गुप हाउसिंग भूखण्ड संख्या जीएच-1 क्षेत्रफल 7899.03 वर्ग गज भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन के संबंध में।

प्रश्नगत भूखण्ड के अग्र सैटबैक के पश्चिम दिशा की ओर गैसपाईप लाईन गुजर रही है अतः समिति द्वारा विचार विमर्श कर यह निर्णय लिया गया कि सुरक्षा की दृष्टि से उक्त गैस पाईप लाईन की ओर का अग्र सैटबैक माना जावे एवं शेष तीनों ओर 20' रखते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।



एजेण्डा संख्या:-12 -(जोन-14)- (250/03.10.2017)

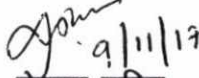
विषय:- ग्राम बाढरमजानीपुरा तहसील चाकसू के खसरा नं. 86 रकबा 0.77 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन के संबंध में।

प्रश्नगत योजना में ग्रीन क्षेत्र पृथक पृथक स्थान पर प्रस्तावित किया गया है अतः समिति द्वारा विचार विमर्श उपरांत यह निर्णय लिया गया कि पर एक ही स्थान पर ग्रीन क्षेत्र प्रस्तावित करते हुये आवेदक से संशोधित मानचित्र प्राप्त किया जावे एवं उक्त संशोधित मानचित्र का अनुमोदन पत्रावली पर निदेशक आयोजना के माध्यम से आयुक्त महोदय से स्वीकृत करवाया जावे।

एजेण्डा संख्या:-12 -(जोन-14)- (250/03.10.2017)

विषय:- ग्राम बीलवाकला तहसील सांगानेर के खसरा नं. 638/2, 639/2, 641 रकबा 0.24 हैक्टेयर में से 0.12 हैक्टेयर, 642 रकबा 0.68 हैक्टेयर में से 0.33 हैक्टेयर, 639/2140, 641/2141, 642/2142 कुल किता 7 रकबा 0.65 हैक्टेयर भूमि पर मुख्यमंत्री जन आवास योजना प्रोविजन 3ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन के संबंध में।

समिति द्वारा विचार विमर्श कर आवेदित भूमि पर प्रचलित प्रावधान अनुसार पैरामीटर्स देते हुये मुख्यमंत्री जन आवास योजना 2015 के प्रोविजन 3-ए के अर्न्तगत एकल पट्टा अनुमोदन किये जाने का निर्णय लिया गया।

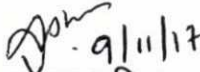

सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (ले आउट प्लान)

क्रमांक: जविप्रा/ स.स/बीपीसी (एल.पी.)/2017/डी-92 दिनांक:- 09/11/17

प्रतिलिपी सूचनार्थ:-

1. निजी सचिव, आयुक्त, जविप्रा, जयपुर।
2. निजी सचिव, सचिव, जविप्रा, जयपुर।
3. निजी सचिव, निदेशक (नगर आयोजना) जविप्रा, जयपुर।
4. अतिरिक्त आयुक्त (पूर्व/पश्चिम/पीआरएन/एल.पी.सी-भूमि) जविप्रा, जयपुर।
5. अतिरिक्त मुख्य नगर नियोजक (मास्टर प्लान)/बीपी जविप्रा, जयपुर।
6. उपायुक्त जोन 1 से 14 एवं पृथ्वीराज नगर उत्तर/दक्षिण जविप्रा, जयपुर।
7. विशेषाधिकारी जनसम्पर्क, जविप्रा, जयपुर।
8. उप रजिस्ट्रार सहकारिता, जविप्रा, जयपुर।


सदस्य सचिव

भवन मानचित्र समिति (ले आउट प्लान)