



☎: 0141-2570678, 2569696 (7021,7226,1128)

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004

क्रमांक: F-4 (583)JDA\ADR&DP\D- 1521

दिनांक:- 20-12-18

माह जनवरी 2019 का नीलामी कार्यक्रम
नीलामी स्थल - नीलामी हॉल जविप्रा, जयपुर

क्र० सं०	योजना का नाम	जोन	भूखण्ड संख्या	क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)	बोली प्रारंभ करने की दर (रूपये प्रति वर्ग मीटर)	अमानता राशि (प्रत्येक भूखण्ड के लिए अलग से देय)	नीलामी दिनांक व समय
1	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-01 (कार्नर) B-60	85.65 40.00	17,500/-	50,000/-	02.01.2019 11.00 A.M.
2	विद्याधर नगर सैक्टर-3	2	दुकान भू. सं. 5(SC) 20	9.00 9.00	1,50,000/-	50,000/-	03.01.2019 11.00 A.M.
3	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं. S-50 S-54	112.50 112.50	16,000/-	50,000/-	04.01.2019 11.00 A.M.
4	चित्रकूट योजना सैक्टर-6	7	आवासीय भू.सं. C-6/91	252.00	55,000/-	5,00,000/-	07.01.2019 11.00 A.M.
	चित्रकूट योजना सैक्टर-8		आवासीय भू.सं. F-8/146 F-8/148	54.00 54.00		50,000/-	
5	विद्याधर नगर सैक्टर-1 निर्मित दुकान	2	दुकान संख्या प्रथम तल F-5 F-23 F-24	7.02 3.59 3.59	1,25,000/-	50,000/-	08.01.2019 11.00 A.M.
6	पालड़ी मीणा	10	आवासीय भू.सं. E-47 E-347	90.00 90.00	17,500/-	50,000/-	09.01.2019 11.00 A.M.
7	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं. A-148 (कार्नर) A-198 (कार्नर)	247.50 247.50	11,000/-	50,000/-	10.01.2019 11.00 A.M.
8	खूसर विस्तार योजना	9	आवासीय भू.सं. 354 371	45.00 45.00	30,000/-	50,000/-	11.01.2019 11.00 A.M.
9	चित्रकूट योजना सैक्टर-3	7	आवासीय भू.सं. C-3/392 C-3/396	252.00 252.00	55,000/-	5,00,000/-	15.01.2019 11.00 A.M.
10	रिंग रोड परियोजना ग्राम बगराना	10	मिश्रित उपयोग भू.सं. 10/OBG/130(कार्नर) 10/OBG/131(कार्नर)	137.11 143.75	18,000/-	50,000/-	16.01.2019 11.00 A.M.
11	विद्याधर नगर सैक्टर-3	2	दुकान भू. सं. 9 (कार्नर) (ST) 11(SC)	9.00 9.00	1,50,000/-	50,000/-	17.01.2019 11.00 A.M.
12	जादौन नगर बी के समीप दुर्गापुरा रेलवे स्टेशन के पास अनुमोदित Convencience Shopping Center में स्थित	4	दुकान भू. सं. 5(SC) 12(ST)	18.58 18.58	1,55,000/-	50,000/-	18.01.2019 11.00 A.M.
13	हाथोज करधनी विस्तार	12	आवासीय भू.सं. F-98 (कार्नर) F-99 (कार्नर)	157.50 157.50	11,000/-	50,000/-	21.01.2019 11.00 A.M.

14	चित्रकूट योजना सैक्टर-3	7	आवासीय भू.सं. C-3/402	252.00	55,000/-	5,00,000/-	22.01.2019 11.00 A.M.
	चित्रकूट योजना सैक्टर-6		आवासीय भू.सं. F-6/210-A	54.00		50,000/-	
	चित्रकूट योजना सैक्टर-9		आवासीय भू.सं. F-9/477-A	54.00			
15	रिंग रोड परियोजना ग्राम बगराना	10	मिश्रित उपयोग भू.सं. 10/OBG/108(कार्नर) 10/OBG/153(कार्नर)	103.54 99.89	18,000/-	50,000/-	23.01.2019 11.00 A.M.
16	स्वर्ण विहार	8	आवासीय भू. सं. 351 (कार्नर) 377 (कार्नर)	104.70 117.75	20,000/-	50,000/-	24.01.2019 11.00 A.M.
17	सालिगरामपुरा	14	आवासीय भू.सं. B-368 B-373	162.00 162.00	15,200/-	50,000/-	25.01.2019 11.00 A.M.
18	हाथोज करधनी विस्तार	12	व्यावसायिक भू.सं. S-101 S-121	112.50 112.50	16,000/-	50,000/-	28.01.2019 11.00 A.M.
19	पत्रकार कॉलोनी	8	व्यावसायिक भू.सं. D-4 D-40(SC)	72.00 72.00	50,000/-	50,000/-	29.01.2019 11.00 A.M.
20	विद्याधर नगर सैक्टर-4	2	दुकान भू. सं. 12 3(कार्नर) 4(कार्नर)	72.00 54.00 54.00	1,00,000/-	50,000/-	30.01.2019 11.00 A.M.
21	खूसर विस्तार योजना	9	आवासीय भू.सं. 20(कार्नर) 21(कार्नर)	130.65 130.65	30,000/-	50,000/-	31.01.2019 11.00 A.M.

1. नीलामी की मुख्य शर्तों के लिए जयपुर विकास प्राधिकरण की वेबसाईट www.jda.urban.rajasthan.gov.in पर देखें

(एस.जे.डी. शर्मा)
विशेषाधिकारी
(संसाधन विकास)

नीलामी की मुख्य शर्तें- (1) अमानता राशि बोली से पूर्व राशि रुपये 50,000.00/रुपये एवं 5,00,000.00/रुपये (विज्ञापन के अनुसार) सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण जयपुर के पक्ष में डी.डी./पे- ऑर्डर के रूप में जमा करानी होगी, सफल बोलीदाता की समायोजन योग्य। (2) नजराना राशि की कुल राशि के 15 प्रतिशत राशि (अमानता राशि को समायोजित करते हुए), 24 घण्टे में एवं शेष राशि मांग पत्र के 30 दिन में जविप्रा के खाते में जमा कराना अनिवार्य है। यह राशि नकद, डीडी, **RTGS/ NEFT** के माध्यम से भी जमा कराई जा सकती है। इस प्रकार राशि जमा नहीं होने पर भूखण्ड के प्रति जमा राशि जब्त करते हुए नीलामी निरस्त कर दी जावेगी। (3) बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (4) भूखण्ड नियमानुसार शहरी जमाबन्दी के आधार पर विक्रय होंगे। (5) आवासीय भूखण्डों (300 वर्ग मीटर से अधिक) 10 रुपये प्रति वर्ग मीटर, वाणिज्यिक भूखण्डों पर 25 रुपये प्रति वर्ग मीटर एवं निर्मित दुकानों पर (100 वर्ग फीट से अधिक) 20/- प्रति फीट की दर से **BSUP (Shelter) Fund** चार्जेज अतिरिक्त देय होंगे (6) मोबाइल फोन पर प्रतिबंध। (7) बोली 50/- रु के गुणक में स्वीकार होगी। (8) अन्य व्यक्ति के नाम से बोली लगाने के लिये नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र तथा फर्म के लिये संविधान/रजिस्ट्रेशन सम्बन्धित दस्तावेज अनिवार्य (9) बोली स्वीकार करने से पूर्व किसी भी सम्पत्ति की नीलामी को स्थगित/निरस्त करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित होगा। (10) सम्पत्ति “जहाँ है जैसी है” के आधार पर नीलाम (11) क्र.सं. 2,11,12 एवं 19 पर उल्लेखित निर्मित दुकान संख्या के समक्ष अंकित SC/ST वर्ग के अनुसार आरक्षित है। इनके लिये बोली केवल सम्बन्धित जाति के व्यक्ति ही लगा सकते हैं। जाति प्रमाण पत्र की सत्यापित प्रति साथ लाना अनिवार्य है। (12) भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके पर उपलब्धता के अनुसार घट-बढ़ सकता है। (13) बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली लगाने से पूर्व कृपया स्थल निरीक्षण कर लेवे। (14) प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।