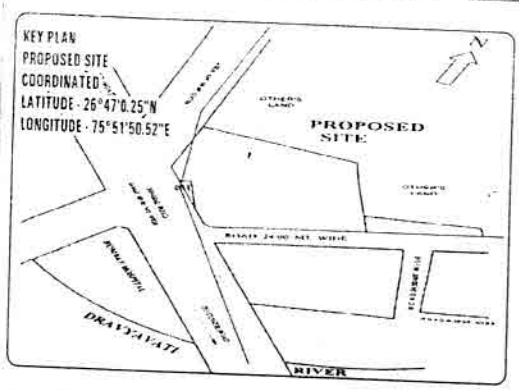
जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर -302004



200' महल रोड़ पर स्थित

जिरोता योजना, जयपुर

में बहुउद्देशीय उपयोग

भूखण्ड संख्या C-1 & GH-1 (कार्नर) की

भव्य नीलामी

नीलामी तिथि : 04-02-2019

नीलामी समय : मध्यान्ह : 2.30 बजे

क्षेत्रफल (व.मी.)	बी.ए.आर. (वेंटरमेन्ट लबी के बिना)	ऊंचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्र.व.मी.)	अमानता राशि
18237.22	उपलब्ध अधिकतक ऊंचाई तक	110.05 मीटर	40%	21000/-	रु. 75.00 लाख

110.05 मीटर या एयरपोर्ट ऑथोरिटी के अनापत्ति पत्र के अनुसार जो भी कम हो।

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी हॉल

नीलामी की शर्तो के लिये वेबसाईट www.jda.urban.rajasthan.gov.in देखें या सम्पर्क करें

राज. संवाद/सी/2019/

विशेषाधिकारी (संसाधन विकास)
Ph.: 0141-2569696 (7021, 7226, 1128) Cell : 91+9414310207

उपायुक्त जोन-9
Cell : 91+9414069832

SIZE : 13(H) X 16(W)

OSD (R.M.)
JDA - Jaipur

1. रजिस्ट्रेशन राशि रू.5000/- नगद/पे आर्डर द्वारा देय किसी भी बोलीदाता को वापसी देय नही है।
2. अमानता राशि- बोली से पूर्व राशि रूपये 75.00 लाख का डी.डी./पे-आर्डर, के रूप में सचिव, जविप्रा के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत राशि - उच्चतम बोलीदाता को 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैनकार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किश्तों की सुविधा- प्राधिकरण की शर्तो पर 72 घंटे में आवेदन करने पर जविप्रा के द्वारा विचारणीय।
7. मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति /फर्म /कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होगें (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी से प्रामाणित अधिकार पत्र (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन, संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकारी पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रू. 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी- आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष देय जो प्रथम 5 वर्ष में आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज @ 25/- प्र.व.मी. की दर से देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/ अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है जो अंतिम एवं मान्य होगा।
14. संपत्ति 'जहॉ है जैसी है' के आधार पर नीलाम।
15. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।

1. Registration Amount: Rs. 5,000/- cash / pay order & will not be refunded to any bidder.
2. Earnest Money : Rs. 75.00 Lakh by way of demand draft / banker's cheque payable to Secretary, Jaipur Development Authority before auction by each bidder.
3. Balance Amount 10% of the bid amount be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited.
4. The bidder will have to deposit the certified copy of PAN Card.
5. Remaining balance amount to be deposited within 30 days from the date of issue of demand notice.
6. Installments : JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs. of Auction.
7. Use of mobile phone will be prohibited.
8. Entry permitted for one person only along with each bidder
9. Person other than buyer has to produce the following documents (a) other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public (b) Firm/Company has to produce copy of registration / constitution and authority duly attested by Notary Public
10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
11. Urban assessment @ 5% per sq.mtr. of the residential reserve price per year, shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
12. BSUP (shelter) fund charges will be payable @ 25/- per sq.mtr.
13. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
14. Property is being sold on "as is where is" basis.
15. Terms & condition apply.

SITE PLAN OF PLOT NO. -C-1 & GH-1 (Corner)

SCHEME - JIROTA JDA SCHEME AT MAHAL ROAD

AREA - 18237.22 SQ. MT.

USE - MULTIPURPOSE (COMMERCIAL/RESIDENTIAL /INSTITUTIONAL/HOTEL)

PARAMETERS :-

SET BACKS -

FRONT (TOWARDS 60 MT.& 48 MT. ROAD) :- AS SHOWN IN SITE PLAN

SIDE 1 (TOWARDS OTHER'S LAND) :- 9MT. OR ¼ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

SIDE 2 (TOWARDS 24 MT. ROAD) :- 18MT. OR ¼ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

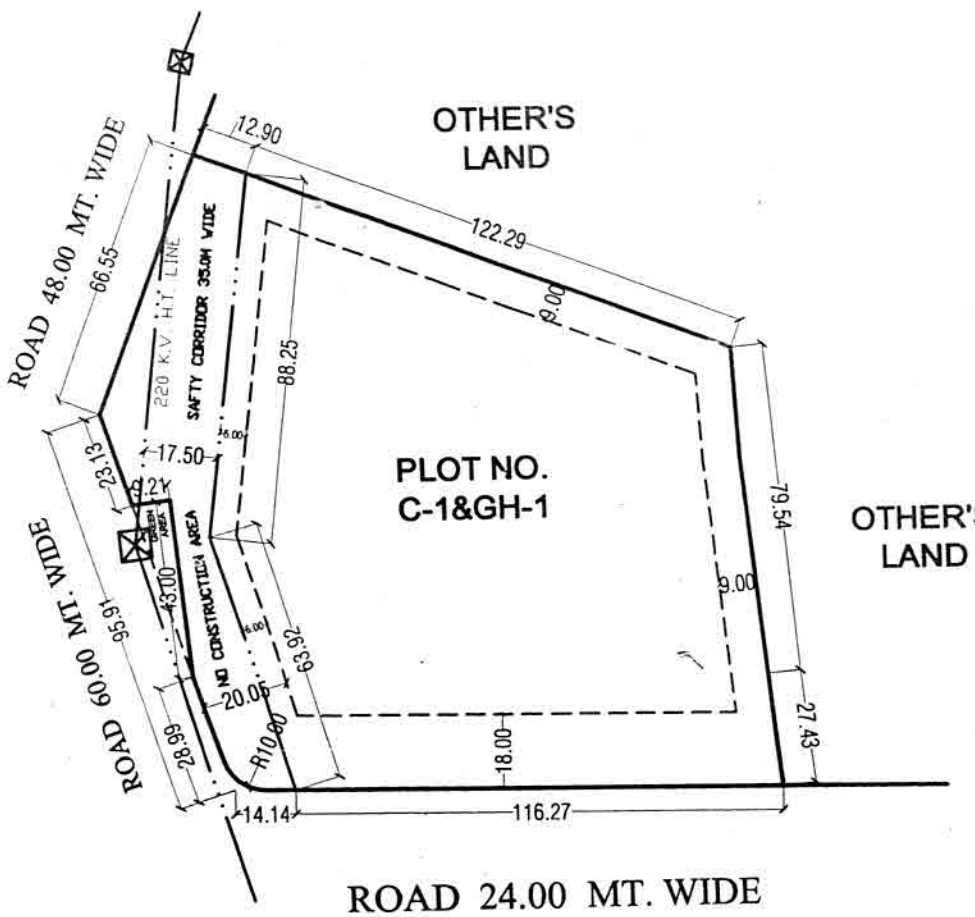
REAR (TOWARDS OTHER'S LAND) :- 9MT. OR ¼ OF PRIMISSIBLE HEIGHT WHICHEVER IS GREATER

MAX. GROUND COVERAGE :- 40%

MAX. HEIGHT :- 110.05 MT. OR SUBJECT TO NOC FROM AIRPORT AUTHORITY WHICHEVER IS LESS

BAR :- AS PER AVAILABLE ON FULL HEIGHT WITHOUT BETTERMENT LEVY

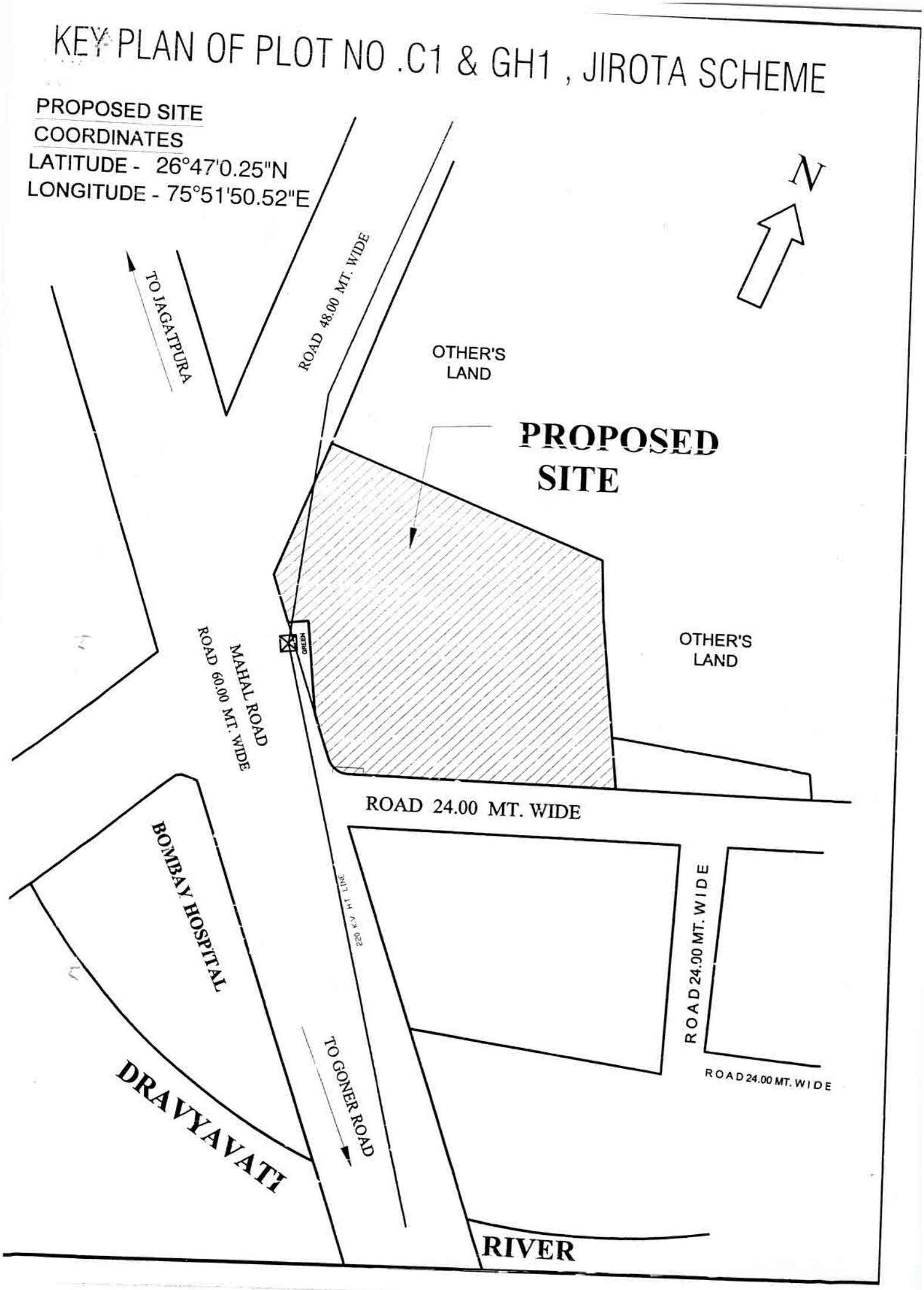
SCALE- 1 CM = 20 MTR



SITE ENGINEER
ZONE -9

ATP/DTP
ZONE -9

DY.COMMISSIONER
ZONE -9

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY
JAIPUR

KEY PLAN OF PLOT NO .C1 & GH1 , JIROTA SCHEME