



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\D- 1705

दिनांक:- 23-12-18

माह जनवरी 2020 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल - जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय	नीलामी स्थल
1	गोविन्दपुरा करधनी योजना (सी-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				03.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			C-169 (कार्नेर)	131.50	30000	78900		
			C-188 (कार्नेर)	131.50	30000	78900		
2	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-02	2	दुकान भू. सं.				03.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			2	40.50	125000	101250		
			5	40.50	125000	101250		
3	चित्रकूट योजना सैक्टर-4	7	मिश्रित भू-उपयोग				06.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-242	72.00	75000	108000		
			A-248	72.00	75000	108000		
4	रिंग रोड परियोजना ग्राम लखेसरा	10	मिश्रित उपयोग भू.सं.				06.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			10/IBC/13	104.36	16500	34440		
			10/IBC/39	99.34	16500	32790		
5	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				07.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-10	252.00	15200	76610		
			A-13	252.00	15200	76610		
6	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				07.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			S-38	112.50	16000	36000		
			S-42	112.50	16000	36000		
7	गिरधारीपुरा (ब्लॉक-ए) ख.नं. 73, 74	पी.आर.एन. उत्तर- II	आवासीय भू.सं.				08.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			19	315.00	20000	126000		
	गिरधारीपुरा (ब्लॉक-बी) ख.नं. 85, 86		आवासीय भू.सं.					
			45	45.00	20000	18000		
8	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-01	2	दुकान भू. सं.				08.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			24(sc)	18.00	111000	39960		
			39	18.00	111000	39960		
9	गोविन्दपुरा करधनी योजना (डी-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				09.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			D-27	259.50	30000	155700		
			D-129	162.00	30000	97200		
10	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं.				09.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			E-40 (कार्नेर)	157.50	11000	34650		
			E-69 (कार्नेर)	157.50	11000	34650		
11	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				10.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			247 (कार्नेर)	175.70	25000	87850		
			389	45.00	25000	22500		
			396	45.00	25000	22500		

12	रिंग रोड परियोजना ग्राम लखेसरा	10	मिश्रित उपयोग भू.सं.				10.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			10/IBC/14	106.36	16500	35100		
			10/IBC/40	98.13	16500	32390		
13	चित्रकूट योजना सैक्टर-4	7	मिश्रित भू-उपयोग				13.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-257	48.00	75000	72000		
			A-260	48.00	75000	72000		
14	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				13.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			A-48	252.00	15200	76610		
			A-158	128.00	15200	38920		
15	गोविन्दपुरा करधनी योजना (ई-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				16.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			E-49 (कार्नर)	259.50	30000	155700		
			E-53	264.00	30000	158400		
16	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-02	2	दुकान भू. सं.				16.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			1 (कार्नर) (SC)	40.50	125000	101250		
			3	40.50	125000	101250		
17	खसरा नम्बर 202 से 210 एवं 204/503, 210/504 ग्राम भोजपुरा, लालकोठी योजना	3	दुकान भू. सं.				17.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			S-5(ST)	9.00	235000	42,300		
			S-8	9.00	235000	42,300		
18	गिरधारीपुरा (ब्लॉक-बी) ख.नं. 85-86	पी.आर.एन. उत्तर- II	आवासीय भू.सं.				17.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			44	197.86	20000	79150		
			50	75.60	20000	30240		
19	चित्रकूट योजना सैक्टर-4	7	मिश्रित भू-उपयोग				20.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-264	48.00	75000	72000		
			A-266	48.00	75000	72000		
20	खूसर विस्तार महल योजना	9	आवासीय भू.सं.				20.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			373	45.00	25000	22500		
			379	45.00	25000	22500		
			आवासीय भू.सं.					
			D-94-L	90.00	30000	54000		
21	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				21.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-220	252.00	15200	76610		
			A-222	252.00	15200	76610		
22	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				21.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			S-56	112.50	16000	36000		
			S-57	112.50	16000	36000		
23	गोविन्दपुरा करधनी योजना (जी-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				22.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			G-64 (कार्नर)	157.50	30000	94500		
			G-84	162.00	30000	97200		
24	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं.				22.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			F-66 (कार्नर)	157.50	11000	34650		
			F-158 (कार्नर)	247.50	11000	54450		
25	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-02	2	दुकान भू. सं.				23.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			4(ST)	40.50	125000	101250		
			6	40.50	125000	101250		
26	चित्रकूट योजना सैक्टर-4	7	मिश्रित भू-उपयोग				24.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-261	48.00	75000	72000		
			A-263	48.00	75000	72000		

27	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-01	2	दुकान भू. सं.				24.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			27	18.00	111000	39960		
			38	18.00	111000	39960		
28	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				27.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			B-350	252.00	15200	76610		
			B-389	162.00	15200	49250		
29	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				27.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			S-69	112.50	16000	36000		
			S-100	112.50	16000	36000		
30	गोविन्दपुरा करधनी योजना (ए-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				28.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-199 (कॉर्नर)	157.50	30000	94500		
			A-395	264.00	30000	158400		
31	गिरधारीपुरा (ब्लॉक-ए) ख.नं. 73, 74	पी.आर.एन. उत्तर- II	आवासीय भू.सं.				29.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			10 (कॉर्नर)	307.90	20000	123160		
			11 (कॉर्नर)	307.90	20000	123160		
32	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				29.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			377	45.00	25000	22500		
			384	45.00	25000	22500		
33	चित्रकूट योजना सैक्टर-4	7	मिश्रित भू-उपयोग				30.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			A-243	72.00	75000	108000		
			A-245	72.00	75000	108000		
34	गोविन्दपुरा करधनी योजना (बी-ब्लॉक)	7	आवासीय भू.सं.				31.01.2020 11.00 A.M.	नीलामी हॉल
			B-193 A	162.00	30000	97200		
			B-193 D	162.00	30000	97200		
35	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				31.01.2020 02.30 P.M.	नीलामी हॉल
			B-165	128.00	15200	38920		
			B-390	162.00	15200	49250		

1. नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाइट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर देखें।

2. नीलामी के उपर्युक्त भूखण्डों की साइट विजिट और अन्य जानकारी के लिए मोबाईल नम्बर 9462569696 पर सम्पर्क करें।

विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि बोली से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) का डी.डी./बैंकर चैक सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है। (2) सफलतम बोलीदाता की बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक से 3 कार्य दिवस में जविप्रा के खाते में जमा करानी होगी एवं जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा भी जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जावेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जावेगी। (3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 120 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 120 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी। (4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 180 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी। (5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि की 1 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा। (6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जावेगी एवं भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी। (7) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (8) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (9) आवासीय, संस्थानिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर एवं निर्मित दुकानों पर 20/- प्रति फीट की दर से BSUP (Shelter) Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे। (10) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (11) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (12) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटेरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य। (13) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (14) सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलाम। (15) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (16) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (17) क्र.सं. 8, 16, 17 एवं 25 पर उल्लेखित दुकान भूखण्ड/निर्मित दुकान संख्या के समक्ष अंकित SC/ST वर्ग के अनुसार आरक्षित है। इनके लिये बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (18) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।