



जयपुर विकास प्राधिकरण

इन्दिरा सर्किल, जवाहर लाल नेहरू मार्ग, जयपुर-302004



जामडोली, जयपुर में
हॉस्पिटल / मेडिकल / इंजीनियरिंग
कॉलेज / वोकेशनल ट्रेनिंग
इंस्टीट्यूट / उच्च शिक्षा के संस्थान /
यूनिवर्सिटी / होटल / रिसोर्ट /
व्यवसायिक कॉम्प्लेक्स /
वर्कशॉप / गोदाम / गेस्ट हाउस
हेतु भूखण्ड की

भव्य नीलामी

दिनांक : 29.10.2014 समय: दोपहर 2.30 बजे
स्थान : नीलामी कक्ष, जविप्रा परिसर

क्षेत्रफल (वर्ग मीटर)
130894.85

अधिकतम आच्छादित क्षेत्र
35%

एफ.ए.आर. एवं ऊँचाई : भवन विनियम के अनुसार

अमानत राशि
रु. 50 लाख

बोली प्रारंभ करने की दर (प्र. वर्ग मीटर)
रु. 7500/-

Area (sq.Mtr.)
130894.85

Max. Coverage Area
35%

Earnest Money
Rs. 50 Lakh

Bid Start price (per Sq.Mtr.)
Rs. 7500/-

F.A.R. & Height
As per building
byelaws

अधिक जानकारी के लिये हमारी वेबसाइट www.jaipurjda.org देखें या सम्पर्क करें

अति. निदेशक (राजस्व एवं सम्पत्ति निस्तारण)

Ph.: 0141-2570678, 2569696 (7021, 1107, 1119, 1128)

उपायुक्त जोन-10

Ph.: 2569696 (Ex. 4118)



JAIPUR DEVELOPMENT AUTHORITY

Indira Circle, Jawahar Lal Nehru Marg, Jaipur-302004

GRAND AUCTION



Location Map

of Plot for
**Hospital / Medical / Engineering College
Vocational Training Institute/
University / Higher Education Institute/
Hotel / Resort / Commercial Complex /
Work Shop/Godown/ Guest House**

**at Jamdoli
JAIPUR**

**Date : 29.10.2014 Time : 2.30 PM
Venue : Auction Hall, JDA Campus**

Area (sq.Mtr.)

130894.85

Max. Coverage Area

35%

Earnest Money

Rs. 50 Lakh

Bid Start price (per Sq.Mtr.)

Rs. 7500/-

F.A.R. & Height

As per building
byelaws

For further details please log on our website www.jaipurjda.org or contact

Addl. Director (Revenue & Property Disposal)

Ph.: 0141-2570678, 2569696 (7021, 1107, 1119, 1128)

Deputy Commissioner (Zone-10)

Ph.: 0141-2569696 (Extn. 4118)

नीलामी की मुख्य शर्तें

1. रजिस्ट्रेशन राशि रु. 5000/- नगद/पे-ऑर्डर द्वारा देय एवं किसी भी बोलीदाता को वापस देय नहीं।
2. अमानत राशि- राशि रूपये 50 लाख बोली से पूर्व डी.डी/पे-ऑर्डर के रूप में सचिव, जयपुर विकास प्राधिकरण के पक्ष में देय।
3. 10 प्रतिशत - उच्चतम बोलीदाता को बोली के 72 घंटे में जमा करानी अनिवार्य अन्यथा अमानता राशि जब्त।
4. बोलीदाता को पैन कार्ड की प्रमाणित प्रति जमा करानी होगी।
5. शेष राशि- मांग पत्र से 30 दिन में जमा करानी होगी।
6. किशतों की सुविधा- प्राधिकरण की शर्तों पर 72 घंटे में आवेदन करने पर।
7. मोबाईल फोन का प्रयोग वर्जित।
8. एक बोलीदाता के साथ एक व्यक्ति से अधिक का प्रवेश वर्जित।
9. क्रेता स्वयं के अलावा अन्य व्यक्ति/फर्म/कम्पनी की आर से भाग लेने पर निम्न दस्तावेज प्रस्तुत करने होंगे -(अ) अन्य व्यक्ति की आर से भाग लेने पर चनोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र।(ब) फर्म/कम्पनी की ओर से भाग लेने पर रजिस्ट्रेशन/संविधान तथा नोटरी पब्लिक से प्रमाणित अधिकार पत्र प्रस्तुत करना अनिवार्य।
10. बोली रूपये 50/- प्र.व.मी. के गुणांक में स्वीकार।
11. शहरी जमाबन्दी - आवासीय आरक्षित दर का 2.5 प्रतिशत प्र.व.मी. एवं 5 प्रतिशत प्र.व.मी. क्रमशः आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्ड तथा व्यावसायिक भूखण्डों हेतु प्रति वर्ष, जो प्रथम 5 वर्ष तक आधी देय।
12. बीएसयूपी (शैल्टर) फण्ड चार्ज आवासीय/ग्रुप हाउसिंग भूखण्डों हेतु @रु. 10/- प्र.व.मी. एवं व्यावसायिक भूखण्डों हेतु @रु. 25/- प्र.व.मी. देय।
13. उच्चतम बोली को स्वीकार/अस्वीकार करने का अधिकार जयपुर विकास आयुक्त में निहित है, जो मान्य एवं अंतिम होगा।
14. प्रचलित नियम एवं शर्तें लागू।
15. सम्पत्ति "जहाँ है जैसी है" के आधार नीलाम।
16. भूखण्ड का क्षेत्रफल मौके की स्थिति के अनुसार घट-बढ सकता है।
17. बोलीदाताओं से अपेक्षा है कि बोली से पूर्व स्थल निरीक्षण भी कर लें।
18. विस्तृत जानकारी के लिये कमरा नं. 107, 128 एवं सम्बन्धित उपायुक्त जोन-10 से सम्पर्क करें।

TERMS AND CONDITIONS OF AUCTION

- 1- **Registration Amount** Rs. 5,000/- by cash or pay order & will be not be refunded to any bidder.
- 2- **Earnest money:** Rs 50.00 Lacs by way of demand draft/banker's cheque payable in favour of **Secretary, Jaipur Development Authority, Jaipur** before auction by each bidder.
- 3- Balance amount 10% of the bid amount should deposited within **72 hrs.** otherwise earnest money will be forfeited.
- 4- The bidder will have to deposit the certified copy of PAN card.
- 5- Remaining Balance amount within **30 days** from the date of issue demand notice.
- 6- **Installments:** JDA may consider on its terms & conditions for payment in installment basis, if applied within 72 hrs.
- 7- Use of mobile phone will be prohibited.
- 8- Entry permitted for one person only along with each bidder.
- 9- Person other than the buyer has to produce the following document (a) Other person has to produce a letter of authority duly attested by Notary Public (b) Firm/company has to produce copy of registration/constitution and authority duly attested by Notary Public.
- 10- Bid shall be acceptable in multiples of Rs. 50/- per Sq. Mtr.
- 11- Urban assessment @2.5% per sq. mtr. of the residential reserve price for residential and group housing plots and 5% per sq. meter of residential reserve price for commercial plots per year shall be payable. For the first five years it shall be payable at half the rate.
- 12- BSUP (shelter) fund charges will be payable @Rs. 10/- per. sq.mtr. for residential/group housing plots and Rs.25/- per sq. meter for commercial plots.
- 13- Jaipur Development Commissioner reserves the right to accept or reject the highest bid, which shall be final and binding.
- 14- Applicable in JDA Terms & Conditions shall apply.
- 15- Property is being sold on "as is where is" basis.
- 16- Area of plot can be increase or decrease as per actual site conditions.
- 17- The bidders are expected to kindly visit the site of proposed plot before participation in the bid process.
- 18- For further details please contact Room No. 107, 128 & concerned DC-10