



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

0141-2570678, 2569696(7021,7226,1128)

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\D-1446

दिनांक:-25-10-19

माह नवम्बर 2019 का नीलामी कार्यक्रम

नीलामी स्थल - जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रुपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय	नीलामी स्थल
1	खसरा नम्बर 202 से 210 एवं 204/503, 210/504 ग्राम भोजपुरा, लालकोठी योजना	3	दुकान भू. सं.				01.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-2	11.25	120,000	27,000		
			S-5(ST)	9.00	120,000	21,600		
2	गंगा एन्क्लेव-11 (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू.सं.				01.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			C-35	74.32	25,000	37,160		
			C-38	74.32	25,000	37,160		
3	झालाना संस्थानिक क्षेत्र	1	दुकान भू. सं.				01.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			13	41.80	100,000	83,600		
			14(ST)	41.80	100,000	83,600		
4	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				04.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			247 (कानर)	175.70	25,000	87,850		
			248 (कानर)	115.61	25,000	57,810		
5	आनन्द लोक	12	आवासीय भू.सं.				04.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			A-106 (कानर)	175.50	11,000	38,610		
			A-67 (कानर)	175.50	11,000	38,610		
6	बीलवा	14	आवासीय भू.सं.				04.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			88 (कानर)	116.76	14,000	32,700		
			223 (कानर)	103.50	14,000	28,980		
7	गोविन्द सरोवर (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं.				05.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			C-18	116.12	21,000	48,770		
			C-20	116.12	21,000	48,770		
8	ए.सी. मार्केट, राजापाक	1	निर्मित दुकान सं.				05.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			FS-11	15.72	70,000	22,010		
			FS-12	19.83	70,000	27,770		
9	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं.				05.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			B-158	128.00	15,200	38,920		
			B-368	162.00	15,200	49,250		
10	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				06.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-40	112.50	16,000	36,000		
			S-41	112.50	16,000	36,000		
11	राजारामपुरा	13	आवासीय भू.सं.				06.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			134 (कानर)	252.54	10,000	50,510		
			200 (कानर)	254.36	10,000	50,880		
12	पार्थ नगर	14	आवासीय भू.सं.				06.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			A-86 (कानर)	145.50	12,000	34,920		
			A-90 (कानर)	145.50	12,000	34,920		
13	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं.				07.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			F-28 (कानर)	247.50	11,000	54,450		
			F-35 (कानर)	247.50	11,000	54,450		
14	एस.एम.एस. हॉस्पिटल से ट्रोमा सेन्टर को जोड़ने हेतु अन्डरपास के अन्दर स्थित निर्मित दुकानें	1	निर्मित दुकान सं.				07.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			18 (SC)	15.34	650,000	199,420		
			20	15.34	650,000	199,420		

15	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-01	2	दुकान भू. सं.				07.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			12	18.00	111,000	39,960		
			13(SC)	18.00	111,000	39,960		
			14(ST)	18.00	111,000	39,960		
16	ग्राम-सिंगवाना, तहसील-आमेर के खसरा नम्बर 744, 745/1217 में सुजित फार्म हाउस एवं रिसोर्ट योजना	13	फार्म हाउस भू.सं.				08.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			1	2536.61	3,500	177,570		
			5	2645.90	3,500	185,220		
17	पत्रकार कॉलोनी	8	व्यावसायिक भू.सं.				08.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			D-18(ST)	72.00	50,000	72,000		
			D-49(SC)	72.00	50,000	72,000		
18	विनायक रेजिडेंसी बी-ब्लॉक (निजी खातेदारी)	9	व्यावसायिक भू.सं.				08.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			63(SC)	74.31	21,000	31,210		
			64(ST)	74.31	21,000	31,210		
19	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				11.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-27	112.50	16,000	36,000		
			S-28	112.50	16,000	36,000		
20	बीलवा	14	आवासीय भू.सं.				11.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			19 (कानर)	231.60	14,000	64,850		
			62 (कानर)	144.78	14,000	40,540		
21	झालाना संस्थानिक क्षेत्र	1	दुकान भू. सं.				11.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			10	41.80	100,000	83,600		
			12	41.80	100,000	83,600		
22	नारायण सिटी-डी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं.				13.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			SC-96(SC)	74.31	15,000	22,300		
			SC-97	74.31	15,000	22,300		
23	जादौन नगर बी के समीप दुर्गापुरा रेलवे स्टेशन के पास अनुमोदित Convenience Shopping Center में स्थित	4	दुकान भू. सं.				13.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			10(SC)	18.58	155,000	57,600		
			12	18.58	155,000	57,600		
24	गायत्री एन्क्लेव (निजी खातेदारी योजना)	9	व्यावसायिक भू.सं.				13.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			C-3	114.70	20,000	45,880		
			C-5	115.26	20,000	46,110		
25	गोविन्द सरोवर (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं.				14.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			C-19	116.12	21,000	48,770		
			C-24	116.13	21,000	48,780		
26	पार्थ नगर	14	आवासीय भू.सं.				14.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			A-91 (कानर)	145.50	12,000	34,920		
			A-95 (कानर)	145.50	12,000	34,920		
27	राजारामपुरा	13	आवासीय भू.सं.				14.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			208 (कानर)	235.30	10,000	47,060		
			215 (कानर)	250.29	10,000	50,060		
28	ग्राम-सिंगवाना, तहसील-आमेर के खसरा नम्बर 744, 745/1217 में सुजित फार्म हाउस एवं रिसोर्ट योजना	13	फार्म हाउस भू.सं.				15.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			7	2583.83	3,500	180,870		
			9	2534.05	3,500	177,390		
29	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-01	2	दुकान भू. सं.				15.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			23	18.00	111,000	39,960		
			25	18.00	111,000	39,960		

30	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं.				15.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			A-88 (कार्नेर)	126.75	10,000	25,350		
			A-169 (कार्नेर)	180.00	10,000	36,000		
31	खसरा नम्बर 202 से 210 एवं 204/503, 210/504 ग्राम भोजपुरा, लालकोठी योजना	3	दुकान भू. सं.				18.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-7	9.00	120,000	21,600		
			S-8	9.00	120,000	21,600		
32	आनन्द लोक	12	आवासीय भू.सं.				18.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			A-68-A (कार्नेर)	175.50	11,000	38,610		
			A-96 (कार्नेर)	175.50	11,000	38,610		
33	बालवा	14	आवासीय भू.सं.				18.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			176 (कार्नेर)	230.58	14,000	64,570		
			336 (कार्नेर)	67.75	14,000	18,970		
34	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				19.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-50	112.50	16,000	36,000		
			S-54	112.50	16,000	36,000		
35	ट्रासपोर्ट नगर (सोकर रोड़) योजना	13	व्यावसायिक भू.सं.				19.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			B-1/39(कार्नेर)	40.00	55,000	44,000		
			B-1/74(कार्नेर)	80.00	55,000	88,000		
36	मूर्तिकृष्ण उद्योग	12	दुकान भू. सं.				19.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			15	40.50	45,000	36,450		
			18	40.50	45,000	36,450		
37	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं.				20.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			E-58 (कार्नेर)	157.50	11,000	34,650		
			E-69 (कार्नेर)	157.50	11,000	34,650		
38	राजारामपुरा	13	आवासीय भू.सं.				20.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			15 (कार्नेर)	288.97	10,000	57,800		
			48 (कार्नेर)	267.48	10,000	53,500		
39	पार्थ नगर	14	आवासीय भू.सं.				20.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			A-130 (कार्नेर)	145.50	12,000	34,920		
			A-138 (कार्नेर)	145.50	12,000	34,920		
40	ग्राम-सींगवाना, तहसील-आमेर के खसरा नम्बर 744, 745/1217 में सुजित फार्म हाउस एवं रिसोर्ट योजना	13	फार्म हाउस भू.सं.				21.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			2	2652.29	3,500	185,670		
			8	2522.29	3,500	176,560		
41	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				21.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			366	45.00	25,000	22,500		
			373	45.00	25,000	22,500		
42	नारायण सिटी-सी (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं.				21.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			SC-3(ST)	74.31	15,500	23,040		
			SC-12 A	73.38	15,500	22,750		
43	गोविन्द सरोवर (निजी खातेदारी योजना)	12	व्यावसायिक भू.सं.				22.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			C-21 (कार्नेर)	143.47	21,000	60,260		
			C-25	117.66	21,000	49,420		
44	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं.				22.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			A-364 (कार्नेर)	207.00	10,000	41,400		
			A-405 (कार्नेर)	276.00	10,000	55,200		
45	विद्याधर नगर सैक्टर-6 ब्लॉक-01	2	दुकान भू. सं.				22.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			27	18.00	111,000	39,960		
			34	18.00	111,000	39,960		
46	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				25.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			63 (कार्नेर)	238.65	25,000	119,330		
			165 (कार्नेर)	115.65	25,000	57,830		
47	आनन्द लोक	12	आवासीय भू.सं.				25.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			A-50 (कार्नेर)	175.50	11,000	38,610		
			A-89 (कार्नेर)	211.50	11,000	46,530		

48	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				25.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			S-46	112.50	16,000	36,000		
			S-48	112.50	16,000	36,000		
49	पत्रकार कॉलोनी	8	व्यावसायिक भू.सं.				26.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			D-13(SC)	72.00	50,000	72,000		
			D-47(ST)	72.00	50,000	72,000		
50	बोसवा	14	आवासीय भू.सं.				26.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			315 (कानर)	77.40	14,000	21,680		
			399 (कानर)	68.50	14,000	19,180		
51	विनायक रेजीडेंसी बी-ब्लॉक (निजी खातेदारी)	9	व्यावसायिक भू.सं.				26.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			92(SC)	74.31	21,000	31,210		
			99(SC)	74.31	21,000	31,210		
52	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं.				27.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			S-100	112.50	16,000	36,000		
			S-102	112.50	16,000	36,000		
53	मूर्तिकला उद्योग	12	दुकान भू. सं.				27.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			21	40.50	45,000	36,450		
			25	54.00	45,000	48,600		
54	एस.एम.एस. हॉस्पिटल से ट्रोमा सेन्टर को जोड़ने हेतु अन्डरपास के अन्दर स्थित निर्मित दुकानें ए.सी. मार्केट, राजापार्क	1	निर्मित दुकान सं.				27.11.2019 02.30 P.M.	नीलामी हॉल काउन्टर नं. 2
			8(ST)	15.34	650,000	199,420		
			निर्मित दुकान सं. BS-3(SC)	27.20	55,000	29,920		
55	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं.				28.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			F-44 (कानर)	157.50	11,000	34,650		
			F-54 (कानर)	157.50	11,000	34,650		
56	ट्रांसपोर्ट नगर (सीकर रोड़) योजना	13	व्यावसायिक भू.सं.				28.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			B-1/48 (कानर)	40.00	55,000	44,000		
			B-1/91 (कानर)	80.00	55,000	88,000		
57	राजारामपुरा	13	आवासीय भू.सं.				28.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 1
			97 (कानर)	223.59	10,000	44,720		
			110 (कानर)	165.37	10,000	33,080		
58	खूसर विस्तार	9	आवासीय भू.सं.				29.11.2019 11.00A.M.	नीलामी हॉल
			394	45.00	25,000	22,500		
			397	45.00	25,000	22,500		
59	विद्याधर नगर सैक्टर-4	2	दुकान भू. सं.				29.11.2019 11.00A.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			5	72.00	100,000	144,000		
			8	72.00	100,000	144,000		
60	अनुपम विहार	11	आवासीय भू.सं.				29.11.2019 02.30 P.M.	नागरिक सेवा केन्द्र काउन्टर नं. 2
			B-339 (कानर)	189.00	10,000	37,800		
			B-348 (कानर)	189.00	10,000	37,800		

1. नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर देखें।

2. विद्याधर नगर योजना के दुकान भूखण्डों की नीलामी माननीय उच्च न्यायालय में लम्बित एस.बी. सिविल रिट पिटीशन संख्या 9144/2018 जविप्रा बनाम घासीराम में पारित आदेशों के अधधीन रहेगी।

3. नीलामी के उपर्युक्त भूखण्डों का मौका अवलोकन और अन्य जानकारी के लिए श्री सुरेश माथुर, अधिशाषी अभियन्ता मोबाईल नम्बर 9414047222 एवं श्री धर्मेन्द्र शर्मा, अधिशाषी अभियन्ता मोबाईल नम्बर 9887515154 पर सम्पर्क करें।



विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानत राशि बोली से पूर्व बिड प्रारम्भ करने की दर के आधार पर भूखण्ड की कीमत की 2% राशि (नीलामी सूचना के अनुसार) का डी.डी./बैंकर चैक सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर के नाम जमा कराना होगा, जो कि बाद में भूखण्ड की कीमत में समायोजित कर ली जायेगी, यदि उसकी बोली स्वीकार की जाती है। (2) सफलतम बोलीदाता की बोली स्वीकार किये जाने की दशा में नीलामी में भाग लेने हेतु जमा कराई गई 2% अमानत राशि को जमा मानते हुए कुल बिड राशि (क्षेत्रफल X उच्चतम स्वीकृत दर) की 15 प्रतिशत राशि (अमानत राशि को समायोजित करते हुए) नीलामी की दिनांक से 3 कार्य दिवस में जविप्रा के खाते में जमा करानी होगी एवं जमा की सूचना अविलम्ब नीलामी प्रकोष्ठ में प्रस्तुत करनी होगी। यह राशि RTGS/NEFT के द्वारा भी जमा कराई जा सकती है। सफल बोलीदाता द्वारा बिड राशि की 15 प्रतिशत राशि निर्धारित अवधि में जमा नहीं कराए जाने पर जमा अमानत राशि जब्त हो जावेगी तथा भूखण्ड की नीलामी निरस्त हो जावेगी। (3) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की 35 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 120 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 120 दिवस में राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 60 दिवस अथवा बढ़ाई गई अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत की दर से ब्याज सहित जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी। (4) सफलतम बोलीदाता को कुल बिड राशि की शेष 50 प्रतिशत राशि नीलामी की दिनांक से 180 दिवस की अवधि में जमा करानी होगी। यदि बिडर 180 दिवस में 50 प्रतिशत राशि जमा कराने में असफल रहता है तो आगामी 90 दिवस की अवधि तक शेष बकाया राशि 15 प्रतिशत ब्याज की दर से जमा करवा सकता है। ब्याज की गणना नीलामी तिथि से होगी। (5) यदि सफल बोलीदाता द्वारा मांग पत्र जारी करने की दिनांक के 15 दिवस में पूर्ण राशि जमा करवाई जाती है तो वह बिड राशि की 1 प्रतिशत छूट पाने का अधिकारी होगा। (6) बढ़ाई गई अवधि में राशि जमा कराने में असफल रहने पर पूर्व में जमा 15 प्रतिशत राशि जब्त हो जावेगी एवं भूखण्ड की नीलामी स्वतः निरस्त हो जावेगी। (7) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (8) भूखण्ड नियमानुसार 99 वर्ष की शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (9) आवासीय, संस्थानिक भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) पर 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर एवं निर्मित दुकानों पर 20/- प्रति फीट की दर से BSUP (Shelter) Fund चार्ज अतिरिक्त देय होंगे। (10) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (11) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (12) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटेरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (13) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त मे निहित होगा। (14) सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार पर नीलाम (15) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (16) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (17) क्र.सं. 1, 3, 14, 15, 17, 18, 22, 23, 42, 49, 51 एवं 54 पर उल्लेखित दुकान भूखण्ड/निर्मित दुकान संख्या के समक्ष अंकित SC/ST वर्ग के अनुसार आरक्षित है। इनके लिये बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (18) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।