

जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल,
जवाहर लाल नेहरू मार्ग,
जयपुर-302 004

Location Map (Not to Scale)



टोंक रोड पर एन्टरटेनमेन्ट पैराडाइज के पास

(ग्राम-चैनपुरा, खसरा नं. 136, 155)

व्यावसायिक भूखण्ड संख्या-1 (कॉर्नर) की

भव्य नीलामी

नीलामी तिथि 01-11-2013

नीलामी समय
मध्याह्न : 2.30 बजे

क्षेत्रफल (व.मी.)	एफ.ए.आर.	ऊंचाई	अधिकतम आच्छादित क्षेत्र	बोली प्रारम्भ करने की दर (प्र.व.मी.)	अमानत राशि
15754.10	2.25	33.5 मीटर*	35%	₹ 90,000/-	₹ 50 लाख

नीलामी स्थल : जविप्रा नीलामी कक्ष

नीलामी के नियम व शर्तें

(1) रजिस्ट्रेशन राशि रु.5000/- नगद/पे आर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं। (2) अमानत राशि-उपरोक्तानुसार बोली से पूर्व डी.डी./पे-आर्डर, के रूप में सचिव, जविप्रा के पक्ष में देय। (3) 10 प्रतिशत राशि-उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानत राशि जब्त। (4) बोलीदाता को पै न कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी। (5) शेष राशि-मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी। (6) किशतों की सुविधा-प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटों में आवेदन करने पर। (7) मोबाइल फोन का प्रयोग वर्जित। (8) एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित। (9) क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे। (अ) अन्य व्यक्ति की ओर से भाग लेने पर नोटरी से प्रमाणित अधिकार पत्र (ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन, संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य। (10) बोली रु. 50/-प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार। (11) शहरी जमाबन्दी-आवासीय आरक्षित दर का 5 प्रतिशत प्र.व.मी. प्रति वर्ष, देय जो प्रथम 5 वर्ष में आधी देय। (12) बीएसयूपी(शैल्टर) फण्ड चार्ज @ रु.25/-प्र.व.मी. देय। (13) *ऊंचाई भवन विनियम 8.11 के अनुसार अथवा एयरपोर्ट अधोरीटी के अनापत्ति प्रमाण पत्र के अनुसार जो भी कम हो लागू होगी। (14) अतिरिक्त एफ ए आर मेट्रो रेल/बीआरटीएस रूट जयपुर के अन्तर्गत बेटरमेन्ट लेवी सहित अनुज्ञेय होगा एवं अन्य पेरामीटर्स भवन विनियम के अनुसार होंगे। (15) व्यावसायिक भूखण्ड पर मिश्रित भू-उपयोग (वाणिज्यिक+ग्रुप हाउसिंग, वाणिज्यिक+ होटल/ मल्टीप्लेक्स/ कार्यालय/ एन्टरटेनमेन्ट कॉम्प्लेक्स) अनुज्ञेय होंगे। मिश्रित भू-उपयोग के भूखण्डों पर प्रस्तावित उपयोग हेतु निर्धारित मापदण्ड अनुज्ञेय होंगे, लेकिन व्यावसायिक भूखण्ड के पेरामीटर्स यथावत रहेंगे। (16) उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो अंतिम एवं मान्य होगा। (17) संपत्ति 'जहाँ है जैसी है' के आधार पर नीलाम। (18) प्रचलित नियम व शर्तें लागू। (16) विस्तृत जानकारी के लिए कमरा नं: 107, 128 एवं उपायुक्त जोन - 4 से सम्पर्क करें।

अधिक जानकारी के लिये हमारी वेबसाइट www.jaipurjda.org देखें या सम्पर्क करें

अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

Ph: 0141-2569696 (7107, 1128) Cell: 91-9414033442

उपायुक्त जोन-4

Cell : 91-9829218860

JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle,
Jawahar Lal Nehru Marg,
Jaipur - 302 004

Location Map (Not to Scale)



GRAND AUCTION OF COMMERCIAL PLOT NO.1 (CORNER) ON TONK ROAD

Near Entertainment Paradise
(Village - Chainpura, Khasra No. 136, 155)

Auction Date **01-11-2013**
Time : 2.30 PM

Area (Sq. Mtr.)	F.A.R.	Height	Max. Coverage Area	Bid Start Price (Per Sq. Mtr.)	Earnest Money
15754.10	2.25	33.5 Mtrs.*	35%	₹ 90,000/-	₹ 50 Lacs

Auction Place : JDA Auction Hall

Terms and Conditions of Auction

1. **Registration Amount** : Rs.5,000/- by cash or pay order & will not be refunded to any bidder. 2. **Earnest Money** : As mentioned above, by way of demand draft/banker's cheque payable to Secretary, Jaipur Development Authority before auction by each bidder. 3. **Balance Amount** 10% of the bid amount to be deposited within 72 hrs. otherwise earnest money will be forfeited. 4. **The Bidders** will have to deposit the certified copy of PAN Card. 5. **Remaining Balance** amount to be deposited within 30 days from the date of issue of demand notice. 6. **Installments** : JDA may consider on its terms & conditions for payment on installment basis, if applied within 72 hrs. 7. Use of mobile phone will be prohibited. 8. Entry permitted for one person only along with each bidder. 9. Person other than the buyer has to produce the following documents (a) **other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public.** (b) **Firm/Company has to produce a registration / constitution and authority duly attested by Notary Public** 10. Bid shall be acceptable in multiples of Rs.50/- per Sq. Mtr. 11. **Urban assessment** @ 5% per sq.mtr. of the residential reserve price per year, shall be payable. For the first five year it shall be payable at half the rate. 12. **BSUP(shelter)** fund charges will be payable @ Rs.25/- per sq Mtr. 13. **Height** as per building bye-laws 8.11 or as per NOC from Airport Authority whichever is less. 14. Additional F.A.R. may be allowed with betterment levy for Metro Rail/ BRTS Jaipur & other parameters as per building bye-laws. 15. Commercial plot can be used as mixed land use (Commercial + Group Housing, Commercial + Hotel / Multiplex/ Office/ Entertainment Complex). Norms of proposed use shall be applicable on mixed land use, but original parameters of commercial plot shall remain the same. 16. Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding. 17. Property is being sold on "as is where is" basis. 18. Terms & Conditions apply. 19. For further details please contact Room No. 107 or 128 and DC Zone 4.

For further details please Log on our website - www.jaipurjda.org or contact

Addl. Director (Revenue & Property Disposal)

Ph: 0141-2569696 (7107, 1128) Cell: 91 +9414033442

Deputy Commissioner (Zone-4)

Cell: 91-9829218860



जयपुर विकास प्राधिकरण, जयपुर

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर

क्रमांक :- ADR/D 1511

दिनांक:- 31.10.13

नीलामी संशोधन सूचना

टोंक रोड पर एन्टरटेनमेन्ट पैराडाइज के पास(ग्राम-चैनपुरा खसरा नं. 136, 155) व्यावसायिक भूखण्ड संख्या -1(कार्नर) की दिनांक 01.11.2013 को आयोजित होने वाली नीलामी को स्थगित करते हुये अब उक्त भूखण्ड की नीलामी दिनांक 13.11.2013 को रखी गई हैं।

31.10.13

अतिरिक्त निदेशक

(राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

फोन नं. 0141-2569696(7107, 1128), 0141-2562053

मो0 नं. 9414033442